

Plan- och bygglovtaxa 2021

Inklusive kart- och mättaxa

Miljö- och bygglovsnämnden
Kommunstyrelsen
Antagen av kommunfullmäktige

MBn § 116
Ks § 339
Kf § 173

Uppdaterad enligt PKV

MBn § 175

2019-11-11
2019-11-21
2019-12-12

2020-12-09



**HÄRRYDA
KOMMUN**

Innehåll

Inledning	4
Inledande bestämmelser	4
Plan- och bygglagen	4
Kapitel 1 Gemensamma bestämmelser	5
Kommunallagen	5
Självkostnadsprincipen	5
Likställighetsprincipen	5
Retroaktivitetsförbudet	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Överklagande över kommunfullmäktiges beslut om taxa	6
Beslut om avgift i enskilda fall	6
Överklagande över beslut om avgift i enskilda fall	6
Betalning av avgift	6
Mervärdesskatt	6
Timdebitering	7
Indexuppräknig	7
Kapitel 2 Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.	8
Grunder för beräkning av avgift	8
Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång	8
Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor	8
Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor	8
Avgift för lov, besked och anmälan mm	9
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	9
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	10
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar	12
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	12
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)	12
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	13
Anmälningsskyldiga åtgärder	13
Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	14
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
Förhandsbesked	15
Villkorsbesked	15
Ingripandebesked	15
Extra samråd, platsbesök och beslut	15
Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd	15
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	15
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	15
Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	16
Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden	16
Avvisning	16
Kapitel 3 Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.	17
Grunder för beräkning av avgift	17
Nybyggnadskarta	17
Avgift för nybyggnadskarta	17
Nybyggnadskartans innehåll	18
Husutsättning	18
Avgift för husutsättning	18

Lägeskontroll	19
Avgift för lägeskontroll.....	19
Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	19
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	19
Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....	20
Övriga kart- och mättjänster.....	20
Kapitel 4 Planavgift	21
Planavgift vid bygglov	21
Planavgift under detaljplanarbetet.....	21
Planavgiftens storlek och grunder för beräkning.....	21
Tabell objektsfaktorer	23
Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	23
Avgift för planbesked.....	24
Övriga utredningar	24
Timdebitering i planärenden	24

Inledning

Inledande bestämmelser

Kommuner får enligt 2 kap. kommunallagen (2017:725), KL och 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut avgifter vid myndighetsutövning samt för tjänster och nyttigheter.

Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelser, och
- andra tids - eller kostnadskrävande åtgärder

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift:

- för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser,
- vid beslut om bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad d v s tillbyggnad, ombyggnad och annan ändring, och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna, och
- vid beslut om bygglov för anläggningar som kräver bygglov samt för skyltar och ljusanordningar

I Härryda kommun är det miljö- och bygglovsnämnden som beslutar om avgifter i det enskilda fallet enligt denna taxa.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska enligt 12 kap. 10 § andra stycket PBL anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Kapitel 1

Gemensamma bestämmelser

Kommunallagen

Kommuner har en grundläggande rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter.

Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. (2 kap. 5 § KL)

Självkostnadsprincipen

För all kommunal verksamhet ska avgiftsuttaget grundas på självkostnadsprincipen.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden). (2 kap. 6 § KL)

En avgift får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. (12 kap. 10 § första stycket PBL)

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har ingen betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara vinstgivande. Det totala avgiftsuttaget får under en längre tid inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten. (Petersén m.fl., Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (prop. 1993/94:188 s. 85 och 2016/17:171 s. 302).

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda bestämmelser om hur de totala kostnaderna inom miljö- och bygglovsnämndens ansvarsområde ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftens storlek i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen,

Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. (2 kap. 3 § KL)

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (prop. 1993/94:188 s. 87 och prop. 2016/17:171 s. 300).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxan innan den börjar tillämpas.

Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det. (2 kap. 4 § KL)

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (12 kap. 10 § andra stycket PBL)

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämnden är ansvarig nämnd för tillämpningen av taxan vid debitering i enskilda fall.

I Härryda kommun har miljö- och bygglovsnämnden i särskild delegationsordning delegerat till tjänsteman att besluta om påförande av avgift i enlighet med denna taxa. (12 kap. 6 § PBL)

Överklagande över beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Inbetald avgift återbetalas om beslutet upphävs eller ändras genom beslut eller dom av högre instans.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i fakturan. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt bestämmelserna i räntelagen (1975:635). Avgifter kan tas ut i förskott.

Avgiften ska beräknas enligt den taxa som gäller då ansökan inkommer.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas endast ut på avgifter för tjänster av servicekaraktär, exempelvis undersökningar, utredningar eller mätningar, som utförs på uppdrag och som inte är myndighetsutövning.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknande handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1050 kronor per timme.

Indexuppräkning

Miljö- och bygglovsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) hemsida i oktober månad varje år. Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober år 2020.

Kapitel 2

Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 050 kronor per timme.

För vissa typer av ärenden beräknas avgiften efter bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA).

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

I de fall ansökan avser flera åtgärder tas avgift för startbesked/slutbesked ut endast för den åtgärd som är mest tidskrävande.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång

Inom området som omfattas av områdesbestämmelser för Storåns dalgång med krav på utvidgad bygglovsplikt gäller att ingen avgift ska tas ut i dessa delar för bygglovsprövning och startbesked.

Vid utvidgad bygglovsplikt debiteras en administrativ avgift om minst en timma för registrering, arkivering, kommunikering och delgivning.

Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § första stycket PBL.

Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av en anmälan ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § andra stycket PBL.

A Avgift för lov, besked och anmälan mm

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 250 kr
A 1.2	<i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Liten avvikelse	34 400 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	40 850 kr
A 1.4		Med positivt förhandsbesked	34 400 kr
A 1.5		Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt
A 1.6	<i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Liten avvikelse	30 100 kr
A 1.7		Utanför planlagt område	36 550 kr
A 1.8		Med positivt förhandsbesked	30 100 kr
A 1.9		Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10		Liten avvikelse	16 125 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	20 425 kr
A 1.12		Med positivt förhandsbesked	16 125 kr
A 1.13		Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Liten avvikelse	10 750 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	10 750 kr
A 1.16		Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.17		Liten avvikelse	18 275 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	23 650 kr
A 1.19		Med positivt förhandsbesked	18 275 kr
A 1.20		Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.21		Liten avvikelse	10 750 kr
A 1.22		Utanför planlagt område	10 750 kr
A 1.23	Fasadändring, ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	11 288 kr
A 1.24		Liten avvikelse	13 438 kr
A 1.25		Utanför planlagt område	13 438 kr
A 1.26	Fasadändring, ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 300 kr
A 1.27		Liten avvikelse	6 450 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	6 450 kr
A 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		12 900 kr
A 1.30			
A 1.31			
A 1.32	Uterum (oisolerad), växthus (BTA + OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	5 375 kr
A 1.33		Liten avvikelse	7 525 kr
A 1.34		Utanför planlagt område	7 525 kr
A 1.35	Altan, skärmtak	Planenligt	4 300 kr
A 1.36		Liten avvikelse	6 450 kr
A 1.37		Utanför planlagt område	6 450 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 500 kr
A 2.2		Liten avvikelse	23 650 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	30 100 kr
A 2.4		Med positivt förhandsbesked	23 650 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 825 kr
A 2.6		Liten avvikelse	13 975 kr
A 2.7		Utanför planlagt område	20 425 kr
A 2.8		Med positivt förhandsbesked	13 975 kr
A 2.9	Nybyggnad eller tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 800 kr
A 2.10		Liten avvikelse	27 950 kr
A 2.11		Utanför planlagt område	34 400 kr
A 2.12		Med positivt förhandsbesked	27 950 kr
A 2.13	Nybyggnad eller tillbyggnad 201-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 250 kr
A 2.14		Liten avvikelse	34 400 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	40 850 kr
A 2.16		Med positivt förhandsbesked	34 400 kr
A 2.17	Nybyggnad eller tillbyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 150 kr
A 2.18		Liten avvikelse	47 300 kr
A 2.19		Utanför planlagt område	53 750 kr
A 2.20		Med positivt förhandsbesked	47 300 kr
A 2.21	Nybyggnad eller tillbyggnad 501-800 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 900 kr
A 2.22		Liten avvikelse	58 050 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	64 500 kr
A 2.24		Med positivt förhandsbesked	58 050 kr
A 2.25	Nybyggnad eller tillbyggnad 801-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	70 950 kr
A 2.26		Liten avvikelse	73 100 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	79 550 kr
A 2.28		Med positivt förhandsbesked	73 100 kr
A 2.29	Nybyggnad eller tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	96 750 kr
A 2.30		Liten avvikelse	99 975 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	107 500 kr
A 2.32		Med positivt förhandsbesked	99 975 kr
A 2.33	Nybyggnad eller tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	123 625 kr
A 2.34		Liten avvikelse	126 850 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	134 375 kr
A 2.36		Med positivt förhandsbesked	126 850 kr
A 2.37	Nybyggnad eller tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	150 500 kr
A 2.38		Liten avvikelse	153 725 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	161 250 kr
A 2.40		Med positivt förhandsbesked	153 725 kr

A 2.41	Nybyggnad eller tillbyggnad 4001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	177 375 kr
A 2.42		Liten avvikelse	180 600 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	188 125 kr
A 2.44		Med positivt förhandsbesked	180 600 kr
A 2.45	Nybyggnad eller tillbyggnad 5001-6000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	204 250 kr
A 2.46		Liten avvikelse	207 475 kr
A 2.47		Utanför planlagt område	215 000 kr
A 2.48		Med positivt förhandsbesked	207 475 kr
A 2.49	Nybyggnad eller tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	236 500 kr
A 2.50		Liten avvikelse	239 725 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	252 625 kr
A 2.52		Med positivt förhandsbesked	239 725 kr
A 2.53	Nybyggnad eller tillbyggnad 8001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	268 750 kr
A 2.54		Liten avvikelse	271 975 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	284 875 kr
A 2.56		Med positivt förhandsbesked	271 975 kr
A 2.57	Nybyggnad eller tillbyggnad 10 001-15 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	316 050 kr
A 2.58		Liten avvikelse	319 275 kr
A 2.59	Nybyggnad eller tillbyggnad 15 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	388 075 kr
A 2.60		Liten avvikelse	391 300 kr
A 2.61	Nybyggnad eller tillbyggnad 25 001-50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	462 250 kr
A 2.62		Liten avvikelse	465 475 kr
A 2.63	Nybyggnad eller tillbyggnad \geq 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	536 425 kr
A 2.64		Liten avvikelse	539 650 kr
A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 275 kr
A 2.66		Liten avvikelse	20 425 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	20 425 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 825 kr
A 2.69		Liten avvikelse	13 975 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	13 975 kr
A 2.71	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 975 kr
A 2.72		Liten avvikelse	16 125 kr
A 2.73	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 525 kr
A 2.74		Liten avvikelse	9 675 kr
A 2.75	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	25 % av kostnaden för nybyggnation
A 2.76		Liten avvikelse	
A 2.77		Utanför planlagt område	
A 2.78	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	25 % av kostnaden för nybyggnation
A 2.79		Liten avvikelse	
A 2.80		Utanför planlagt område	
A 2.81	För mycket enkla byggnader som tälthallar, hallbyggnader, skärmtak, sophus, carportar, cykelförråd och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 % av beloppet i tabell A2		
A 2.82			

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt, vepa eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	4 300 kr
		Liten avvikelse	6 450 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Planenligt	7 525 kr
		Liten avvikelse	9 675 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 075 kr
A 3.4	Fristående skylt, reklampelare eller pylon	Planenligt	7 525 kr
		Liten avvikelse	9 675 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering	
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Max 2000 kvm	6 450 kr
A 4.3		2001-5000 kvm	38 700 kr
A 4.4		5001-10 000 kvm	64 500 kr
A 4.5		Mer än 10 000 kvm	96 750 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering	
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Planenligt	12 900 kr
A 4.9		Liten avvikelse	19 350 kr
A 4.10		Utanför detaljplan	19 350 kr
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering	

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	16 125 kr
A 5.2		Liten avvikelse	18 275 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 275 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 675 kr
A 5.5		Liten avvikelse	11 825 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 825 kr
A 5.7		Planenligt	11 825 kr

A 5.8		Liten avvikelse	13 975 kr
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	20 425 kr
A 5.10		Med positivt förhandsbesked	13 975 kr
A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 400 kr
A 5.12		Liten avvikelse	8 600 kr
A 5.13		Utanför planlagt område	12 900 kr
A 5.14		Med positivt förhandsbesked	8 600 kr
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande teknisk anläggning	Planenligt	6 450 kr
A 5.16		Liten avvikelse	8 600 kr
A 5.17		Utanför planlagt område	8 600 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 450 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 450 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 363 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 838 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>	Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 363 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 838 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 525 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 225 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	7 525 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	2 688 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 525 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 225 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 675 kr

A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 300 kr
A 8.15	Anslutning till kommunalt VA (vatten och avlopp)	3 225 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 675 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 300 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>	10 750 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>	5 375 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	12 363 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	6 988 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL	Timdebitering
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	11 288 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	5 913 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-takkupa</i>	10 213 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-takkupa</i>	4 838 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, med tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	10 213 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	4 838 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 975 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 450 kr
A 9.3	Trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov	Timdebitering

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 675 kr

A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 525 kr
--------	---	----------

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	1-2 bostäder
A 11.2		3 eller fler bostäder
A 11.3		Övriga ändamål
		17 200 kr
		25 800 kr
		32 250 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra samråd, platsbesök och beslut Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 225 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3 225 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 225 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked inklusive interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.5	Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov)	Timdebitering
A 14.6	Omstämpling (relationshandling)	1 075 kr
A 14.7	Beslut om anstånd	1 075 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, men aldrig högre än avgiften för positivt beslut

A 18 Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	538 kr

A 19 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	2 150 kr

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 050 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor ska innehålla utredda fastighetsgränser. Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta	Avgift	Moms
Nybyggnadskarta < 3000 kvm	10 750 kr	-
Nybyggnadskarta 3001–10000 kvm	12 900 kr	-
Nybyggnadskarta >10001 kvm	17 200 kr	-
Förenklad nybyggnadskarta < 3000 kvm	7 525 kr	-
Förenklad nybyggnadskarta 3001-10000 kvm	9 675 kr	-
Förenklad nybyggnadskarta >10001 kvm	12 900 kr	-
Karta för anmälan < 3000 kvm	6 450 kr	-
Karta för anmälan > 3000 kvm	7 525 kr	-

Nybyggnadskartans innehåll

Innehåll	Nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta	Karta för anmälan	Primärkarta-utskrift A4/A3
VA-anslutning (vatten och avlopp)	X			
Plangränser och planbestämmelser	X	X		
Höjdfix	X	X		
Markhöjder	X	X		
Riksintressen, strandskydd m.m.	X	X	X	
Kontrollerad i fält	X	X	X	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	X	X	X	
Kommunal huvudledning inom tomtmark	X	X	X	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	X	X	X	X
Fastighetskartan (fastigheter och rättigheter)	X	X	X	X

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår, och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning

Husutsättning (grovutstakning +finutstakning)	Avgift	Moms
Byggnad < 200 kvm	7 525 kr	-
Byggnad 201-2000 kvm	10 750 kr	-
Byggnad 2001-3000 kvm	12 900 kr	-
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	-
Återutsättning	Timdebitering	-
Extern utsättare, byggnad < 3000 kvm	2 150 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 3000kvm	3 270 kr	+ 25 %

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll < 5000 kvm nybyggnad	2 688 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	-
Lägeskontroll tillbyggnad < 1000 kvm tillbyggnad	3 763 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	-

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartbasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 – utskrift (PDF/papper)	1 075 kr	+ 6 %
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 613 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	538 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	765 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 075 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	-

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mätningssupdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 075 kr/tim.	+ 25 %

Kapitel 4

Planavgift

Planavgift tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång.

Planavgift vid bygglov

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov.

Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat planavtal. Så sker exempelvis i kommunens exploatörsdrivna detaljplaner. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

BTA: Bruttoarea

OPA: Öppenarea

Planavgiften beräknas efter BTA och OPA.

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.

Planavgiftens storlek och grunder för beräkning

Avgifter i detta kapitel beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp* (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på tidsåtgång. Därutöver har justeringsfaktor N lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre än 1.

Planavgift för samtliga objekt (byggnader och anläggningar), förutom nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF \times OF}$$

Definition av de olika begreppen:

- **mPBB** är en tusendels prisbasbelopp* för det år ansökan inkommer.
*se 2 kap 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110), SFB
Uppgifter om aktuellt prisbasbelopp finns på Statistiska Centralbyråns hemsida www.scb.se.

- **Nplan** är justeringsfaktor som är 1,02 i Härryda kommun.

- **PF** är planfaktor, och är 220 för alla objekt som är större än 25 m².

För en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, se särskild planavgift nedan.

- **OF** är objektsfaktor och varierar beroende på objektets (byggnader och anläggningar) area. För att få fram rätt objektsfaktor adderas objektets BTA och OPA. Denna addition ger objektets area i den vänstra kolumnen i tabellen nedan, och på samma rad i den högra kolumnen ges rätt objektsfaktor (OF).

Exempel:

OF för ett objekt med arean 100 000 m² blir 400

OF för ett objekt med arean 101 000 m² blir 403

OF för ett objekt med arean 102 000 m² blir 406.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport beräknas objektsfaktorn efter byggnadernas sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektsfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA + OPA.

Tabell objektsfaktorer

Objektets area (m ²) = BTA + OPA	Objektsfaktor (OF)
26-50	4
51-130	6
131-200	8
201-300	10
301-500	14
501-800	20
801-1200	26
1201-2000	36
2001-3000	46
3001-4000	56
4001-5000	64
5001-6000	72
6001-8000	88
8001-10 000	100
10 001-15 000	125
15 001-25 000	170
25 001-50 000	235
50 001-100 000	400
Större än 100 001 kvm	+3/1000 kvadratmeter

Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader beräknas enligt följande formel:

$$mPBB \times N_{plan} \times PF$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ²	600	300

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för Nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m²
- tillbyggnader som är mindre än 50 m², oavsett byggnadstyp

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas enligt följande:

Planbesked	600 x mPBB eller timdebitering
-------------------	---------------------------------------

Övriga utredningar

Utöver avgiften för planbesked betalar alltid sökande för de utredningar som kan komma att behövas vid prövningen av planbesked.

Timdebitering i planärenden

För vissa planärenden kan planavgiften komma att timdebiteras. Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 050 kronor per timme.