

Ordförandeinitiativ om uppdrag att dela
detaljplan för Valborgs kulle, Kullbäckstorp
2:470 m.fl. för att säkra fortsatt verksamhet
och utveckling för Fridaskolan

21

2022KS426

Till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens sammanträde
2022-09-01

Datum
2022-08-19

Diarienummer
2022KS426

Uppdrag att dela detaljplan för Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl. för att säkra fortsatt verksamhet och utveckling för Fridaskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att dela upp detaljplanen för Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl. för att säkra fortsatt verksamhet och utveckling för Fridaskolan.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav positivt planbesked 5 februari 2018 § 49 för permanentande och utökning av befintlig skolverksamhet, samt nybyggnation av en fristående idrottshall för Fridaskolans behov inom fastigheten Kullbäckstorp 2:268. I samma beslut uppdrogs också åt förvaltningen att upprätta detaljplan och att det arbetet skulle starta första kvartalet 2018.

På kommunstyrelsens sammanträde 6 februari 2020 § 45 (Dnr 2018KS379), beslutade kommunstyrelsen enhälligt utan votering, att bevilja planansökan från PEAB Markutveckling AB avseende fastigheten Kullbäckstorp 2:470 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen. Vidare fattade kommunstyrelsen beslut om uppdrag till sektorn för samhällsbyggnad att upprätta en detaljplan omfattande fastigheterna Kullbäckstorp 2:470 (PEAB Markutveckling AB), Kullbäckstorp 2:268 (Hyresgäst är Fridaskolorna AB) och del av Kullbäckstorp 2:14 (kommunens), och att arbetet skulle påbörjas 2020.

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan (ÖP 2012). Området ligger inom Mölnlyckes tätortsavgränsning och pekas ut som utvecklingsområde för bostäder på kort sikt. Förvaltningen gjorde också bedömningen att det vore lämpligt att försöka få till etablering av ett äldreboende och bl.a. radhus inom området.

Från den politiska majoriteten var vi tydliga med att en förutsättning för denna samordning av detaljplanearbete för hela området, var att det får på inga sätt försvåra eller hindra Fridaskolans verksamhet eller utveckling.

Nuläge

Lokala Hyresgästföreningen i Båtsmanstorp driver nu kampanj för att stoppa arbetet och Socialdemokraterna sagt att "För vår del (Socialdemokraterna) är det självklart att arbeta för att stoppa denna etablering...". Detta trots att man själv varit med och tagit beslutet att påbörja planarbetet.

Under sommaren har också Länsstyrelsen och Trafikverket svarat på det samråd som varit ute för detaljplanen. Med anledning av den socialdemokratiska regeringens arbete (friskt påhejat av Miljöpartiet), med att bygga en Höghastighetsjärnväg genom kommunen med tunnel under Mölnlycke skriver Länsstyrelsen i sitt yttrande:

"Länsstyrelsen finner det dock inte uteslutet att:

- Miljö kvalitetsnormer riskerar att inte följas*
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)*
- Riksintresset kommer att skadas påtagligt"*

Länsstyrelsen och Trafikverket vill helt enkelt att kommunen slutar arbeta med detaljplanen till förmån för en höghastighetstågsjärnväg som vi i majoriteten och kommunen motsätter oss.

Detta gör att vi i den politiska majoriteten för att säkerställa Fridaskolans verksamhet och utveckling föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att dela upp detaljplanen för Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl. för att säkra fortsatt verksamhet och utveckling för Fridaskolan.

Per Vorberg (m)
Kommunstyrelsens ordförande