

§ 194

Dnr 2018KS175

Planavtal, Råda 1:7, 1:8 och Kindobogården 1:95 m.fl

Kommunstyrelsen beslutade 29 maj 2017 § 177 att ge förvaltningen i uppdrag att starta upp och genomföra tre byggherredrivna detaljplaner som testpiloter.

Förvaltningen har träffat tre exploatörer och tidigare tagit fram förslag på avtal med två av dem. Kommunstyrelsen antog 12 december 2017 §§ 80-81 avtal med Birgitta Wallenstam för Björröd 1:5 och Härryda fastighets AB för Bråta 2:139. Detta avtal gäller tecknande av plankostnadsavtal inom ramen för de tredje pilotprojektet med Förbo AB för Säteriet.

Plankostnadsavtalen styr en rad saker: planens ungefärliga geografiska avgränsning, inriktningen på detaljplanen, en grov tidplan, vilka politiska beslut som ligger till grund för detaljplanen, exploatörens åtaganden, kommunens åtaganden, hur samarbetet ska se ut exploatör och kommun emellan, vem ska betala vad, äganderätter till framtaget material samt hur ett eventuellt avbrytande av detaljplanearbetet ska gå till.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 9 mars 2018.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner plankostnadsavtalet mellan Härryda kommun och Förbo AB i detaljplanearbetet för Råda 1:7, Råda 1:8, Kindobogården 1:95 m.fl.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner plankostnadsavtalet uppdrar kommunstyrelsen åt verksamhetschef plan och bygglov Peter Wallentin att underteckna avtalet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------