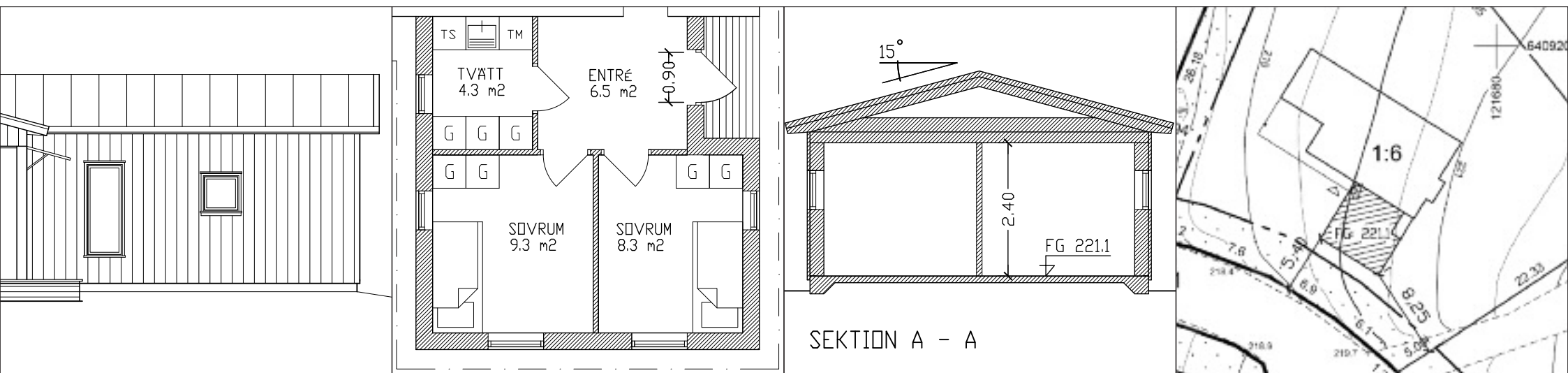


Information och exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus



Utgiven i samarbete mellan kommuner och länsstyrelse i Västra Götaland

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i **två** exemplar när du söker bygglov för att bygga till ett enbostadshus (en villa):

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven).
- Uppgift om kontrollansvarig behövs i vissa fall, ta kontakt med **TkYY^ahWZMW** för att veta vad som **Yä^Wi** ditt ärende.
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnads-karta eller fastighetskarta
- Markplaneringsritning.
- Planritningar.
- Fasadritningar.
- Sektionsritning.
- Marksektionsritningar vid behov.
- En omgång plan- och fasadritningar av husets befintligt utseende.

Gemensamt för alla husritningar är att de ska:

- Ritas i skala 1:100.
- Innehålla information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått ska vara i meter, med två decimalers noggrannhet.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad samt datum och ritningsnummer. Det underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar.

KNALLEN 1:6
TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
ENTRÉPLAN

Ritn.nr A1
2014-04-12

Skala 1:100
RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Ange vem som ritat.

en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.

Vilka bestämmelser gäller?

: **ädkVS** kommun **ZS** den översiktsplan som översiktligt redovisar användningen av marken och hur den byggda miljön är tänkt att utvecklas. Översiktsplanen är vägledande vid detaljplanering och vid bygglov. Inom vissa områden finns detaljplan eller områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga. Där kan det också stå vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri och så vidare). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kul-

turhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Kontakta **TkYY^ahWZMW**, så får du veta vad som gäller för just din fastighet. På kommuneas hemsida finns blanketter för bygglovansökan och eventuell beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglov och processen innan byggstart.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter **aUZ** **ä`] Sdf[^T^S] W^WaUZ [^Xd Sfa`ž**

Välkommen med din ansökan!

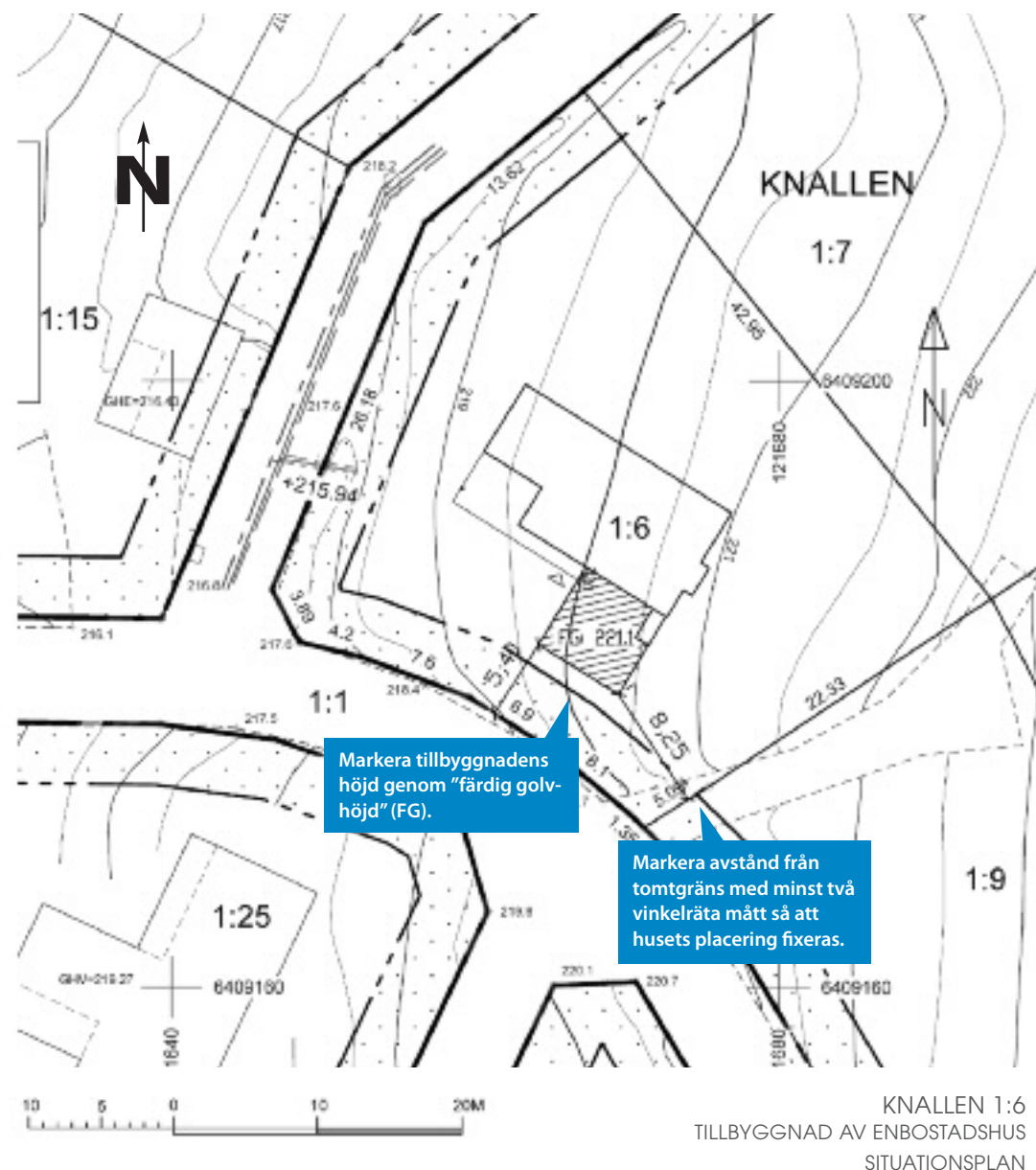
Situationsplan

Situationsplanen ska visa tillbyggnadens placering på tomten och kan baseras på en nybyggnadskarta som visar detaljplanens gränser. Kontakta kommunen för att ta reda på vad som gäller där du vill bygga.

Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan. Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etcetera ska vara kvar i ursprungligt skick.

Bygghandledningen i din kommun kan lämna information om vad som gäller för din planerade byggnation.

Situationsplanen är vanligtvis i skala 1:500.



Ritn.nr A1

2014-04-12

Skala 1:500

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Markplaneringsritning

Markplaneringsritningen ska vara illustrativ och visa hur tomten är tänkt att utformas för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet och anpassning till omgivningen. På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering vara redovisad. Den ska också visa en gångväg mellan parkering och entré som är användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga, vilket innebär att den får ha en lutning på max 1:12, gärna flackare. Mer information om krav på tillgänglighet på tomten finns i Boverkets byggregler.

Dagvatten (regnvatten) ska tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att behöva ordnas och anslutas till kommunal dagvattenledning.

Tänk på att tillbyggnaden ska placeras och anpassas efter den befintliga byggnadens och tomtens förutsättningar men även efter detaljplanens bestämmelser.

Även eventuella markförändringar, deras utbredning och nya höjder ska redovisas på markplaneringsritningen.



KNALLEN 1:6
TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
MARKPLANERING

Ritn.nr A2

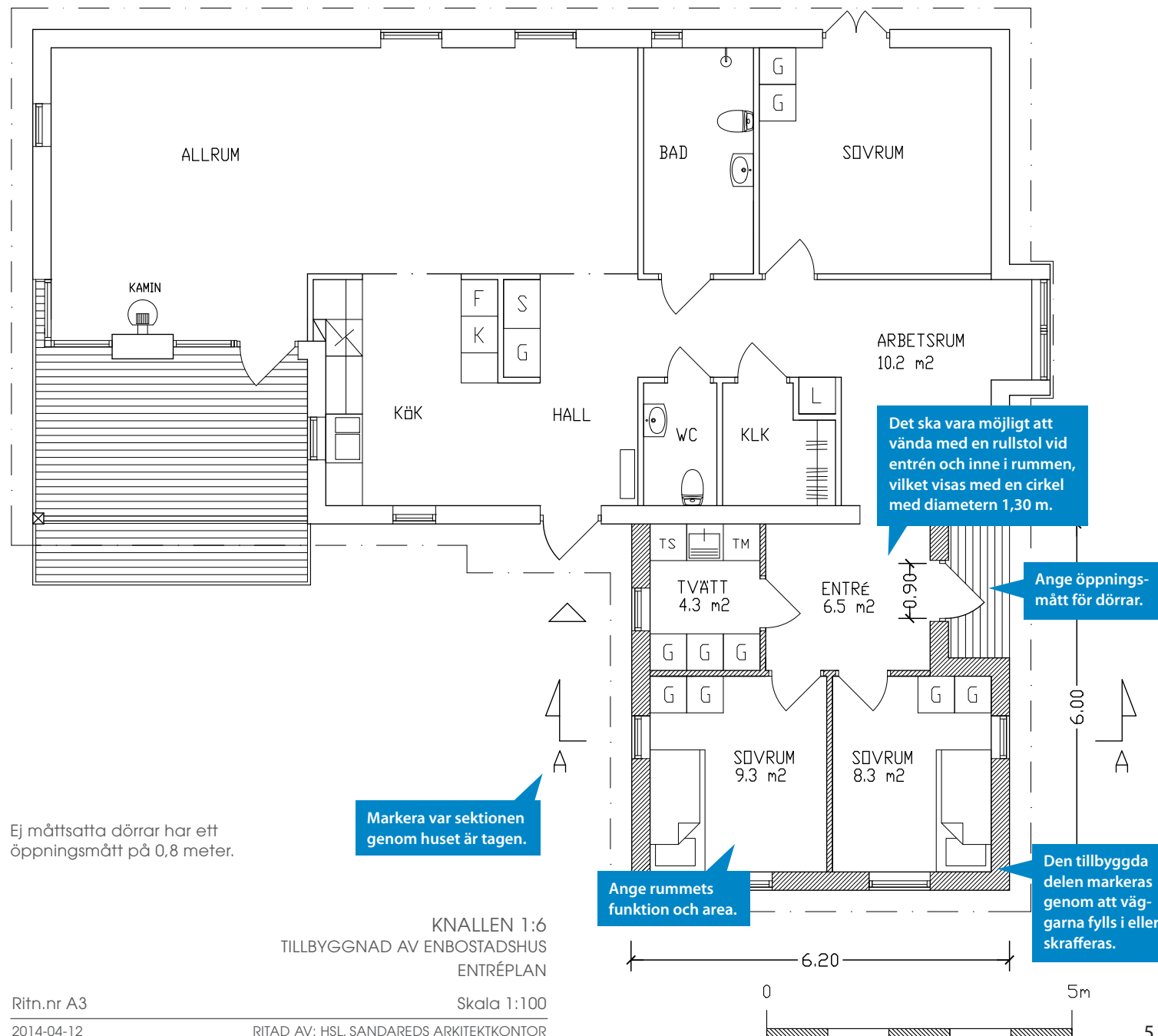
Skala 1:500

2014-04-12

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

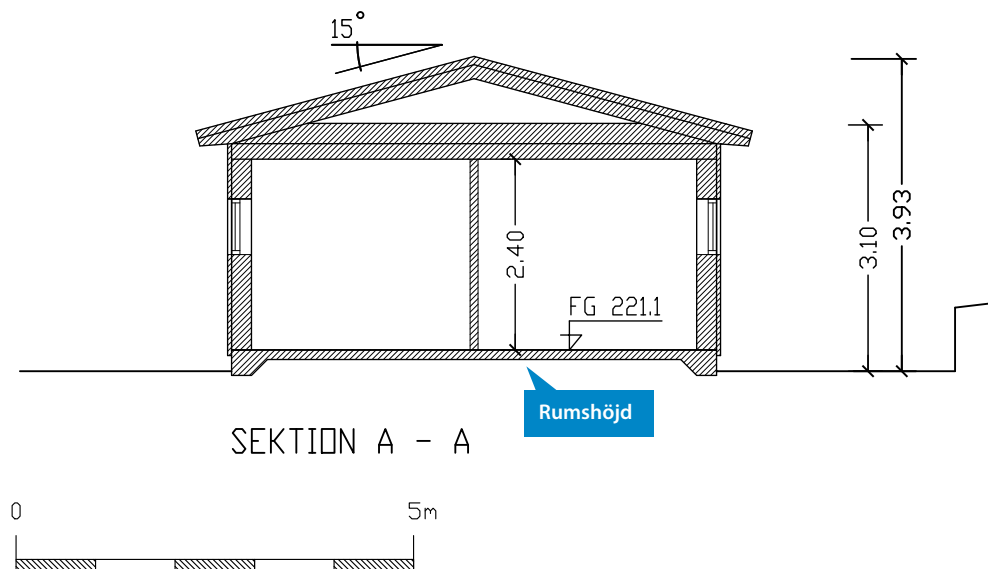
Planritning

Måtten på planritningen ska anges med minst två decimaler. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna. Hela entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovplats. Planritningen ska vara möblerad för att man ska se att förslaget uppfyller kravet på tillgänglighet och användbarhet. Mer information om tillgänglighet finns i Boverkets byggregler.



Sektionsritning

På sektionsritningen visas det färdiga golvet nivå och marknivån invid byggnaden. Här redovisas också rumshöjd och byggnadens takvinkel. Ibland regleras byggnadens utvändiga höjd i detaljplanen genom en maximalt tillåten totalhöjd, nockhöjd eller byggnadshöjd. Kontakta TKYY^{ahWZMW} för att få reda på vad som gäller för din planerade byggnation.



KNALLEN 1:6
TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
SEKTION

Ritn.nr A4
2014-04-12

Skala 1:100

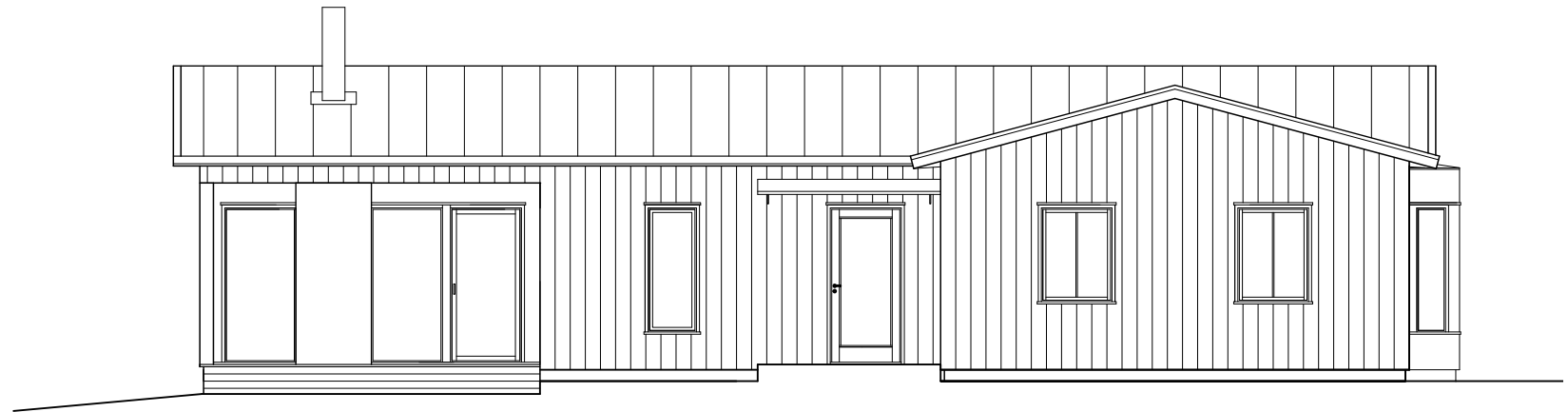
RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Fasadritningar

En tillbyggnad ska anpassas till den ursprungliga byggnaden. Det innebär att tillbyggnadens formspråk, skala, proportioner, färg- och materialval ska stämma överens med den befintliga byggnaden.

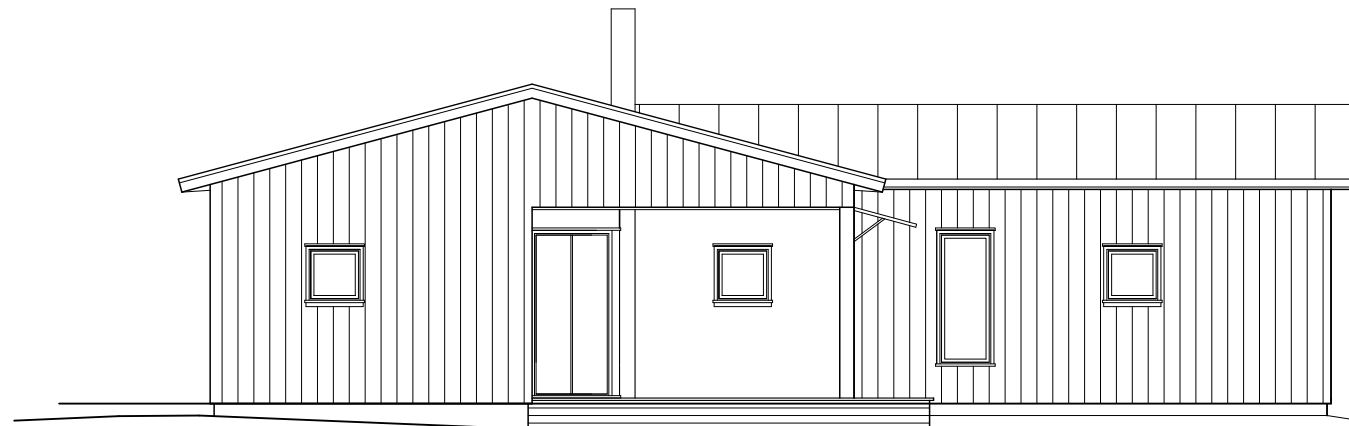
Eventuell ny marknivå redovisas med heldragen linje och befintlig marknivå med streckad linje. Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå. Om marknivån ändras redovisas befintliga och nya marklinjer mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG). Ryms inte detta på fasadritningarna bör det redovisas på en separat marksektionsritning (se sidorna xx).

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst en meter från tomtgräns för att lämna plats till eventuellt dike.



FASAD MOT SYDVÄST (ENTRÉ)

Redovisa vilken del som är tillbyggnaden.



FASAD MOT NORDVÄST

Ny marknivå redovisas med heldragen linje och befintlig marknivå med streckad linje.



KNALLEN 1:6
TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
FASADER

Ritn.nr A5
2014-04-12

Skala 1:100

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Fasadritningar

Redovisa materialval och kulör.



UTVÄNDIGT MATERIAL & KULÖRSÄTTNING

TAK:
ZINKPLÅT

VÄGGAR:
STÅENDE ENKELFASSPONT
KULÖR NCS 2505-Y20R

FASAD MOT SYDÖST



Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
FASADER

Ritn.nr A6
2014-04-12

Skala 1:100

RITAD AV: HSL, SANDAREDS ARKITEKTKONTOR

Denna handling är framtagen 2014 av kommuner och Länsstyrelsen i Västra Götaland i samarbete som ett led i en snabbare bygglovsprocess. Den finns att hämta på Härryda kommuns hemsida harryda.se.

Kontakt

Härryda kommun

Bygglovsenheten

Besöksadress

Kommunhuset, Råda torg

Postadress

Härryda kommun, Bygglovsenheten, 435 80 Mölnlycke

Telefon, e-post

031-724 62 00, bygglov@harryda.se

Telefontid

Bygglovsarkitekter måndag-torsdag kl 10-12, 13-15

Bygglovsingenjörer måndag-torsdag kl 8-12, 13-16.30, fredag 8-12, 13-15

Administratörer övrig tid (lunchstängt kl 12-13)

Besökstid

Öppet hus med drop-in i kommunhuset i Mölnlycke på torsdagar mellan kl 15.30-18

Beställning av kartprodukt

Kartutdrag, nybyggnadskartor, utsättning och lägeskontroll kan beställas hos Mät/GIS-enheten. Du kan beställa din nybyggnadskarta som e-tjänst på kommunens hemsida.

Frågor om kommunal VA-anlutning

VA-enheten 031-724 62 23, 62 28, 63 78

Kontaktcenter 031-724 62 00

Separat VA-ansökan ska lämnas in till VA-enheten i god tid innan tekniskt samråd och innan startbesked kan lämnas av bygglovsenheten. Blanketter finns att hämta på kommunens hemsida harryda.se.

Frågor om enskilda VA-anläggningar

Miljö- och hälsoskyddsfunktionen 031-724 61 00