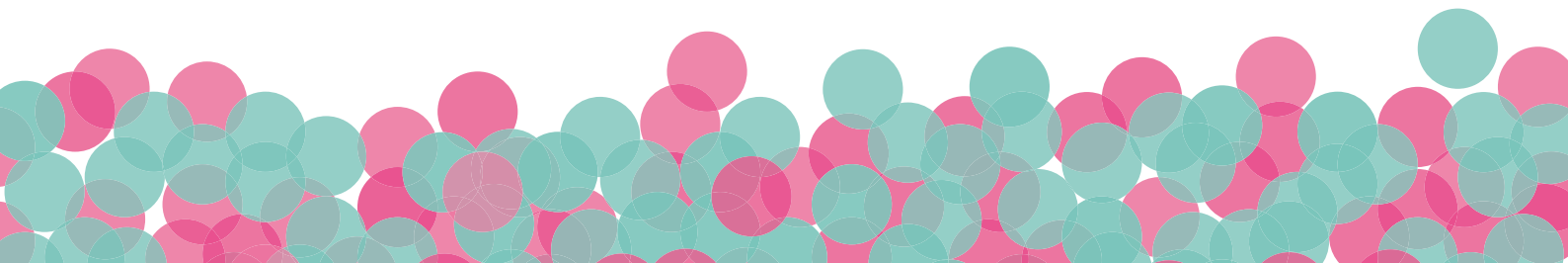


Lokalresursplan 2019-2023

BUDGET OCH PLANER 2019-2023

KF 2018-11-19



Innehåll

1. LOKALRESURSPLANERING I HÄRRYDA KOMMUN	2
1.1. LOKALER.....	2
1.2. PLANERINGSUNDERLAG.....	4
1.3. SEKTORERNAS LOKALPLANER.....	4
2. SEKTORN FÖR UTBILDNING OCH KULTUR.....	5
2.1. BEFOLKNINGSPROGNOS.....	5
2.2. BERÄKNAT BEHOV AV UTBYGGNAD	5
2.3. LOKALPLAN 2019-2023 UTBILDNING OCH KULTUR	13
3. SEKTORN FÖR SOCIALTJÄNST	14
3.1. BEFOLKNINGSPROGNOS.....	14
3.2. BERÄKNAT BEHOV AV UTBYGGNAD	14
3.3. BESKRIVNING AV OLIKA BOENDEFORMER OCH LOKALER SAMT PLAN FÖR GENOMFÖRANDE.....	16
3.4. LÄGENHETER OCH BOENDEN ENLIGT PLAN	19
3.5. LOKALPLAN 2019-2023 SOCIALTJÄNST.....	22
4. SEKTORN FÖR TEKNIK OCH FÖRVALTNINGSSTÖD.....	23
4.1. BERÄKNAT BEHOV AV UTBYGGNAD	23
4.2. LOKALPLAN 2019-2023 TEKNIK OCH FÖRVALTNINGSSTÖD	24

1. LOKALRESURSPLANERING I HÄRRYDA KOMMUN

En del i långtidsplaneringen är upprättandet av en samlad lokalresursplan (LRP) för den kommunala verksamheten. Planen revideras årligen i samband med att förvaltningen upprättar förslag till budget/plan vilket innebär att projekt kan komma att flyttas mellan åren om förutsättningarna ändras. Lokalresursplanen redovisar:

- Redovisning av verksamheter under respektive sektor
- Behovet av lokaler inom respektive sektor under planperioden 2019-2023 samt med utblick för åren 2024-2028.

Utifrån att antalet tillkommande lokaler varierar mellan sektorerna har förvaltningen valt att redovisa behovet av lokaler i nedanstående dokument.

Sektor	Lokalresursplan	Investeringsbudget
Utbildning och kultur	Alla verksamhetslokaler	Övriga investeringar
Socialtjänst	Alla verksamhetslokaler	Övriga investeringar
Samhällsbyggnad		Lokaler och övriga investeringar
Teknik och förvaltningsstöd	Verksamhetslokaler-fritid/förening	Lokaler och övriga investeringar
Kommunledning		Lokaler och övriga investeringar

1.1.LOKALER

Politiska inriktningar

Den politiska majoriteten har som inriktning att all nytillkommande verksamhet ska prövas om den kan utföras av annan utförare för att komplettera befintlig verksamhet. Detta innebär att planering av lokaler och mark för lokaler måste ha en framförhållning så att försäljning kan ske till annan utförare eller entreprenör som ska bygga åt annan utförare. Fram till dess att det finns en alternativ utförare redovisas projekten i krysslistorna som nybyggnad i egen regi.

En annan inriktning den politiska majoriteten har är att förvaltningen, i de fall kommunen lämnar/flyttar verksamhet från lokaler, ska undersöka om det finns annan utförare som vill bedriva motsvarande verksamhet i lokalen och om intresse finns att i så fall köpa lokalen av kommunen.

Kommunens ansvar för särskilt boende

Kommunen har ett grundläggande ansvar för att människor med särskilda behov får bra bostäder. Ansvar för gällande boendeformer för kommunens äldre medborgare samt personer med funktionsnedsättning har förtydligats i socialtjänstlagen (SoL) och i Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Samhällets ansvar för bostäder till flyktingar

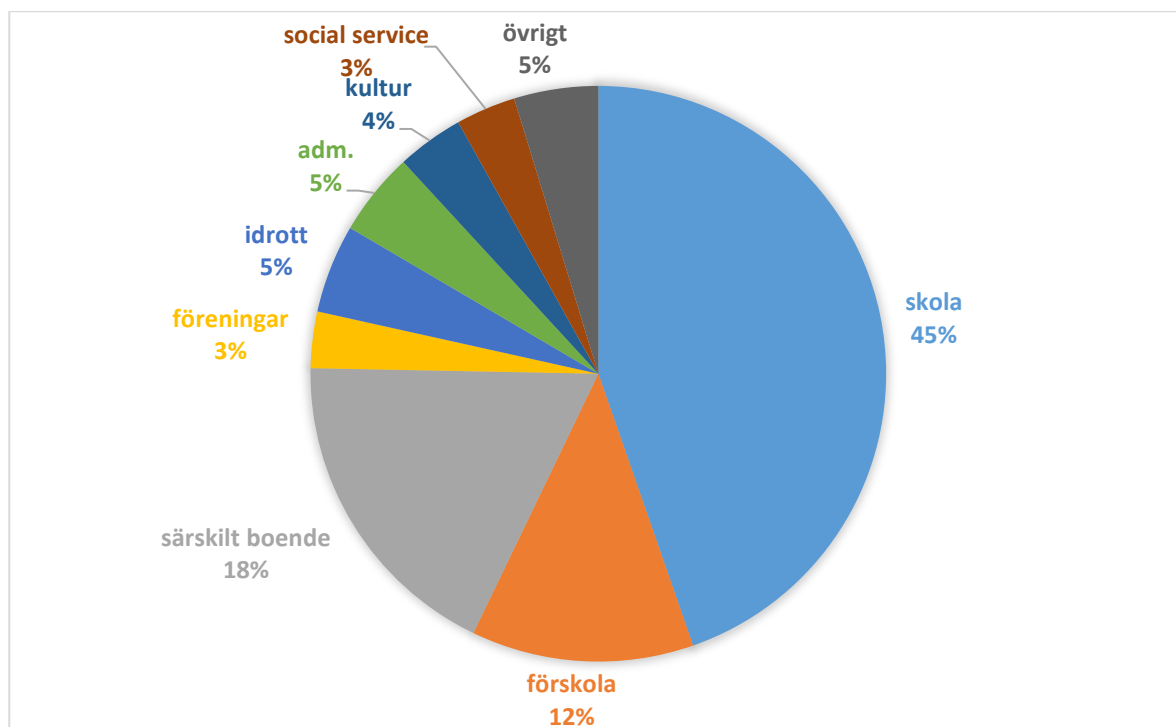
Enligt lag om mottagande av asylsökande m.fl. (LMA) har Migrationsverket huvudansvaret för mottagande av flyktingar och ett av uppdragen är att erbjuda boende för alla som söker asyl i Sverige. Kommunernas ansvar för boendefrågor i detta sammanhang, tydliggörs i sin tur genom Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. Syftet är att förbättra nyanländas möjligheter att komma in i samhället och på arbetsmarknaden. Kommunernas ansvar för mottagandet av ensamkommande barn och ungdomar gäller både under tiden som Migrationsverket prövar barnets asylskäl och för tiden efter beslut.

I lokalresursplanen redogörs endast för planeringen av kommunens egna boenden för ensamkommande barn och ungdomar. Lägenheter till nyanlända vuxna och familjer hanteras löpande inom förvaltningen i samband med markanvisning av nya områden.

Befintliga lokaler år 2017

Kommunens kostnad för lokaler uppgick 2017 till 217 mkr och det motsvarar 9 % av bruttokostnaderna i kommunen. I summan ingår då alla lokaler oavsett om kommunen äger dem (91 %) eller om de är förhyrda (9%). Andelen lokalkostnader varierar inom sektorerna. För Utbildning och kultur är 8 % lokalkostnader och motsvarande andel för Socialtjänst är 6 %.

För den kommunala verksamheten finns 208 972 m². I nedanstående diagram redovisas hur stor andel av lokalerna som används av respektive kategori. Siffrorna avser 2017.



1.2. PLANERINGSUNDERLAG

Lokalresursplanen bygger på underlag från befolkningsprognosen. Prognosen bygger på statistik från SCB samt bostadsförsörjningsprogrammet.

1.3. SEKTORERNAS LOKALPLANER

De samlade lokalplanerna för sektorerna beskriver behovet av tillkommande lokaler under planperioden 2019-2023 med utblick för 2024-2028. Planen revideras årligen i samband med att sektorn upprättar förslag till budget/plan vilket innebär att projekt kan komma att omprövas alternativt flyttas mellan åren om förutsättningarna ändras. För att tydliggöra hur behoven är framräknade finns det därför hos sektorerna ett detaljerat underlag.

2. SEKTORN FÖR UTBILDNING OCH KULTUR

2.1. BEFOLKNINGSPROGNOS

Antalet barn i åldersgruppen 0-5 år är betydligt färre än i tidigare års prognoser. I början av planperioden sjunker antalet barn, för att sedan öka i slutet av perioden. För barn i skolåldern 6-15 år visar prognosen på en ökning särskilt i de högre åldrarna. Antalet elever i gymnasieåldern förväntas öka under planperioden.

2.2. BERÄKNAT BEHOV AV UTBYGGNAD

2.2.1. Förskola

Allmän beskrivning

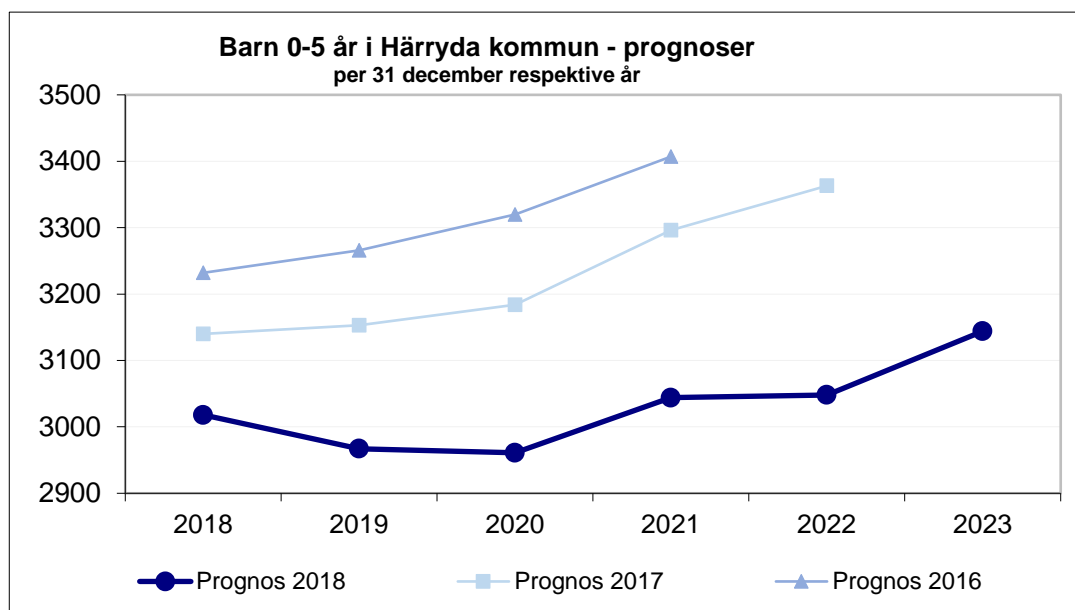
Förskolan är reglerad i skollag och läroplan. Utöver förskola bedrivs i kommunen barnomsorg i form av pedagogisk omsorg, det vill säga familjedaghem, och öppen förskola. Enligt skollagen har kommunen skyldighet att erbjuda förskola om vårdnadshavare önskar det. Avgift debiteras utifrån hushållets inkomst upp till ett maxbelopp. Den avgiftsfria allmänna förskolan ska erbjudas barn från höstterminen det år de fyller 3 år.

Familjedaghem bedrivs i respektive dagbarnvårdares hem. Antalet barn varierar beroende på ålder och vistelsetid. Vanligt är att en dagbarnvårdare har 4-6 barn i åldern 1-5 år.

Öppna förskolan är en kompletterande form av förskola som riktar sig till barn som inte är inskrivna i förskola eller familjedaghem. Det finns öppna förskolor i Mölnlycke, Landvetter, Hindås och Rävlanda.

Befolkningsutveckling

Prognosen för antal barn i kommunen i åldersgruppen 0-5 år är lägre än tidigare års prognoser. Under planperioden förväntas antalet barn att öka med cirka 125 barn.



Beräkningsgrunder för förskola

Behov av lokaler baseras på en genomsnittlig gruppstorlek på 18 inskrivna barn per avdelning samt efterfrågan på plats i förskola (s.k. efterfrågansgrad). Efterfrågan baseras på utfallet av efterfrågansgraden föregående år. I beräkningsgrunderna är hänsyn tagen till allmän förskola från 3 års ålder. Efterfrågansgraden uppskattas till 55 % för 1-åringar, 95 % för 2-åringar och 100 % för åldersgruppen 3-5 år. Sektorn gör kontinuerligt fördjupade analyser, både av kommunal och fristående verksamhet samt över antalet köpta och sålda platser.

Behov av lokaler

MÖLNLYCKE

Prognosen för Mölnlycke är lägre än tidigare års prognos. I Mölnlycke minskar antalet barn i åldersgruppen 1-5 år med cirka 75 barn fram till och med 2020 och ökar sedan med cirka 70 barn till och med 2023. Över hela planperioden är barnantalet därmed i princip oförändrat. I plan finns inlagt en ny förskola i centrala Mölnlycke 2021. Sektorn fortsätter att utreda behov av ytterligare avdelningar i centrala Mölnlycke för perioden 2024-2028.

LANDVETTER/ESKILSBY

I Landvetter minskar antalet barn i åldersgruppen 1-5 år med cirka 60 barn till och med 2020 och ökar sedan med cirka 50 barn till och med 2023. Över hela planperioden minskar barnantalet därmed endast marginellt.

HÄRRYDA

I Härryda ökar under planperioden antalet barn i åldersgruppen 1-5 år med drygt 20 barn. Boende i Härryda väljer ofta förskola i Landvetter och utbyggnaden för Härrydabarn har redan skett i Landvetter.

HINDÅS

Prognosen för Hindås är lägre än tidigare års prognoser. Barnantalet i Hindås ökar med cirka 30 barn i åldern 1-5 år under planperioden. Sektorn bedömer att det behövs en ny förskoleavdelning hösten 2023.

RÄVLANDA

Antal barn i åldern 1-5 år ökar i Rävlanda med cirka 20 barn under planperioden, en ökning som bedöms rymmas inom befintliga lokaler.

HÄLLINGSJÖ

Barnantalet i Hällingsjö ökar under planperioden med cirka 15 barn i åldern 1-5 år. Björkängens förskola kan öppna fler platser om det behövs. Boende i Hällingsjö väljer till viss del förskola i andra kommundelar. Sektorn fortsätter att utreda behov av ytterligare en avdelning 2022.

2.2.2. Grundskola, förskoleklass och fritidshem

Allmän beskrivning

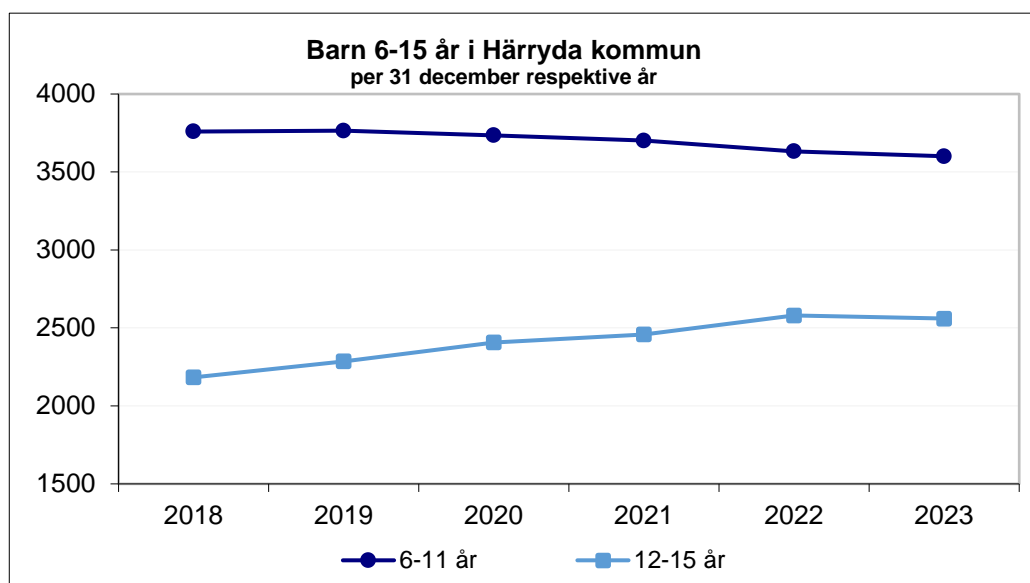
Grundskolan är en obligatorisk skolform från årskurs 1 till årskurs 9. Undervisningsgrupperna kan organiseras åldershomogent eller åldersblandat. När elevantalet är för litet för att göra åldershomogena klasser görs åldersblandade med till exempel årskurs 1-2 i samma klass. Åldersblandade klasser kan även skapas av pedagogiska skäl.

Förskoleklass är en egen obligatorisk skolform som omfattar 525 timmar per år. Förskoleklasserna finns i skolans lokaler och verksamheten är avgiftsfri.

Fritidshem eller fritidsklubb ska erbjudas alla barn i förskoleklass och skolelever till och med vårterminen det år de fyller 13 år. I fritidshemsverksamheten är eleverna inskrivna och vårdnadshavare betalar en avgift till och med årskurs 3. Fritidshemmen finns i skolornas lokaler. Från årskurs 4 erbjuds en öppen verksamhet, så kallad fritidsklubb. Vårdnadshavare betalar en terminsavgift för denna verksamhet.

Befolkningsutveckling

Under planperioden ökar antalet barn i åldern 6-15 år i hela kommunen med cirka 220 barn. I Mölnlycke ökar antalet barn i skolåldern fram till 2020 för att sedan minska något. I Landvetter ökar antalet skolbarn med 140 barn och i Björketorp med 120 barn under denna period. I diagrammet nedan redovisas befolkningsutvecklingen för åldersgruppen 6-11 år respektive 12-15 år. Ökningen sett över hela planperioden finns i åldersgruppen 12-15 år, medan åldersgruppen 6-11 minskar i slutet av perioden.



Beräkningsgrunder

Klasstorlek samt skolorganisation utgör två viktiga parametrar vid beräkning av lokalbehov. Vid planering av skolor tas även hänsyn till att lokalerna måste utformas utifrån åldersgrupper samt att fritidshemsverksamhet ska inrymmas i byggnaderna.

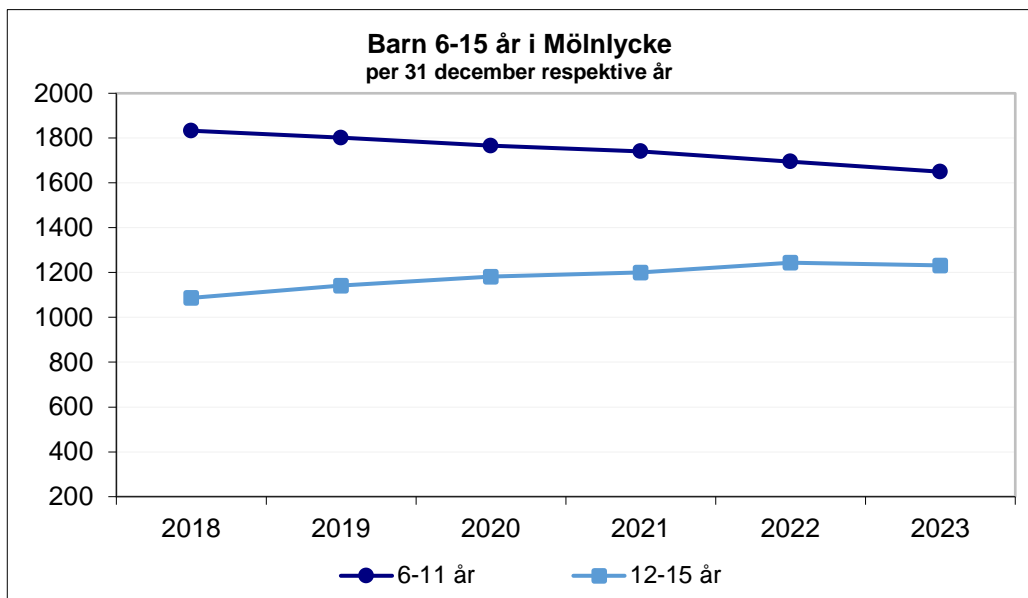
Fristående skolor

Under läsåret 2017/2018 har 12 % av kommunens elever valt att gå i fristående grundskola eller i grundskola i annan kommun, vilket är i linje med föregående år.

Behov av lokaler

MÖLNLYCKE

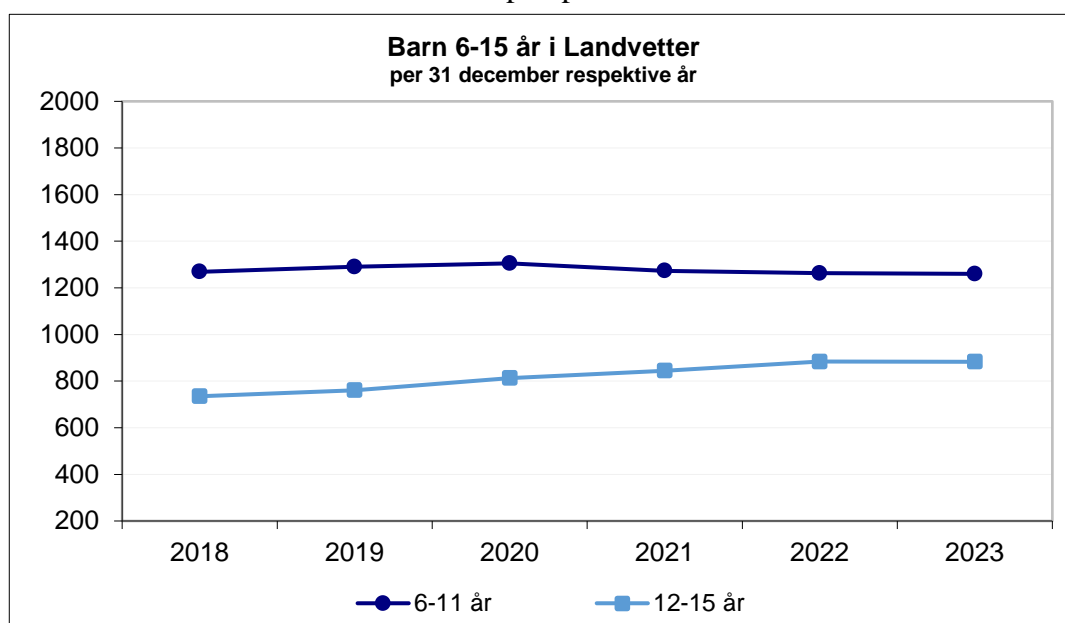
Antalet elever i Mölnlycke ökar med cirka 30 elever fram till och med 2020 för att sedan minska.



Över hela perioden minskar antalet elever mellan 6-11 år med cirka 180 elever. Åldersgruppen 12-15 år ökar istället under planperioden med cirka 145 elever. I plan finns inlagt tillfälliga lokaler i Mölnlycke motsvarande fyra klasser 2020 för att klara denna ökning av elever i årskurserna 6-9. Sektorerna bedömer att det finns behov av en ny skola i Mölnlycke för årskurserna F-5. Den nya skolan ska dels ersätta tillfälliga paviljonger, dels möjliggöra en förändring av skolorganisationen i Mölnlycke.

LANDVETTER

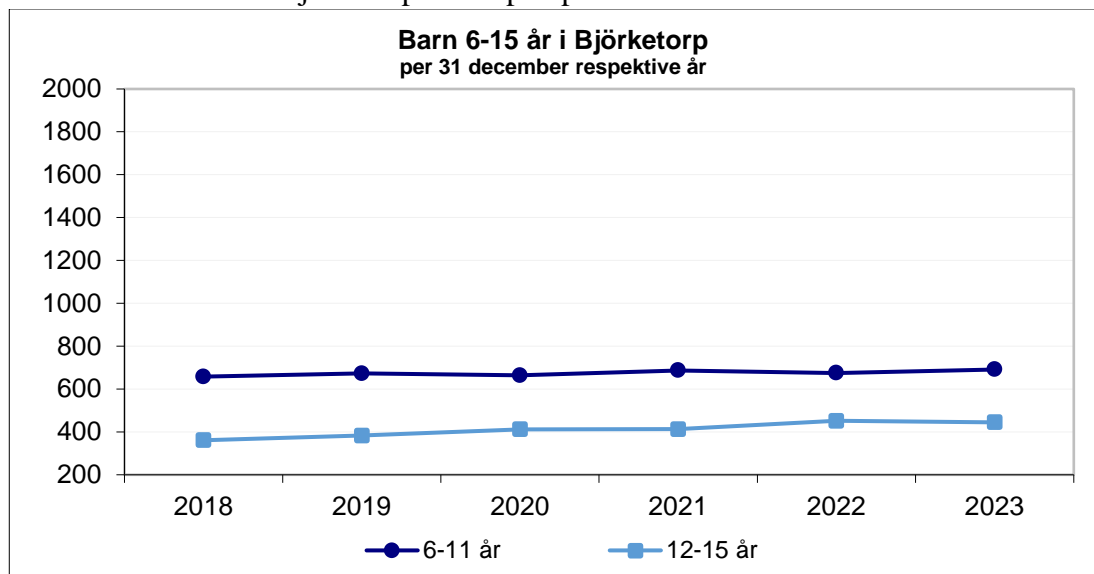
Antalet elever ökar i Landvetter under planperioden med cirka 140 elever.



Åldersgruppen 6-11 år ökar till och med 2020 för att därefter minska. Över hela planperioden är antalet elever i åldern 6-11 i princip oförändrat. Åldersgruppen 12-15 år ökar under prognosperioden med cirka 150 elever. I plan finns inlagt tillfälliga lokaler i Landvetter motsvarande fyra klasser 2020 för att klara denna ökning av elever i årskurserna 6-9. I Härryda förväntas elevantalet öka under planperioden. Denna ökning bedöms rymmas i befintliga lokaler i och med Backaskolan. Eskilsbyskolan rymmer elever från förskoleklass till årskurs 2. Antalet elever varierar mellan 11 och 16 fram till 2023 för att under planperiodens sista år nästan dubblas. Några vårdnadshavare väljer att placera sina barn på andra skolor i Landvetter redan från förskoleklass.

BJÖRKETORP

Antalet elever ökar i Björketorp under planperioden med cirka 120 elever.



För att klara det ökade elevantalet i Björketorp finns en ny skola, Fagerhultsskolan, i Hindås inlagd i plan 2021. Fagerhultsskolan planeras med kapacitet för 450 elever i årskurs 4-9. Nuvarande Hindåsskolan kommer därmed rymma elever från förskoleklass till årskurs 3. För att klara ökningen av antalet elever tills Fagerhultsskolan är klar finns ett behov av tillfälliga lokaler dels i Hindås, dels i Rävlanda. Hällingsjöskolans elevantal ökar under perioden och skolan bedöms klara denna ökning.

Grundsärskola

Utbildningen i grundsärskolan syftar till att ge barn och ungdomar med intellektuell funktionsnedsättning en till varje elev anpassad utbildning, som så långt som möjligt motsvarar den som ges i grundskolan. Elever inom grundsärskolan följer grundsärskolans kursplan. De elever som inte uppfyller kunskapskraven följer särskilda kursplaner för ämnesområden.

Mottagande i grundsärskolan görs på vårdnadshavarnas begäran i samverkan mellan förskola/skola, barnhälsovård/skolhälsovård samt barnhabilitering i Västra Götalandsregionen. Vårdnadshavarnas medgivande är en förutsättning för ett mottagande. Grundsärskolans verksamhet ska så långt som möjligt inkluderas i kommunens övriga skolverksamhet. Grundsärskola med tillhörande fritidshem/LSS-verksamhet finns i Landvetter och i Mölnlycke.

Elevutveckling för grundsärskolan

Vårterminen 2018 är det 41 elever inom grundsärskolan i Härryda kommun. Antalet elever antas öka något under planperioden. Beräkning av antal tillkommande elever inom sarskolan är alltid osäker eftersom det finns barn som före skolåldern inte har någon kontakt med barnhabilitering, LSS-handläggare eller barn- och ungdomsmedicin.

Behov av lokaler

Sarskola i kommunen finns nu på Lunnaskolan, Önnerödsskolan samt Djupedalsskolan. Sektorn utreder behovet av lokaler inför nästa års revidering av LRP.

2.2.3. Gymnasieskola

Elevutveckling

Antalet elever i gymnasieålder i Härryda kommun beräknas 2019 till ca 1450. Elevantalet ökar under planperioden och den största ökningen sker mellan 2020 och 2021 med cirka 100 elever. Över hela planperioden ökar antalet elever med cirka 330 elever.

Beräkningsgrunder

Läsåret 2018/2019 beräknas drygt 1750 elever studera på Hulebäcksgymnasiet, inklusive introduktionsprogrammen och gymnasiesär. Av dessa beräknas cirka 60 procent komma från andra kommuner och 40 procent från Härryda kommun.

Behov av lokaler

I plan finns inlagt en utbyggnad av Hulebäcksgymnasiets matsal 2020 samt en mindre utbyggnad 2022 för att ersätta ett fristående förråd samt hyrda lokaler.

2.2.4. Vuxenutbildning

Allmän beskrivning

Inom den kommunala vuxenutbildningen i Härryda kommun finns följande utbildningar. Vuxenutbildning på grundläggande- och gymnasial nivå syftar till att ge vuxna sådana kunskaper och färdigheter som de behöver för att delta i samhälls- och arbetsliv samt möjliggöra fortsatta studier. Svenska för invandrare (sfi) syftar till att ge vuxna nyanlända invandrare grundläggande kunskaper i svenska språket. Särvox, syftar till att ge vuxna som är utvecklingsstörda kunskaper och färdigheter motsvarande dem som ungdomar kan få i sarskolan. I samverkan med Göteborgsregionen, GR, erbjuds ett stort antal yrkesutbildningar. Vuxenutbildningen bedriver också yrkeshögskoleutbildningar (Yh). Dessa utbildningar är eftergymnasiala och finansieras i sin helhet av statsbidrag. Uppdragsutbildningen skraddarsyr kurser för personal inom privat och offentlig tjänst och finansieras genom kursavgifter.

Utveckling av elevantal

Elevantalet inom vuxenutbildningen har varierat under senare år. I april 2018 studerade drygt 650 individer vid vuxenutbildningen eller vid yrkeshögskoleutbildningen. Detta är en minskning från föregående år. Antal elever på svenska för invandrare har ökat kraftigt, medan antalet elever på Yh-utbildningen har minskat och har under våren 2018

enbart 160 elever. Från hösten ökar Yh-utbildningarna och elevantalet väntas stiga till 310 vilket ligger på en normal nivå.

Beräkningsgrunder

Varje år ansöker vuxenutbildningen om att få tillstånd att bedriva Yh-utbildningar. Antalet beviljade utbildningar har varierat kraftigt mellan åren vilket försvårar elevprognoserna. Platserna på Yh kommer att öka kommande år. Under 2018 och 2019 beräknas cirka 330 elever delta i Yh fördelat på 9 klasser. Under hösten 2018 bedöms sfi att öka och omfatta 250-300 elever. Övriga elever inom den kommunala vuxenutbildningen bedöms ligga på en relativt stabil nivå på ca 650 elever per år.

Behov av lokaler

Vuxenutbildningen har permanenta lokaler på tre platser centralt i Mölnlycke. Sektorn utreder behov av ytterligare lokaler inför nästa års revidering av LRP.

2.2.5. Kultur

Allmän beskrivning

Kulturverksamheten består av tre enheter; Mölnlycke kulturhus, Landvetter kulturhus med de två biblioteken i Hindås och Rävlanda samt Kulturskolan.

Kulturverksamheten arbetar med program som konserter, bio, föreläsningar och teater, med utställningar, skapande aktiviteter, offentlig konst och kulturarvsfrågor. Merparten av evenemangen äger rum i Mölnlycke och Landvetter kulturhus. Även lokaler i övriga kommundelar används eftersom målet är att erbjuda kultur för alla medborgare.

Kulturverksamhet drivs också i föreningsregi i Hindås station samt i fler andra orter i kommunen.

Bibliotekets uppdrag är att främja intresse för läsning och litteratur, information, uppläsning och bildning samt kulturell verksamhet i övrigt (bibliotekslagen § 2).

Mölnlycke bibliotek har ett uppdrag att vara gymnasiebibliotek för Hulebäcksgymnasiet. I Rävlanda är biblioteket ett integrerat folk- och skolbibliotek.

Kulturskolan ska erbjuda alla elever som önskar, tillgång till en plats i Kulturskolan. Flest elever finns inom instrumentalundervisning. Skolan har egna lokaler i Ekdalaskolan i Mölnlycke och i Landvetters kulturhus, men en stor del av undervisningen äger rum i skolor och lokaler över hela kommunen.

Behov av lokaler

Sektorn utreder behovet av lokaler inför nästa års revidering av LRP.

2.2.6. Utveckling, Fritid och Folkhälsa

Allmän beskrivning

Verksamheten består av tre enheter:

Utvecklings- och stödenheten erbjuder specialkompetens till personal som tar hand om barn inom förskola och grundskola. Enheten har även personal som arbetar direkt med barn och elever som har behov av olika typer av stöd. Personalen är lokaliserad till kommunhuset.

Fritid ungdoms huvuduppdrag är att på olika sätt svara för och stödja fritidsverksamhet för barn- och ungdomar 7-20 år. Det handlar bland annat om verksamheter som Öppen skola eller andra mötesplatser för unga i kommunen. Fritid ungdom har också i uppdrag att arbeta med att öka ungdomars inflytande.

Centrum för flerspråkigt lärande tillhandahåller specialkompetens inom flerspråkighet och nyanländas lärande. Mottagningsenheten *Välkomsten* är vägen in för samtliga nyanlända barn och ungdomar mellan 1-16 år i kommunen med uppdrag att i samverkan med mottagande skola ge nyanlända elever bästa möjliga introduktion. Modersmåslärare och studiehandledare arbetar stödjande och utvecklande med elevens språk- och ämneskunskaper.

Behov av lokaler

Sektorn utreder Välkomstens behov av lokaler inför nästa års revidering av LRP.

2.3.LOKALPLAN 2019-2023 UTBILDNING OCH KULTUR

LOKALPLAN 2019-2023 FÖR SEKTOR UTBILDNING OCH KULTUR														
Utbyggnadsplan och större förändringar i befintlig verksamhet														
Verksamhet	Omfattning	Lokal:			Nybyggnad:			19	20	21	22	23	24-28	Kommentar
		Avveckling	Ombyggnad, bef.	Tillfällig lokal	Eget	Annan	Hyrd							
FÖRSKOLEVERKSAMHET														
Mölnlycke														
Pxbo förskola	3 avdelningar		x						ht					Renovering
Förskola centralt	4 avdelningar					x				ht				
Tillfälliga paviljonger	2 avdelningar	x							ht					
Säteriets förskola	2 avdelningar	x					ht							Tillfällig förskola
Förskola	4 avdelningar	x						ht						
Förskola centralt	2 avdelningar				x								x	Ersätter 2 avdelningar
Landvetter														
Förskola	5 avdelningar	x						ht						
Hindås														
Förskola	1 avdelning				x							ht		
Hällingsjö														
Förskola	1 avdelning				x						ht			
GRUNDSKOLA/FÖRSKOLEKLASS/FRITIDSHEM														
Mölnlycke														
Högadalsskolan		x	x					ht						2 klassrum, ersätter paviljonger
Ny skola	300 elever				x					ht				Årskurs F-5
Tillfällig utökning skola	100 elever			x					ht					Årskurs 6-9
Landvetter														
Tillfällig utökning skola	100 elever			x					ht					Årskurs 6-9
Hindås														
Fagerhultsskolan	450 elever				x					ht				Årskurs 4-9
Rävlanda														
Tillfällig utökning skola	100 elever			x				ht						Årskurs 6-9 tills Fagerhultsskolan är klar
GYMNASIEVERKSAMHET														
Mölnlycke														
Hulebäcksgymnasiet	Matsal,mm		x							ht				Utbyggnad matsal, skrivsal

3. SEKTORN FÖR SOCIALTJÄNST

3.1. BEFOLKNINGSPROGNOS

Av tabellerna ovan framgår att åldersgruppen 65 år och äldre förväntas öka med ca 11 % fram till år 2023 och att den största ökningen sker i Råda. Under samma period förväntas kommunens totala befolkning öka med ca 9 %.

Ålder	2017-12-31	2023-12-31	Förändring 2017-2023
65-74	3 451	3 210	- 241
75-79	1 117	1 595	478
80-84	711	1 022	311
85-89	483	520	37
90-	235	316	81
65-	5 997	6 663	666

Tabell: Befolkningsökning mellan 2017-2023, antal personer

Kommundel	2017-12-31	2023-12-31	Förändring 2017-2023
Råda	3 025	3 590	565
Landvetter/Härryda	1 812	1 937	125
Björketorp	1 159	1 136	-23
Härryda kommun	5 997	6 663	666

Tabell: Befolkningsökning mellan 2017-2023 per kommunedel, 65 år och äldre

3.2. BERÄKNAT BEHOV AV UTBYGGNAD

3.2.1. Behov av särskilt boende för äldre

Prognosen för hur många lägenheter i särskilt boende som behövs framöver bygger på ett genomsnitt av antal biståndsbedömda behov tre år bakåt i tiden. Behovet räknas därefter ut utifrån kommunens befolkningsprognos för kommande fem år.

Det framtida behovet av lägenheter i särskilt boende kan på sikt påverkas genom bland annat bostadsåtgärder som ökar möjligheterna till kvarboende i det egna hemmet och genom att det i samhället finns olika typer av bostäder med god tillgänglighet.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Personer som beräknas vara i behov av plats	293	303	315	327	343	354
Befintliga platser (januari):	288	288	288	288	288	342
<i>Varav : - särskilt boende</i>	261	261	261	261	261	315
<i>- korttidsboende</i>	27	27	27	27	27	27
Planerad utbyggnad:	0	0	0	0	54	0
<i>Mölnlycke, 54 köpta platser</i>					54	
Kvarstående behov	5	15	27	39	1	12

Tabell: Beräknat behov av särskilt boende för äldre i kommunen

3.2.2. Behov av boende för personer med funktionsnedsättning

Kommunen ska tillhandahålla boende för personer med funktionsnedsättning i enlighet med LSS. Målsättningen i lagstiftningen är att främja goda levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för personer med funktionsnedsättning och den enskilde ska ges möjlighet att leva som andra. Den fysiska utformningen av bostaden är av stor betydelse för att främja självständighet och oberoende för personer med funktionsnedsättning.

Personer som förväntas vara i behov av lägenhet är prognostiserat dels utifrån idag kända behov, beräknade nytillkommande behov samt med hänsyn tagen till övriga förändringar rörande målgruppen som kan påverka det totala behovet av bostad. Kommunen är skyldig att skyndsamt tillhandahålla boende enligt LSS när den enskilde har fått beslut om insatsen, och en svårighet i planeringen av bostäder är att uppskatta när den enskilde kommer att begära insatsen samt vilken boendeform som den enskilde har bedömda behov av. Verksamheten följer på olika vis behovet löpande för att kunna verkställa beslut om boende inom lagstadgad tidsram. De senaste åren har det tydliggjorts en obalans i utbud och efterfrågan mellan olika typer av boendeformer. Arbete pågår med att bättre kunna prognostisera framtida behov för målgruppen i stort.

3.2.3. Behov av boende för ensamkommande flyktingbarn

Kommunerna ansvarar för mottagandet av ensamkommande asylsökande barn och ungdomar efter anvisning från Migrationsverket. Andelen barn per kommun som anvisas är beslutade av Migrationsverket efter samråd med Länsstyrelserna. Under de senaste åren har antal ensamkommande barn som kommit till Härryda kommun varierat kraftigt. Migrationsverkets nuvarande prognos för mottagande av ensamkommande barn och ungdomar erbjuder inte kommunerna något uppskattat antal att förhålla sig till. En prognos på lång sikt är därför mycket svår att göra. Anvisade barn kan troligtvis i första hand placeras i interna eller upphandlade familjehem. För barn med andra behov finns upphandlade HVB eller stödboenden.

3.3. BESKRIVNING AV OLIKA BOENDEFORMER OCH LOKALER SAMT PLAN FÖR GENOMFÖRANDE

3.3.1. Ordinärt boende, trygghetsboende och bostäder med god tillgänglighet

Ordinärt boende avser alla bostäder som inte omfattas av särlagstiftning. En del äldre bor i ett bostadsbestånd där den fysiska miljön är dåligt lämpad för kvarboende när man blir beroende av hjälp och vård. Tillgängligheten i äldre bostadsområden är ibland ett problem då förutsättningarna för hemtjänst och sjukvård i hemmet kan vara dåliga. Bostadsåtgärder är i vissa fall nödvändiga. Ett annat bekymmer är kontakt- och tillsynsbehovet som många ensamboende har och som inte automatiskt bör leda till särskilt boende. Gruppen äldre med funktionsnedsättningar på grund av normalt åldrande samt övriga med fysisk funktionsnedsättning har vissa gemensamma krav på bostäderna. Bostäderna ska vara lämpade för utrymmeskrävande hjälpmedel och personlig hjälp. Det är också nödvändigt med hissar, ordentliga dörrbredder, låga trösklar, stadiga handtag o s v. Närhet till affärer, kommunal service och kulturutbud är betydelsefullt.

Trygghetsboende och seniorboende innebär bostäder för äldre personer med tillgång till gemensamhetslokal och möjlighet till gemensamma måltider, trygghetsskapande teknik samt viss personal som stöd för trygghet och aktiviteter.

Plan

2022 *Trygghetsboende/seniorboende i Mölnlycke, 80-90 lägenheter*

2024-28 *Trygghetsboende/seniorboende enligt bostadsförsörjningsprogrammet*

Bostäder med god tillgänglighet (BGT) har utvecklats i Härryda kommun och finns idag i både Mölnlycke och Landvetter. Ett antal lägenheter knyts till en gemensam dagcentral med kök och sällskapsrum där personal vid behov kan ge service och omvårdnad. Lägenheterna fördelas utifrån biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen § 4.2 och kan minska eller fördröja behovet av särskilt boende.

Plan

2019 *BGT/trygghetsboende i Hindås, 24 lägenheter*

Träffpunkter och dagverksamheter är viktiga komplement till anhörigstöd och hemtjänst för att kunna förlänga kvarboendet i det egna hemmet eller i bostäder anpassade för äldres behov.

Plan

Ingen utbyggnad enligt plan

3.3.2. Särskilt boende för äldre

Särskilt boende för äldre erbjuds de personer som har så stora vård och omsorgsbehov att de inte längre kan klara av sin livsföring i ordinärt boende, på trygghetsboende eller på BGT. Särskilt boende för äldre omfattar både permanentboende och korttidsboende. Alla särskilda boenden i kommunen ska flexibelt kunna vara tillgängliga och i första hand användas av de personer som har störst omsorgs- och omvårdnadsbehov. Detta innebär att boendena kan växla mellan inriktning mot somatik eller demens samt permanent- eller korttidsboende utifrån aktuellt behov. Till ett permanentboende flyttar

man för ett stadigvarande boende. Den boende har ett eget hyreskontrakt och hyreslagstiftningen gäller.

Korttidsboende tar emot personer som har stort omvårdnadsbehov och som är i behov av rehabilitering och funktionsträning, avlastning eller tillfälligt boende i avvaktan på ledig bostad i särskilt boende.

Behovet av särskilt boende för äldre fortsätter att öka i takt med befolkningsökningen. Under planperioden planeras för ytterligare ett särskilt boende i Mölnlycke, vilket kommer att ägas och drivas i extern regi. Kommunen kommer att köpa platser i boendet.

Plan

2022 Särskilt boende, Mölnlycke, 54 lägenheter. Extern regi.

3.3.3. Bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning

Det finns idag tre former av bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Dessa är gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad.

Gruppboende är ett boendeanternativ för personer som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. Bostaden består av en enskild fullvärdig lägenhet på vanligtvis ett rum och kök. Därutöver finns tillgång till gemensamma utrymmen för umgänge. Antalet lägenheter i gruppboendet anpassas efter målgruppens behov. Det finns 8 gruppboendestäder i kommunen med sammanlagt 46 lägenheter.

Plan

Ingen utbyggnad enligt plan

Serviceboende är ett boendeanternativ för personer som har stort behov av närhet till personal men som i varierad utsträckning klarar ett enskilt boende. Personerna har vanligen inget behov av tillsyn nattetid. Serviceboendet består av lägenheter som ofta ligger i ett vanligt hyreshus. Gemensamma utrymmen saknas eller finns i annan form än i gruppboendet t ex som en kontaktlägenhet varifrån personalen utgår. I nuläget finns det sammanlagt 68 lägenheter i serviceboende i kommunen. Till en serviceboendestad knyts ibland serviceboendestadsliknande lägenheter som kommunen förfogar över, så kallade **satellitlägenheter**. De boende kan vid behov få hjälp av personal från serviceboendet. I kommunen finns 6 satellitlägenheter knutna till Lindbackens serviceboende i Mölnlycke.

Plan

2021 Serviceboende, Landvetter centrum, 12 lägenheter

Annan särskilt anpassad bostad (ASAB) är en bostad med viss grundanpassning till funktionshindrade personers behov men utan fast bemanning. Behovet av stöd och service i anslutning till boendet kan ges inom ramen för de insatser som finns att tillgå enligt LSS, t.ex. personlig assistans. I denna boendeform ingår inte omvårdnad och inte heller fritidsverksamhet, gemensamhetslokal eller kulturella aktiviteter. Idag används 10 lägenheter i kommunen som annan särskilt anpassad bostad.

Plan

Ingen utbyggnad enligt plan

För tillfället pågår en översyn av LSS-lagstiftningen som medför viss osäkerhet kring framtida boendebeslut. Samtidigt finns ett tydligt behov av fler lägenheter för målgruppen under planperioden. Därav kommer i vissa fall endast **tillgänglighetsanpassade lägenheter för målgruppen** att reserveras i tillkommande nybyggnationer, utan mer specificerad inriktning.

Plan

2022 Mölnlycke fabriker, 10-15 lägenheter

2022 Mölnlycke centrum, Idrottsvägen, 10-15 lägenheter

2024-28 Enligt bostadsförsörjningsprogrammet, 10-20 lägenheter

3.3.4. Korttidsboende/korttidshem

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet är en insats enligt LSS för personer med funktionsnedsättning i syfte att erbjuda miljöombyte och rekreation, samt att anhöriga kan få avlösning i sitt omvårdnadsarbete. Korttidsvistelse kan förläggas i korttidshem eller i en stödfamilj. I kommunen finns ett korttidshem, Björkhaga, med 6 platser som vänder sig till barn, ungdomar och yngre vuxna.

Plan

Ingen utbyggnad enligt plan

3.3.5. Daglig verksamhet för personer med funktionsnedsättning

Daglig verksamhet ska erbjuda en meningsfull sysselsättning, stimulans och utveckling för personer som är i arbetsför ålder men saknar förvärvsarbete eller studier. Daglig verksamhet erbjuds inom Härryda kommun både som en rättighet för de personer som tillhör målgrupperna inom LSS och för dem som beviljats insatsen som bistånd enligt SoL. Sektorn följer kontinuerligt behovet för att på bästa sätt kunna planera för framtida objekt. Idag finns sju olika dagliga verksamheter i kommunen.

Plan

Ingen utbyggnad enligt plan

3.3.6. HVB-boende för ensamkommande barn och ungdomar

Enligt socialtjänstlagen 6 kap 1 § ska socialnämnden sörja för att den som behöver vårdas eller bo i ett annat hem än det egna tas emot i ett familjehem, i ett hem för vård eller boende (HVB) eller stödboende. Varje kommun ansvarar för att det finns tillgång till dessa olika boendeformer.

När ett HVB tar emot målgruppen ensamkommande barn och ungdomar är syftet med verksamheten att ge omvårdnad, stöd och fostran. I kommunen finns idag ett HVB-boende för ensamkommande barn och ungdomar med plats för upp till 20 personer.

Plan

Ingen tillbyggnad enligt plan

3.3.7. Stödboende

Barn och unga i åldern 16-20 år som bedöms kunna bo i ett eget boende med anpassat stöd, och som inte har behov av sådana vård- och behandlingsinsatser som motiverar en placering i HVB, ska kunna erbjudas stödboende.

Barn och unga kan placeras i stödboende av flera olika skäl. En del kan på grund av föräldrarnas situation inte bo kvar hemma, andra kanske har bott i familjehem utan möjlighet att flytta tillbaka hem, medan några kan komma från ett boende för ensamkommande barn och ungdomar.

Stödboende utgörs av små lägenheter om ett rum och kök med egen ingång och utan gemensamhetsutrymmen. Lägenheterna kan antingen ligga i en gemensam fastighet eller utspridda i ett ordinarie hyreshus. Stöd av och tillgång till personal anpassas till de boendes individuella behov. I kommunen byggs under 2018 ett stödboende med 10 lägenheter i Mölnlycke.

Plan

2019 Stödboende i Östra Backa, Landvetter, 10 lägenheter

3.3.8. Träningsbostäder

Vuxenenheten i Härryda kommun är lokaliserad i Mölnlycke. Förutom verksamhetslokaler finns åtta lägenheter för träningsboende för vuxna missbrukare vilka har svårt att få boende på den reguljära bostadsmarknaden.

Plan

Ingen utbyggnad enligt plan

3.4. LÄGENHETER OCH BOENDEN ENLIGT PLAN

3.4.1. Planerade lägenheter med god tillgänglighet för äldre

BOSTÄDER MED GOD TILLGÄNGLIGHET	2018	2019	2020	2021	2022	2023
BGT-lgh Landvetter	30	30	30	30	30	30
BGT-lgh Mölnlycke	36	36	36	36	36	36
BGT-lgh/Trygghetsboende Hindås		24	24	24	24	24
Trygghetsboende/Seniorboende Mölnlycke					85	85
TOTALT	66	90	90	90	175	175

Tabell: Planerade lägenheter med god tillgänglighet för äldre

3.4.2. Planerade lägenheter inom särskilt boende för äldre

SÄRSKILT BOENDE	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PERMANENTBOENDE						
Rådahemmet	46	46	46	46	46	46
Bygården	31	31	31	31	31	31
Östra Bygården	22	22	22	22	22	22
Ekdalagården	65	65	65	65	65	65
Björkelid	45	45	45	45	45	45
Säterigården	32	32	32	32	32	32
Hönekulla gård	20	20	20	20	20	20
Mölnlycke, säteriet					54	54
Summa äldreboende	261	261	261	261	315	315
KORTTIDSBOENDE						
Ekdalagården	7	7	7	7	7	7
Hönekulla gård	20	20	20	20	20	20
Summa korttidsboende	27	27	27	27	27	27
TOTALT	288	288	288	288	342	342

Tabell: Planerade lägenheter inom särskilt boende för äldre

*) exklusive köpta platser

3.4.3. Planerade lägenheter för personer med funktionsnedsättning

Tabell 8: Planerade lägenheter för personer med funktionsnedsättning

BOSTAD MED	2018	2019	2020	2021	2022	2023
SÄRSKILD SERVICE						
Gruppboendestad						
Båtsmanstorpet, Mölnlycke	6	6	6	6	6	6
Hjorten, Mölnlycke	5	5	5	5	5	5
Orrekullen, Mölnlycke	6	6	6	6	6	6
Solsten, Mölnlycke	5	5	5	5	5	5
Älmhult, Hindås	6	6	6	6	6	6
Önneröd Sand, Landvetter	6	6	6	6	6	6
Hedgården, Rävlanda	6	6	6	6	6	6
Östra Backa, Landvetter	6	6	6	6	6	6
SUMMA	46	46	46	46	46	46
Serviceboendestad och andra anpassade bostäder						
Biblioteksgatan, Mölnlycke	10	10	10	10	10	10
Lindbacken sb*, Mölnlycke	12	12	12	12	12	12
Lindska sb, Mölnlycke	10	10	10	10	10	10
Landvetter sb, Landvetter	7	7	7	7	7	7
Guldsmedsgården sb, Landvetter	9	9	9	9	9	9
Enebacken sb, Mölnlycke	12	12	12	12	12	12
Stenbrottet sb, Mölnlycke		8	8	8	8	8
Sb, Landvetter				12	12	12
Lägenheter, Mölnlycke fabriker					12	12
Lägenheter, Mölnlycke Idrottsvägen					12	12
ASAB	10	10	10	10	10	10
SUMMA	70	78	78	90	114	114
Korttidsboende/korttidshem	6	6	6	6	6	6
SUMMA	6	6	6	6	6	6
TOTALT	122	130	130	142	166	166

Tabell: Planerade lägenheter för personer med funktionsnedsättning

*) Inklusive satellitboende

3.4.4. Planerade övriga bostäder i kommunen

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bostäder för nyanlända	10 % per år i nybyggnadsområden, hyresrätter					
Stödboende Mölnlycke, Orrekullen Landvetter, Östra Backa	10 lgh		10 lgh			

Tabell 10: Planerade övriga bostäder

3.5.LOKALPLAN 2019-2023 SOCIALTJÄNST

LOKALPLAN 2019-2023 FÖR SEKTOR SOCIALTJÄNST														
Utbyggnadsplan och större förändringar i befintlig verksamhet														
Verksamhet	Omfattning	Lokal:			Nybyggnad:			19	20	21	22	23	24-28	Kommentar
		Avveckling	Ombyggnad, bef.	Tillfällig lokal	Eget	Annan	Hyrd							
BOSTÄDER MED GOD TILLGÅNGLIGHET														
Mölnlycke														
Trygghetsboende/Seniorboende	80-90 lgh				X						vt			Idrottsvägen, privat aktör Bo Aktivt
Landvetter														
Trygghetsboende/Seniorboende													X	Enl. bostadsförsörjningsprogrammet
Hindås														
BGT-lägenheter/Trygghetsboende	24 lgh				X		vt							Roskullen, målgrupp 70 +
SÄRSKILT BOENDE FÖR ÄLDRE														
Mölnlycke														
Särskilt boende	54 lgh				X						vt			Säteriet, privat aktör Attendo
BOSTAD MED SÄRSKILD SERVICE FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING														
Mölnlycke														
Tillgänglighetsanpassade lägenheter	10-15 lgh				X						vt			Idrottsvägen
Tillgänglighetsanpassade lägenheter	10-15 lgh				X						ht			Mölnlycke fabriker
Landvetter														
Servicebostad	12 (+1) lgh					X					vt			Kvarteret 2 Förbo
Härreda kommun														
Tillgänglighetsanpassade lägenheter	10-20 lgh												X	Enligt bostadsförsörjningsprogrammet
ÖVRIGT														
Landvetter														
Stödboende, ungdomar 16-20 år	10 lgh				X				ht					Östra Backa
Bostäder till nyanlända						X								10 % lgh/år i nybyggnadsområden, hyresrätter

4. SEKTORN FÖR TEKNIK OCH FÖRVALTNINGSSTÖD

4.1. BERÄKNAT BEHOV AV UTBYGGNAD

4.1.1. Idrottsanläggningar

I takt med att kommunen växer och befolkningen ökar så ökar också antalet föreningsaktiva och idrottsutövare. Flera föreningar har idag kö till sin verksamhet och har svårt att ta emot alla de barn och unga som vill bli medlemmar. Förutom redan etablerade inomhusidrotter tillkommer dessutom nya idrotter som bland annat frisbee och futsal. Fler och nya inomhusidrotter kräver fler idrottsanläggningar, främst i Mölnlycke och Landvetter.

I plan 2020 finns inlagt en sporthall och en träningshall i Mölnlycke fabriker. Gymnastik- och trampolinhall vid Företagsparken i Mölnlycke är inlagt 2021. Därtill ligger en ny idrottshall vid Härrydaskolan i plan 2021. För att möta både skolans och föreningarnas behov av tillgång till halltider och samtidigt maximera användandet av kommunens idrottsanläggningar bör det vid nybyggnation av skolor i kommunen byggas fullstora idrottshallar istället för traditionella, mycket mindre gymnastiksalor.

I samband med planerad nybyggnation av en F-5-skola för ca 300 elever i Mölnlycke 2022 behöver det således byggas en ny idrottshall för skolan och föreningslivet.

Därutöver krävs en utökning med minst en idrottshall någonstans i Härryda kommun fram till år 2028.

Landvetter ishall är drygt trettio år gammal och mycket nedsliten. I budget finns 8 Mkr för underhåll och renovering år 2020. Dessa medel kommer inte att räcka till för alla de åtgärder som krävs för att rusta upp befintlig anläggning. Det vore bättre och mer ekonomiskt fördelaktigt att bygga en helt ny anläggning någon annanstans i kommunen och låta riva den befintliga ishallen. Den befintliga ishallen kan på så sätt användas av föreningslivet till dess att en ny står på plats.

4.2. LOKALPLAN 2019-2023 TEKNIK OCH FÖRVALTNINGSSTÖD

LOKALPLAN 2019-2023 FÖR SEKTOR TEKNIK OCH FÖRVALTNINGSSTÖD															
Utbyggnadsplan och större förändringar i befintlig verksamhet															
	Omfattning	Lokal:			Nybyggnad:						Kommentar				
		Avveckling	Ombyggnad, bef.	Tillfällig lokal	Eget	Annan	Hyrd	19	20	21		22	23	24-28	
IDROTTSANLÄGGNINGAR															
Mölnlycke															
Sporthall/träningshall					x						x				Mölnlycke fabriker
Gymnastik- och trampolinhall					x							x			
Omklädningsbyggnad					x						x				Ersättningslokal Mölnlycke IP/Idrottsvägen (fyra omklädningsrum samt ett domarrum, 400 kvm)
Idrottshall					x								x		Ny skola, årskurs F-5 (300 elever)
Landvetter															
Ishall					x								x		Nybyggnation (ombyggnation 8 Mkr 2020 utgår). Ersätter befintlig ishall.
Härreda samhälle															
Idrottshall					x							x			Liknande Pinntorps idrottshall
Hindås															
Förråd och inredning bef. idrottshall					x							x			Anpassning i samband med bygge av Fagerhultsskolan
Härreda kommun															
Simhall					x									x	Uppdrag i budget 2018-2022
Idrottshall					x									x	Liknande Pinntorps idrottshall