Bordlagt ärende: Initiativärende om föreningar med en hyra på noll kronor

28

2025KS453

2025-10-20

Socialdemokraterna
HÄRRYDA

Initiativärende

Föreningar med en hyra på noll kronor

Vi har föreningar som idag har avtal med kommunen där de inte betalar någon hyra i utbyte mot att de sköter fastighetsunderhåll och smärre renoveringar.

Vi har fått en redovisning över de berörda föreningarna enligt nedan:

Föreningar som har noll kr i hyra

Förening	Kvm	Kapitalkrävande underhåll	Underhåll- och skötselansvar	Avtalspart (sektor)
Björketorps hembygdsförening, Rävlanda	661	Hyresvärd	Hyresgäst	UKF
Hindås kanot och Fritidsklubb**	143	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
Hindås scoutkår**	160	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
Härryda Intresse- och hembygdsförening	105	Hyresvärd	Hyresgäst	UKF
Hindås stationshus	1032	Hyresvärd	Hyresvärd	UKF
Landvetter hembygdsförening	121	Hyresvärd	Hyresgäst	UKF
Landvetter scoutkår	95	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
MAIK, Landevi klubbhus**	220	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
Långenäs fritidsförening	29	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
Risbohult motorgård	156	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
Råda hembygdsförening, Mölnlycke	500	Hyresvärd	Hyresgäst	UKF
Rävlanda Föreningsgård	843	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF
Skyttepaviljongen, Landvetter	160	Hyresvärd	Hyresvärd	UKF
Western airport squaredancers, Mölnlycke** (Blåbärskullen)	255	Hyresgäst	Hyresgäst	UKF

*** Fastigheterna har inte inventerats då de inte ingår i fastighetsfunktionens bestånd.*

Kommunen arbetar idag med att säga upp de befintliga avtalen ovan. Flera av dessa föreningar skulle behöva få hjälp med att hitta en hållbar modell då varken föreningen eller lokalen är anpassade till uthyrningsmodellen enligt Rbok. Här tycker vi att förvaltningen måste vara behjälplig och presentera hållbara förslag till politiken för att möjliggöra kloka beslut om hur vi går vidare med att hjälpa dessa föreningar.

Vi ser det inte som möjligt att använda de två modeller som kommunen har presenterat för alla dessa föreningar.

Beslut:

Förvaltningen får i uppdrag att, i samråd med de föreningar som ännu inte fått en hållbar lösning, ta fram en sådan och presentera för kommunstyrelsen. Detta skall utgöra ett beslutsunderlag för framtida beslut.

För Socialdemokraterna

Thomas Gustavsson

Ulla-Karin Johansson

Patrik Linde

§ 305 Dnr 2025KS453

Initiativärende om föreningar med en hyra på noll kronor

Beslut
Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet
Patrik Linde (S), Thomas Gustafsson (S) och Ulla-Karin Johansson (S) initierar ett ärende om att ta fram hållbara lösningar för föreningar gällande uthyrning av lokaler.

Beslutsunderlag
- Initiativärende från Patrik Linde (S), Thomas Gustafsson (S) och Ulla-Karin Johansson (S) om Föreningar med en hyra på noll kronor, daterat 20 oktober 2025.

Förslag till beslut på sammanträdet
Patrik Linde (S) föreslår att kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan bordlägga ärendet och finner att så sker.