

# Samråd om detaljplan

## Detaljplan för Bråta 2:151 m.fl., bostäder i Bråta Ängar i Mölnlycke, Härryda kommun



Planområdets läge i Mölnlycke.

Härryda kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen uppförs med utökat förfarande och är nu i samrådsskedet.

Den 5 mars 2018 gav kommunstyrelsen i uppdrag åt förvaltningen att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Bråta 2:151 m.fl. i Mölnlycke, Härryda kommun. Syftet med detaljplanen är att utreda hur området kan utvecklas med cirka 550-600 nya bostäder, en ny förskola och ett äldreboende. I planen ingår också en ny gång- och cykelväg som förbinder det nya bostadsområdet Wendelstrand med Mölnlycke centrum. Planområdet ligger söder om Boråsvägen vid Bråta industriområde cirka 1–1,5 kilometer nordost om Mölnlycke centrum. Den föreslagna exploateringen är en viktig pusselbit i utvecklingen av Mölnlycke tätort. Området ska kännetecknas av en varierande arkitektur som visar sin karaktär redan på långt avstånd och som samspelar med sin omgivning genom sitt varierade utbud av bostäder och mötesplatser. Bebyggelsen ska utformas så att den knyter an till och skapar mervärden för sin omgivning. Området ska länka samman livsmiljöer för såväl växter och djur som människor.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan, ÖP2012. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Samrådet pågår under tiden **23 maj – 23 juni 2022**. Samrådshandlingarna finns tillgängliga i kommunhuset i Mölnlycke, samt på kommunens hemsida: [harryda.se/brataangar](http://harryda.se/brataangar). Allmänheten är välkommen till Mölnlycke kulturhus **onsdagen**

**den 25 maj kl 17:00-18:00** då kommunens tjänstepersoner finns på plats och informerar om samrådsförslaget. Frågor besvaras av planarkitekt Anna Sofia Wannerskog tel. 031-724 88 39 eller [plan@harryda.se](mailto:plan@harryda.se).

Skriftliga synpunkter ska ha kommit in **senast 23 juni 2022** till Härryda kommun, Samhällsbyggnad, 435 80 MÖLNLYCKE eller till [plan@harryda.se](mailto:plan@harryda.se)

*Skrivelser som kommer in under planarbetets gång besvaras inte var för sig utan ingår som en del i planhandlingarna. Alla inkomna skrivelser blir offentliga handlingar d v s vem som helst har rätt att läsa dem och hämta ut kopior av dem.*

Utökat förfarande



*Planprocessen med utökat förfarande. Bildkälla: Boverket.*

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas av kommunen enligt detaljerade regler som föreskrivs i plan- och bygglagen. Detaljplanen visar vad marken inom ett avgränsat område får användas till och hur bebyggelse ska utformas. Den ligger till grund för bygglovsprövningar och fastighetsindelning i framtiden.

### Samråd – här är vi nu!

När samrådshandlingar, som består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och fastighetsförteckning, är upprättade annonseras samrådet i dagspressen. Information skickas även till sakägarna per brev. Då finns det möjlighet att under några veckor framföra skriftliga synpunkter. Alla inkomna synpunkter från samrådet för detaljplanen sammanfattas och besvaras i utlåtandet efter granskningen.

### Granskning

Detaljplanen bearbetas och ställs därefter ut för granskning under två veckor. Sakägare informeras per brev. Under granskningstiden finns det åter möjlighet att framföra synpunkter, som ska vara skriftliga. Efter granskningstidens slut sammanfattas och besvaras inkomna synpunkter från både samråd och granskning i ett utlåtande.

### Antagande

Detaljplaner antas av kommunfullmäktige. Sakägare som senast under granskningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts har rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Sakägare

Sakägare d.v.s. de som bor eller äger mark inom eller gränsande till planområdet eller på annat sätt berörs av planen har rätt att ta del av och framföra synpunkter på detaljplanen. De har också rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen om deras synpunkter inte tillgodoses.