

Sektorn för samhällsbyggnad

Under rättelse - Granskning av detaljplan

Förslag till detaljplan för Björröd 1:5 m.fl.,
BOSTÄDER I BJÖRRÖD
i Landvetter, Härryda kommun

Utökat förfarande



Härryda kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan som nu är föremål för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Planen tas fram med utökat förfarande.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra ett uppförande av cirka 150–300 bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus och bostäder i diverse småhus samt ett äldreboende/en skolbyggnad med plats för exempelvis 6 förskoleavdelningar. Utbyggnaden är i enlighet med riktlinjerna i Härryda kommuns översiktsplan.

Utöver etableringen av bostäder och skolbyggnad/äldreboende ska detaljplanen bland annat säkerställa att de höga naturvärden som återfinns i och i anslutning till Björrödsbäcken inte påverkas negativt samt att det även efter exploatering finns möjlighet att röra sig både i nord-sydlig och väst-östlig riktning genom planområdet.



Markering av planområdet

Granskningen pågår under tiden **27 januari – 24 februari 2020**.

Granskningshandlingarna finns tillgängliga i kommunhuset i Mölnlycke, i kulturhuset i Landvetter och på hemsidan [harryda.se/Bygga, bo och miljö](http://harryda.se/Bygga_bo_och_miljo).

Frågor om detaljplanen besvaras av Hanna Areslätt, 010- 4522317 eller plan@harryda.se.

Öppet Hus anordnas i Kommunhuset i Mölnlycke onsdagen den **5 februari kl. 17.00 till 18.30**. Vid detta tillfälle kommer det finnas representanter tillgängliga från sektorn för samhällsbyggnad för att svara på frågor. Välkomna!

Skriftliga synpunkter ska ha kommit in **senast 24 februari 2020** till Härryda kommun, Samhällsbyggnad, 435 80 MÖLNLYCKE eller till plan@harryda.se.

Endast sakägare som senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter, som inte tillgodosetts, får rätt att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Skrivelser som kommer in under planarbetets gång besvaras inte var för sig utan ingår som en del i planhandlingarna. Alla inkomna skrivelser blir offentliga handlingar d v s vem som helst har rätt att läsa dem och hämta ut kopior av dem.

Sändlista

Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten

Lantmäteriet

SGI

Trafikverket

Luftfartsverket

Swedavia

Elleverantör: Härryda Energi, HEAB

TeliaSonera Skanova Access AB

Räddningstjänsten

Västtrafik

Naturskyddsföreningen

Rådet för funktionshinderfrågor

Pensionärsrådet

Mölnålsåns fiskevårdsförbund

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas av kommunen enligt detaljerade regler som föreskrivs i plan- och bygglagen. Detaljplanen visar vad marken inom ett avgränsat område får användas till och hur bebyggelse ska utformas. Den ligger till grund för bygglovsprövningar och fastighetsindelning i framtiden.

Samråd

När samrådshandlingar, som består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och fastighetsförteckning, är upprättade annonseras samrådet i dagspressen. Information skickas även till sakägarna per brev. Då finns det möjlighet att under några veckor framföra skriftliga synpunkter. Alla inkomna synpunkter från samrådet för detaljplanen sammanfattas och besvaras i utlåtandet efter granskningen.

Granskning – här är vi nu!

Detaljplanen bearbetas och ställs därefter ut för granskning. Sakägare informeras per brev. Under granskningstiden finns det åter möjlighet att framföra synpunkter, som ska vara skriftliga. Efter granskningstidens slut sammanfattas och besvaras inkomna synpunkter från både samråd och granskning i ett utlåtande.

Antagande

Detaljplaner antas av kommunfullmäktige. Sakägare som senast under granskningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts har rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Sakägare

Sakägare d v s de som bor eller äger mark inom eller gränsande till planområdet eller på annat sätt berörs av planen har rätt att ta del av och framföra synpunkter på detaljplanen. De har också rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen om deras synpunkter inte tillgodoses.