

§ 319

Dnr 2022KS200

Planbesked för Bugärde 11:1 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Bugärde 11:1 m.fl. Planläggningen ska inledas med planprogram innan detaljplan tas fram.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta ett program omfattande Bugärde 11:1 samt del av Bugärde 1:2, 4:1 och Fäxhult 1:2.

Arbetet med planprogrammet kan tidigast påbörjas år 2024.

Arbetet med detaljplan bedöms kunna påbörjas år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren inkom den 16 mars 2022 med en begäran om planbesked. Området är ca 120 ha stort, och ligger strax norr om Ryamotet. Sökande önskar utveckla området för industri- och logistikändamål med tillhörande servicecenter. Målsättningen är att skapa ett attraktivt, hållbart och modernt verksamhetsområde. Ambitionen med verksamhetsområdet är att det ska vara klimatneutralt. Området är omfattande och utgörs till stora delar av pågående bergtäktsverksamhet. Resterande delar utgörs av varierande naturmark med tätskog och sumpmark.

I kommunens översiktsplan ÖP2012, ingår området delvis som utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. För området gäller områdesbestämmelser för flygplatsområdet från 1980.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan om planbesked för Bugärde 11:1 m.fl. kan beviljas med villkoret om att ett planarbete föregås av ett program för området. Grund för villkoret är bland annat att delar av området berörs av riksintresse för nya stambanan sektion Göteborg–Borås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 22 augusti 2022
- Ansökan om planbesked 16 mars 2022

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2022-09-29

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------