

Ks § 67

Dnr 2014KS434 214

UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN FÖR BJÖRRÖD 1:13 M FL  
SKÄLLSJÖÅS

Skällsjöås samfällighetsförening har den 26 november 2015 inkommit med en begäran om planbesked angående planläggning för ett flertal bostadsfastigheter i Skällsjöås.

Området omfattas av cirka 70 bebyggda fastigheter som tidigare varit fritidshus, men där majoriteten genom åren har omvandlats till permanentboende. Hälften av fastigheterna omfattas av äldre detaljplaner som medger byggnation till en största byggnadsarea på 60 kvm. Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att anpassa byggrätterna vad gäller storlek till dagens behov samt skapa likvärdiga bestämmelser inom hela området.

I kommunens översiktsplan, ÖP2012, är nordöstra delen av området utpekad som utvecklingsområde på lång sikt. Norra delen berörs av planerna för Götalandsbanans korridor. Den södra delen av området omfattas av riksintresset för Landvetter flygplats.

Sektorn anser det önskvärt att upprätta en ny detaljplan för hela området. I dagsläget är det dock ovisst om samtliga fastigheter kan planläggas på grund av påverkan från Götalandsbanan och influensområdet för flygbuller. I syfte att pröva möjligheten att ge bebyggda fastigheter byggrätter anpassade efter dagens standard för helårsboende föreslår sektorn att ett planarbete startas. Utgångspunkten för detaljplanen ska vara enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark. Ett beslut om att anta en ny detaljplan för hela eller delar av området, alternativt ändra befintliga detaljplaner, beräknas kunna ske 2017.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse av den 14 januari 2016.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta ny detaljplan för Björröd 1:13 m fl, SKÄLLSJÖÅS.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

9/3 HORTG TU  
SEKTOR SAMH. BYGGNAD