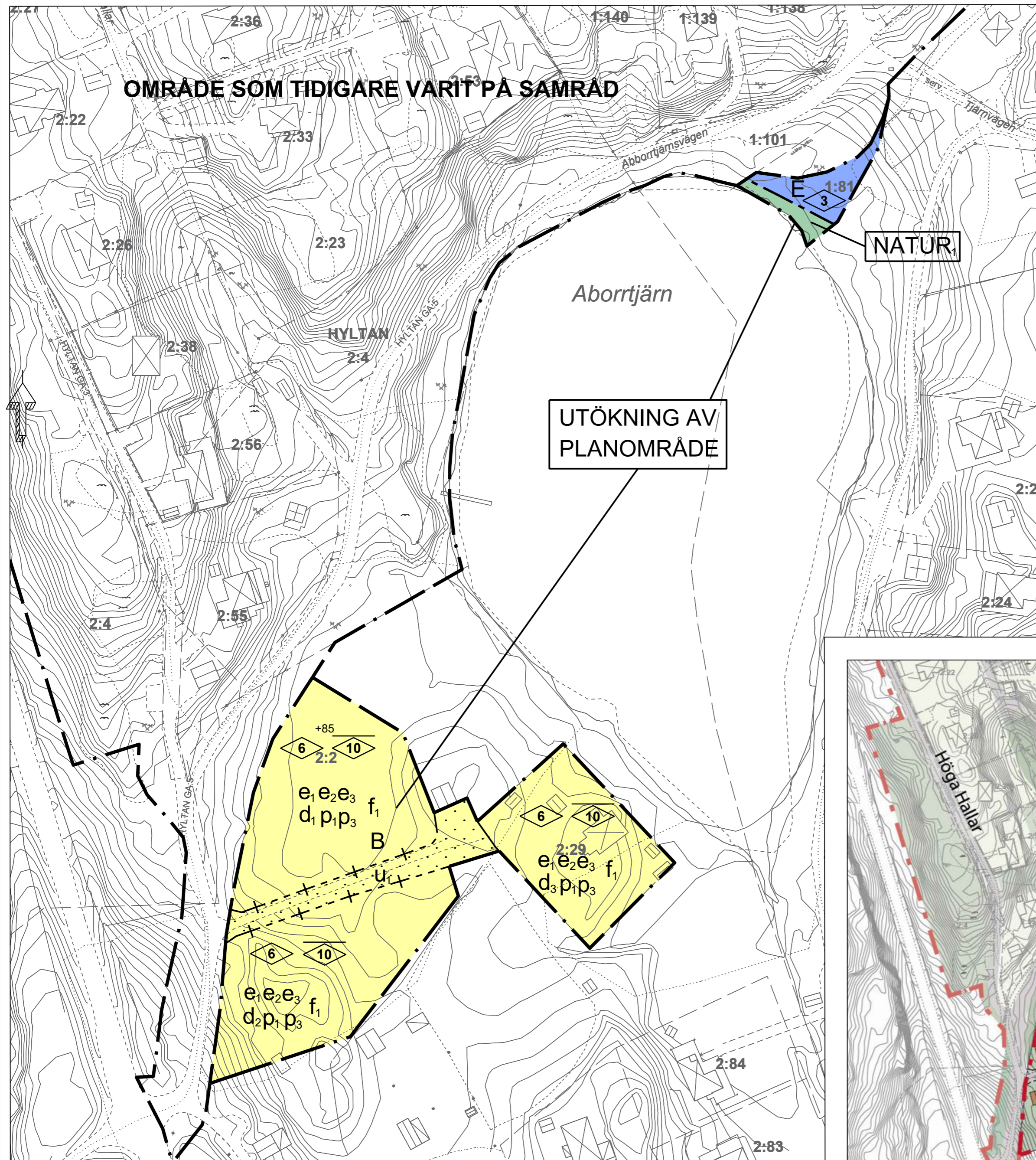
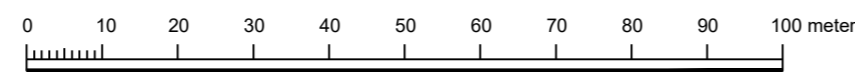


Detaljplan för Hyltan 2:2 m.fl.

Samråd för utökning av planområdet området: norr om Abborrtjärnsvägen



PLANKARTA SKALA 1:1000



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-12-20
Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200
Höjdsystem: Rh 2000

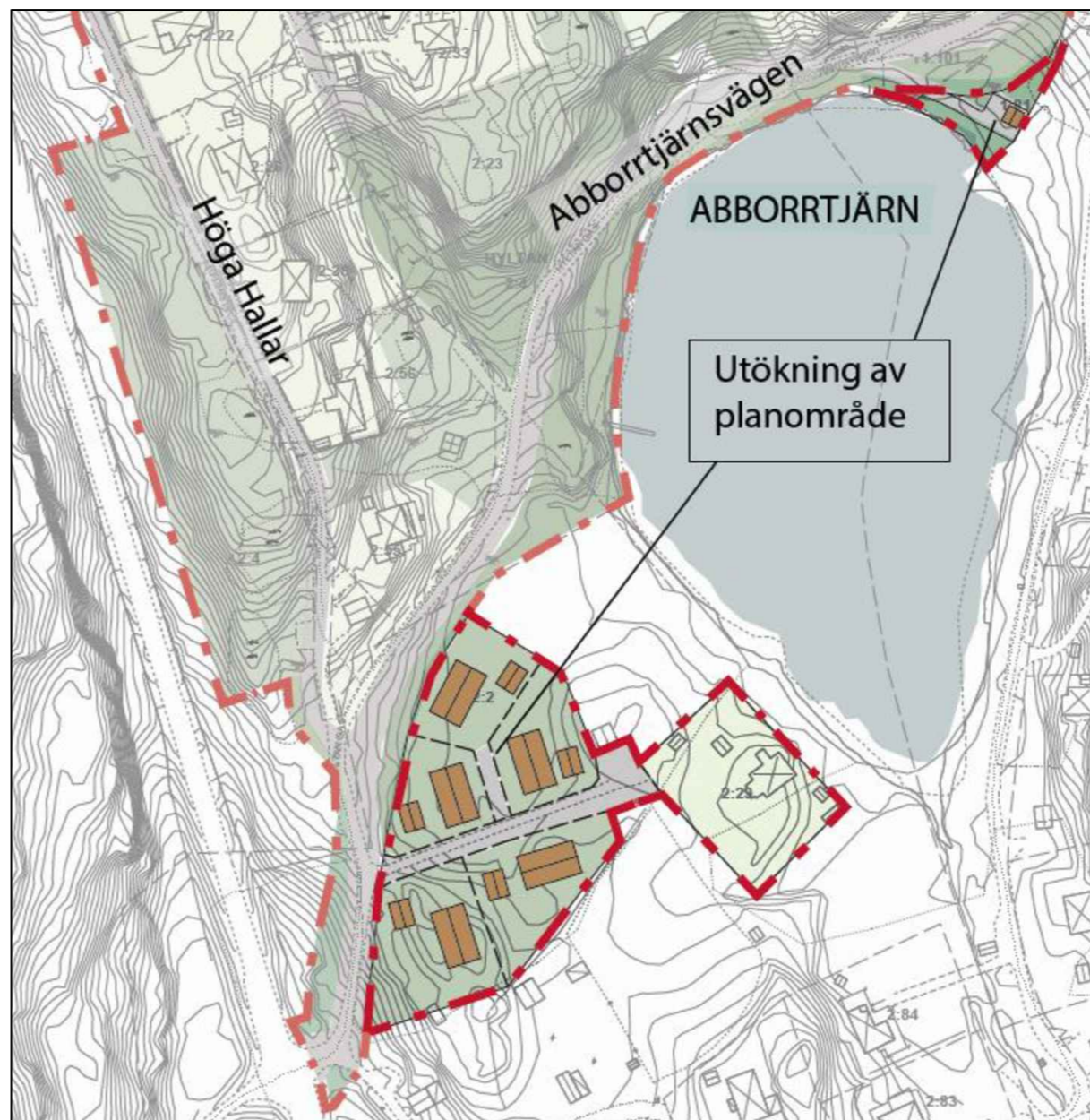
Katarina Nord
Lantmäteritekniker

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- LANDVETTER
- 4:36 Fastighetsbeteckning
- s:7 samf Samfällighet
- ... Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slant
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätpunkt



Planområdets placering i kommunen



ILLUSTRATIONSPLAN 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad, garage och carport är 50 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Takvinkeln för komplementbyggnad, garage och carport får högst vara 25 grader, och högsta byggnadshöjd är 3 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad, garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata, och 1,5 meter till annan gränsande fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast frilligande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §
- Markreservat
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta

Detaljplan för utökn. av området norr om Abborrtjärnsvägen

Del av Hyltan 2:2
Utökn. av dp för Längenäs 1:101 m.fl.

Härryda kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		2022-01-20	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Läga kraft	
Mariana Andersson Verksamhetschef för Plan- & bygglov	Marcus Broman Planarkitekt		DPXXX