

Begäran om startbesked för renovering av  
mur, Råda Säteri

18

2021KS502

Kommunstyrelsen

Datum  
2021-09-13

Diarienummer  
2021KS502 299

## **Begäran om startbesked för renovering av mur, Råda Säteri**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beviljar startbesked för renovering av mur, Råda Säteri.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 7 januari 2021 § 13 att belägga nio investeringar med startbesked. Investering för Råda Säteri mur (IC12) är en av dessa och ingår i ramen för beslutad investeringsbudget gällande helheten för Råda Säteri. Startbeskedet är således inom ramen för beslutad budget för Råda Säteri.

På Råda Säteri finns det stora stenmurar i trädgården. Dessa murar ingår, precis som byggnaderna, i det samlade kulturbyggnadsminnet. Murarna är byggda för att trädgården ska kunna bestå av terrasser i olika nivåer. Stenmurarna kräver underhåll för att de ska behålla sin funktion och inte rasa. Den aktuella muren behöver renoveras för att undvika risken för att den rasar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 13 september 2021
- Orienteringskarta Råda Säteri
- Karta över murar Råda Säteri

### **Ärendet**

#### ***Beslutad investeringsbudget***

Den beslutade investeringsbudgeten för Råda Säteris murar är 1 500 tkr. Investeringen ingår i ramen för beslutad investeringsbudget gällande helheten för Råda Säteri.

För att skapa ett attraktivt Råda Säteri krävs upprustningar för att bibehålla områdets karaktär. Projektet avser renovering av de befintliga stenmurar som finns i trädgården på Råda Säteri.

#### ***Bakgrund till aktuellt projekt***

Stenmurarna vid Råda Säteri byggdes för att skapa terrasserna i trädgården. Murarna behövs för att terrasserna inte ska rasa och för att trädgården ska

behålla sitt ursprungliga utseende.

***Vad?***

Delar av muren vid fruktboden behöver renoveras för att den inte ska riskera att rasa.

***Varför?***

Den aktuella muren är i dåligt skick och det finns risk att den rasar om den inte renoveras. Det finns också en risk för barn som klättrar på muren kan komma till skada.

***Hur?***

Den befintliga muren kommer att plockas ned. Därefter fylls dränerande material på så att jord och vatten inte flyttar på muren vilket ökar murens stabilitet. När detta gjorts monterar muren upp igen med samma stenar.

Under tiden som renoveringen pågår kommer delar av trädgården runt den aktuella muren behöva stängas av för besökare. Resterande del av trädgården kommer att vara öppen som vanligt.

***När?***

Arbetet beräknas utföras under november och december 2021.

***Investeringsutgift och driftkostnad***

Beräknad investeringsutgift är 350 tkr. Investeringen ryms i beslutad investeringsbudget. Driftkostnaden beräknas till 21 tkr, kostnaden finns med i driftbudgeten.

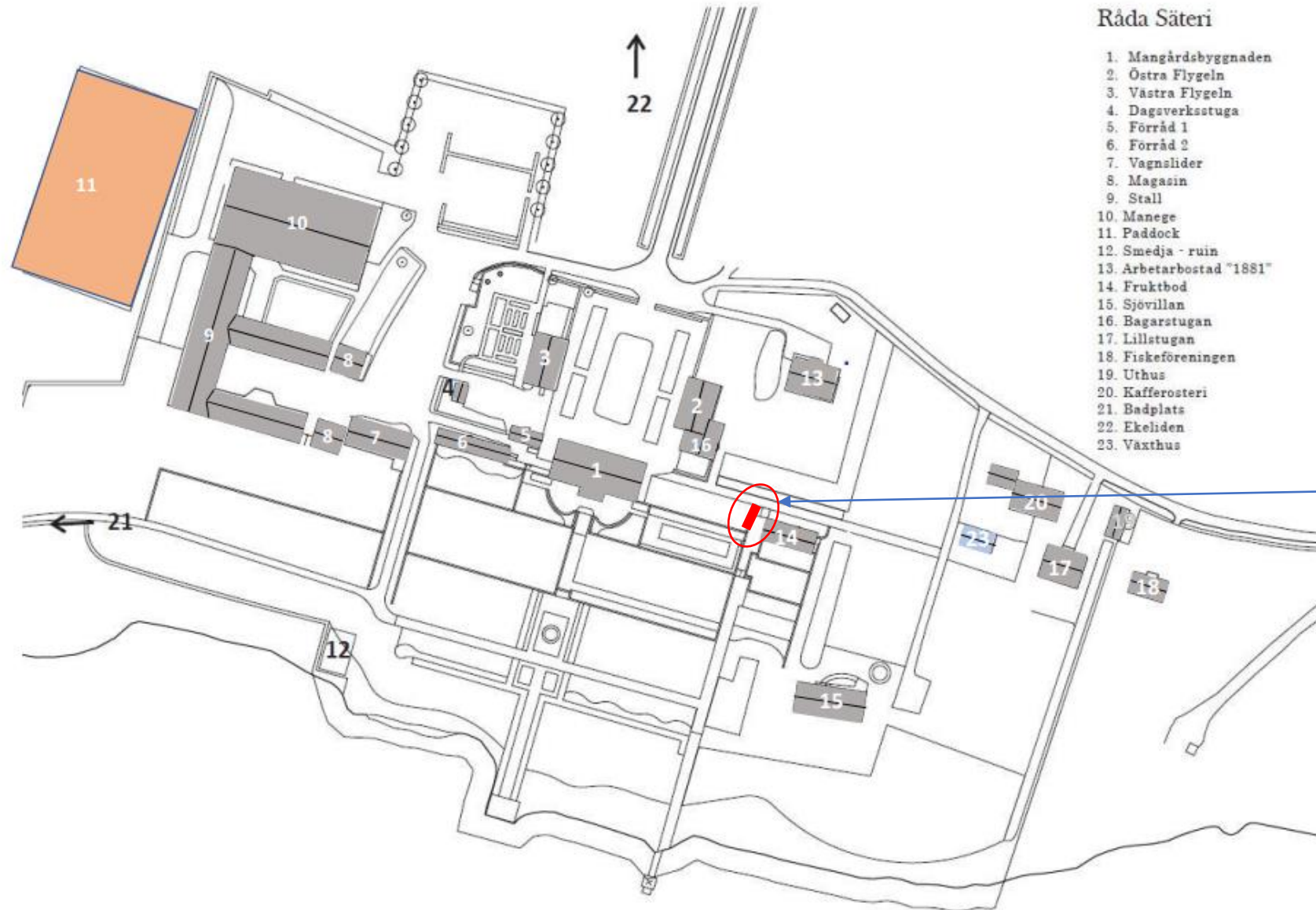
**Förvaltningens bedömning**

För att skapa ett attraktivt och levande Råda Säteri som lockar besökare till platsen krävs att trädgården sköts och underhålls. Murarna är en stor del av trädgårdens karaktär och den aktuella muren är i behov av renovering för att den ska behålla sin funktion och inte riskera att rasa.

Per-Arne Larsson  
Sektorschef

Maria Hamrehjelm  
Funktionschef

# Orienteringskarta Råda säteri



## Råda Säteri

1. Mangårdsbyggnaden
2. Östra Flygeln
3. Västra Flygeln
4. Dagverksstuga
5. Förråd 1
6. Förråd 2
7. Vagnslider
8. Magasin
9. Stall
10. Manege
11. Paddock
12. Smedja - ruin
13. Arbetarbostad "1881"
14. Fruktbod
15. Sjövillan
16. Bagarstugan
17. Lillstugan
18. Fiskeföreningen
19. Uthus
20. Kafferosteri
21. Badplats
22. Ekeliden
23. Växthus

Aktuell mur i behov av renovering.

# Karta över murar vid Råda säteri

De murar som är markerade med rött är murar som behöver översyn. De behöver läggas om i olika omfattning. De murar som är markerade med blått behöver i dagsläget inte justeras. Dessa behöver endast en årlig översyn och vissa stenar som hamnat "ur läge" behöver rättas till.

Det är de rödmarkerade murarna som avses för investeringsposten gällande "Råda säteri mur med mera"

