

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 31 augusti 2021, kl 16.00-20.10.

Paragrafer §§ 138-153

Beslutande ledamöter
 M Grim Pedersen, ordf
 KD Rolf Jigfelt, 1:e vice ordf
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
 L Peter Herrmann
 M Hans Larsson, tj ers, §§ 138-140
 C Hans Jakobsson, §§ 141-153, kl 17.50-20.10
 S Mats Werner, tj ers
 SP Martin Tengfjord, tj ers

Övriga närvarande
 Ersättare
 M Hans Larsson, §§ 141-153

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef
 Therese Axenborg, tf verksamhetschef plan- och bygglov
 Teresia Engbom, projektledare drift trafikverksamheten, § 138-139
 Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 141-145
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 146-147
 Magdalena Lindberg, kommunsekreterare

Utses att justera Rolf Jigfelt

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, torsdag den 2 september, kl 14.00.

Sekreterare

 Magdalena Lindberg

Ordförande

 Grim Pedersen

Justerande

 Rolf Jigfelt

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-31

Datum för anslags uppsättande 2021-09-03

Datum för anslags Nedtagande

2021-09-27

Förvaringsplats för protokollet Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift

 Magdalena Lindberg

MBn § 138

**FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE**

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden utser Rolf Jigfelt att bredvid ordföranden justera protokollet.

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringen att ärende 11c, Redovisning av inkomna ansökningar om ersättningshus utgår samt att ärende 16, diskussionsärende, tillkommer.

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1 Fastställande av dagordning och val av protokolljusterare

2 INFORMATION MILJÖ

Invasiva arter, *Teresia Engbom*, trafik

3 INFORMATIONÄRENDE BYGGLOV

Hantering av anpassningar för personer med funktionsnedsättning

Områdesbestämmelser, generalplan för flygplatsen daterad 1980

Padel

Redovisning av delegationsärende

Domar och överklagande

BYGGLOVSÄRENDE

4 Gökskulla 3:2 (Vårbruksvägen 4), nybyggnad av 3 stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked

5 Stora Bugärde 1:22, 1:23 & 1:26, nybyggnad av tre stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked

6 Eskilsby 1:59, bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 138

- 7 Mölnlycke 1:1, Yttrande över överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2020-12-03, dnr; 403-7179-2020, avseende rivningslov

8 INFORMATIONÄRENDE BYGGLOV

Häggesås 1:3, förhandsbesked, tomtstorlek

BYGGLOVSÄRENDE

- 9 Hall 1:20 (Vadets Väg 4), nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

10 INFORMATIONÄRENDE BYGGLOV

Lilla Buärde 2:50, ansökan om 8 st enbostadshus, förhandsbesked

BYGGLOVSÄRENDE

- 11 Hyltan 2:84, tillbyggnad av altan, byggsanktionsavgift

12 INFORMATIONÄRENDE MILJÖ

Solskydd i kommunens förskolor
Redovisning av delegationsärende
Domar och överklagande

GEMENSAMMA ÄRENDER

- 13 Delegationsbeslut
14 Delgivningar och överklaganden

INFORMATION

- 15 Tidsplan miljö- och bygglovsnämnden 2022

16 DISKUSSIONÄRENDE

Göskulla 3:33, Next Step group
Energidrycker
Miljöutbildning

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 139

INFORMATION INVASIVA ARTER

Teresia Engbom, projektledare drift på trafik, informerar om invasiva arter.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 140

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Hantering av anpassning för personer med funktionsnedsättning
- b) Områdesbestämmelser, generalplan för flygplatsen daterad 1980
- c) Padel
- d) Redovisning av delegationsärende
 - Wendelsberg 1:43, trädfällning
 - Hindås 1:293, ombyggnad från kontor till lägenhet
 - Hårskeröd 1:30, nybyggnad av enbostadshus och garage
- e) Domar och överklagande

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Jonas Karlsson
Box 10170
434 22 Kungsbacka

MBn § 141

Dnr BYGG 2021-000238

GÖSKULLA 3:2, NYBYGGNAD AV 3 STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av 3 stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked

Bakgrund

Ansökan inkom 2021-03-31 från Jonas Karlsson, Box 10170, Kungsbacka och kompletterades 2021-05-03 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus och garage med en byggnadsarea på cirka 220 m². Det aktuella delområdet av fastigheten (nr 8) som är aktuellt i denna ansökan är på 5 023 m² och föreslagna avstyckningar är på 812 m², 894 m² och 898 m².

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan och inte heller med de av kommunfullmäktige antagna principer om förhandsbesked (§ 82, 2 maj 2018).

Det går inte att ordna en infart till nya fastigheter enligt det förslag som angivits eftersom tillfartsvägens placering strider mot gällande detaljplan. Den tillfartsväg som enligt förslaget leder in till tänkta tomter i ansökan, är delvis placerad på detaljplanelagt område. Tänkt väg dras delvis över mark som enligt detaljplanen är klassad som naturmark.

Dessutom är efterfrågan på nya bostäder i Göskulla mycket stort och den fortsatta utvecklingen av området Göskulla bör därför ses i ett större sammanhang.

Den sökande har mottagit beslut om kommunikering om avslag, men inte kommit in med någon ytterligare skrivelse i ärendet.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 augusti 2021.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 141

Motivering

Den fortsatta utvecklingen av området Gökskulla bör ses i ett större sammanhang då efterfrågan på nya bostäder i Gökskulla är mycket stort och det därför inte är lämpligt med enstaka nya bostäder.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. 5§ i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL då det inte är en lämplig placering av nya bostäder eftersom det inte går att ordna en väg fram till nya bostäder samt att föreslagen placering av tillfartsväg strider mot bestämmelser i gällande detaljplan.

Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Ansökan är inte förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principer om förhandsbesked (§ 82, 2 maj 2018) eftersom förslaget inte har visat att en infart går att ordna till nya fastigheter.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Jan Magnusson
Berzeliigatan 22 4 tr
412 53 Göteborg

MBn § 142

Dnr BYGG 2021-000017

STORA BUGÄRDE 1:22, 1:23 OCH 1:26, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN
ENBOSTADSUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Bebyggelsen ska anpassas till terrängens naturliga nivåskillnader och utföras i suterräng
2. Bebyggelsen ska anpassas till områdets karaktär

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från Jan Magnusson, Berzeliigatan 22 4tr, Göteborg inkom 2021-01-16 och kompletterades 2021-06-30 om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 100 m² med suterrängvåning. Befintliga tre fastigheter är på sammanlagt 7699 m² och planerade avstyckningar är på vardera 1500 m². De nya bostäderna är förlagda på de befintliga fastigheterna Stora Bugärde 1:22 och 1:23. Fastigheten Stora Bugärde 1:26 ska enligt förslaget användas som gemensamhetsyta för de nya bostäderna med garage och avloppsanläggning.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 augusti 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 142

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Anna Köster
Järnklevvägen 6
438 93 Landvetter

MBn § 143

Dnr BYGG 2020-000868

ESKILSBY 1:59, BYGGLOV I EFTERHAND FÖR NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar om avslag på ansökan om nybyggnad av fritidshus i efterhand.

Bakgrund

Ansökan från Anna Köster, Järnklevvägen 6, Landvetter inkom 2020-12-14 och kompletterades 2021-06-04 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 47 m² i en våning. Byggnaden är uppförd på 1940-talet och denna ansökan gäller bygglov i efterhand. Befintlig fastighet är på 1103 m² och fastigheten styckades av 2009-05-15.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 augusti 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Ansökan strider mot områdesbestämmelser generalplan för Landvetters flygplats.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs
tingsrätt
462 28 Vänersborg

mmd.vanersborg@dom.se

MBn § 144

Vårt dnr BYGG 2019-000547

MÖLNLYCKE 1:1, YTTRANDE ÖVER ÖVERKLAGANDE AV
LÄNSSTYRELSENS I VÄSTRA GÖTALANDS BESLUT 2020-12-03, DNR 403-
7179-2020, AVSEENDE RIVNINGSLÖV (MÅLNR P 5490-20)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden (nämnden) har av mark- och miljödomstolen beretts tillfälle att lämna yttrande över innehållet i rubricerat mål, aktbilaga 13, gällande överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2020-12-03, dnr; 403-7179-2020, avseende rivningslov på fastigheten Mölnlycke 1:1 i Härryda kommun.

Bilaga

Bilaga 1, Yttrande över överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2020-12-03, dnr; 403-7179-2020, avseende rivningslov på fastigheten Mölnlycke 1:1 i Härryda kommun (målnr. P 5490-20).

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 145

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Häggesås 1:3, förhandsbesked, tomtstorlek

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Berit och Lars Lindberg
Villa Lilltjärn
Vadets väg 4
438 96 Hällingsjö

MBn § 146

Dnr BYGG 2020-000731

HALL 1:20, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara godkänt inför bygglov.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från Lars Enok Lindberg, Villa Lilltjärn Vadets Väg 4, Hällingsjö inkom 2020-11-04 och kompletterades senast 2021-08-10 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 160 m² i ett och ett halvt plan. Befintlig fastighet är på 44713 m² och planerad avstyckning på ca 2000 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 24 augusti 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan bedöms förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 146

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 147

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Lilla Bugärde 2:50, ansökan om 8 st enbostadshus, förhandsbesked

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Robert Hammarvik
Tjärnvägen 20
435 39 Mölnlycke

MBn § 148

Dnr BYGG 2017-000096

HYLTAN 2:84, TILLBYGGNAD AV ALTAN, BYGGSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att inte påföra Robert Hammarvik en byggsanktionsavgift då det gått mer än fem år efter överträdelsen och han inte getts tillfälle att yttra sig om ett eventuellt anspråk under denna tid

Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med altan har beviljats på delegation 2021-08-10.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Detta beslut avser frågan om sanktionsavgift för överträdelsen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 augusti 2021.

Motivering

Sökande har olovligt uppfört en tillbyggnad på 52 m². Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan en tillsynsmyndighet beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Då det gått mer än fem år sedan överträdelsen skedde och sökande inte getts tillfälle att yttra sig inom dess så ska ingen byggsanktionsavgift påföras.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 148

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 149

INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ

- a) Skolskydd i kommunens förskolor
- b) Redovisning av delegationsärende
 - Bugärde 2:9, föreläggande om åtgärder enskilt avlopp
 - Solsten 1:168, förbud och föreläggande Dragon Port
 - Rya 1:32, föreläggande Härryda Bil och skrot
 - Benarebyvägen, klagomål om trafikbuller
- c) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 150

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten daterad 2021-08-19
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 319-423.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 151

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 152

INFORMATIONSÄRENDE

- a) Tidsplan för Miljö- och bygglovsnämnden 2022

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 153

DISKUSSIONSÄRENDE

Miljö- och bygglovsnämnden tar upp följande punkter för diskussion.

- a) Göskulla 3:33, Next Step group
- b) Energidrycker
- c) Miljöutbildning

Miljö- och bygglovsnämnden noterar diskussionen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande