

§ 47

Dnr 2016KS450

Planbesked för Råda 1:7, 1:8 och Kindbogården 1:95

Förbo AB inkom den 6 juli 2016 med en begäran om planbesked för utveckling och förtätning av bostadsområdet Säteriet i Mölnlycke. Ansökan kompletterades den 18 december 2017 och omfattar cirka 200-300 bostäder och 1000 m² lokaler. Den skisserade bebyggelsen i ansökan har en mer stadsmässig och varierad form än nuvarande bebyggelse i Säteriet. Det föreslås en blandning av upplåtelseformer och olika typ av bebyggelse, dock främst flerbostadshus. Ett torg med tillhörande punkthus föreslås också.

Sektorn för samhällsbyggnad ställer sig positiv till en utveckling och förtätning av Säteriet och gör bedömningen att ansökan om planbesked kan beviljas.

Ansökan ligger i linje med kommunens översiktsplan som anger Säteriet som utbyggnadsområde för bostäder på kort sikt. Området ligger centralt i förhållande till befintlig bebyggelse med utbyggd infrastruktur och service. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det positivt att befintliga vägar och infrastruktur utnyttjas till stor del, att jungfrulig mark inte helt tas i anspråk och att området har god tillgång till kollektivtrafik genom närhet till Grön express och buss 605 vilket kan minska behovet av bil.

Vid upprättande av en eventuell detaljplan behöver ett flertal frågor studeras vidare och lösas. Frågor om parkering bör studeras i en mobilitets- och parkeringsutredning och kan ha stor påverkan på antal möjliga lägenheter.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 16 januari 2018.

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar planansökan för del av Råda 1:7, 1:8 och Kindbogården 1:95 m.fl. enligt 5 kap 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för del av Råda 1:7, 1:8 och Kindbogården 1:95 m.fl. Detaljplanen ska upprättas genom en byggherredriven detaljplaneprocess, som kan påbörjas 2018.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande