

Attefallsåtgärd – Nybyggnad av komplementbostadshus

Ett fristående komplementbostadshus (attefallshus), med max 30 m² byggnadsarea, får byggas till ett en- eller tvåbostadshus utan bygglov. Denna åtgärd kräver dock en anmälan till bygglovsenheten, och inga arbeten får påbörjas förrän startbesked meddelats. Komplementbostadshuset ska vara anpassad för permanent boende.

Detta är en checklista över vilka dokument som behöver tas fram, och hur de ska se ut, för att bygglovsenheten ska hantera din anmälan så snabbt som möjligt.

Att samla de dokument som behövs kan ta lite tid. Räkna därför med att sätta igång med din ansökan ett halvår innan du vill få ett besked.

OBLIGATORISKA handlingar du ska ta fram eller fylla i

- Ansökan** kan fyllas i och lämnas in digitalt via [kommunens e-tjänst](#). Ansökningsblankett finns även på Härryda kommuns hemsida harryda.se eller kan hämtas i papperskopia på kommunhuset i Mölnlycke.
- Planritningar i skala 1:100** med redovisning av:
 - rumsfunktioner
 - tillgänglighet för rullstol, om det gäller ett permanentbostadshus
 - ytor; byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea
- Fasadritningar i skala 1:100**
- Sektionsritningar i skala 1:100**
- VA-ritningar**
- Ventilationsritningar**
- Konstruktionsritningar**
- Förslag till kontrollplan** (finns på harryda.se)
- Anmälan av kontrollansvarig**
- Energiberäkning eller redovisning av U-värde** för de ingående byggnadsdelarna.

- Redovisning av utvändiga material och kulörer (NCS-koder)

EVENTUELLA handlingar du kan behöva komplettera med

Vi meddelar dig OM dessa handlingar behövs i ditt ärende

- Nybyggnadskarta - karta för anmälan (attefall), i skala 1:500** beställs från Härryda kommun via [e-tjänst](#) eller tel 031-724 62 00.
- Markplaneringsritning i skala 1:500** med redovisning av LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten).
- Marksektionsritning i skala 1:100** om tomten är kuperad.
- Geoteknisk utredning**
- Konstruktionsdokumentation**
- Produktinformation**
- Grannarnas medgivande** om byggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter.
- Strandskyddsdispens** om åtgärden sker inom strandskyddsområde.

VIKTIGA TIPS för rätt kvalitet på dina handlingar

- **Plan-, fasad- och sektionsritningar skall vara i skala 1:100.** Alla mått skall anges i mm.
- På ritningen skall finnas information om **ritningens innehåll, fastighetsbeteckning och skala. Ytter- och innermått skall finnas utsatta.**
- Planritningar skall vara möblerade så att **tillgängligheten kan granskas.** Värdcirkel och funktionsmått skall ritas in för att redovisa tillgänglighet i entré, WC/bad och kök.
- Varje ritning skall ha ett **ritningsnummer och datum** för upprättande eller revidering.

- Ritningarna skall inlämnas i en omgång och vara **fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa**, i svartvitt på vitt olinjerat papper.
- När ritningar skickas in digitalt skall **varje fil innehålla endast en** ritning. Ritningar skall vara digitala eller inskannade, och **skalenliga**.
- På nybyggnadskarta och situationsplan skall **avstånd till samtliga gränser** anges, samt **norrpil** finnas med.
- **Redovisning av LOD** (Lokalt omhändertagande av dagvatten enligt Härryda kommuns dagvattenpolicy) skall göras på nybyggnadskarta eller situationsplan, i skala 1:500. Där skall **placering och storlek** på stenkista eller infiltrationsanläggning anges.
- **Kontrollansvarig** kan krävas beroende på åtgärdens art och omfattning.

SKICKA dina handlingar

E-post: bygglov@harryda.se

Brev:

Härryda kommun
Bygglovsenheten
435 80 Mölnlycke

KONTAKTA OSS

Telefon: 031-724 62 00

Öppet hus i kommunhuset:

Torsdagar klockan 15.30-18
Råda torg 1, Mölnlycke
harryda.se