

Planavtal avseende detaljplan för bostäder och
lokaler vid Biblioteksgatan inom del av
Kindbogården 1:60

22

2022KS273

Kommunstyrelsen

Datum
2022-04-29

Diarienummer
2022KS273 210

Planavtal avseende detaljplan för bostäder och lokaler vid Biblioteksgatan inom del av Kindbogården 1:60

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Planavtal mellan Härryda kommun och MAMA Mölnlycke 1 AB avseende detaljplan inom del av Kindbogården 1:60 i Mölnlycke.*

Kommunstyrelsen uppdrar åt verksamhetschef för plan och bygglov att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 22 oktober 2020 § 376 markanvisningsavtal samt uppdrog åt förvaltningen att ta fram detaljplan för del av fastigheten Kindbogården 1:60. Detaljplanen genomförs som en exploatörsdriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell.

Förvaltningen har tagit fram förslag på planavtal. Planavtalet reglerar bland annat planens ungefärliga geografiska avgränsning, inriktningen på detaljplanen, tidplan, hur samarbetet ska se ut exploatör och kommun emellan, vem som betalar vad samt äganderätter till framtaget material.

Planavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner föravtalet mellan Härryda kommun och MAMA Mölnlycke 1 AB, vilket är en grund för kommande exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal ska sedan tecknas mellan kommunen och exploatören i samband med antagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 29 april 2022
- Kommunstyrelsens beslut den 22 oktober 2020 § 376
- Planavtal med bilagor

Anders Ohlsson
Samhällsbyggnadschef

Mariana Andersson
Plan- och bygglovschef

Sammanträdesdatum
2020-10-22

§ 376

Dnr 2020KS501

Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60, P-hus i Mölnlycke

Kommunstyrelsen beslutade den 24 september 2020 § 329 att uppdra åt förvaltningen att upprätta förslag till markanvisningsavtal med Melltorps Fastighets AB och Magnus Månsson Fastigheter AB för del av Kindbogården 1:60.

Melltorps Fastighet AB och Magnus Månsson Fastigheter AB har önskat byta motpart till MAMA Mölnlycke 1 AB som är ett dotterbolag till MAMA Management AB som i sin tur ägs till 60 % av Magnus Månsson Fastigheter AB och 40 % av Melltorps Fastighets AB.

Syftet med markanvisningsavtalet är att specificera vilket markområde som berörs, ange de förutsättningar och villkor som gäller för markanvisningen samt tydliggöra vilka villkor kommunen kommer ställa på MAMA Mölnlycke 1 AB i kommande marköverlåtelse.

Markanvisningsavtalet innehåller följande villkor:

- Markanvisningen är giltig i 24 månader.
- Köpeskillingen ska vara marknadsmässig.
- Befintliga antalet parkeringar inom och vid p-huset ska även fortsättningsvis upplåtas till kommunen.
- Upplåtelsen av bostäderna ska ske genom hyresrätt, bostadsrätt och om möjligt äganderätt.

MAMA Mölnlycke 1 AB ska under dessa 24 månader driva detaljplanearbete i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan samt genomföra en medborgardialog i enlighet med bilaga 3 till avtalet.

MAMA Mölnlycke 1 AB ska erlägga en årlig avgift om 330 000 kr för rätten till markanvisningen.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 12 oktober 2020.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Per Vorberg (M) yrkar med instämmande av Martin Tengfjord (SP) och Mikael Johannison (M) att kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal och uppdrar åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna avtalet, samt att

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för del av Kindbogården 1:60 i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan.

David Dinsdale (L) yrkar att kommunstyrelsen avslår förslaget till markanvisningsavtal.

Patrik Linde (S) yrkar med instämmande av Boris Leimar (SD), Roland Jonsson (MP) och Robert Langholz (S) att fullmäktige ska avslå markansvisningsavtalet.

Kersti Lagergren (M) yrkar med instämmande av Mikels Johannison (M) att avtalets bilagor kompletteras med datum på bilagorna, bilaga nr, samt signatur på bilaga 3.

Propositionsordning

Ordföranden redovisar att han först kommer att ställa proposition på om kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen ska avgöra ärendet. Om kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet, kommer ordföranden ställa proposition på Per Vorbergs yrkande och David Dinsdales yrkande. Beslutar kommunstyrelsen att bifalla Per Vorbergs yrkande kommer ordföranden därefter ställa proposition på Kersti Lagergrens tilläggsyrkande mot avslag.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad propositionsordning.

Propositioner

Avgörande i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige

Efter ställd proposition på om kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige ska avgöra ärendet finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet röstar Ja. Den som bifaller att kommunfullmäktige ska avgöra ärendet röstar Nej. Voteringen utfaller så att 8 ledamöter röstar Ja och 5 röstar Nej. Bilaga 4 voteringslista.

Kommunstyrelsen har således beslutat att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet.

Per Vorbergs och David Dinsdales yrkanden

Efter ställd proposition på Per Vorbergs och David Dinsdales yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller Per Vorbergs yrkande röstar Ja. Den som bifaller David Dinsdales yrkande röstar Nej. Voteringen utfaller så att 7 ledamöter röstar Ja och 6 röstar Nej. Bilaga 5 voteringslista.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen har således beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Kersti Lagergrens tilläggsyrkande

Efter ställd proposition på Kersti Lagergrens yrkande och avslag finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat bifalla yrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till markanvisningsavtal och uppdrar åt samhällsbyggnadschef och mark- och exploateringschef att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för del av Kindbogården 1:60 i enlighet med kommunens riktlinjer om exploatörsdriven detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar att avtalets bilagor kompletteras med datum på bilagorna, bilaga nr, samt signatur på bilaga 3.

Mot beslutet reserverar sig Patrik Linde (S), Robert Lanhgoz (S) och Kristin Arplöw (S), skriftlig reservation bilaga 6.

Mot beslutet reserverar sig även Roland Jonsson (MP), skriftlig reservation bilaga 7.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-22

Voteringslista: § 376

Ärende: Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60, P-hus i Mölnlycke, 2020KS501

Bilaga 4. Voteringslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare		X	
Boris Leimar (SD), ersättare		X	
Resultat	8	5	0

Bilaga 5. Voteringslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande		X	
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Kristin Arplöw (S), ersättare		X	
Boris Leimar (SD), ersättare		X	
Resultat	7	6	0

Skriftlig reservation – Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60 i Mölnlycke, p-huset i Mölnlycke

Vi socialdemokrater anser att det är viktigt att ta in innevånarnas åsikter i centrala frågor. I denna fråga så har man från majoritetens sida aktivt valt att undvika detta.

Vidare anser vi att det är ett hot mot demokratin att driva igenom denna fråga på det sätt som majoriteten valt att göra.

Utöver detta så tar man frågor i fel ordning. Majoriteten borde inse vikten av att göra klart strukturplanen för Mölnlycke innan man förhastar sig in i beslut som kommer att komplicera detta arbete.

Vi anser att detta är en fråga av större vikt och av principiell beskaffenhet. Med denna motivering anser vi att denna typ av beslut borde fattas av ett fullmäktige och inte stanna i kommunstyrelsen. Det som gör att denna fråga är av sådan art är naturligtvis placeringen av huset samt vikten av en trevlig välkomnande entré till Mölnlycke.

Vi Socialdemokrater anser att det borde genomföras en arkitekttävling där de inkomna förslagen ställs ut och kommuninnevånarens åsikter tas in. För att sedan behandlas enligt den vanliga ordningen.

Patrik Linde (S)

Skriftlig reservation – Markanvisningsavtal samt planuppdrag för Kindbogården 1:60 i Mölnlycke, p-huset i Mölnlycke

Jag reserverar mig mot beslutet att godkänna markanvisningsavtalet och att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att inte markanvisningsavtalet lyfts till kommunfullmäktige för beslut

I majoritetens tidigare budget angavs att utvecklingen för Mölnlycke centrala delar att "Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med politiker tar fram en inriktning där vi beslutar om vilken väg vi skall gå och hur vi tar nästa steg med tex arkitekttävling eller parallella uppdrag , och då gärna med arkitekter med lokalkännedom"

Genom att ge en leverantör ensamrätt till markanvisning så frångår man ovanstående riktlinjer och även majoritetens ståndpunkt att allt kan konkurrensutsättas.

Roland Jonsson
MP Härryda

Planavtal

Mellan MAMA Mölnlycke 1 AB,
orgnr 559220–8044, c/o Semrén & Månsson
Polhemsplatsen 5, 411 11 Göteborg,
nedan kallad exploatören, och Härryda kommun,
orgnr 212000–1264, 435 80 Mölnlycke, nedan
kallad kommunen.

Planavtalet gäller detaljplan för bostäder och lokaler vid
Biblioteksgatan inom del av Kindbogården 1:60 i Mölnlycke,
Härryda kommun.

Innehåll

1. Detaljplanens geografiska avgränsning	3
2. Planprocess och tidsplan	3
3. Detaljplanens syfte	3
4. Exploatörens åtagande	3
5. Kommunens åtagande	4
6. Grundkartan	5
7. Kontakt	6
8. Genomförande	6
9. Kostnadsansvar detaljplan	6
10. Oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar	7
11. Äganderätt	7
12. Tvist	8
13. Planavtalets giltighet	8

Bilagor:

Bilaga 1	Karta med ungefärligt detaljplaneplanområde
Bilaga 2	Tidplan
Bilaga 3	Kodlista

1. Detaljplanens geografiska avgränsning

Ny detaljplan, nedan kallad detaljplanen, ska omfatta område som är markerad med grov kantlinje på bifogad karta, bilaga 1, i enlighet med kommunstyrelsens beslut om antagande av markanvisningsavtal samt planuppdrag vid sammanträde 2020-10-22, § 376.

2. Planprocess och tidsplan

Detaljplanen är planerad att upprättas med standard/utökat planförfarande utan programsamråd.

Detaljplaneprocessen bedöms kunna inledas i juni år 2022, och detaljplanen bedöms kunna antas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige senast år 2024.

3. Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av bostäder och lokaler i enlighet med kommunstyrelsens beslut om markanvisningsavtal samt planuppdrag 2020-10-22, § 376 och eventuella tillägg som framkommit senare.

Exploatören har för avsikt att det ska kunna genomföras en exploatering som kan resultera i:

- Utbyggnad av bostäder i bebyggelse som varierar i skala och upplåtelseformer.
- Möjligheter för lokaler i bottenvåning.
- En hållbar parkeringslösning.

4. Exploatörens åtagande

Exploatören är medveten om att alla framtida kostnader för upprättande av avtal samt framtagande och genomförande av detaljplanen ska betalas av exploatören.

Exploatören ska på egen bekostnad ta fram samtliga utredningar och övrigt underlag som behövs för att detaljplanen ska kunna drivas framåt och antas. Framtagande av underlagen ska göras i samråd med kommunens samordnare.

Exploatören ska utse en projektledare som ansvarar för planarbets framdrift och som är kommunens samordnares huvudkontakt med exploatören. Exploatören ska ha erforderlig egen kompetens eller anlita och bekosta egna rådgivare för att driva detaljplanearbetet.

Exploatören är ansvarig för att ta fram en tidplan för detaljplaneprocessen. Exploatören och kommunen har i samförstånd med nu kända omständigheter och i enlighet med

kommunens planbesked bedömt att exploatörens tidplan är rimlig. Tidplanen i bilaga 2 godkänns härmed av båda parter, bilaga 2.

Exploatörens projektledare initierar och håller nödvändig kontakt med kommunens utsedda samordnare för detaljplanens framdrift. Tidplanen ska regelbundet stämmas av med kommunens samordnare.

Exploatören ansvarar för att tidplanen följs. Ändringar i tidplanen ska omgående meddelas kommunens samordnare.

I uppstarten ska startsmöte hållas, vilket exploatörens projektledare ansvarar för genom kontakt med kommunens samordnare. Vid detta möte ska tidplanen presenteras och arbetsupplägg tydliggöras samt planens syfte gås igenom.

Exploatören ska upprätta planhandlingar till planprocessens samråd, granskning och antagande. Planhandlingarna ska upprättas i samråd med kommunens samordnare.

Plan- och bygglagens bestämmelser utgör ramarna för planarbetet. Exploatören är särskilt informerad om

- att kommunen är skyldig att beakta såväl allmänna som enskilda intressen vad gäller detaljplanens utformning och innehåll
- att beslut om att anta detaljplanen ska föregås av samråd med de som berörs av detaljplanen och andra beredningsåtgärder
- att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att anta detaljplanen och
- att beslut om antagande av detaljplanen kan överprövas

Mot denna bakgrund har kommunen rätt att avbryta detaljplanearbetet eller ge det en annan inriktning än vad exploatören önskar. Kommunen har vidare, mot denna bakgrund, rätt att godkänna eller anta en detaljplan med ett annat innehåll än exploatören önskar.

5. Kommunens åtagande

Kommunen utser en samordnare som för kommunens räkning ska sköta kontakten mellan exploatören och kommunen.

Kommunen åtar sig att granska inkomna detaljplanehandlingar och pröva dessa enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen.

I de fall kommunen är huvudman för allmän platsmark avgör kommunen utformning och standard av den allmänna platsmarken samt vatten och avlopp.

Exploateringsavtal ska upprättas innan antagande av detaljplanen. Kommunen ansvarar för upprättande av exploateringsavtalet.

Kommunen ansvarar för avstämningar med politiken, enligt kommunens rutiner.

Kommunen har myndighetsansvaret och ansvarar därigenom för genomförandet av samråd, granskning och antagande. Kommunen ansvarar även för sammanställning av samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Krävs det miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen avgör kommunen om de ska tas fram av kommunen eller exploitören.

6. Grundkartan

Grundkartan baseras på ett utdrag från kommunens primärkarta där sådan finns och ajourförs sedan av behörig person enligt mätningsekungörelsen. Primärkartan beställs av exploitören och debitering sker enligt fastställd taxa. Exploatören ansvarar för inmätning av sådant som eventuellt saknas i primärkarta. För de områden där kommunen helt saknar primärkarta får grundkartan upprättas från grunden.

Den ajourförda grundkartan ska därefter tillhandahållas av kommunen som äger fri rätt att använda informationen i grundkartan för att ajourhålla kommunens primärkarta. Grundkartan ska då levereras i filbaserade databaser (fgdb-format) alternativt shape-filer (shp-format). Den ska levereras i kommunens referenssystem SWEREF 99 12 00 (i plan) och RH2000 (i höjd).

Följande krav ska säkerställas för alla nya och uppdaterade objekt/kartdetaljer i grundkartan:

- de ska vara kodade enligt bilaga 3, ***Kodlista Härryda kommun.pdf***
- de ska i attributfält märkas med ursprung, kvalité och inmätningläge (takfot eller fasad/husliv, mitt eller kant etc.) för varje objekt
- de ska hålla en noggrannhet på minst 0,1 m i plan och 0,15 m i höjd. Skynda osäkra objekt i tät skog tillåts en noggrannhet inom 0,25 m i plan och höjd
- de ska ha x-y-z-koordinater

- de ska anpassa till befintlig primärkarta om sådan finns i anslutning till den nya kartan
- höjdkurvor ska ha 1 meters ekvidistans, och vara brutna vid byggnader och vägområden
- byggnader ska vara rätvinkliga och lagras som slutna ytor

7. Kontakt

All kontakt mellan exploatören och kommunen ska ske via kommunens samordnare under hela detaljplanearbetet.

8. Genomförande

Till planhandlingarna ska ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören tecknas i samband med antagande av detaljplanen. Exploateringsavtalet ska reglera ansvarsfördelning, kostnadsansvar samt åtaganden mellan kommunen och exploatören vid genomförandet av detaljplanen.

Som grund för exploateringsavtalet har kommunen och exploatören i samband med detta planavtal tecknat ett föravtal, avtalsnummer 12892-2022.

9. Kostnadsansvar detaljplan

Exploatören ska stå för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Kostnaderna för kommunen under detaljplanearbetet faktureras exploatören och beräknas enligt följande:

1. För varje nedlagd timma för samordnaren debiteras dubbel tid för kommunens handläggning. D.v.s. 1 (en) nedlagd timma av samordnaren bedöms medföra 2 (två) timmar kommunal handläggning.
2. Nedlagd tid för samordnaren på detaljplanen debiteras. Kostnaden för samordnaren är 1100 kronor per timma med indexuppräkning årsvis enligt K84.
3. Nedlagd tid för kommunens handläggning debiteras i enlighet med fastställd timtaxa enligt plan- och bygglovtaxa.
4. Avgifter för primärkarta erläggs enligt fastställd plan- och bygglovtaxa.
5. Övriga kostnader med koppling till den specifika detaljplanen såsom kostnad för framtagande av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB), hyra av lokal vid eventuellt samrådsmöte och dylikt, faktureras exploatören.

Ersättning för kostnaden ska erläggas enligt följande:

- Sedan handläggning av detaljplanen påbörjats erhåller exploatören varje månad en faktura med redovisning av nedlagd tid och kostnader.

Dröjsmålsränta utgår på obetalda fakturor enligt 6 § räntelagen. Dessutom avbryts planarbetet till dess att fakturerade belopp har betalats.

Om exploatören avbryter planarbetet ska ersättning utbetalas till kommunen för redovisade nedlagda kostnader.

Planavgift ska inte tas ut i samband med beslut om bygglov inom detaljplanen.

10. Oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar

Parterna ska underhand och utan oskäligt dröjsmål samråda med och informera varandra i frågor av betydelse för detaljplanearbetet och dess fullföljande. Vid frågor som är av väsentlig betydelse ska parterna skriftligen meddela varandra innan arbetet påbörjas.

Ändringar i och tillägg till detta planavtal får endast ske efter skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Vid oförutsedda händelser eller ändrade förutsättningar som är av väsentlig betydelse, och som kräver kommunala resurser utöver resurser för ordinarie detaljplanearbete förbehåller sig kommunen rätten att debitera exploatören för kommunens faktiska kostnader.

Vid ändrade förutsättningar som är av väsentlig betydelse kan kommunen komma att lägga om kommunens resurser till andra projekt. Av väsentlig betydelse kan vara vid t.ex. ändringar av tidplan eller eventuella förseningar i övrigt föranledda av endera part.

11. Äganderätt

All materiell äganderätt och upphovsrätt till detaljplanen och därtill hörande dokumentation, utredningar och modeller samt digitalt material tillfaller kommunen, om inte annat skriftligen överenskommit mellan parterna.

Digitalt kartmaterial och digitala modeller, som tagits fram av kommunen, får exploatören och dennes konsulter endast använda vid framtagande av denna detaljplan.

Kommunen äger rätt att fritt disponera, publicera, kopiera och bearbeta från exploatören inkomna handlingar för utarbetande av detaljplanen.

Därutöver har kommunen rätt att hantera inkomna och upprättade handlingar i enlighet med gällande bestämmelser avseende allmänna handlingars offentlighet och sekretess.

12. Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta planavtal ska avgöras enligt svensk lag, och av allmän domstol med tingsrätten i Göteborg som första instans.

13. Planavtalets giltighet

Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun godkänner avtalet genom beslut som får laga kraft.

Detta avtal gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Härryda kommun även godkänner föravtal med avtalsnummer 12892-2022 genom beslut som får laga kraft.

Exploatören har rätt att när som helst avbryta detaljplanearbetet. Detta planavtal upphör att gälla så snart exploatören skriftligen meddelat kommunen att detaljplanearbetet ska avbrytas. Väljer exploatören att avbryta detaljplanearbetet har kommunen rätt till ersättning enligt punkt 9.

Kommunen har rätt att avbryta detaljplanearbetet. Exploatören har inte rätt att kräva ersättning av kommunen för de kostnader som uppkommit på grund av detaljplanearbetet.

Exploatören står risken att detaljplanen inte kan antas eller får laga kraft på grund av t.ex. erinringar från kommunstyrelsen, sakägare, länsstyrelse eller andra myndigheter.

Exploatören får inte överlåta detta planavtal till annan part utan kommunens skriftliga medgivande.

Detta planavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Mölnlycke den / 20__

För Härryda kommun

Göteborg den 5/5 2022

För exploatören

Magnus Månsson

Markus Furby

.....
Mariana Andersson
Verksamhetschef plan och bygglov

.....
Namnförtydligande:
Titel



Skala 1:2 500
Datum: 04.28.2022

0 50 100 150 200 250 [m]

Sektorn för Samhällsbyggnad, Härryda kommun. Kartan har ej rättsverkan. Fastighetsgränser och ledningsinformation kan ha ett ungefärligt läge i kartan. För exakt ledningsinformation, kontakta Ledningskollen.



Bilaga 2

TIDPLAN - Detaljplan för bostäder och lokaler vid Biblioteksgatan i Mölnlycke, Härryda kommun

2022-05-04	2022												2023												2024									
	APR	MJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	APR	MJ	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT				
PLANADMINISTRATION	PLANÄRBEITET																																	
Uppstart	startmöte																																	
Övergripande projektavstämning	Projektavstämning																																	
2. Arkitektur	Fasitavla																																	
Projektplan	Projektsplan																																	
Planavstämning	PM-avstämning																																	
UTREDNING	Utredning																																	
Övergripande utredning	Utredning																																	
Landskapsutredning	Landskapsutredning																																	
Gränshöringsmöte	Gränshöringsmöte																																	
UTREDNINGAR	UTREDNINGAR																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Handrevidering av BAP	BAP																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Grundkarta	Grundkarta																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Geoteknisk undersökning	Geoteknik																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
VA- och dagvattenutredning & styrfaktamått	VA- & dagvattenutredning																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Trafikutredning	Trafik																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Bullerutredning	Buller																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Ris och vibrationer	Risk																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Landskapsplan	Landskapsplan																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Stationsplan	Stationsplan																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
Tekniska	Tekniska																	EV. KOMPL. UTREDNINGAR																
ÖVRIG SAMRÅD	SAMRÅD																																	
Planavstämning	Planavstämning																																	
Handrevidering	Handrevidering																																	
Illustrationsplan	Illustrationsplan																																	
Publika beredning	Publika beredning																																	
Landskapsplan	Landskapsplan																																	
ÖVRIG GRÄVNING	GRÄVNING																	GRÄVNING																
Samrådshandlingar	Samrådshandlingar																	GRÄVNING																
Färdplaner och utredningar	Färdplaner och utredningar																	GRÄVNING																
Rev. Planavstämning	Rev. Planavstämning																	GRÄVNING																
Rev. Illustrationsplan	Rev. Illustrationsplan																	GRÄVNING																
Publika beredning	Publika beredning																	GRÄVNING																
Gränshöring	Gränshöring																	GRÄVNING																
GENOMFÖRANDE- OCH EXPLOATERINGSÄLVTA	GENOMFÖRANDE- OCH EXPLOATERINGSÄLVTA																																	
Genomförande	Genomförande																																	
ÖVRIG ANTAGANDE	ANTAGANDE																	ANTAGANDE																
Gränshöringsmöte	Gränshöringsmöte																	ANTAGANDE																
Rev. Planavstämning	Rev. Planavstämning																	ANTAGANDE																
Publika beredning	Publika beredning																	ANTAGANDE																
LÅG KRAFT	LÅG KRAFT																																	

