



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- S Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utfart får inte finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 23 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 20 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 16.5 meter
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 7 meter
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 11 meter
- $h_{10}$  Högsta nockhöjd är 4 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Marken ska vara tillgänglig för bro
- $n_2$  Marken ska vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Skydd mot störningar

- $m_1$  Sovrum ska vara vända mot ljuddämpad sida
- $m_2$  Minst en uteplats ska vara skyddad från buller
- $m_3$  Bullerplank får uppföras

#### Utformning

- $f_1$  Endast friliggande småhus eller radhus

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 650 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 950 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>
- $e_4$  Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
- $e_5$  Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>
- $e_6$  Största bruttoarea är 4200 m<sup>2</sup>
- $e_7$  Största bruttoarea är 1000 m<sup>2</sup>
- $e_8$  Största bruttoarea är 9600 m<sup>2</sup>
- $e_9$  Största byggnadsarea är 3500 m<sup>2</sup>
- $e_{10}$  Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup>
- $e_{11}$  Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 m<sup>2</sup> per fastighet. Högsta nockhöjd är 3 meter
- $e_{12}$  Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>

### UPPLYSNINGAR

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

#### SAMRADSHANDLING

Plankarta med bestämmelser



Maj 2022

Detaljplan för Bråta 2:151 m.fl.

**Bråta Ängar**

i Mölnlycke, Härryda Kommun

Mariana Andersson  
Verksamhetschef för plan och bygglov

Anna Sofia Wannerskog  
Planarkitekt

Elisabeth Hellström  
Planarkitekt, Krook & Tjäder

#### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta samt rymtning.  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-04-07  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200  
Höjdsystem RIG2000

Anders Olsson, Kartingenör

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning samf
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utställning
- Väg gångstig
- Slätt
- Häck
- Mur
- Stenmur
- Nivåkurvor
- Anvägslig höjd
- Fix
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Betyringsstolpe
- Runtstolpe

#### PLANHANDLINGAR OCH UTREDNINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning

#### Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

- Utredningar
- Arkeologisk undersökning
- VA- och dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Lokaliseringsutredning
- Trafikutredning
- Naturvärdesinventering
- Fördjupande artinventering
- Barn- och socialkonsekvensanalys
- Artinventeringar

Upplag	Instans	Beslutsdatum
1	KS	2019-03-05
2	KF	

Skala 1:2000 (A3), 1:1000 (A1)

