

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 7 december 2021, kl 16.00-21.40

Paragrafer §§ 195-226

Beslutande ledamöter
 M Grim Pedersen, ordf
 KD Rolf Jigfelt, 1:e vice ordf
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
 M Hans Larsson ersätter Peter Herrmann (L)
 C Hans Jakobsson
 MP Birgitta Olsson
 SP Martin Tengfjord ersätter Anders Johansson (-)

Övriga närvarande
 Ersättare
 S Mats Werner

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef, §§ 195-220
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef
 Maja Andersson, verksamhetschef plan- och bygglov
 Anders Olsson, samhällsbyggnadschef, §§ 195-206, 208-226
 Hanna Henningsson, projektledare trafik, §§ 195-197
 Maria Poll, bygglovsarkitekt, §§ 198-204
 Olga Simonsuuri, bygglovsarkitekt, §§ 207-208
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt §§ 209-215
 Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 213-222
 Tobias Bosevik, praktikant
 Emelie Ivarson, kommunsekreterare

Utses att justera Hans Jakobsson

Justeringens plats och tid Råda rum, Mölnlycke, torsdag den 9 december 2021 kl 15.30.

Sekreterare

 Emelie Ivarson

Ordförande

 Grim Pedersen

Justerande

 Hans Jakobsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-09

Datum för anslags
 uppsättande 2021-12-10

Datum för anslags
 Nedtagande

2022-01-03

Förvaringsplats för
 protokollet Bygglövenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift

 Emelie Ivarson

MBn § 195

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med följande ändringar:

- Ärende 1c tillkommer, närvarorätt för Tobias Bosevik
- Ärende 11, i ärendet har ett ordförandens förslag till beslut publicerats.
- Ärende 13, 16 och 27 är också uppdaterade med nya tjänsteskrivelser där information har gått ut i mail innan sammanträdet.
- Tillkommande informationsärende under punkt 26, Förhandsbesked vid golfbanan i x
- Redovisning av delegationsbeslut som tidigare låg under punkt 26, behandlas som punkt 8b på dagordningen.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Hans Jakobsson att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 196

NÄRVARORÄTT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden medger att Tobias Bosevik, praktikant på bygglov, deltar vid sammanträdet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 197

**INFORMATION: STATUSUPPDATERING GÄLLANDE NY JÄRNVÄG
GÖTEBORG-BORÅS**

Hanna Henningsson, projektledare trafik, informerar om status på byggandet av järnväg mellan Göteborg och Borås.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 198

Dnr 0449/03 406

ÅRLIG JUSTERING AV MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS TAXOR FÖR VERKSAMHETEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att justera de aktuella timtaxorna för verksamheten inom miljö- och hälsoskydd med PKV, vilket innebär +2,4 procent för 2022. De nya taxorna ska gälla från och med den 1 januari 2022.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om taxor för verksamheten inom miljö- och hälsoskydd den 12 december 2019.

Kommunfullmäktige uppdrog i beslutet från 2019 till nämnden att årligen höja de för nämnden aktuella taxorna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Nivån på PKV fastställs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). För 2021 är PKV 2,4 procent.

Alla taxor för verksamheten inom miljö- och hälsoskydd utgår från fastställda timtaxor. De fasta årliga tillsynsavgifterna och de fasta prövningsavgifterna utgår alltså från timtaxan multiplicerat med ett antal timmar.

Med en höjning av PKV föreslås timtaxorna för 2022 att höjas enligt nedan. Timtaxan för livsmedelslagen föreslås höjas från 1 245 kronor till 1 275 kronor för normal offentlig kontroll och från 1 060 kronor till 1 085 kronor för övrig kontroll och registrering. Timtaxan för övriga lagstiftningsområden föreslås höjas från 1 075 kronor till 1

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 199

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsärende
- b) Domar och överklagande

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 200

Dnr BYGG 2021-000694

x, BYGGLOV I EFTERHAND FÖR PLANK, SANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att inte påföra x, en byggsanktionsavgift då det gått mer än fem år efter överträdelsen och de inte getts tillfälle att yttra sig om ett eventuellt anspråk under denna tid.

Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av plank har beviljats på delegation den 26 oktober 2021 genom D 2021-1185. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL. Detta beslut avser frågan om sanktionsavgift för överträdelsen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 16 november 2021.

Motivering

Sökande har olovligt uppfört ett plank. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan en tillsynsmyndighet beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Då det gått mer än fem år sedan överträdelsen skedde och sökande inte getts tillfälle att yttra sig inom dess så ska ingen byggsanktionsavgift påföras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 200

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 201

Dnr BYGG 2021-000665

x, BYGGLOV I EFTERHAND, SANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att inte påföra x, en byggsanktionsavgift.

Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand tillbyggnad av enbostadshus med altan, tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad har beviljats på delegation den 9 november 2021 genom 26 oktober 2021 genom D 2021-1236.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL. Detta beslut avser frågan om sanktionsavgift för överträdelserna.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 16 november 2021.

Motivering

X har olovligen utfört bygglovspliktiga åtgärder på fastigheten x. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan en tillsynsmyndighet beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelserna.

Då det gått mer än fem år sedan överträdelserna skedde och x inte getts tillfälle att yttra sig inom dess så ska ingen byggsanktionsavgift påföras.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 201

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

—————
Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 202

Dnr BYGG 2020-000835

x, RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga x ägare till fastigheten och byggnadsverket, att snarast, dock senast fyra månader efter det att miljö- och bygglovsnämnden tagit beslut i detta ärende, vidta rättelse genom att återställa byggnaden från ridhus/manege till industrihall i enlighet med det beviljade bygglovet från MBn § 238 / 2004-10-06.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och bygglovsnämnden enligt 11 kap. 37 § PBL besluta att föreläggandet skall förenas med ett vite.

Bakgrund

Ärendet avser rättelseföreläggande av en åtgärd som omfattas av ett tidsbegränsat bygglov som gått ut. Bedömningen är att bygglov inte kan ges och att det därför finns skäl att förelägga om rättelse.

Beslut om rättelseföreläggande fattades av miljö- och bygglovsnämnden 2021-10-26/ MBn § 179. I beslutet har inte x yttrande bemötts. Med anledning av det ska därför ett nytt beslut som ersätter det tidigare beslutet fattas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 16 november 2021.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska miljö- och bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 202

Bedömningen är att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig. Den 1 december 2019 upphörde det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning att gälla. En förlängning kan inte medges då åtgärden redan beviljats 15 år. Ett permanent bygglov kan inte beviljas då användningen strider mot detaljplanens ändamål. Bygglov för ändamål av säsongskaraktär kan inte heller beviljas då ändamålet inte bedöms vara av säsongskaraktär. Byggnaden bedöms användas hela säsongen som ridhus då lager och uppställningsplats är för ridhusets behov.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och bygglovsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Bedömningen är att det är skäligt att återställandet av byggnaden skall vara gjort inom fyra månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Bygglov för nybyggnation av industrihall MBn § 238 / 2004-10-06

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 203

Dnr BYGG 2019-000655

x, KOMMUNICERING OM RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga x, ägare till fastigheten och byggnadsverken markerade med A, B och C på kartan i bilaga 1, att snarast, dock senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort byggnadsverken B och C och riva påbyggnaden på byggnad A.

Vidare beslutar miljö- och bygglovsnämnden att kommunicera med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att förplikta x att utge ett löpande vite på femtiotusen kronor (50 000 kr) för varje påbörjad kalendermånad från det datum rättelse ska vara utförd till dess rättelse är utförd.

Bakgrund

På fastigheten x har fyra olovliga åtgärder vidtagits bestående av en äldre pumpstationsbyggnad som byggts till, två uppställda byggbaracker och en uppställd villavagn. Samtliga åtgärder saknar bygglov.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 november 2021.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får miljö- och bygglovsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 203

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Miljö- och bygglovsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Innan miljö- och bygglovsnämnden beslutar om rättelseföreläggande för en lovpliktig åtgärd måste nämnden först ta ställning till om lovföreläggande ska beslutas.

På fastigheten x har två baracker, C och E, en villavagn, B, ställts upp och en påbyggnad gjorts på ett äldre pumphus, A. Samtliga åtgärder kräver bygglov vilket saknas.

Bedömningen är att bygglov inte kan medges för åtgärderna då syftet tycks vara boende vilket inte är lämpligt på platsen avseende buller från Gamla Partillevägen och att berörda byggnader ligger inom område för byggnadsförbud enligt 47 § Väglagen råder. Ett beslut om lovföreläggande skall därför inte beslutas.

Enligt kommunens ortofoton har det inte förflutit mer än tio år sedan överträdelsen gällande byggbarack C, villavagn, B och påbyggnad av pumphus A. Bedömningen är att det är skäligt att rättelse ska vara gjort inom tre månader efter det att miljö- och bygglovsnämnden tagit beslut i detta ärende.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Bedömningen är att föreläggandet ska förenas med ett skäligt löpande vite om femtiotusen kronor för varje påbörjad kalendermånad från det datum som rättelse ska vara utförd till dess rättelse är utförd. Bedömningen är att vitet är proportionerligt och står i proportion till de åtgärder som skall utföras.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap 20 § plan- och bygglag (2010:900)

11 kap 37 § plan- och bygglag (2010:900)

Bilaga

Bilaga 1, karta, foton och ursprungligt bygglov

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 204

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Redovisning av delegationsärende

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 205

Dnr BYGG 2021-000411

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTASHUS, NU FRÅGA OM
SANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 26 656 kr för att ha påbörjat byggnation av enbostadshus utan startbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-05-24 och kompletterades 2021-06-21 om bygglov för uppförande av enbostadshus. Byggnadsarea är för huvudbyggnad 104 m². Total tillkommande bruttoarea är 163 m².

Sökanden beviljades bygglov genom D 2021-826 /2021-08-13 för ett enbostadshus på 104 m² byggnadsarea (BYA) och 163 m² bruttoarea (BTA). Vid en besiktning av fastigheten i samband med ansökan om bygglov, 2021-06-09, uppmärksammade bygglovsenheten att byggnationen av enbostadshuset redan hade påbörjats avseende grundmurarna.

Det krävs ett startbesked för att påbörja nybyggnation av enbostadshus, PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 punkten.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 november 2021.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 205

Motivering

Sökanden har olovligt påbörjat en sådan nybyggnad som kräver lov. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. För en avvikelse enligt denna, så är byggsanktionsavgiften beräknad till 106 624 kr. Miljö- och bygglovsnämndens bedömning är att summan 106 624 kr inte står i proportion till överträdelserna och föreslår en byggsanktionsavgift på 26 656 kr.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
9 kap. plan- och byggförordningen (2010:900), PBF

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Grim Pedersen (M) föreslår att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 26 656 kr för att ha påbörjat byggnation av enbostadshus utan startbesked.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden kan bifalla förslaget och finner att så sker.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 206

Dnr BYGG 2019–000671

x, NYBYGGAND AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Enbostadshuset skall uppföras med suterrängvåning
2. Enbostadshuset skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
3. Att bygglov föregås av en godkänd VA-ansökan.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-10-30 och kompletterades 2021-11-12 om förhandsbesked för avstyckning av fastigheten x för att möjliggöra ytterligare ett bostadshus med en byggnadsarea på ca 150 byggnadsarea (BYA) i en våning och med suterrängvåning. Befintlig fastighet är på 3469 m² och planerad avstyckning är ca 1800 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 november 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 206

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 207

Dnr BYGG 2021-000644

x, UPPSÄTTNING AV DIGITAL SKYLTT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppsättning av digital skylt enligt ordförandens förslag i skrivelse daterad 2 december 2021.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för uppsättning av digital välkomstskylt inkom 2021-09-08 från x, Mölnlycke och kompletterades 2021-09-17. Skyltens höjd är ca 3,9 m och bredd ca 6,4 m. Total skärmstorlek är ca 24,96 kvm och fri höjd från marknivå är 3,5 m.

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

Skylden placeras inom vägområde för Riksväg 40 för vilken Trafikverket är väghållare. Avstånd från vägen till skylt blir ca 12 m. Trafikverket har yttrat sig i ärendet och framför att en digital bildväxlande skylt innebär en allt för stor distraktion för trafikanter och får därför inte förekomma någonstans utmed det statliga vägnätet. Skylden får inte placeras inom vägområdet.

Till grund för beslutet föreligger ordförandeskrivelse daterad den 2 december 2021 och tjänsteskrivelse från bygglov daterad 18 november 2021.

Motivering

Den tänkta platsen för skylden är ett bra läge, och skylden passar väl in i den befintliga landskapsbilden. Den tänkta placeringen medför inte att träd måste fällas eller att befintliga naturförhållanden behöver ändras på något sätt. Skylden kan dessutom enkelt skötas om och driftas eftersom platsen nås genom befintlig GC-väg.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 207

Skylten utformas och placeras därmed på den avsedda marken på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Placering och utformning ska också vara lämplig med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (2 kap. 6 § första stycket 1 och 2 PBL). Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar ska inte ske på ett sådant sätt som kan medföra betydande olägenhet (2 kap. 9 § PBL). Även med beaktande av vad Trafikverket har anfört finner miljö- och bygglovsnämnden att skylten uppfyller ovanstående krav på lämplig utformning och placering samt att det inte är fråga om en betydande olägenhet.

Åtgärden strider inte heller mot detaljplan.

Likabehandlingsprincipen

Ordförande i miljö- och bygglovsnämnden förutsätter utifrån likabehandling från Trafikverkets sida att Härryda kommun, liksom exempelvis Göteborgs stad och Partille kommun, har rätt till att förmedla information till våra kommuninvånare och besökare via en digital välkomstskylt på den föreslagna platsen.

Tillämpliga bestämmelser

Plan och bygglag (200:900) 8kap 1§ 1 pkt

Plan- och bygglag (200:900) 2 kap 9§

Plan- och bygglag (200:900) 9kap. 30§ första stycket 2 pkt.

6 kap. 3§ Plan- och byggförordning (2011:338), PBF

Väglag (1971:948) 43§ 1 pkt

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Grim Pedersen (M) föreslår med instämmande av Rolf Jigfelt (KD), Hans Larsson (M), Hans Jakobsson (C), Martin Tengfjord (SP) och Lena Fredriksson (S) att miljö- och bygglovsnämnden beviljar bygglov för uppsättning av digital skylt enligt ordförandens förslag i skrivelse daterad 2 december 2021.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och bygglovsnämnden kan bifalla förslaget och finner att så sker.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 207

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 208

Dnr BYGG 2021-000650

x, BYGGLOV I EFTERHAND AV ENBOSTADSHUS SAMT
TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT NYBYGGNAD AV
GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa Swedcert t om 2026-03-03, behörighetsnr: KA08971.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet, gäller endast för tillbyggnad av enbostadshus och garage

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 208

Utstakning och lägeskontroll

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-09-12 och kompletterades 2021-10-21 om bygglov i efterhand för enbostadshus med byggnadsarea 103 m² med inredd vind. I bygglovsansökan ingår även en ny tillbyggnad av enbostadshuset med byggnadsarea 60 m² och bruttoarea 75 m², samt nybyggnad av garage med byggnadsarea 70 m². Befintlig fastighet är 2237 m²

Denna ansökan har föranletts av en bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage, som inkom 2021-08-09, diarienummer: BYGG 2021-000587. Bygglovsenheten uppmärksammade då att det saknas bygglov för befintlig huvudbyggnad. På kommunens historiska flygfotografier (år 1960) ser man att det finns en byggnad på fastigheten. Byggnaden är enligt sökandes utsaga uppförd på 1930-talet och är benämnd som "Haråsstugan".

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 18 november 2021.

Motivering

Byggnaden som det nu söks bygglov för i efterhand har sannolikt stått på samma fastighet sedan 1930-talet. Det rör sig inte om att exploatera en tidigare obebyggd tomt, och åtgärden bedöms därför inte ha en negativ påverkan på området. Byggnaden med dess kompletterande åtgärder passar in i omgivningen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 208

För att fastighetsägaren ska kunna bygga ut sitt hus på ett ändamålsenligt sätt och utföra kompletterande åtgärder behöver den befintliga byggnaden ha bygglov. Den nya tillbyggnaden är anpassad till befintlig byggnad, och det nya garaget kommer att underordna sig huvudbyggnaden vad gäller volym. Eftersom byggnaden är så pass ombyggd och saknar originaldetaljer kan ingen speciell byggnadskaraktär eller kulturvärden urskiljas.

Vid en sammantagen bedömning uppfyller ansökan kraven i 2 kap. och 9 kap 31 § PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Gällande översiktsplan rekommenderar att komplementbyggnader inte skall överstiga 50 kvm. Tillkommande garage har en byggnadsarea på 70 kvm. Bedömningen är att garaget är väl anpassad till fastigheten och kommer att underordna sig huvudbyggnaden.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 209

Dnr BYGG 2021-000578

x, NYBYGGNAD AV HÄSTGÅRD, INCLUSIVE BOSTAD OCH STALL,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av hästgård, inklusive bostad och stall, förhandsbesked

Villkor

1. Tillstånd för enskild avloppslösning ska finnas framme till bygglovsskedet.
2. En naturvärdesinventering enligt svensk standard ska tas fram för området. Detta ska göras under vegetationssäsong enligt standarden, och ska göras innan bygglov. Utformning av anläggningen ska anpassas efter resultatet av naturvärdesinventering, och ske efter genomförd naturvärdesinventering.
3. Kontakt ska av sökanden tas med Landvetters vägförening, för att komma överens om utformning av infart, så att den klarar utformningskraven från Landvetters vägförening.
4. Befintlig grusväg genom området ska finnas kvar för att kunna nyttjas av rörliga friluftslivet, enligt anvisningar av kommunekolog.
5. I områdets södra del finns en sumpskog, Odensvals mosse, som ska lämnas orörd med skyddszon av träd runt omkring.
6. För nybyggnad eller ombyggnad av stall för fler än 4 hästar gäller att förprovning ur djurskydds- och djurhälsosynpunkt krävs. Sökanden ska kontakta länsstyrelsen, en sådan förprovning ska finnas framtagen till bygglovsansökan.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 209

7. Vid etablering och drift av hästgård är Miljöbalkens allmänna hänsynsregler tillämpliga, och om man har fler än 10 st hästar så gäller föreskrifterna om miljöhänsyn i Miljöbalken. Hänsynsreglerna gäller alla och envar som vidtar åtgärder eller driver en verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller i miljön. Bland annat ska verksamheten utföra de skyddsåtgärder och iaktta de begränsningar som behövs för att olägenhet inte ska uppkomma. Om man från hästverksamhetens sida inte har vidtagit dessa åtgärder kan miljönämnden förelägga verksamheten att vidta erforderliga åtgärder, eller förbjuda fortsatt verksamhet.
8. Om åtgärd vidtas som kan komma att påverka vattenföringen på fastigheten, exempelvis kulvertering av bäckar, kan tillstånd krävas från länsstyrelsen. Det åligger sökanden att kontrollera detta.
9. Brandsäkerhetsfrågor, ska lösas i samråd med Räddningstjänsten Storgöteborg, och enligt räddningstjänstens överväganden. En godtagbar åtgärd är att en cistern eller motsvarande reservoar installeras på eller i anslutning till tomten.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-07-30 och kompletterades senast 2021-11-04 om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård för ca 40 hästar, varav hälften ponnyer, med enbostadshus på ca 170 m². Storlek på övriga ekonomibyggnader får preciseras i kommande bygglov. Befintlig fastighet (delområde 1) är på ca 435 000 m² och planerad avstyckning på ca 150 000 m², dvs 15 hektar.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 december 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 209

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillkommande hästgård kompletterar omgivningen på ett lämpligt sätt och möjliggör etablering av ridskola i naturnära område med närhet till bostadsområdena i Önneröd, och Landvetter samhälle.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

—————
Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 210

Dnr BYGG 2021-000286

x, NYBYGGNAD AV 5 STYCKEN ENBOSTADSHUS,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 5 st enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Anslutning ska göras till kommunala VA-nätet.
2. Nya hus ska anpassas i skala och färgsättning till omgivande villabebyggelse.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-04-20 och kompletterades senast 2021-10-19 om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus, med byggnadsarea på ca 150 kvm vardera, i ett och ett halvt plan.

Befintliga fastigheter som ingår i ansökan x är på ca 6800 m² och planerade 5 nya tänkta tomter med efterföljande avstyckningar på ca 850 m² vardera.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 210

Ett befintligt hus finns sedan tidigare på stamfastigheten. Vid kommande avstyckning bildas egen tomt för detta befintliga hus vilket medför att projektet innehåller 6 tänkta tomter, med 5 st nya hus.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02. Placeringen bedöms som lämplig.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 211

Dnr BYGG 2021-000381

x, NYBYGGNAD AV 2 STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 2 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Tillstånd för enskilt avlopp, som ska uppfylla krav för hög skydds nivå, både gällande miljö och hälsoskydd, ska sökas i efterföljande bygglovs-skede.
2. Förändringar i marknivåer ska i möjligaste mån undvikas.
3. Uteplats och rum för vila ska lokaliseras till tyst sida, gällande buller-krav ska klaras.
4. Byggnader ska anpassas till platsen. Extra krav på anpassning på grund av landskapsbildskydd.
5. Samtliga villkor i Länsstyrelsens tillstånd att uppföra två bostadshus med garage inom landskapsbildskyddet Härskogen skall uppfyllas, och gäller som absoluta villkor och förutsättningar för förhandsbeskedet. Det gäller till exempel byggnadsarea, plantering av häck, eller murbyg-gande, och anpassningskrav efter terrängen. Länsstyrelsen ställer också krav på att byggnaderna skall uppföras i 1 våning, med platta på mark, och med låga takvinklar, för att göra ett mindre visuellt intryck med hänsyn till landskapsbilden. Länsstyrelsen ställer krav på att byggnaderna ska uppföras i enlighet med vad som framgår under rubriken beskrivning av ärendet i Länssty-relsens beslut, till exempel gällande utförande och färgsättning, för att husen ska smälta in i naturmiljön. Enligt ansökan ska husen uppföras i naturmaterial såsom träfasad i naturfärger och ha sedumtak, och befint-lik mark och vegetation ska bevaras i största möjliga mån.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 211

6. De nya fastighetsgränserna kommer att sammanfalla med strandskyddsgränsen. Inga byggnader planeras nära strandskyddszonen.
7. Samtliga villkor i Trafikverkets båda skrivelser skall uppfyllas. Det gäller till exempel säkerhetszon vid väg, där det ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål. Trafikverket ställer också krav på att ansökan enligt §39 väglagen ska göras till Trafikverket vid eventuell ändring av anslutningsvägens bredd. Trafikverket ställer också krav på att bullerutredningens villkor ska följas, det gäller bla placering av uteplatser på västra långsidorna av de planerade husen.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Föreskrifter enligt Trafikverkets yttrande skall iakttas, bla gällande säkerhetszon, utfarter mm. Trafikverket påpekar i sitt yttrande att trafikverket inte kommer att bekosta några bullerskyddande åtgärder. Vid behov av extra bullerskyddande åtgärder, utförs dessa på sökandens bekostnad.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-05-17 och kompletterades senast 2021-10-05 om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus i 1 våning, med en byggnadsarea på ca 150 m² vardera, plus garage om högst 40 m² vardera. Planerade avstyckningar på 2450 m² för vardera fastighet.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 211

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 212

Dnr BYGG 2021-000412

x, NYBYGGNAD AV 3 STYCKEN ENBOSTADSHUS,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 3 st enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Anmälan om anslutning till kommunalt VA ska lämnas in till bygglovsansökan. Sökanden skall dessförinnan, inför lantmäteriförrättning kontakta VA-bolaget, som ska säkra upp ledningsrätter. HVVAB behöver vara involverade i planering och höjdsättning av avstyckningarna, för att kunna säkerställa VA-försörjning till styckningslotterna.
2. Sopkärlens placering ska, enligt krav från VA-avfall, tydliggöras för köpare inför försäljning av tomter/ fastigheter, och vid behov skall avtal, alternativt servitut i samband med styckning, upprättas.
3. Villkor angående Herryda Energis transformatorstation: Avståndet mellan transformatorstationen och närmaste byggnadsdel ska vara minst 5 meter. Det gäller även för vedskjul, friggebodar etc. Det är brandrisken som är problemet.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 212

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-05-24 och kompletterades 2021-09-02 om förhandsbesked för 3 st enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 kvm vardera plus garage. Ett av tillkommande hus är tänkt som 1 1/2-planshus, två hus är tänkta som 2 våningshus. Befintlig fastighet är på 3200 m² och de planerade 3 avstyckningarna är ca 955 m², 975 m² och 1065 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 3 december 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan ligger helt i linje med de principer för förhandsbesked som antagits av kommunfullmäktige i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

MBn § 213

Dnr BYGG 2021-000495

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Huvudbyggnaden får ha en byggnadsarea på maximalt 160 m² och uppföras i högst två våningar. Fristående garage får ha en byggnadsarea på maximalt 50 m².
2. Innan bygglov beviljas ska det genomföras förbättringsåtgärder på Sölves väg och fram till angöring vid ny tomt. Vägen och ny infart ska ha en fri vägbredd på 3,5 meter och tåla ett axeltryck på 12 ton. Vägens lutning ska inte överstiga 10 %.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-06-27 och kompletterades 2021-09-12 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 160 m² i två våningar med inredd källare. Befintlig fastighet (delområde 2) är på 537 002 m² och planerad avstyckning på cirka 4630 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 november 2021.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 213

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillkommande bostad kompletterar befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt och möjliggör nya bostäder i naturnära område med tillgång till service i Mölnlycke.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Fredriksson (S) föreslår med instämmande av Birgitta Olsson (MP) att miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage. Motivering till förslaget är att en sammanhållande detaljplan för hela det aktuella området, med stöd av 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL), bör finnas. Spridda nya byggrätter kan komma att försvåra framtida planering vad det gäller VA, avlopp och vägar. Området tål inte ytterligare nya utbyggnader utan en aktuell detaljpaneläggning. Det är viktigt att vi har en tydlig riktlinje som styr utanför ett område där det inte finns en godkänd detaljplan och inte gå efter först till kvarn. Detta område består av naturmark och då ska det finnas rekommendationer för ytterligare ny bebyggelse. Även gränsen till Mölndals stad får tas med i framtida planering.

Grim Pedersen (M) föreslår med instämmande av Rolf Jigfelt (KD), Hans Larsson (M), Hans Jakobsson (C) och Martin Tengfjord (SP) att miljö- och bygglovsnämnden beviljar ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutsgång

Grim Pedersens och Lena Fredrikssons förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och bygglovsnämnden har beslutat att bifalla Grim Pedersens förslag.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 213

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 214

Dnr BYGG 2021-000582

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 1 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Huvudbyggnad inklusive garage får ha en byggnadsarea på maximalt 200 m².
2. I samband med bygglovsansökan ska det genomföras förbättringsåtgärder på Sölves väg och fram till angöring vid ny tomt. Vägen och ny infart ska ha en fri vägbredd på 3,5 meter och tåla ett axeltryck på 12 ton. (Krav lika Härryda vatten och avfall, HVVA:s krav för framkomlighet av slamtömningsbil) Vägens lutning ska inte överstiga 10 %
3. Ansökan om enskilt avlopp skall vara godkänd inför ansökan om bygglov
4. Sophämtning ska lösas på tillfredsställande vis, antingen på egen fastighet, eller med gemensam placering på annan fastighet, enligt överenskommelse med aktuell fastighetsägare, tex via servitut, eller avtal.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 214

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-08-03 och kompletterades senast 2021-11-10 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage med en byggnadsarea för bostad på 200 m² i 1 våning. Befintlig fastighet (delområde 2) är på 537 002 m² och planerad avstyckning på ca 1550 m²

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillkommande bostad kompletterar befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt och möjliggör nya bostäder i naturnära område med tillgång till service i Mölnlycke.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Fredriksson (S) föreslår med instämmande av Birgitta Olsson (MP) att miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage. Motivering till förslaget är att en sammanhållande detaljplan för hela det aktuella området, med stöd av 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL), bör finnas. Spridda nya byggrätter kan komma att försvåra framtida planering vad det gäller VA, avlopp och vägar. Området tål inte ytterligare nya utbyggnader utan en aktuell detaljplaneläggning. Det är viktigt att vi har en tydlig riktlinje som styr utanför ett område där det inte finns en godkänd detaljplan och inte gå efter först till kvarn. Detta område består av naturmark och då ska det finnas rekommendationer för ytterligare ny bebyggelse. Även gränsen till Mölndals stad får tas med i framtida planering.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 214

Grim Pedersen (M) föreslår med instämmande av Rolf Jigfelt (KD), Hans Larsson (M), Hans Jakobsson (C) och Martin Tengfjord (SP) att miljö- och bygglovsnämnden beviljar ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutsgång

Grim Pedersens och Lena Fredrikssons förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och bygglovsnämnden har beslutat att bifalla Grim Pedersens förslag.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 215

Dnr BYGG 2021-000546

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 1 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Huvudbyggnad inklusive garage får ha en byggnadsarea på maximalt 200 m².
2. I samband med bygglovsansökan ska det genomföras förbättringsåtgärder på Sölves väg och fram till angöring vid ny tomt. Vägen och ny infart ska ha en fri vägbredd på 3,5 meter och tåla ett axeltryck på 12 ton. (Krav lika Härryda vatten och avfall, HVVA:s krav för framkomlighet av slamtömningsbil). Vägens lutning ska inte överstiga 10 %
3. Ansökan om enskilt avlopp skall vara godkänd inför ansökan om bygglov
4. Sophämtning ska lösas på tillfredsställande vis, antingen på egen fastighet, eller med gemensam placering på annan fastighet, enligt överenskommelse med aktuell fastighetsägare, tex via servitut, eller avtal

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 215

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2021-07-19 och kompletterades 2021-11-10 om förhandsbesked för nybyggnad av ett envånings enbostadshus och garage, med en byggnadsarea på ca 200 m² inklusive garage. Befintlig fastighet (delområde 2) är på 537 002 m² och planerad avstyckning på cirka 1500 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillkommande bostad kompletterar befintlig bebyggelse på ett lämpligt sätt och möjliggör nya bostäder i naturnära område med tillgång till service i Mölnlycke.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Fredriksson (S) föreslår med instämmande av Birgitta Olsson (MP) att miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage. Motivering till förslaget är att en sammanhållande detaljplan för hela det aktuella området, med stöd av 4 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL), bör finnas. Spridda nya byggrätter kan komma att försvåra framtida planering vad det gäller VA, avlopp och vägar. Området tål inte ytterligare nya utbyggnader utan en aktuell detaljplaneläggning. Det är viktigt att vi har en tydlig riktlinje som styr utanför ett område där det inte finns en godkänd detaljplan och inte gå efter först till kvarn. Detta område består av naturmark och då ska det finnas rekommendationer för ytterligare ny bebyggelse. Även gränsen till Mölndals stad får tas med i framtida planering.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 215

Grim Pedersen (M) föreslår med instämmande av Rolf Jigfelt (KD), Hans Larsson (M), Hans Jakobsson (C) och Martin Tengfjord (SP) att miljö- och bygglovsnämnden beviljar ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutsgång

Grim Pedersens och Lena Fredrikssons förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och bygglovsnämnden har beslutat att bifalla Grim Pedersens förslag.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 216

Dnr BYGG 2021-000488

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Bygglov ska föregås av godkänd avloppsansökan.
2. Innan bygglov beviljas ska det genomföras förbättringsåtgärder på den nya tillfartsvägen som leder från Hagliden och fram till ny fastighet. Vägen och ny infart ska ha en fri vägbredd på 3 meter och tåla ett axeltryck på 10 ton. Vägens lutning ska inte överstiga 10 %.
3. Handläggning av bygglov samt byggnation ska följa de villkor som framförs i Gryaabs yttrande angående befintlig spillvattentunnel:
 - Schaktbotten för planerad bostad/garage får ej understiga +42 m (angett i RH2000).
 - Om djupa bergschakt planeras kan Gryaab komma att ha synpunkter som medför tekniska lösningar och/eller kontroller som orsakar extra kostnader för byggherre.
 - Inga nya borrhålsanslutningar till Gryaabs anläggning ska genomföras. Dvs, spillvatten från bostäderna ska ansluta till befintligt nät/anslutningspunkter.
 - Om dricksvattenbrunn ska anläggas måste riktning på borrhål/brunn regleras. Dvs borrhål/brunn ska riktas bort från berganläggning så att skyddszon hålls intakt.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 216

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Det är lämpligt att ta kontakt med GRYAAB för rådgivning vid planering av eventuell borrning för bergvärme eller dricksvattenbrunn. Innan borrning av bergvärme måste det utredas om det är möjligt att borra då det finns en säkerhetszon kring Gryaabs anläggning.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-06-22 och kompletterades 2021-10-14 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 100 m² i två våningar samt ett garage. Befintlig del av fastighet är på cirka 139 hektar och planerad avstyckning på cirka 1700 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, § 82/2018-05-02.

Den nya bostaden placeras på ett sätt som kompletterar de kommande nya bostäderna på fastigheterna x på ett bra sätt och gör dem till en sammanhållen enhet. Fastigheten har god närhet till kommunikationer och service i Landvetter.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 217

Dnr BYGG 2021-000623

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Bygglov ska föregås av godkänd avloppsansökan
2. Utformning av nytt bostadshus ska anpassas till områdets kulturvärden
3. Uteplats ordnas nordväst om bostadshuset i enlighet med bullerutredning

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från xinkom 2021-08-31 och kompletterades 2021-10-26 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 120 m² i 2 våningar. Befintlig fastighet är på 118 hektar. Ansökan innebär ingen avstyckning.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 november 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 217

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 218

Dnr BYGG 2021-000610

x, NYBYGGNAD AV 2 STYCKERN ENBOSTADSHUS,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av 2 stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked

Upplysningar

Härryda kommun kommer att ta fram en ny översiktsplan där planerad markanvändning i form av exempelvis verksamhetsområden utreds och kan komma att ändras från nuvarande översiktsplan.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-08-20 och kompletterades 2021-09-13 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 40 985 m² och planerade avstyckningar är på 1400 m².

Synpunkter efter kommunikering

Den sökande har fått möjlighet att yttra sig efter att beslutet kommunicerats och skriver att avstyckningarna är placerade på södra sidan av fastigheten för att få så långt avstånd till det planerade verksamhetsområdet som möjligt. Den sökande framför även att störande buller kan reduceras genom byggmaterial samt att det beviljats positiva förhandsbesked på grannfastigheten (x).

Bemötande av synpunkter

Bygglovsenheten framför som svar på synpunkterna att förutsättningarna ser annorlunda ut för den intilliggande fastigheten där förhandsbesked har beviljats. Dessa tomter ligger samlat vid en befintlig väg och vid befintliga bostäder och med tillräckligt avstånd till detaljplaneområdet i Gökskulla och till det planerade verksamhetsområdet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 218

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 november 2021.

Motivering

Den fortsatta utvecklingen av området Gökskulla bör ses i ett större sammanhang då efterfrågan på nya bostäder i Gökskulla är mycket stort. Det är därför inte lämpligt att enstaka nya bostäder tillkommer i närområdet.

Nya bostäder bör inte tillkomma i nära anslutning till verksamhetsområdet eftersom det kan komma att innebära störande verksamhet för intilliggande bostäder.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 219

Dnr BYGG 2021-000523

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

Inför bygglov ska det finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Enskilt avlopp bör utföras som en gemensam avloppsanläggning för fastigheterna x.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-07-05 och kompletterades 2021-11-17 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 150 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 1105 m². Ingen ytterligare avstyckning sker.

Bygglovsenheten har i tidigare tjänsteskrivelse föreslagit miljö- och bygglovsnämnden att besluta om avslag i ärendet på grund av att fastigheten strider mot områdesbestämmelser som gäller kring Landvetter flygplats.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 219

Miljö- och bygglövsnämnden har genom beslut MBn § 160, 2021-09-28, återremitterat ärendet till förvaltningen för att ta fram underlag för att besluta om positivt förhandsbesked eftersom områdesbestämmelserna för Landvetter flygplats inte längre har någon reell verkan. Reglering av bostadsbebyggelse med hänsyn till flygbuller är i praktiken ersatt av Trafikverkets precisering av influensområdet för Landvetter flygplats.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, § 82/2018-05-02.

Den nya bostaden bidrar till en lämplig komplettering till bostadsområdet. Fastigheten är en obebyggd och redan avstyckad lucktomt i ett befintligt bostadsområde och förslaget blir på så sätt ett bra tillägg till den befintliga bebyggelsen. Fastigheten har god närhet till kommunikationer och service i Härryda och Landvetter. Fastigheten är därutöver lämplig att bebygga med en bostad då den inte störs av flygbuller.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 220

Dnr BYGG 2021-000524

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

Inför bygglov ska det finnas ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Enskilt avlopp bör utföras som en gemensam avloppsanläggning för fastigheterna x.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2021-07-05 och kompletterades 2021-11-17 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 180 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 1294 m². Ingen ytterligare avstyckning sker.

Bygglovsenheten har i tidigare tjänsteskrivelse föreslagit miljö- och bygglovsnämnden att besluta om avslag i ärendet på grund av att fastigheten strider mot områdesbestämmelser som gäller kring Landvetter flygplats.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 220

Miljö- och bygglovsnämnden har genom beslut MBn § 160, 2021-09-28, återremitterat ärendet till förvaltningen för att ta fram underlag för att besluta om positivt förhandsbesked eftersom områdesbestämmelserna för Landvetter flygplats inte längre har någon reell verkan. Reglering av bostadsbebyggelse med hänsyn till flygbuller är i praktiken ersatt av Trafikverkets precisering av influensområdet för Landvetter flygplats.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 18 november 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, § 82/2018-05-02.

Den nya bostaden bidrar till en lämplig komplettering till bostadsområdet. Fastigheten är en obebyggd och redan avstyckad lucktomt i ett befintligt bostadsområde och förslaget blir på så sätt ett bra tillägg till den befintliga bebyggelsen. Fastigheten har god närhet till kommunikationer och service i Härryda och Landvetter. Fastigheten är därutöver lämplig att bebygga med en bostad då den inte störs av flygbuller.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 221

Dnr BYGG 2019-000547

INLAGA TILL ÖVERKLAGANDE AV MARK- OCH
MILJÖDOMSTOLENS DOM DEN 6 OKTOBER 2021, MÅL NR P 5490-20,
AVSEENDE RIVNINGSLÖV PÅ FASTIGHETEN x I HÄRRYDA
KOMMUN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

Reservation

Martin Tengfjord reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden (nämnden) har av Mark- och miljööverdomstolen beviljats anstånd att inkomma med skäl för begäran om prövningstillstånd, och utveckling av talan i sak i rubricerat mål. Framställan ska vara domstolen tillhanda senast den 10 december 2021.

Bilaga

Bilaga 2, Inlaga till överklagande över mark- och miljödomstolens dom den 6 oktober 2021, mål nr. P 5490-20, avseende rivningslov på fastigheten Mölnlycke 1:168 i Härryda kommun.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 222

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) x, 5 stycken enbostadshus, förhandsbesked
- b) x, ett enbostadshus under OB
- c) Nytt kulturmiljöprogram
- d) Parhus på avstyckade tomter för enbostadshus
- e) AFRYS utredning om förhandsbesked – delrapport
- f) Förhandsbesked vid golfbanan i Skårtorp
- g) Domar och överklagande

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 223

Dnr BYGG 2016-000226

x, BYGGLOV FÖR TILL- OCH PÅBYGGNAD AV
FLERVÅNINGSHUS/KONTOR-LAGERBYGGNAD

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av flervåningshus/kontor-lagerbyggnad. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa t o m 2023-12-01, behörighetsnr: 5155.

Utstakning av tillbyggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning för startbesked
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 223

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning krävs inte. Lägeskontroll av tillbyggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från sökande x, inkom 2016-04-05 och kompletterades 2021-12-03 om bygglov för till- och påbyggnad av flervåningshus. Ansökan gäller dels en tillbyggnad i markplan med en byggnadsarea på 15 m² och dels 6 lägenheter som byggs på taket med en area på ca 500 m². Befintlig fastighet är på 6512 m² och befintligt flervåningshus har en byggnadsarea på ca 654 m². Tillbyggnaden räknas som en större tillbyggnad enligt översiktsplanen från 2012 (ÖP2012).

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 3 december 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. På- och tillbyggnaden kommer att anpassas med sin utformning, material och färgsättning till den befintliga byggnaden..

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 223

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 224

Dnr BYGG 2018-000291

ÅRLIG JUSTERING AV TIMPRISET, PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA 2021, INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att justera den aktuella timtaxan för Plan- och bygglovstaxa 2020, inklusive kart- och mättaxa, för Härryda kommun, vilket innebär en timkostnad på 1100 kronor per timma. Den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2022.

Bakgrund

Den nuvarande bygglovstaxan inklusive kart- och mättaxan som antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2019, § 173 och började gälla 1 januari 2020 behöver justeras för att stämma med 2022 års prisnivåer.

Bygglovstaxan inklusive kart- och mättaxan utgår från självkostnadsprincipen i kommunallagen som säger att kommuner inte får ta ut högre avgifter än de som motsvarar kostnaderna för de tjänster som de tillhandahåller. Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp. Därmed är de fasta avgifterna även beräknade på timavgifter.

I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan 2019 så beslutades det även att miljö- och bygglovsnämnden varje kalenderår får besluta om att höja avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för Prisindex för kommunal verksamhet.

I enlighet med taxan föreslås en indexjustering på + 2,4 % enligt PKV. Revideringen innebär att timtaxan höjs till 1100 kr per timme från nuvarande 1075 kr per timma (med en procentuell uppräknings blir timtaxan egentligen 1100,80 kr/h, men pga avrundning föreslås timtaxan bli 1100 kronor per timma). Den nya timtaxan föreslås börja gälla från den 1 januari 2022.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 224

I den gällande taxan finns ett avsnitt som styr plantaxan. Plantaxan räknas delvis ut med hjälp av årets aktuella prisbasbelopp, som sätts av statistikmyndigheten SCB. På grund av detta görs varje år en automatisk justering av plantaxan som baseras på justeringen av prisbasbeloppet. Av detta skäl krävs inte ett aktivt beslut om att höja plantaxan av nämnden.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 225

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten daterad 22 november 2021.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 499-551.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 226

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande