

§ 126

Dnr 2017KS790

### Antagande av detaljplan för Björröd 1:5, bostäder vid Alberts väg i Landvetter

Kommunstyrelsen beviljade den 28 augusti 2017 § 217 planbeskedsansökan för Björröd 1:5 och uppdrog åt förvaltningen att upprätta detaljplan genom exploatörsdriven detaljplaneprocess. Förslag till detaljplan för Björröd 1:5, bostäder vid Alberts väg i Landvetter har upprättats. Planområdet ligger i Björröd, lokaliserat cirka 2,5 kilometer sydost om Landvetter och nås via Eskilsbyvägen. Huvuddelen av planområdet är i dagsläget obebyggt.

I den norra delen av planområdet, direkt norr om Alberts väg, föreslås att en skolbyggnad med plats för upp till 6 förskoleavdelningar uppförs samt cirka 20 bostäder alternativt ett äldreboende. I anslutning till den större byggnaden skapas möjlighet till parkering för skolans och eventuella bostäders behov samt utrymme för diverse leveranser. Storleken på gården är väl tilltagen och varje förskolebarn får tillgång till cirka 35 m<sup>2</sup> gårdsyta, om en förskola skulle etableras i området.

Direkt söder om Alberts väg möjliggör planen att flerbostadshus och/eller småhus i upp till 2 respektive 4 våningar kan uppföras. Totalt uppgår byggrätten inom denna del av planen till cirka 18 000 m<sup>2</sup> bruttoarea, vilket motsvarar en utbyggnad med ungefär 180 lägenheter eller cirka 60 småhus. Tillfart till området planeras huvudsakligen att ske från Alberts väg. Centralt och i den södra delen av planområdet planeras småhus uppförda i upp till två våningar i form av fristående villor, parhus, kedjehus och radhus.


Förslaget har varit utställt för granskning i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, under perioden 27 januari–24 februari 2020. Efter granskning av detaljplanen har planhandlingarna redaktionellt justerats och förtydligats utifrån inkomna synpunkter.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan, ÖP 2012 och med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt miljöbalken 3 kap. Förslaget medför inte att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalkens 5 kap. överträds.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 16 april 2020.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 29 maj 2020 § 230.

#### Kommunfullmäktiges behandling

Signatur justerande 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

På grund av jäv deltar inte Cecilia Grebert Flatow (SP) i handläggning eller beslut av detta ärende.

### Yrkanden

Patrik Linde (S) yrkar med instämmande av Roland Jonsson (MP) och Robert Langholz (S) avslag på kommunstyrelsens förslag.

Peter Arvidsson (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med motiveringen "Trevåningshus i föreslagen omfattning harmoniserar ej med omgivande bebyggelse; samt att om detaljplan idag beslutas så strider sådant beslut eventuellt mot beslut i KS om att fördjupad ÖP Landvetter Södra ska vara klar innan beslut om detaljplan- därför behöver detta utredas; samt att hantering och kostnader för omläggning av elnät genom området ej är tillräckligt redovisade; samt att hantering och kostnader för tillfartsvägar i riktning mot motorväg ej är tillräckligt redovisade; samt om tillkommande påfart till motorväg planeras. - - Det finns uppenbarligen ingen utredning kring den erforderliga utbyggnaden av Landvetter-östra-motet. Detta är idag alls inte dimensionerat för en ökande trafik, exv. blir det redan idag köbildning i tunneln under motorvägen. Sannolikt kommer expropriationer att bli nödvändiga om områdesplanen sätts i verket. - - Planerna stämmer inte med våra önskemål om en välplanerad och organisk förtätning kring och inom befintliga småhusbebyggda områden. Det för oss väsentligaste negativa är detta med flervåningshus, som medför en ändring av omgivningens småhuskaraktär och kommer att skymma många utsikt, samt medföra boendekoncentrationer som heller inte stämmer överens med den befintliga strukturen. - - Det finns oklarheter rörande befintlig kraftledning, som inte tycks finnas med i planen – på samma sätt som är fallet med Landvetter södra."

I andra hand yrkar Peter Arvidsson (SD) avslag på kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden meddelar att han först kommer ställa proposition på Peter Arvidssons återremissyrkande och avgörande idag. Om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag kommer han ställa proposition på kommunstyrelsens förslag och Patrik Lindes avslagsyrkande.

Kommunfullmäktige godkänner redovisad propositionsordning.

### Proposition

#### *Återremiss och avgörande idag*

Efter ställd proposition på Peter Arvidssons återremissyrkande och avgörande idag finner ordförande att kommunfullmäktige beslutat avgöra ärendet idag.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes.

Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

Den som bifaller att ärendet avgörs idag röstar Ja. Den som bifaller Peter Arvidssons återremissyrkande röstar Nej. Voteringen utfaller så att 43 ledamöter röstar Ja och 6 röstar Nej. Bilaga 12 voteringslista.

Kommunfullmäktige har således beslutat avgöra ärendet idag.

***Kommunstyrelsens förslag och Patrik Lindes avslagsyrkande***

Efter ställd proposition på kommunstyrelsens förslag och Patrik Lindes avslagsyrkande finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering begäres. Följande voteringsproposition godkännes.

Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar Ja. Den som bifaller Patrik Lindes yrkande röstar Nej. Voteringen utfaller så att 25 ledamöter röstar Ja, 22 röstar Nej och 2 avstår. Bilaga 13 voteringslista.

Kommunfullmäktige har således beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

**Beslut**

***Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag***

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Björrod 1:5, Bostäder vid Alberts väg i Landvetter, Härryda kommun enligt föreliggande förslag.

På grund av jäv deltar inte Cecilia Grebert Flatow (SP) i handläggning eller beslut av detta ärende.

Mot beslutet reserverar sig Patrik Linde (S), Björn Magnusson (S), Siw Hallbert (S), Ulla-Karin Johansson (S), Robert Langholz (S), Monica Bengtsson (S), Oskar Sköld (S), Mats Werner (S), Jonas Andersson (S) och Rolf Vestman (S) enligt skriftlig reservation, bilaga 14.

Mot beslutet reserverar sig även Roland Jonsson (MP), Marie Strid (MP), Marcus Berggren (MP), Ida Rosengren (MP), Bengt Andersson (V), Kerstin Sandberg (V) och Peter Arvidsson (SD).

Jan Gustafson (KP) och Steinar Walsö-Kanstad (KP) lämnar en protokollsanteckning, bilaga 15.

-----  
Signatur justerande



Utdragsbestyrkande

VOTERINGSLISTA  
Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum  
2020-06-15

**Voteringslista: § 126**

**Ärende:** Antagande av detaljplan för Björöd 1:5, bostäder vid Alberts väg i Landvetter, 2017KS790

Bilaga 12, votering återremittering och avgörande idag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ledamot	X		
Evalotta Liljenzin (M), ledamot	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Hans Larsson (M), ledamot	X		
Roger Nordman (M), ordförande	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Sven Karlsson (M), ledamot	X		
Rickard Rosengren (M), ledamot	X		
Kristina Andrén (M), ledamot	X		
Gunnar Häggström (M), vice ordförande	X		
Jan Andersson (M), ledamot	X		
Ulrika Nordenstam (M), ledamot	X		
Maria Kornevik Jakobsson (C), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Fredrik Mossmark (C), ledamot	X		
David Dinsdale (L), ledamot	X		
Ing-Marie Rydén Höök (L), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Anita Anger (L), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Lennart Winqvist (SP), ledamot	X		
Steinar Walsö-Kanstad (KP), ledamot	X		
Patrik Linde (S), ledamot	X		
Björn Magnusson (S), 2:e vice ordförande	X		
Siw Hallbert (S), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Robert Langholz (S), ledamot	X		
Monica Bengtsson (S), ledamot	X		
Oskar Sköld (S), ledamot	X		
Mats Werner (S), ledamot	X		
Kerstin Sandberg (V), ledamot	X		
Bengt Andersson (V), ledamot	X		
Roland Jonsson (MP), ledamot	X		

VOTERINGSLISTA  
Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum  
2020-06-15

Marie Strid (MP), ledamot	X		
Marcus Berggren (MP), ledamot	X		
Ida Rosengren (MP), ledamot	X		
Boris Leimar (SD), ledamot		X	
Patrik Strömsten (SD), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Inger Axelsson (KD), ersättare	X		
Jonas Andersson (S), ersättare	X		
Rolf Vestman (S), ersättare	X		
Jan Gustavsson (KP), ersättare	X		
Bengt Hellgren (SD), ersättare		X	
Natalija Löfgren (SD), ersättare		X	
Inga-Lill Hellgren (SD), ersättare		X	
Martin Tengfjord (SP), ersättare	X		
Resultat	43	6	0

Bilaga 13, votering kommunstyrelsens förslag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ledamot	X		
Evalotta Liljenzin (M), ledamot	X		
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Kersti Lagergren (M), ledamot	X		
Hans Larsson (M), ledamot	X		
Roger Nordman (M), ordförande	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Sven Karlsson (M), ledamot	X		
Rickard Rosengren (M), ledamot	X		
Kristina Andrén (M), ledamot	X		
Gunnar Häggström (M), vice ordförande	X		
Jan Andersson (M), ledamot	X		
Ulrika Nordenstam (M), ledamot	X		
Maria Kornevik Jakobsson (C), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Fredrik Mossmark (C), ledamot	X		
David Dinsdale (L), ledamot	X		
Ing-Marie Rydén Höök (L), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Anita Anger (L), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Lennart Winqvist (SP), ledamot	X		
Steinar Walsö-Kanstad (KP), ledamot			X

VOTERINGSLISTA  
Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum  
2020-06-15

Patrik Linde (S), ledamot		X	
Björn Magnusson (S), 2:e vice ordförande		X	
Siw Hallbert (S), ledamot		X	
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot		X	
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Monica Bengtsson (S), ledamot		X	
Oskar Sköld (S), ledamot		X	
Mats Werner (S), ledamot		X	
Kerstin Sandberg (V), ledamot		X	
Bengt Andersson (V), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Marie Strid (MP), ledamot		X	
Marcus Berggren (MP), ledamot		X	
Ida Rosengren (MP), ledamot		X	
Boris Leimar (SD), ledamot		X	
Patrik Strömsten (SD), ledamot		X	
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Inger Axelsson (KD), ersättare	X		
Jonas Andersson (S), ersättare		X	
Rolf Vestman (S), ersättare		X	
Jan Gustavsson (KP), ersättare			X
Bengt Hellgren (SD), ersättare		X	
Natalija Löfgren (SD), ersättare		X	
Inga-Lill Hellgren (SD), ersättare		X	
Martin Tengfjord (SP), ersättare	X		
Resultat	25	22	2

**Skriftlig reservation - Antagande av detaljplan för Björröd 1:5, bostäder vid Alberts väg i Landvetter**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet eftersom vi anser att det är av stor vikt att bevara den lilla yta jordbruksmark som finns kvar i kommunen. Detta beslut riskerar framtida generationers matförsörjning.

Patrik Linde (S)





# KOMMUNPARTIET

*Partiet som lyssnar*

Protokollsanteckning i ärende om antagande av detaljplan Björrod 1:5.

Kommunpartiet har inte deltagit i det successivt framtagna förslaget och har därför inte haft tillfälle att påverka dess innehåll eller att grundligt taga del av motiven för planförslagets utformning.

Vi avstår därför från att rösta om återremiss eller ej. Kommunpartiet är inte emot förtätningen som sådan men anser att bestämmelsen för antal våningar i hyreshusen bör begränsas till två eller tre beroende på möjligheter att anpassa dem till befintlig bebyggelse i området. Det skulle kunna hanteras i kommande bygglovsprövning med en välvillig inställning från byggherren.

  
Steinar Walsö-Kanstad

  
Jan Gustafson

