

Detaljplan för Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl.

## STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

### Planens syfte, befintliga förhållanden m.m.

I februari 2020 gav kommunstyrelsen i uppdrag åt förvaltningen att starta arbetet med en ny detaljplan för fastigheterna Kullbäckstorp 2:470, Kullbäckstorp 2:268 och del av Kullbäckstorp 2:14. Området är beläget cirka 1 kilometer sydväst om Mölnlycke centrum. Detaljplanens syfte är att utreda möjligheten att utveckla området med bostäder, att permanenta den befintliga skolverksamheten på platsen (Fridaskolan) samt möjliggöra byggnation av en ny idrottshall. I detaljplanen ingår även att utreda lokaliseringen av ett särskilt boende för äldre inom området. Området är utpekad som utvecklingsområde för bostäder på kort sikt i Härryda kommuns gällande översiktsplan, ÖP2012. Området består till stor del av igenväxande gräsytor med täta buskage, hårdgjorda ytor, bebyggelse och lövskog som kantar området längs en bergsrygg i norr. I områdets västra del ligger Fridaskolan, med tillhörande skolgård och en parkering. Inom området finns bollplaner som används främst av Fridaskolan och av den närliggande Båtsmansskolan. Området avgränsas av bostadsområdena Kvarnbacken och Båtsmanstorpet och är till ytan cirka 7,4 ha stort.

### Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen **antas inte innebära betydande miljöpåverkan.**

Någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras för detaljplanen.

#### *Motivering*

Härryda kommun gör bedömningen att den aktuella detaljplanen inte antas innebära betydande miljöpåverkan då planen avser ett mindre område på lokal nivå och inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Planen bedöms inte ha negativ påverkan på Natura 2000-område, riksintresse, verksamheter enligt 6 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen eller plan- och bygglagen 2010:900 4 kap 34 §. Planen bedöms inte heller ha någon egentlig påverkan på de nationella eller regionala miljömålen.

Föreslagen bebyggelse och anslutning till kommunalt vatten och avlopp bidrar i sig inte till att påverka kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Trafikökningen till och från området bedöms lokalt inte heller medföra att någon av de hittills antagna miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan ÖP2012 med hänsyn till att området är utpekade som ett utvecklingsområde för bostäder på kort sikt i ÖP2012.

Sammantaget bedöms de frågor som uppkom i undersökningen kunna hanteras inom ramen för detaljplanen, utan upprättandet av en miljökonsekvensbeskrivning.

#### Vidare arbete

I undersökningen (se nedan) framkom följande frågor som relevanta att studera vidare: Geotekniska förhållanden samt hantering av torvområden, VA-och dagvatten och trafikbuller, naturvärden och inventering av arter i området (groddjur och fågel). Dessa frågor hanteras genom särskilda utredningar samt genom planbestämmelser.

## CHECKLISTA

### Typ av markanvändning

Tas planområdet i anspråk, enligt PBL 4 kap. 34§, för:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Industriändamål			X	
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse			X	
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar			X	
Hamn för fritidsbåtar			X	
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse			X	
Permanent campingplats			X	
Nöjespark			X	
Djurpark			X	
Spårväg			X	
Tunnelbana			X	
<b>Miljöbedömningsförordningen 6 § eller bilagan till förordningen</b>			X	
<b>Miljöfarlig verksamhet som enligt MB:</b>				
Kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken			X	
Leder till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt MB överskrids			X	

### Måluppfyllelse

Strider planen mot:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
<b>Gällande planer och program</b>				
Motverkar planens genomförande:			X	Området är utpekade i kommunens gällande översiktsplan ÖP12 som utvecklingsområde för bostäder

				på kort sikt. Följande detaljplaner gäller för delar av området idag: S-106 och P-89/15. Dessa ersätts i aktuella delar av den nya detaljplanen.
<b>Agenda 2030 i Härryda</b>				Härryda kommun ska bidra till en hållbar utveckling i regionen. Agenda 2030 är en utgångspunkt i kommunens styrning och vägledande i planerings- och utvecklingsarbetet. Kommunen ska agera där kommunen har rådighet och där insatserna gör störst skillnad. Utifrån detta arbetar kommunen särskilt med fyra av de 17 insatsområden som pekas ut i Agenda 2030, de 17 globala målen för hållbar utveckling. Dessa är <i>fossilfri kommun 2030, biologisk mångfald, psykisk hälsa och ungas delaktighet</i> . På ett långsiktigt strategiskt plan sker arbetet genom att Agenda 2030 integreras i arbetet med den nya översiktsplanen för kommunen. I den kartläggs bl. a. kommunens jordbruksmark, en naturvårdsplan tas fram, samt genomgång av kommunens befintliga och planerade naturreservat görs i dialog med Länsstyrelsen. Ett annat exempel på hur kommunen arbetar långsiktigt är det pågående arbetet med ett hållbarhetsstrategiskt program med syfte att jobba bredare med de 17 globala hållbarhetsmålen. Programmet tas fram i dialog med civilsamhället. Exempel på kommunalt arbete med en mer direkt påverkan är projekt som rör t.ex. hanteringen av invasiva arter, pollineringsprojekt, samt framtagande av kompensations- och skyddsåtgärder i pågående detaljplaner.
Fossilfri kommun 2030			x	Den föreslagna bostads- och verksamhetsutvecklingen har goda förutsättningar att medverka till fossilfri kommun. Områdets placering i anslutning till Mölnlycke centrum med bra kollektivtrafikförbindelser samt utveckling och nyanläggning av gång- och cykelstråk skapar bra förutsättningar för hållbara transporter. Grundförutsättningen är även att

				<p>nybyggnationen uppfyller hållbarhetskrav. Utöver att planen verkar för minskning av bilberoendet bedöms även hantering av områdets torvmark kunna ge en positiv climateffekt. Planområdet består idag till stor del av torv. Enligt naturvårdsverket utgör det samlade utsläppet av växthusgaser från dikade torvmarker ungefär 20 procent av Sveriges totala klimatpåverkande utsläpp. Rätt hantering av torvmarken, dvs. sparande och restaurering av stora delar av torven, samt en hållbar hantering av schaktade torvmassar från planområdet bedöms kunna ha en positiv effekt på kommunens klimatpåverkan och den hållbara utvecklingen enligt Agenda 2030. I planförslaget säkerställs detta genom att stora delar av torven planläggs som Natur och kompletteras med våtmark, vilket gynnar återfuktning av torven. Rätt hantering av schaktmassor utreds vidare i en geoteknisk utredning och lämpliga planbestämmelse tillämpas.</p>
Biologisk mångfald			X	<p>Hänsyn ska tas till biologisk mångfald i detaljplaneprocessen i enlighet med kommunens Agenda 2030-arbete. Skydds-och kompensationsåtgärder vidtas för fridlysta arter som finns i området. Enligt den fördjupade artinventeringen som genomfördes i samband med planarbetet (Naturcentrum, 2021) är delar av planområdet viktiga livs- och reproduktionsmiljöer för ett flertal skyddade groddjur och fågelarter. Dessa miljöer, framförallt diken i de östra delar av planområdet och skyddas från exploatering och planläggs som Natur. Där intrång görs i förekommande arters</p>

				<p>livsmiljöer kompenseras dessa genom bl.a. anläggande av våtmark, faunadepåer av död ved och liknande som gynnar både fågel- och groddjursfaunan. Skydds- och kompensationsåtgärderna säkerställs med lämpliga planbestämmelser. Den biologiska mångfalden i området bedöms med de vidtagna skydds- och kompensationsåtgärderna kunna skyddas och främjas i genomförandet av detaljplanen.</p>
Ungas delaktighet			X	<p>I samband med samrådet kommer en workshop att genomföras där elever i närliggande skolor får möjlighet att aktivt på- och medverka i detaljplaneprocessen. Detta i syfte att stärka ungas delaktighet i offentliga processer och för att inkludera barnperspektivet i ett tidigt planeringsskede.</p>
<b>Nationella och regionala miljömål</b>				
<p>Begränsad klimatpåverkan</p> <p>Regionala tilläggsmål:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En ekonomi oberoende av fossila bränslen</li> <li>2. Minskade utsläpp av växthusgaser</li> <li>3. Ökad andel förnybar energianvändning</li> <li>4. Minskad klimatpåverkan från vår konsumtion</li> </ol>			X	<p>Stämmer med intentionerna i GR:s strukturbild och kommunens översiktsplan, att utveckla tätorterna längs stråk.</p>
<p>Frisk luft</p> <p>Regionala tilläggsmål:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minskade utsläpp av kväveoxider</li> <li>2. Minskade utsläpp av flyktiga organiska ämnen</li> <li>3. Minskade utsläpp av partiklar (PM2,5)</li> <li>4. Minskade utsläpp av svaveldioxid</li> </ol>			X	<p>Områdets placering i anslutning till Mölnlycke centrum med bra kollektivtrafikförbindelser skapar bra förutsättningar för hållbara transporter.</p>
<p>Bara naturlig försurning</p> <p>Regionala tilläggsmål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Färre försurade vatten</li> <li>2. Minskade utsläpp av kväveoxider</li> <li>3. Minskade utsläpp av svaveldioxid År 2020 ska utsläppen</li> </ol>			X	
<p>Giftfri miljö</p> <p>Regionala tilläggsmål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minskning av farliga ämnen</li> </ol>			X	

<p>2. Minskad förekomst av växtskyddsmedel i ytvatten</p> <p>3. Alla områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön ska åtgärdas</p> <p>4. Ökad ekologisk andel konsumtion i den offentliga sektorn</p>				
Skyddande ozonskikt			X	
Säker strålmiljö			X	Planområdet är beläget inom lågriskområde för radon.
<p>Ingen övergödning</p> <p>Regionala tilläggs mål:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minskade utsläpp av kväveoxider.</li> <li>2. Minskade utsläpp av ammoniak</li> <li>3. Minskad transport av näringsämnen i vattendrag</li> </ol>			X	Området avses anslutas till kommunalt VA, vilket antas ge en positiv effekt på närliggande sjöar och vattendrag.
<p>Levande sjöar och vattendrag</p> <p>Regionala tilläggs mål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bevarade värdefulla vatten</li> <li>2. Skyddade ytvattentäkter</li> <li>3. Säkrade dricksvattenresurser</li> </ol>			X	Se ovan. Exploateringen innebär fler hårdgjorda ytor vilket kan leda till en ökad avrinning av dagvatten. För att undvika detta ska LOD säkras inom området. En VA-och dagvattenutredning tas fram inom ramen för detaljplanen.
<p>Grundvatten av god kvalitet</p> <p>Regionala tilläggs mål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skyddade grundvattentäkter</li> <li>2. Säkrade dricksvattenresurser</li> </ol>			X	Förslag på nytt vattenskyddsområde är ute på samråd (januari 2021). Hur det påverkar detaljplanen behöver utredas i kommande planarbete.
Hav i balans samt levande kust och skärgård			X	
<p>Myllrande våtmarker</p> <p>Regionala tilläggs mål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hållbar markanvändning vid våtmarker</li> <li>2. Skydd av objekt vid i Myrskyddsplanen</li> <li>3. Förbättrad hävd av våtmarkstyper med hög biologisk mångfald</li> </ol>			X	Inga naturvärdesklassade våtmarker finns inom eller i anslutning till planområdet.
<p>Levande skogar</p> <p>Regionala tilläggs mål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förstärkt biologisk mångfald.</li> <li>2. Skydd av kulturmiljövärden</li> </ol>			X	
<p>Ett rikt odlingslandskap</p> <p>Regionala tilläggs mål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bevarande och skötsel av ängs- och betesmarker</li> <li>2. Bevarande och skötsel av särskilt skyddsvärda naturtyper</li> <li>3. Bevarande av åkermark</li> <li>4. Ökad andel ekologisk produktion</li> <li>5. Kunskap om värdefulla kulturmiljöer på landsbygden</li> </ol>			X	Den östra delen av planområdet, utgörs av övergiven och igenvuxen jordbruksmark mellan redan exploaterade fastigheter. I ”Utredning av jordbruksmark, Härryda kommun” (2020) har värdet och utvecklingsmöjligheterna för kommunens jordbruksmark utvärderats. Baserat på utvärderingen har ett förslag till

			<p>arbetsgång vid hantering av planeringsfrågor på jordbruksmark tagits fram. Jordbruksmarken i området Mölnlycke-Landvetter, där planområdet ingår bedöms i rapporten ha generellt lågt produktionsvärde, dålig arrondering och skiften. Exploatering och förtätning på jordbruksmark i dessa områden bedöms kunna ske utan att högre värden knutna till jordbruksmark går förlorade. Även intentionerna i kommunens ÖP, som redovisar planområdet som utvecklingsområde för bostäder på kort sikt, går i linje med bedömningen i utredningen. Därutöver utgörs en stor del av marken av torvområden. Fortsatt torrläggning och bruk av torvområden som jordbruksmark leder till utsläpp av CO2 och hög klimatpåverkan. Med utgångspunkt i kommunens utredning av jordbruksmark, planeringsförutsättningar i kommunens ÖP samt med hänsyn till klimatmålen bedöms vidare exploatering av jordbruksmarken som bostadsområde inte ha negativ påverkan på regionens mål ”ett rikt odlingslandskap”.</p>
<p>God bebyggd miljö</p> <p>Regionala tilläggs mål</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lätt att gå, cykla och åka kollektivt</li> <li>2. Många åker kollektivt</li> <li>3. Nära till naturen</li> <li>4. Synliggjorda ekosystemtjänster i den fysiska planeringen</li> <li>5. Bevarad tätortsnära skog och brukningsvärd jordbruksmark</li> <li>6. Värnade kulturhistoriska och arkitektoniska värden</li> <li>7. God ljudmiljö</li> <li>8. Minskad energianvändning i bostäder och lokaler</li> <li>9. Samhället anpassas till klimatförändringarna</li> </ol>		X	<p>Stämmer med intentionerna i GR:s strukturbild och kommunens översiktsplan.</p> <p>Områdena söder och öster om det aktuella planområdet är bebyggda. Exploatering av områdets innebär en förtätning av området och en naturlig utveckling av Mölnlycke tätort där befintlig infrastruktur nyttjas.</p>
Ett rikt växt- och djurliv		X	<p>En naturvärdesinventering genomfördes 2020 inom ramen för detaljplanen vilken kompletterades med en</p>

			<p>fördjupad artinventering 2021. Inom området har två naturvärdesobjekt identifierats. Dessa bedöms ha påtagligt naturvärde – naturvärdesklass 3 och omfattar cirka 20% av planområdet. De två naturvärdesobjekten utgörs av en lövskog med påtagligt inslag av ek och bok på mager mark. Samt ett lövskogsbryn med välutvecklat buskskikt med bärande och blommande träd och buskar samt förekomst av död ved. Enligt den fördjupade artinventeringen konstaterades diken i områdets östra del vara viktiga reproduktionslokaler av högt värde för vanlig groda. Även enstaka mindre vattensalamandrar reproducerar sig i dessa diken. Båda dessa arter är fridlysta enligt artskyddsförordningen 6 §. Övervintringsmiljöer finns i områdets norra, beskogade del men de flesta groddjuren övervintrar sannolikt utanför området.</p> <p>Skogen i områdets norra del konstaterades även vara en viktig fågelmiljö och bör i möjligaste mån sparas. Enligt inventeringen häckar ett 30-tal arter i området och ytterligare ett antal använder området för regelbundet födosök. Av arter som enligt praxis prioriteras i artskyddssammanhang konstaterades fyra arter (kråka NT, grönsångare NT, svartvit flugsnappare NT och grönfink EN) troligen eller med säkerhet ha sina boplatser inom inventeringsområdet, och ytterligare två arter (nattsjärna EU och spillkråka NT, EU) bedömdes ha revir som omfattar delar av inventeringsområdet. Fyra arter (tornseglare EN, fiskmås NT, stare VU och björktrast NT) häckar inte i området men använder det regelbundet för födosök.</p> <p>Stora delar av dessa miljöer, framförallt diket i den östra delen av planområdet och skogen i den norra kanten av</p>
--	--	--	--



				området föreslås skyddas från exploatering planläggas som Natur. Där intrång görs genomförs skydds-och kompensationsåtgärder som bedöms innebära positiv påverkan. Småvatten och faunadepåer föreslås anläggas i det centrala grönområdet och gröna korridorer planläggas genom planområdet för att knyta ihop området med andra kommunala grönområden. Som övriga skyddsåtgärder finns planbestämmelse om en tidsmässig begränsning under häckningstid (april – juli) vid avverkning av träd och buskar. Ett rikt växt- och djurliv bedöms kunna upprätthållas med de vidtagna skydds- och kompensationsåtgärder i planförslaget.
Berör planen område med:				
<b>Riksintresse</b> för naturvård			X	
friluftsliv			X	
kulturmiljö			X	
väg/järnväg/flyg		X		Planområdet ligger inom korridoren för riksintresse för järnväg, Götalandsbanan mellan Göteborg och Borås. Trafikverket har i en skrivelse daterad 5 februari 2019 lämnat tidiga synpunkter på frågan om utveckling av ett nytt bostadsområde inom området. Trafikverket bedömer inte att en planläggning av området väsentligt kommer att försvåra för planeringen av järnvägen. Området kan dock få påverkan av stömljud från en framtida järnväg. Frågan om stömljud kommer att utredas i en bullerutredning. Nödvändiga planbestämmelser kommer att införas som möjliggör för järnvägsändamål under mark. Dialog med TRV pågår och möjliga åtgärder utreds vidare i planprocessen.
Natura 2000			X	

### Naturmiljö/naturvård

Har planen negativ påverkan på:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
---------------------------------	----	-------------------	-----	-----------

Naturresevat/naturskydd			X	
Strandskydd			X	
Annan värdefull natur		X		Se ovan

### Kulturmiljö

Har planen negativ påverkan på:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Fornminne/område med fornlämningar			X	Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har ingenting ur kulturhistorisk/ärkeologisk synvinkel att erinra mot att marken tas i anspråk. Avstämt med Leif Johansson, Länsstyrelsen 2020-07-08.
Byggnadsminne			X	
Kulturresevat			X	
Byggnad eller miljö som är med i kommunens kulturmiljöplan			X	
Annan värdefull kulturmiljö			X	

### Omgivande miljö

	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
<b>Mark</b> Orsakar planens genomförande:				
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.			X	En geoteknisk utredning har tagits fram inom ramen för detaljplanearbetet. Utredningen visar utbredning av sättningkänslig torv ovanpå ett lager av lös lera inom området. Byggnation planeras förläggas i de delar av området som inte utgörs av torv. Där byggnation på torven är nödvändig krävs att markförstärkning utförs i enlighet med den utredning som tagits fram, samt fördjupade geotekniska studier senare i processen i samband med byggnation. I den framtagna geotekniska utredningen framgår att ingen risk för skred eller ras föreligger.
skada eller förändring av värdefull geologisk formation			X	
risk för erosion			X	
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde.			X	

Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.			X	En markteknisk miljöundersökning genomfördes under 2020 som visar på låga föroreningsförekomster i området. Bly, kvicksilver och kadmium påträffades i fyra provpunkter. Dessa föroreningar ska hanteras genom schaktsanering i enlighet med anvisningar i utredningen.
<b>Luft och klimat</b>				
Orsakar planens genomförande:				
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
obehaglig lukt			X	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
skador på stenfasader			X	
<b>Vatten</b>				
medför planens genomförande:				
Negativ påverkan på vattentäkt/vattenskyddsområde			X	
Förändring av grundvattenkvaliteten			X	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet			X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X		En dagvattenutredning genomförs inom ramen för detaljplanen. Plats förslås reserveras inom planområdet för de vattenvolymer som förekommer vid ett 100-års regn. Dessa områden utgörs generellt av områdets naturliga lågpunkter som därför bör bevaras. Alla områden rekommenderas ha en egen skyfallsyta i de lågpunkter som identifierades enligt utredningens skyfallskartering. Även områdets betydelse som skyfallsyta i ett större geografisk sammanhang utreds vidare och lämpliga åtgärder kommer att föreslås i planprocessen.
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållande i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur eller omblandning)			X	Föroreningsberäkningar i den framtagna dagvattenutredningen visar att halter generellt ökar efter exploatering för samtliga fastigheter. Med föreslagen rening anses exploateringen

				inte påverka recipienten negativt.
<b>Vegetation</b> medför planens genomförande:				
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			X	Vid parkeringen centralt i inventeringsområdet finns flera rader av små lönnar. Dessa bedöms räknas som vuxna träd, även då de är klena, och därmed som alléer. I naturvärdesinventeringen för Valborg kulle, framtagen av Naturcentrum utpekas alléer som generellt biotopskyddade objekt. Alléträd som behöver avverkas i samband med plangenomförandet kommer att ersättas inom eller utanför planområdet. Placering av ersättningsträd och lämpliga planbestämmelser kommer att föreslås under planens framtagande.
Att någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle påverkas			X	I norra delen av planområdet påverkas enstaka exemplar av det rödlistade trädslaget ask. Enligt naturvärdesinventeringen, framtagen av Naturcentrum, framgår att inget av träden är gammalt eller har andra biologiska värden. Avverkning av de trädindivider som påträffats i inventeringsområdet bedöms därför inte innebära en stor förlust av viktig biologisk mångfald.
Införande av ny växtart			X	
<b>Djurliv</b> medför planens genomförande:				
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur eller insekter)			X	Se ovan

Påverkan på unik, sällsynt eller hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv)		X		
Införandet av nya djurarter i området eller gräns för djurens förflyttningar eller rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
<b>Landskapsbild</b> medför planens genomförande:				
Försämring av vacker utsikt, landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild.			X	Naturmark ersätts av bostadsbebyggelse vilket förändrar landskapsbild.
<b>Rekreation och friluftsliv</b> medför planens genomförande:				
Försämrade kvalitet eller kvantitet av någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc)			X	En utgångspunkt i planeringen är att förbättra tillgängligheten till närrekreativområdet norr om planområdet, Lindbladskan området. Ersättning av befintlig grusplan utreds i planarbetet.

### Hushållning med mark, vatten och andra resurser

	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
<b>Mark- och vattenanvändning</b> Medför planens genomförande:				
Avsevärd förändring av den faktiska mark- eller vattenförändringen i området.			X	
Avsevärd förändring av mark- eller vattenförändringen i området med avseende på gällande plan.			X	
<b>Naturresurser</b> Medför planens genomförande:				
Uttömmande av ej förnyelsebar resurs.			X	
Ineffektivt nyttjande av energi.			X	
Skapande av miljöfarligt avfall.			X	
Skapande av väsentlig ökning av hushållsavfall		X		Detaljplanen syftar till att tillskapa ca 170 nya bostäder vilket kommer generera hushållsavfall.
Att mål och riktlinjer i grushållningsplanen motverkas.			X	
<b>Transporter och kommunikationer</b> Medför planens genomförande:				
Betydande ökning av fordonstrafik.		X		Detaljplanen syftar till att tillskapa ca 170 nya bostäder. Detta innebär en trafikökning på vägarna Kvarnbacken, Båtsmansvägen och Mölndalsvägen. Området har god tillgänglighet till kollektivtrafik med två busshållplatser i direkt anslutning till planområdet.
Ökade utsläppsnivåer från trafik.		X		Se ovan
Reducerad trafiksäkerhet.			X	En trafik- och parkeringsutredning tas fram inom ramen för detaljplanen. Utredning kommer

				tas fram för att bland annat säkerställa att området på ett säkert sätt ansluts till befintlig infrastruktur.
--	--	--	--	---

### Hälsa och säkerhet

	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
<b>Utsläpp, Buller, vibrationer, allergi</b> medför planens genomförande:				
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		En utveckling av området kan antas ge en trafikökning och med det ökade bullernivåer.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		En trafikbullerutredning kommer att genomföras i samband med framtagande av detaljplanen.
Vibrationer som kan störa människor			X	
Risk för allergi			X	
<b>Ljus, skarpt sken och skuggor</b> medför planens genomförande:				
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Stora eller rörliga skuggor			X	
<b>Säkerhet</b> medför planens genomförande:				
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt farliga ämnen vid olycka			X	
Risk för att människor utsätts för strålning (radon eller elektromagnetiska fält)			X	Planområdet är beläget inom lågriskområde för radon.
Förändrade risker i samband med farligt gods			X	
<b>MKN</b> medför planens genomförande:				
Att någon miljö kvalitetsnorm för luft eller vatten riskerar att överskridas			X	Föreslagen bebyggelse med föreslagen anslutning till kommunalt vatten och avlopp bedöms inte bidra till att påverka kvaliteten på luft och vatten.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b>				
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"?			X	

Undersökningen är utförd av sektorn samhällsbyggnad, plan- och bygglov genom

Anna Sofia Wannarskog  
Planarkitekt, Härryda kommun

#### Bilagor

Bilaga 1: NVI Valborgs kulle 2020-08-20  
Bilaga 2: Fördjupad artinventering 2021-06-30