

Plan- och bygglovtaxa

Inklusive kart- och mättaxa

år 2025

Innehåll

år 2025	1
Inledning	4
Inledande bestämmelser	4
Plan- och bygglagen	4
Kapitel 1 Gemensamma bestämmelser	5
Kommunallagen	5
Självkostnadsprincipen.....	5
Likställighetsprincipen.....	5
Retroaktivitetsförbudet.....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Överklagande av kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Beslut om avgift i enskilda fall.....	6
Överklagande av beslut om avgift i enskilda fall	6
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	7
Tillämplig taxa	7
Mervärdesskatt	7
Timdebitering	7
Handläggningskostnad per timme	7
Indexjustering.....	8
Planavgift.....	8
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	8
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	8
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan.....	8
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	8
Återbetalning av avgift	8
Ändring av taxan	9
Ikraftträdande	9
Kapitel 2 Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.	10
Grunder för beräkning av avgift	10
Definitioner	10
Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång	10
Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor	11
Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor	11
Avgift för lov, besked och anmälan mm.....	12
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	12
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	13
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar	15
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	15
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)	15
Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	16

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	16
Anmälningsskyldiga åtgärder	16
Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	17
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	17
Förhandsbesked	17
Villkorsbesked	17
Ingripandebesked	17
Extra samråd, platsbesök och beslut	18
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	18
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	18
Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	18
Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden	18
Avvisning	18

Kapitel 3 Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m. 19

Grunder för beräkning av avgift	19
Nybyggnadskarta	19
Avgift för nybyggnadskarta	20
Gränskontroll	20
Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	20
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	21
Innehållet i olika kartor	21
Husutsättning	22
Avgift för husutsättning	22
Lägeskontroll	22
Avgift för lägeskontroll	23
Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	23
Övriga kart- och mättjänster	23

Kapitel 4 Planavgift 24

Planavgift vid bygglov	24
Planavgift under detaljplanarbetet	24
Definitioner	24
Planavgiftens storlek och grunder för beräkning	24
Tabell objektsfaktorer	26
Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	26
Planavgift tas inte ut för:	27
Avgift för planbesked	27
Övriga utredningar	27
Timdebitering i ärenden om planbesked	27

Inledning

Inledande bestämmelser

Kommuner får enligt 2 kap. kommunallagen (2017:725), KL och 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut avgifter vid myndighetsutövning samt för tjänster och nyttigheter.

Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelser samt
- andra tids - eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift:

- för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser,
- vid beslut om bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad det vill säga tillbyggnad, ombyggnad och annan ändring, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna, och
- vid beslut om bygglov för anläggningar som kräver bygglov samt för skyltar och ljusanordningar

I Härryda kommun är det miljö- och bygglovsnämnden som beslutar om avgifter i det enskilda fallet enligt denna taxa.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska enligt 12 kap. 10 § andra stycket PBL anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Kapitel 1

Gemensamma bestämmelser

Kommunallagen

Kommuner har en grundläggande rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter.

Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. (2 kap. 5 § KL)

Självkostnadsprincipen

För all kommunal verksamhet ska avgiftsuttaget grundas på självkostnadsprincipen.

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. (2 kap. 6 § KL)

En avgift får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. (12 kap. 10 § första stycket PBL).

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har ingen betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (Dalman m.fl., Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2011, s. 499).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85 och 2016/17:171 s. 302).

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda bestämmelser om hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftens storlek i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen.

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. (2 kap. 3 § KL)

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär principen att lika avgift ska utgå för lika prestation, det vill säga att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får till exempel inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelande verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 2016/17:171 s. 300–310 och Dalman m.fl. a.a. s. 75).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxan och när avgifterna ska börja tillämpas innan avgifterna tas ut i det enskilda ärendet.

Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det. (2 kap. 4 § KL)

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (12 kap. 10 § andra stycket PBL)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämnden är ansvarig nämnd för tillämpningen av taxan vid debitering i enskilda fall.

I Härryda kommun har miljö- och bygglovsnämnden i särskild delegationsordning delegerat till tjänsteman att besluta om påförande av avgift i enlighet med denna taxa.

Överklagande av beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Inbetald avgift återbetalas om beslutet upphävs eller ändras genom beslut eller dom av högre instans.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Härryda kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt bestämmelserna i räntelagen (1975:635).

Avgift får tas ut i förskott.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas endast ut på avgifter för tjänster av servicekaraktär, exempelvis undersökningar, utredningar eller mätningar som utförs på uppdrag och som inte är myndighetsutövning. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i nedan kapitel fastställda avgiften.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 270 kronor per timme.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö-och bygglovsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av kapitel 4.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt tabell A1–A19 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Avgift utgår enligt tabell A19.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Avgift utgår enligt tabell A 18. Återkallas en ansökan om planbesked utgår avgift enligt kapitel 4.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter

för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Planavgift betalas inte tillbaka.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2025.

Kapitel 2

Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 270 kronor per timme.

För vissa typer av ärenden beräknas avgiften efter bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA).

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

I de fall ansökan avser flera åtgärder tas avgift för startbesked/slutbesked ut endast för den åtgärd som är mest tidskrävande.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång

Inom området som omfattas av områdesbestämmelser för Storåns dalgång med krav på utvidgad bygglovsplikt gäller att ingen avgift ska tas ut i dessa delar för bygglovsprövning och startbesked.

Vid utvidgad bygglovsplikt debiteras en administrativ avgift om minst en timma för registrering, arkivering, kommunikering och delgivning.

Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § första stycket PBL.

Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av en anmälan ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § andra stycket PBL.

A Avgift för lov, besked och anmälan mm			
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	40 005 kr
A 1.2		Liten avvikelse	47 625 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	49 530 kr
A 1.4		Med positivt förhandsbesked	47 625 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	33 020 kr
A 1.6		Liten avvikelse	40 005 kr
A 1.7		Utanför planlagt område	43 815 kr
A 1.8		Med positivt förhandsbesked	40 005 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 780 kr
A 1.10		Liten avvikelse	22 225 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	25 400 kr
A 1.12		Med positivt förhandsbesked	22 225 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 430 kr
A 1.14		Liten avvikelse	15 875 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 875 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 320 kr
A 1.17		Liten avvikelse	24 130 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	27 940 kr
A 1.19		Med positivt förhandsbesked	24 130 kr
A 1.20	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 700 kr
A 1.21		Liten avvikelse	16 510 kr
A 1.22		Utanför planlagt område	16 510 kr
A 1.23	Fasadändring, ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	13 335 kr
A 1.24		Liten avvikelse	15 875 kr
A 1.25		Utanför planlagt område	15 875 kr
A 1.26	Fasadändring, ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 080 kr
A 1.27		Liten avvikelse	7 620 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	7 620 kr
A 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 240 kr
A 1.30	Uterum (oisolerad), växthus (BTA + OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	6 350 kr
A 1.31		Liten avvikelse	8 890 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	8 890 kr
A 1.33	Altan, skärmtak	Planenligt	5 080 kr
A 1.34		Liten avvikelse	7 620 kr
A 1.35		Utanför planlagt område	7 620 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	29 210 kr
A 2.2		Liten avvikelse	33 020 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	40 640 kr
A 2.4		Med positivt förhandsbesked	33 020 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 780 kr
A 2.6		Liten avvikelse	21 590 kr
A 2.7		Utanför planlagt område	29 210 kr
A 2.8		Med positivt förhandsbesked	21 590 kr
A 2.9	Nybyggnad eller tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 290 kr
A 2.10		Liten avvikelse	38 735 kr
A 2.11		Utanför planlagt område	46 990 kr
A 2.12		Med positivt förhandsbesked	38 735 kr
A 2.13	Nybyggnad eller tillbyggnad 201-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 910 kr
A 2.14		Liten avvikelse	46 990 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	54 610 kr
A 2.16		Med positivt förhandsbesked	46 990 kr
A 2.17	Nybyggnad eller tillbyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	54 610 kr
A 2.18		Liten avvikelse	61 595 kr
A 2.19		Utanför planlagt område	69 850 kr
A 2.20		Med positivt förhandsbesked	61 595 kr
A 2.21	Nybyggnad eller tillbyggnad 501-800 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 310 kr
A 2.22		Liten avvikelse	76 200 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	82 550 kr
A 2.24		Med positivt förhandsbesked	76 200 kr
A 2.25	Nybyggnad eller tillbyggnad 801-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	85 090 kr
A 2.26		Liten avvikelse	96 520 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	102 870 kr
A 2.28		Med positivt förhandsbesked	96 520 kr
A 2.29	Nybyggnad eller tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	116 840 kr
A 2.30		Liten avvikelse	132 080 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	142 240 kr
A 2.32		Med positivt förhandsbesked	132 080 kr
A 2.33	Nybyggnad eller tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	148 590 kr
A 2.34		Liten avvikelse	167 640 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	180 340 kr
A 2.36		Med positivt förhandsbesked	167 640 kr
A 2.37	Nybyggnad eller tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	180 340 kr
A 2.38		Liten avvikelse	203 200 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	212 090 kr
A 2.40		Med positivt förhandsbesked	203 200 kr
A 2.41	Nybyggnad eller tillbyggnad 4001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	209 550 kr
A 2.42		Liten avvikelse	237 490 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	247 650 kr
A 2.44		Med positivt förhandsbesked	237 490 kr

A 2.45	Nybyggnad eller tillbyggnad 5001-6000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	241 300 kr
A 2.46		Liten avvikelse	271 780 kr
A 2.47		Utanför planlagt område	285 750 kr
A 2.48		Med positivt förhandsbesked	271 780 kr
A 2.49	Nybyggnad eller tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	279 400 kr
A 2.50		Liten avvikelse	314 960 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	330 200 kr
A 2.52		Med positivt förhandsbesked	314 960 kr
A 2.53	Nybyggnad eller tillbyggnad 8001-10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	317 500 kr
A 2.54		Liten avvikelse	353 060 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	368 300 kr
A 2.56		Med positivt förhandsbesked	353 060 kr
A 2.57	Nybyggnad eller tillbyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	373 380 kr
A 2.58		Liten avvikelse	415 290 kr
A 2.59	Nybyggnad eller tillbyggnad 15001-25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	458 470 kr
A 2.60		Liten avvikelse	500 380 kr
A 2.61	Nybyggnad eller tillbyggnad 25001-50000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	546 100 kr
A 2.62		Liten avvikelse	594 360 kr
A 2.63	Nybyggnad eller tillbyggnad \geq 50000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	633 730 kr
A 2.64		Liten avvikelse	681 990 kr
A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 590 kr
A 2.66		Liten avvikelse	24 130 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	24 130 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 970 kr
A 2.69		Liten avvikelse	16 510 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	16 510 kr
A 2.71	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 510 kr
A 2.72		Liten avvikelse	19 050 kr
A 2.73	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 890 kr
A 2.74		Liten avvikelse	11 430 kr
A 2.75	Inglasning av balkonger 1-5 balkonger/hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 350 kr
A 2.76		Liten avvikelse	8 255 kr
A 2.77	Inglasning av balkonger >5 balkonger/hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 700 kr
A 2.78		Liten avvikelse	15 875 kr
A 2.79	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	25% av kostnaden för nybyggnation
A 2.80		Liten avvikelse	
A 2.81		Utanför planlagt område	
A 2.82	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	25% av kostnaden för nybyggnation
A 2.83		Liten avvikelse	
A 2.84		Utanför planlagt område	
A 2.85	För mycket enkla byggnader som tälhallar, hallbyggnader, skärmtak, sophus, carportar, cykelförråd och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50% av beloppet i tabell A2		

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt, vepa eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	6 350 kr
A 3.2		Liten avvikelse	7 620 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Planenligt	10 160 kr
A 3.4		Liten avvikelse	11 430 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 270 kr
A 3.6	Fristående skylt, reklampelare eller pylon	Planenligt	8 890 kr
A 3.7		Liten avvikelse	11 430 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Max 2000 kvm	12 700 kr
A 4.3		2001-5000 kvm	45 720 kr
A 4.4		5001-10000 kvm	76 200 kr
A 4.5		Mer än 10000 kvm	114 300 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Planenligt	15 240 kr
A 4.9		Liten avvikelse	22 860 kr
A 4.10		Utanför detaljplan	22 860 kr
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd. <i>En- och tvåbostadshus 20 procent lägre avgift.</i>	Planenligt	19 050 kr
A 5.2		Liten avvikelse	21 590 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	21 590 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. <i>En- och tvåbostadshus 20 procent lägre avgift.</i>	Planenligt	11 430 kr
A 5.5		Liten avvikelse	13 970 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 970 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 970 kr
A 5.8		Liten avvikelse	16 510 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	24 130 kr
A 5.10		Med positivt förhandsbesked	16 510 kr

A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 620 kr
A 5.12		Liten avvikelse	10 160 kr
A 5.13		Utanför planlagt område	15 240 kr
A 5.14		Med positivt förhandsbesked	10 160 kr
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande teknisk anläggning	Planenligt	7 620 kr
A 5.16		Liten avvikelse	10 160 kr
A 5.17		Utanför planlagt område	10 160 kr
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 620 kr
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 620 kr
A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		14 605 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		5 715 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>		Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan</i>		Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		14 605 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		5 715 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		8 890 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		3 810 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		8 890 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3 175 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd		8 890 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		3 810 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd		11 430 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		5 080 kr
A 8.15	Anslutning till kommunalt VA (vatten och avlopp)		3 810 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		11 430 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		5 080 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>		12 700 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>	6 350 kr	
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	14 605 kr	
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	8 255 kr	
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL	14 605 kr	
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	13 335 kr	
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	6 985 kr	
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstakkupa</i>	13 335 kr	
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstakkupa</i>	6 985 kr	
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, med tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	12 700 kr	
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	6 350 kr	
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	19 050 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	10 160 kr	
A 9.3	Trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov	Timdebitering	
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 700 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	10 160 kr	
A 11	Förhandsbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	1-2 bostäder	23 495 kr
A 11.2		3 eller fler bostäder	33 655 kr
A 11.3		Övriga ändamål	38 100 kr
A 12	Villkorsbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	
A 13	Ingripandebesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14	Extra samråd, platsbesök och beslut. Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd	
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 810 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3 810 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 810 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked inklusive interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.5	Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov)	Timdebitering
A 14.6	Omstämpling (relationshandling)	1 270 kr
A 14.7	Beslut om anstånd	1 270 kr
A 15	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
A 16	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 17	Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag Avgiften beräknas genom att räkna samman nerlagd handläggningstid och multiplicera den med timkostnaden. Avgiften är aldrig högre än avgiften för positivt beslut	Avgift tas ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet.
A 18	Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden	
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning Avgiften beräknas genom att räkna samman nerlagd handläggningstid och multiplicera den med timkostnaden.	Avgift tas ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet.
A 18.2	Avskrivning tidigt skede	1 270 kr
A 19	Avvisning	
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	2 540 kr

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till

1 270 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor skall innehålla kvalitetsinformation om fastighetsgränser. Nybyggnadskartan är giltig i två år förutsatt att inga ändringar har skett med fastighetsindelning eller med byggnader/mark på fastighet. Vid byggnation på intilliggande fastigheter skall det beställas en karta till varje fastighet som det söks bygglov på.

Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Typ av byggnation/tomtstorlek	Fullständig nybyggnadskarta			Karta för anmälan /Attefallsåtgärd	Förenklad nybyggnadskarta	
	VA-anslutning	Inom detaljplan	Utom detaljplan		Inom detaljplan	Utom detaljplan
<i>Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Garage, uthus, komplementbyggnad, altan, uterum, tillbyggnad, Attefallsåtgärd</i>	Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Komplementbyggnad, tillbyggnad, altan.	Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Komplement byggnad, tillbyggnad, altan.	Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Komplement byggnad, tillbyggnad, altan.	Attefallsåtgärd.	Komplement byggnad, tillbyggnad, altan. (Gäller en av ovanstående åtgärder)	Komplement byggnad, tillbyggnad, altan. (Gäller en av ovanstående åtgärder)
Tomtstorlek <3000 kvm	13 335 kr	10 795 kr	9 525 kr	5 080 kr	6 350 kr	5 080 kr
Tomtstorlek ≥3000 kvm	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering
<i>Byggnad för flerfamiljshus, industri, verksamhet, samhällsfunktion, bostadshus med fler än två bostäder/lägenheter</i>						
Tomtstorlek <1000 kvm	13 335 kr	10 795 kr	9 525 kr			
Tomtstorlek 1000 - 1999 kvm	17 780 kr	15 240 kr	11 430 kr			
Tomtstorlek 2000 - 4999 kvm	20 955 kr	17 780 kr	15 240 kr			
Tomtstorlek 5000 – 9999 kvm	24 130 kr	20 955 kr	17 780 kr			
Tomtstorlek ≥10 000 kvm -	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering			

Gränskontroll

Förenklad nybyggnadskarta och karta för anmälan/Attefallsåtgärd inkluderar inte inmätning av befintliga gränsmarkeringar som standard. Om inmätning av gränsmarkeringar bedöms nödvändig tillkommer ett arbete motsvarande en kostnad av en timmes arbete enligt gällande taxa. Detta arbete tillkommer då den planerade byggnationens placering är närmare än 6 meter till fastighetsgräns, och syftar till att säkerställa att kartan uppfyller de krav som gäller för det aktuella ärendet.

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartdatabasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 i skala max 1:500 (används bl.a. till förhandsbesked)		
utskrift (PDF/papper)	1 270 kr	+ 6 %
utskrift (PDF/papper) och DWG	2 413 kr	+ 6 %
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 905 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	Timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	635 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	953 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 270 kr	+ 6 %
Data från laserscanning	Avgift	Moms
Fördefinierade rutor 1 x1 km	2 785 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Innehållet i olika kartor

Innehåll	Fullständig nybyggnadskarta			Karta för bygganmälan/ Attefalls- åtgärd	Förenklad nybyggnadskarta		Kartutdrag primärkarta A4/A3
	VA- anslutning	Inom detalj- plan	Utanför detalj- plan		Inom detalj- plan	Utanför detalj- plan	
VA-anslutning	x						
Plangränser och planbestämmelser	x	x			x		
Höjdfix (ej vid tillbyggnad)	x	x	x		x	x	
Markhöjder	x	x	x		x	x	
Riksintressen, strandskydd m.m.	x	x	x	x	x	x	
Kontrollerad i fält	x	x	x	x	x	x	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	x	x	x				
Kommunal huvudledning inom tomtmark	x	x	x	x	x	x	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	x	x	x	x	x	x	x
Fastighetskartan (Fastigheter och rättigheter)	x	x	x	x	x	x	x

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningsskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning

Utstakning byggnation	Grov-utstakning Avgift exkl. moms	Fin-utstakning Avgift exkl. moms	Moms	Grov-utstakning Avgift inkl. moms	Fin-utstakning Avgift inkl. moms
Byggnad 0–200 kvm	5 080 kr	8 890 kr	25%	6 350 kr	11 113 kr
Byggnad 201–2000 kvm	7 620 kr	12 700 kr	25%	9 525 kr	15 875 kr
Byggnad 2001–3000 kvm	8 890 kr	15 240 kr	25%	11 113 kr	19 050 kr
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	Timdebitering	25%	Timdebitering inkl. moms	Timdebitering inkl. moms
Husutsättning				Avgift	Moms
Återutsättning				Timdebitering	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad <3000 kvm				2 540 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 3000kvm				3 810 kr	+ 25 %

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll <5000 kvm nybyggnad	3 175 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad <1000 kvm tillbyggnad	4 445 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	+ 25 %

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	+ 25 %

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mätningssuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 270 kr/tim.	+ 25 %

Kapitel 4

Planavgift

Planavgift tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanearbetets gång.

Planavgift vid bygglov

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov.

Planavgift under detaljplanarbetet

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom planavtal mellan exploatör och kommunen. Planavtal specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

BTA: Bruttoarea

OPA: Öppenarea

Planavgiften beräknas efter BTA och OPA.

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.

Planavgiftens storlek och grunder för beräkning

Avgifter i detta kapitel beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp* (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på tidsåtgång. Därutöver har justeringsfaktor N lagts till funktionen i

syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre än 1.

Planavgift för samtliga objekt (byggnader och anläggningar), förutom nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF \times OF}$$

Definition av de olika begreppen:

- **mPBB** är en tusendels prisbasbelopp* för det år ansökan inkommer.
*se 2 kap 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110), SFB
Uppgifter om aktuellt prisbasbelopp finns på Statistiska Centralbyråns hemsida www.scb.se.

- **Nplan** är justeringsfaktor som är 1,02 i Härryda kommun.

- **PF** är planfaktor, och är 220 för alla objekt som är större än 25 m².

För en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, se särskild planavgift nedan.

- **OF** är objektsfaktor och varierar beroende på objektets (byggnader och anläggningar) area. För att få fram rätt objektsfaktor adderas objektets BTA och OPA. Denna addition ger objektets area i den vänstra kolumnen i tabellen nedan, och på samma rad i den högra kolumnen ges rätt objektsfaktor (OF).

Exempel:

OF för ett objekt med arean 100 000 m² blir 400

OF för ett objekt med arean 101 000 m² blir 403

OF för ett objekt med arean 102 000 m² blir 406.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport beräknas objektsfaktorn efter byggnadernas sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektsfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA + OPA.

Tabell objektsfaktorer

Objektets area (m ²) = BTA + OPA	Objektsfaktor (OF)
26-50	4
51-130	6
131-200	8
201-300	10
301-500	14
501-800	20
801-1200	26
1201-2000	36
2001-3000	46
3001-4000	56
4001-5000	64
5001-6000	72
6001-8000	88
8001-10 000	100
10 001-15 000	125
15 001-25 000	170
25 001-50 000	235
50 001-100 000	400
Större än 100 001 kvm	+3/1000 kvadratmeter

Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF}$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ²	600	300

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för Nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m²
- tillbyggnader som är mindre än 50 m², oavsett byggnadstyp.

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas enligt följande:

Planbesked	600 x mPBB eller timdebitering
-------------------	---------------------------------------

Övriga utredningar

Utöver avgiften för planbesked betalar alltid sökande för de utredningar som kan komma att behövas vid prövningen av planbesked.

Timdebitering i ärenden om planbesked

Avgiften för ett planbesked motsvarar 28 timmars arbete. Om arbetet överstiger 28 timmar kommer ytterligare avgifter att tillkomma enligt den timdebitering som kommunfullmäktige har fastställt 1 270 kronor.

Arbete som krävs utöver det ordinarie planbeskedet debiteras enligt den timbaserade taxan. Avgiften gäller även om beskedet blir negativt. Om ansökan om planbesked återkallas, debiteras en avgift för den tid som lagts ner.