

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 13 juli 2021, kl 8.30 – 10.15.		
Paragrafer	§§ 130-137		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Rolf Jigfelt, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	-	Anders Johansson	
Övriga närvarande		Ersättare	
	M	Hans Larsson	
	SP	Martin Tengfjord	
		Tjänstemän	
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Therese Axenborg, tf verksamhetschef plan- och bygglov	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef §§ 130-134	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt §§ 130-134	
		Therese Melkersson, sekreterare	
Utses att justera		Rolf Jigfelt	
Justeringens plats och tid		Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, tisdagen den 13 juli 2021, kl 10.45.	
Sekreterare	 Therese Melkersson	
Ordförande	 Grim Pedersen	
Justerande	 Rolf Jigfelt	
		ANSLAG/BEVIS	
		Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ		Miljö- och bygglovsnämnden	
Sammanträdesdatum		2021-07-13	
Datum för anslags uppsättande	2021-07-14	Datum för anslags Nedtagande	2021-08-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift	 Therese Melkersson	

MBn § 130

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar att ärende 3 och 4 byter plats i dagordningen.

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer dagordningen samt utser Rolf Jigfelt att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen i Västra Götaland
vastragotaland@lansstyrelsen.se

MBn § 131

Dnr 0001/99 003

ÅTGÄRDSPLAN MED ANLEDNING AV LÄNSSTYRELSENS REVISION AV LIVSMEDELSKONTROLLEN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta redovisningen som sitt egna enligt bilaga 1.

Bakgrund

Länsstyrelsen genomförde den 22-23 april 2021 en revision av miljö- och bygglovsnämndens livsmedelskontroll i Härryda kommun. Länsstyrelsen gav tre rekommendationer som nämnden senast den 30 juli 2021 bör redovisa en åtgärdsplan för. Dessa var:

1. Nämnden bör ha ett system för uppföljning av verksamheten. Uppföljningen bör leda till mål som syftar till att kontrollen blir mer verkningsfull.
2. Oplanerad kontroll bör vara tydligt skild från planerad kontroll i ärendehanteringssystemet, så att debitering och rapportering av uppföljande kontroll blir rätt.
3. Myndigheten bör ha en rutin för åtgärder vid bristande efterlevnad.

En åtgärdsplan har tagit fram och framgår av bilaga.

Bilaga

Bilaga 1, Åtgärdsplan med anledning av länsstyrelsen revision av livsmedelskontrollen

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 132

Dnr BYGG 2021-000218

x, NYBYGGNAD AV ETT ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Byggnader bör vara placerade 4,5 meter från tomtgräns
2. Att bullerutredningens riktlinjer efterföljs
3. Att bygglov föregås av en godkänd VA- ansökan
4. Att vändplats för sopbilen anläggs enligt bifogad situationsplan

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2021-03-24 och kompletterades 2021-06-10 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 150 och ett garage/ uthus på max 50 m². Befintlig fastighet är på 2586 m² och planerad avstyckning på 1000 m².

På fastigheten finns idag ett bostadshus som har bygglov från 1979. 1993 söktes nytt bygglov för ombyggnad av befintligt garage till ett förråd och lägenhet/anhörigbostad.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 juni 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 132

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Protokollet skickas även till

x

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 133

Dnr BYGG 2020-000769

x, NYBYGGNAD AV 3 STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Inför bygglov krävs ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp.
2. Byggnation och anläggande av väg inklusive infarter ska anpassas efter platsens befintliga markförhållanden och göra så lite förändringar av marknivåerna som möjligt.
3. Utformning av nya bostadshus ska anpassas till områdets karaktär och ingående kulturvärden i kulturmiljöområdet.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-11-17 och kompletterades 2021-05-18 om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastighet x område 1 med en total byggnadsarea på cirka 230 m² per tomt. Huvudbyggnad är i en våning. Befintlig fastighet är på 669 741 m² och planerade avstyckningar är på 1439, 1553 och 2238 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 juni 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 133

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 134

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) x, ansökan om förhandsbesked
- b) x, ansökan om 8 stycken enbostadhus, förhandsbesked
- c) Överklaganden och domar

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 135

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Överklaganden och domar

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 136

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 137

ÖVRIGA FRÅGOR

Lena Fredriksson (S) ställer fråga till miljöchef Thomas Hammarlund kring användningen av solskydd på kommunens förskolor. Thomas Hammarlund, miljöchef, meddelar att förvaltningen återkommer i frågan. Preliminärt rapporteras ett svar på miljö- och bygglovsnämndens sammanträde den 31 augusti.

Martin Tengfjord (SP) ställer fråga kring hanteringen av bygglov för anpassningar för personer med funktionsnedsättningar, såsom trapphissar. Therese Axenborg, tf verksamhetschef plan- och bygglov informerar om att förvaltningen arbetar med tydligare kommunikation. Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att ta med sig frågan till beredningen.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------