



#### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisningen aktuellt 2013-05-31  
Koordinatsystem I plan SWEREF 99-1200.  
Höjdsystem RH2000

Katarina Patzäll

Lantmätaretekniker

#### BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Traktgräns

Taknamn

Fastighetsbeteckning

s.7 samt

Ledingsrätt

Byggnad

Byggnads läge enligt utsättning

Väg, gångväg

Slänt

Staket

Häck

Mur

Stöcmur

Nikåkuror

Avvägd höjd

Fix

Polygonpunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Rundtäpppunkt

+

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåtna.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA  
Traffik inom området. Gång- och cykelväg får anordnas.

PARK  
Anlagd park. Gång- och cykelväg får anordnas.

NATUR  
Naturområde

E  
Tekniska anläggningar

Kvartermark

B<sub>1</sub>

B<sub>2</sub>

HKJ

P

UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub>

e<sub>2</sub>

e<sub>3</sub>

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n<sub>1</sub>

Utfart, stängsel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p<sub>1</sub>

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser

HÄRRYDA KOMMUN

Sektorn för samhällsbyggnad

Juni 2013 reviderad i augusti 2013

Detailplan för Kullbäckstorp 1:9 m fl

ENEBACKEN ETAPP I

i Mölnlycke Härryda kommun

Michaëla Kleman

Planchef

Anna Wallin

Planarkitekt

P 231

#### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisningen aktuellt 2013-05-31  
Koordinatsystem I plan SWEREF 99-1200.  
Höjdsystem RH2000

Katarina Patzäll

Lantmätaretekniker

#### BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Traktgräns

Taknamn

Fastighetsbeteckning

s.7 samt

Ledingsrätt

Byggnad

Byggnads läge enligt utsättning

Väg, gångväg

Slänt

Staket

Häck

Mur

Stöcmur

Nikåkuror

Avvägd höjd

Fix

Polygonpunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Rundtäpppunkt

+

#### FORTS. PLANBESTÄMMELSER

##### Placering

p<sub>2</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Om sammanbyggda bostäder uppförs ska placering ske enligt planbestämelse p<sub>2</sub>.

##### Utformning

II, III Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Härutöver får vind eller souterställning inte anordnas.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad såsom exempelvis uthus, garage, carport är 3 m.

##### STÖRNINGSSKYDD

m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullerivån vid kvartersgränsen får inte överskrida 50 dBA dygnekvivalentnivå (eller 65 dBA dagtid effektivvärde)

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

##### Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk undersökning
- Buller- och vibrationsutredning

| Uppdrag           | Instans | Datum      |
|-------------------|---------|------------|
| Antagen           | KS      | 2007-05-02 |
| Vunnit laga kraft | KF      | 2013-09-23 |
|                   |         | 2013-10-25 |

HÄRRYDA KOMMUN

Sektorn för samhällsbyggnad

Juni 2013 reviderad i augusti 2013

Detailplan för Kullbäckstorp 1:9 m fl

ENEBACKEN ETAPP I

i Mölnlycke Härryda kommun

Michaëla Kleman

Planchef

Anna Wallin

Planarkitekt

P 231