

§ 36

Dnr 2022KS638

Antagande av ändring av del av Detaljplan för del av Skogen område vid Kvibackavägen, Mölnlycke i Härryda kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar ändring av Detaljplan för del av Skogen, område vid Kvibackavägen, Mölnlycke i Härryda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog åt förvaltningen den 5 april 2023 § 243 att ändra detaljplan för del av Skogen, område vid Kvibackavägen. Området ligger vid Lövskogsvägen cirka 1,5 kilometer sydost om Mölnlycke centrum. Detaljplanprocessen är exploatörsdriven.

Ändringen av detaljplanen möjliggör avstyckning och byggnation av ytterligare en bostad på fastigheten Hönekulla 1:96. Fastigheten ligger inom riksintresse för järnvägen. Genom att enbart upphäva bestämmelser via en ändring av detaljplan uppkommer ingen ny genomförandetid, på så sätt bedöms inte riksintresset för järnvägen hindras. Den föreslagna utvecklingen enligt ändring av detaljplan bedöms förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan och kommande översiktsplan. Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 21 december 2023.
- Planbeskrivning, antagandehandling daterad 13 december 2023.
- Plankarta, antagande daterad 13 december 2023.
- Granskningsutlåtande, daterad december 2023.
- Samrådsredogörelse, daterad oktober 2023.
- Orienteringskarta

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande