

Upphävande av områdesbestämmelser för Landvetter
flygplats m.m.,
i Härryda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

INLEDNING

HANDLÄGGNING

Samrådsredogörelsen redovisar inkomna yttranden från detaljplan för upphävande av områdesbestämmelser för Landvetter flygplats m.m.

I samrådsredogörelsen redovisas alla yttranden som inkommit till kommunen i samband med samrådet och kommentarer till dessa.

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Under tiden 19 oktober – 16 november 2022 har detaljplanen varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Samrådshandlingar sändes till remissinstanser, fastighetsägare och organisationer 2022-10-19 och har funnits tillgängliga i kommunhuset samt på kommunens hemsida. Annons infördes i GP 2022-10-19.

SAMMANFATTNING

Under samrådet har totalt 16 yttranden inkommit till kommunen. Större delen av alla yttranden har inga synpunkter. Yttranden med synpunkter har till största delen handlat om frågor som inte berör upphävandet av områdesbestämmelserna.

INKOMNA YTTRANDE FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER OCH BOLAG

1. Länsstyrelsen, Västra Götalands län yttrande daterat 2022-11-17

Bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplanen kan accepteras och därmed inte kommer att pröva planen om den antas.

Kommentar: Noteras.

2. Trafikverket, yttrande daterat 2022-10-29

Har inga synpunkter på att områdesbestämmelserna upphävs.

Trafikverket poängterar dock vikten av att bullerkänslig bebyggelse inom de områden som omfattas av flygbullerzonen, vilka utgör riksintresse, kring Landvetter flygplats fortsatt inte ska tillåtas.

Kommentar: Noteras.

3. Lantmäteriet, yttrande daterat 2022-11-17

Har inga synpunkter på upphävandet av områdesbestämmelserna.

Kommentar: Noteras.

4. Luftfartsverket, yttrande daterat 2022-10-24

Har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

5. Swedavia, yttrande daterat 2022-11-30

Ser att upphävandet av områdesbestämmelserna och dess bullerområde ej speglar det aktuella eller prognosticerade flygbullret från flygplatsen.

Dessa bullerområden beskrivs numera i den av Trafikverket utpekade riksintresseprecisering som är gällande, där långsiktig planering (ca 40 år) är i centrum framför kortsiktiga politiska övervägande. Flygplatsens riksintresse har som uppgift att skapa hållbart nyttjande av stora infrastrukturinvesteringar samt säkerställa luftfartens infrastruktur, flygplatsens funktion och framtida markreservation för luftfarten.

Trafikverket har som ambition att revidera riksintressepreciseringarna vart fjärde år, eller om regelverk och flygplatsens verksamhet förändras genom ett nytt tillstånd. För närvarande driver Trafikverket ett arbete med att revidera flygplatsen riksintresseprecisering, då flygplatsen har tagit ett nytt miljötillstånd i bruk, samt att vissa flygvägar med tillhörande bullerutbredningar kommer att ändras något.

Riksintressepreciseringen för Göteborg Landvetter Airport utgörs av markanspråk för nuvarande och framtida behovet för flygplatsdriften, samt de tillhörande påverkansområdena gällande flygbuller, flyghinder, flygtekniska system, elektromagnetisk störning med mera. Dessa områden ger flygplatsen skydd mot olämplig byggnation eller fysisk planering som medför negativ påverkan på flygplatsen under kort och lång sikt.

Med stöd av ovan har Swedavia, Göteborg Landvetter Airport, har i nuläget inte något att erinra mot Härryda kommuns förslag till upphävande av områdesbestämmelser för Landvetter flygplats m.m. Swedavia ser dock att flygplatsen, som sakägare och verksamhetsutövare, blir remitterad bygg- och planärenden inom riksintresse- och påverkansområdena. Vid osäkerhet om ärendet har eller får någon påverkan på flygplatsen, tas även dessa ärenden tacksamt emot, för ett erhållande av synpunkt från flygplatsen.

Kommentar: Noteras. Yttrandet översänds till bygglovsenheten för kännedom.

INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE

6. Svenska UMTS Nät AB, yttrande daterat 2022-10-20

Har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

7. Fastighetsägare Landvetter 6:6, yttrande daterat 2022-10-20

Ser det som positivt för utvecklingen av Landvetter.

Kommentar: Noteras.

8. Fastighetsägare Å 1:63, yttrande daterat 2022-10-20

I dagsläget är rubricerad fastighet en sommarstuga men fastighetsägaren önskar bygga nytt permanentboende på mer än de 60 kvadratmeter som idag är tillåtet. Fastighetsägaren ställer frågan om hur planerna ser ut för detta område.

Kommentar: Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär inget nytt planförslag med utökade byggrätter. Upphävandet kan dock innebära att fler får möjlighet att bygga på sina fastigheter som tidigare varit begränsade av områdesbestämmelserna, denna bedömning görs av bygglov. Kommunen har även varit i kontakt med fastighetsägaren.

9. Boende Tulltjärn 109, yttrande daterat 2022-10-20

Önskar ökat bygglov runt flygplatsen.

Kommentar: Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär inget nytt planförslag med utökade byggrätter. Upphävandet kan dock innebära att fler får möjlighet att bygga på sina fastigheter som tidigare varit begränsade av områdesbestämmelserna, denna bedömning görs av bygglov.

10. Fastighetsägare Snåkered 2:62, yttrande daterat 2022-10-24

Innehar idag rubricerad fastighet och har önskemål om att kommunen ombesörjer att kommunalt vatten och avlopp dras till området.

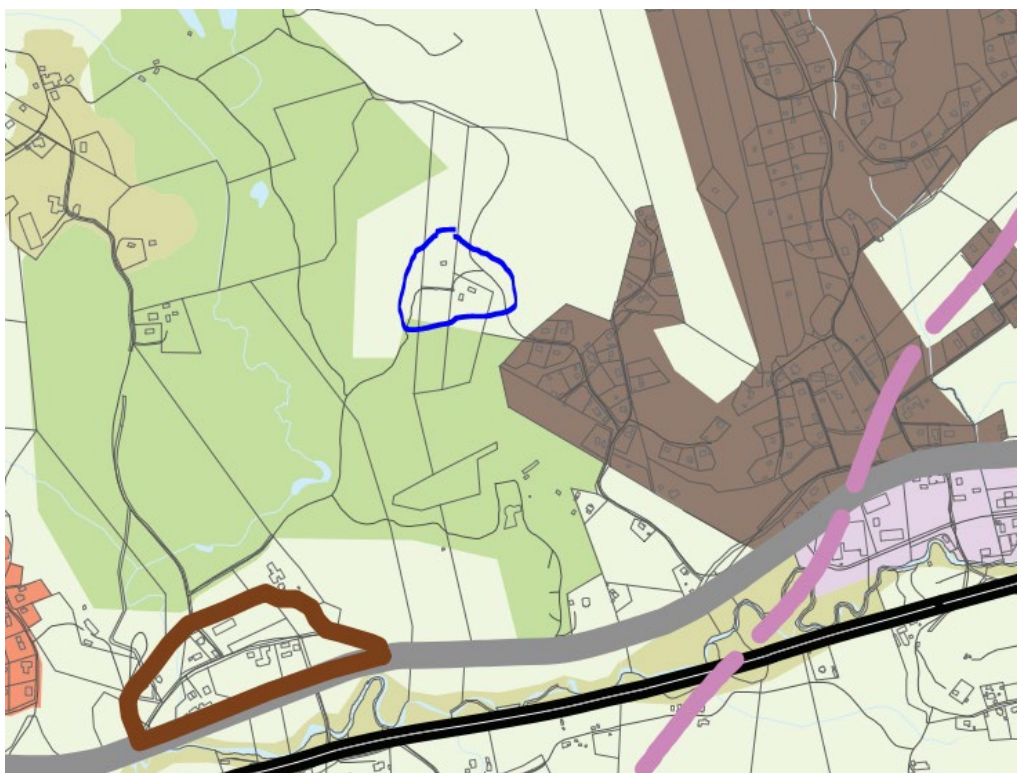
Kommentar: Yttrandet berör inte upphävandet av områdesbestämmelserna, yttrandet hänvisas till att kontakta Härryda vatten och avlopp som ansvarar för kommunalt vatten och avlopp.

11. Fastighetsägare Snåkered 3:9, yttrande daterat 2022-10-25

Rubricerad fastighet är den till vänster av de två inom blå ring.

Vi vill att även dessa fastigheter läggs med inom det bruna området. Varför utesluter man två fastigheter på samma väg?

Jag förstår att man behöver dra en gräns någonstans men är det verkligen rimligt att dra den där? Till väster om dessa fastigheter finns inget utom skog. Så det torde vara naturligt att även inkludera dessa två. Det får en stor påverkan på dem om de inte kommer med. Redan idag byggs det inom det bruna området, 100 meter från dem men fastighetsägaren har inte samma möjlighet.



Kommentar: Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär inget nytt planförslag med utökade byggrätter. Upphävandet kan dock innebära att fler får möjlighet att bygga på sina fastigheter som tidigare varit begränsade av områdesbestämmelserna, denna bedömning görs av bygglov. Kommunen har varit i kontakt med fastighetsägaren.

12. Fastighetsägare Risbohult 1:21, yttrande daterat 2022-10-28

Det vi fastighetsägare i Risbohult tycker är anmärkningsvärt är att vi inte kan se att naturreservatet eller naturaområdet Risbohult- Skogstorp nämns i planen.

Varsamhetsbestämmelser bör skrivas in som gäller buller i denna värdefulla natur.

Vi anser att man från kommunalt och statligt håll borde skydda dessa områden. Inte lägga till buller så som gjordes när flyget tog nya rutter och just över detta område, sedan godtog man även verksamhet på platsen som även den släpper ut avgaser och bullrar. Nu asfalterar man vägen men har man valt tyst asfalt?

Vi anser att man inte tar hänsyn till denna plats, tycks vara bortglömd i sammanhanget. Denna plats som bildats just för att värna om. Högst olyckligt att man vill kunna acceptera/höja bullernivån även på denna plats.

Vi anser inte att några enstaka hus har en betydande miljöpåverkan men det har statlig och kommunal verksamhet i området genom utsläpp och buller. Det finns sorgligt nog ingen eftersträvan att hålla sig inom riktvärde för bullernivån i denna värdefull natur. Inte heller tillgodose behov av fritidsliv, vårda eller bevara. Vilket är anledningen till att det bildats naturreservat och natura 2000 områden.

Av denna anledning yttrar vi oss i ärendet.

Kommentar: Landvetter flygplats och Risbohult är utpekade som riksintresse för kommunikationer respektive naturvård. Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Kommunen har inte bestämmanderätt i frågor avseende riksintressen. Då upphävandet av områdesbestämmelserna inte innebär att något nytt planförslag föreslås så är kommunens möjligheter att införa varsamhetsbestämmelser inte möjliga i detta skede varav detta inte beskrivs närmare i planhandlingarna. Upphävandet innebär inte heller någon förändring av Landvetters flygplats pågående verksamhet.

13. Fastighetsägare Skårtorp 1:10, yttrande daterat 2022-11-07

Vättens väg omfattas av detaljplan idag vilket innebär att vi inte kan förbättra den. Ambulans, brandbilar o sopbilen kan inte ta sig fram. Jag önskar en omedelbar ändring av detta. Området vid Margretedalsvägen omfattas idag inte av detaljplan. Många önskar bo där därför får det inte styckas av tomter !!! Utan det skall göras i detaljplan. I närmare tjugo år har detta moment funnits. Jag önskar ni släpper förbudet att stycka av o bebygga tomter alternativt gör en detaljplan snarast. I övrigt ser jag gärna att görs ett "Skårtorpscentrum" med småskola, affär, café, vårdcentral, apotek mm. där skårtorpsvägen möter gamla riksvägen.

Kommentar: Upphävandet av områdesbestämmelserna innebär inte att något nytt planförslag föreslås och påverkar heller inte befintliga detaljplaner. Ansökan om planbesked kan skickas in till kommunen för ny detaljplan. Övriga synpunkter noteras.

14. Fastighetsägare Å 1:84, yttrande daterat 2022-11-11

Välkomnar detta då begränsningen som finns idag gör det väldigt svårt för oss helårsboende att bygga ut, även några få kvm. Det finns hus i grannskapet som har stora areal och som byggdes innan flygplatsen kom till, varför inte möjliggöra för de andra att öka till en rimlig area?

Kommentar: Noteras.

SYNPUNKTER FRÅN ÖVRIGA

15. Boende anonym, yttrande daterat 2022-11-04

Bygg Bygg Bygg! Flygplats ska vara som en stad med butiker, shoppingcenter mm. Runt omkring med. Folk vill frivilligt flyttar närmare om man fattar att Flygplatsen finns här. Det behövs mer liv i området.

Kommentar: Noteras.

SYNPUNKTER FRÅN GRANNKOMMUNER

16. Mölndals stad, yttrande daterat 2022-11-04

Mölndals stads har inget att yttra i ärendet.

Kommentar: Noteras.

Mölnlycke i februari 2023
SAMHÄLLSBYGGNAD
Planenheten

Mariana Andersson
Verksamhetschef plan och bygglov

Martin Trpkovski
Planarkitekt