

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, tisdagen den 9 mars 2021, kl 15.00-20:40

Paragrafer §§ 29-61

Beslutande ledamöter
 M Grim Pedersen, ordf
 KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf, §§ 29-53, kl 15.00-20:05
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
 L Peter Herrmann
 C Hans Jakobsson
 MP Birgitta Olsson
 SD Anders Johansson
 M Hans Larsson ersätter Madeleine Söderlund §§ 54-61

Övriga närvarande Ersättare

M Hans Larsson §§ 29-53
 SP Martin Tengfjord
 S Mats Werner

Tjänstepersoner

Thomas Hammarlund, miljöchef §§ 1-50

Ulrika von Pfaler, bygglovschef

Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov

Matilda Svenning, stadsarkitekt, §§ 29-32

Linda Harald, miljöskyddsinspektör, § 33

Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 37-38

Göran Pettersson, bygglovsarkitekt, §§ 39-40

Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 43-49

Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 41-42

Andrea Kallheden, bygglovsingengör §§ 29-43

Therese Axenborg, tf plan- och bygglovschef §§ 29-49

Emelie Ivarson, kommunsekreterare

Utsetts att justera Lena Fredriksson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, fredagen den 12 mars 2021, kl 13.00.

Sekreterare

.....
 Emelie Ivarson

Ordförande

.....
 Grim Pedersen

Justerande

.....
 Lena Fredriksson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-09

Datum för anslags
 uppsättande

2021-03-15

Datum för anslags
 Nedtagande

2021-04-06

Förvaringsplats för
 protokollet

Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift

.....

Emelie Ivarsson

MBn § 29

NÄRVARO VID SAMMANTRÄDET

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden medger att Andreas Kallheden, bygglovsingenjör samt Therese Axenborg, tf plan- och byggchef deltar vid sammanträdet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 30

FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändringar:

- Ärende 18 a, *x*, *inglasning av balkonger* behandlas som ärende 3 på dagordningen.
- Ärende 27, *x*, *avvisa äskande om ersättning* behandlas som ärende 4 på dagordningen
- Ärende 28, *Informationsärende miljö* behandlas som ärende 5 på dagordningen.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Lena Fredriksson att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 31

INFORMATION OM GESTALTANDE LIVSMILJÖ

Matilda Svenning, stadsarkitekt informerar om hur Härryda kommun kommer att jobba med "Gestaltad livsmiljö".

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 32

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

a) x, inglasning av balkong

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

vastragotaland@lansstyrelsen.se

MBn § 33

Dnr 0513/17

YTTRANDE ÖVER FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR
RÅDASJÖNS OCH NORRA LÅNGVATTNETS VATTENSKYDDSSOMRÅDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden antar yttrandet som sitt eget enligt bilaga 1.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden, Härryda kommun har beretts tillfälle att lämna synpunkter gällande Mölndals stads (Mölndal) förslag till skyddsföreskrifter för Rådasjöns och Norra Långvattnets vattenskyddsområde. Synpunkter ska lämnas senast den 12 mars 2021.

Det är viktigt att en vattentäkt skyddas genom ett vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter, men synpunkter finns bland annat gällande den fortsatta avsaknaden av risk – och konsekvensbedömningen som vi vid upprepade tillfällen har efterfrågat. Mölndal uppger i sitt svar att Länsstyrelsen kommer att göra en konsekvensanalys avseende konsekvenser för sakägare och därför tänker Mölndal inte utföra en egen analys. Det är här oklart vad/vilka som enligt Mölndal är sakägare vilket vi därför har ifrågasatt.

Bilaga

Bilaga 1, Yttrande över förslag till skyddsföreskrifter för Rådasjöns och Norra Långvattnets vattenskyddsområde

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 34

Dnr 0525/15 424

x, AVVISA ÄSKANDE OM ERSÄTTNING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att avvisa äskandet om att ersätta x för extra kostnader kopplade till slamavskiljaren på fastigheten x.

Bakgrund

x har lämnat klagomål på miljö- och hälsoskydds handläggning av hennes ärende för enskild avloppsanläggning. Klagomålet mynnar ut i att x önskar ersättning för arbetskostnad kopplat till att byta ut slamavskiljaren.

Tillstånd för avloppsanläggningen gavs 5 juli 2018 och där anges bland annat att slamavskiljaren ska uppfylla kraven för tygodkännande (enligt SS 82 56 20) eller vara funktionstestad för spillvatten, inklusive vattentoalett från ett hushåll. Slamavskiljaren var befintlig. Det som gjordes nytt var infiltrationen.

Vid slutbesiktningen 28 september 2020 konstaterades att slamavskiljaren hade brister. x upplystes då om att hon antingen kan ersätta slamavskiljaren eller funktions- och trycktesta den befintliga slamavskiljaren för att fastställa att den uppfyller kraven i tillståndet.

Förslag till beslut har kommunicerats och möjlighet har getts att inkomma med synpunkter. Synpunkter på kommunikationen inkom 2021-02-12. De synpunkter som inkommit ändrar inte miljö- och hälsoskydds bedömning att avvisa ersättningsanspråken.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 25 februari 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 34

Motivering

Bedömningen är att inget fel har begåtts i handläggningen av avloppsansökan eller den slutbesiktning som gjordes med anledning av den.

Vad som sagts vid tidigare tillsyn eller getts tillstånd till saknar betydelse. Det är situationen vid det senaste besöket som är avgörande. Även om en anläggning skulle bedömas som godtagbar vid ett tidigare besök kan problem/slitage uppstå som gör att det inte är det vid ett senare tillfälle.

En avloppsanläggning döms inte ut baserat på ålder utan på att den uppvisar brister. Krav har inte ställts på att byta ut slamavskiljaren utan fastighetsägaren har getts möjlighet att göra tester för att visa att den uppfyller kravet i tillståndet.

Information

Om du önskar gå vidare med att klaga på vår hantering av ärendet så kan du göra detta till JO (justitieombudsmannen).

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 35

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsbeslut
- b) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 36

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Räddningstjänstens nya direktiv om brandposter

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 37

Dnr BYGG 2020-000759

x, BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av RISE t om 2022-04-18, behörighetsnr: SC0413-12.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Geotekniskt undersökning/ utlåtande

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 37

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-11-13 och kompletterades 2020-12-09 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med en byggnadsarea på 167 m² i souterräng med inredd källare, bruttoarea 226,4 m² och öppen area 53 m². Befintlig fastighet är på 1312 m².

Den 9 maj 2018, MBn § 52 beviljades ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 24 februari 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 37

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 38

Dnr BYGG 2020-000507

x, NYBYGGNAD AV ETT GARAGE, KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnation av ett garage.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnation av garage inkom 2021-01-06 från x. Tillkommande byggnadsarea är 51,5 m². Totalt tillkommande bruttoarea är 51,5 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 24 februari 2021.

Motivering

Den tilltänkta åtgärden strider mot detaljplanens syfte då garaget inte placeras på den anvisade platsen samt att garaget placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Föreslagen byggnation strider mot föreskrivna regler i detaljplanen då byggnadshöjden överskrider om nivåskillnaderna ska tas upp med grunden. Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 9 kap. 2 § 1 stycket 1 punkt, plan- och bygglagen (2010:900 PBL) krävs det bygglov för en nybyggnation. Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges inom ett område med detaljplan bl. a. om åtgärden inte strider mot detaljplan.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 38

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får dock bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om åtgärden i fråga endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen och om den är förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan strider mot detaljplanen och mot 39 § byggnadsstadgan (1959:612), BS.

Tillämpliga bestämmelser

39 § byggnadsstadgan

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 39

Dnr BYGG 2020-000023

x, TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 32 011 kr för att ha påbörjat byggnation av tillbyggnaden utan startbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-01-17 och kompletterades 2020-05-29 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Tillkommande byggnadsarea är 98 m². Total tillkommande bruttoarea är 184 m².

Sökanden beviljades bygglov genom D 2020-568, 2020-06-16 för en tillbyggnad på 98 m². Det har kommit till bygglovsenhetens kännedom att byggnation av tillbyggnaden hade påbörjats utan startbesked. Det krävs startbesked för att påbörja en sådan tillbyggnad på en- eller tvåbostadshus, som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 punkt PBL.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 18 februari 2021.

Motivering

Sökanden har olovligt påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Tillbyggnaden har en byggnadsarea av 98 m² och en bruttarea av 184 m². Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBL framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 32 011 kr.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 39

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. plan- och byggförordningen (2010:900), PBF

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 40

Dnr BYGG 2020-000896

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-12-27 om förhandsbesked för avstyckning av fastigheten x för att möjliggöra att bygga ytterligare ett enbostadshus och garage. Befintlig fastighet är på 2735 m² och planerad avstyckning är på 1500 m². För fastigheten gäller detaljplan B-107 fastställd 1987-12-22.

Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan. Gällande detaljplan anger att minsta tomtstorlek skall vara 1500 m². Sökandens fastighet är på 2737 m² och en delning av befintlig fastighet för att möjliggöra två fastigheter på vardera minst 1500 m² är således inte möjlig.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 februari 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 9 kap. 30 § i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan.

Sammanfattningsvis kan åtgärden inte ses som en liten avvikelse mot detaljplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 40

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Information

Sökandens fastighet ligger med sin södra del inom den zon som av trafikverket ska utredas för järnvägsdragning av snabbjärnväg mellan Göteborg och Borås, som just nu utreds för riksintresse. Detta medför att inga bygglov eller förhandsbesked kan lämnas inom dessa zoner, förrän Trafikverket har utrett vilken sträckning den framtida järnvägen ska ha. Korridorvalet kommer att göras enligt nuvarande uppgifter inom ett år från nu.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 41

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

a) Villingsgårde – vägar

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 42

Dnr BYGG 2020-000081

x, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED, AVSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-02-18 och kompletterades 2020-12-21 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus. Befintlig fastighet är en större fastighet på sammanlagt 34 ha, planerade avstyckningar för respektive tomt: tomt 1: 1650 kvm, tomt 2: 1500 kvm, och tomt 3: 1300 kvm.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse från Trafikverket inkommen 2020-12-03 och 2020-01-14, samt Trafikverkets PM Förtydligande av utpekande Riksintresse för ny stambana Göteborg - Borås Göteborgs Stad, Mölndals stad, Härryda kommun, Bollebygd kommun och Borås Stad, Västra Götalands län 2021-03-01.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 2 mars 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, exempelvis i 2 kap 4§.

Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB, och med särskild hänvisning till riksintressen, exempelvis i 3 kap 1§, och 3 kap 8§.

Trafikverkets PM Förtydligande av utpekande av riksintresse för ny stambana Göteborg-Borås, medför att kraven i MB 3 kap 8§ inte uppfylls.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 42

Trafikverkets yttrande om att ”aktuellt förhandsbesked behöver avvakta”, medför att åtgärden bedöms som inte lämplig på platsen, åtminstone temporärt tills trafikverkets utredning och val av lämplig placering av tänkta järnvägskorridorer är klart.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Utveckling till grunderna av motivering

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP2012, vilken vann laga kraft 2012-07-20. Fastigheten angränsar till sammanhållen bebyggelse.

En summering av situationen kring denna ansökan om förhandsbesked:
Bygglovsenhetens prövning av ansökan om förhandsbesked för fastigheten x, ledde sammantaget till att bygglovsenheten gjorde bedömningen att sökt åtgärd skulle kunna tillåtas på platsen.

Denna bedömning gäller inte längre, på grund av Trafikverkets bedömning att den planerade järnvägsdragningen genom Härryda kommun påverkar lämpligheten i att placera tre nya bostadshus enligt ansökan om förhandsbesked för x.

Bakgrunden till detta är följande: Trafikverket har ett regeringsuppdrag att utreda nya stambanor. Sträckan mellan Göteborg och Borås ingår i detta uppdrag. Enligt de uppgifter Härryda kommun har fått från Trafikverket, önskar Trafikverket att få de förhandsbesked som påverkas av den planerade järnvägen på remiss från Härryda kommun.

Trafikverket har i sitt remissvar, skickat den 2020-12-03, till bygglovsenheten i Härryda kommun om förhandsbesked x framfört följande:

"Projektet Göteborg-Borås anser att aktuellt förhandsbesked behöver avvakta tills det finns beslut om korridorsval och kunskap om järnvägens påverkan för området".

Trafikverket skriver i ett tillkommande remissvar daterat 2021-01-14:

"Trafikverket rekommenderar kommunen att avvakta utredningen och att i detta skede inte bevilja förhandsbesked då det kan skada det blivande riksintresset för ny stambana."

Remissvaren från trafikverket medför att bygglovsenheten i Härryda kommun gör bedömningen att trafikverkets intentioner i remissyttrandena ska vara vägledande för miljö- och bygglovsnämndens beslut.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 42

Trafikverkets intention är klar: Medan de utreder frågan om vilken sträckning kommande järnväg ska ha genom Härryda kommun, kommer de så kallade utredningsområdena att läggas som riksintresse, och i eller i omedelbar närhet till dessa riksintressen bedömer Trafikverket det som inte lämpligt med nytillkommande bebyggelse i eller i anslutning till utredningsområdena.

Därför har sökanden getts möjlighet att nu utan kostnad återta sin ansökan och återkomma när Trafikverket är klara med sin utredning om järnvägskorridorer, om det visar sig att den tänkta placeringen av tre nya bostadshus då inte längre berörs av någon av järnvägskorridorerna.

Sökanden har istället valt att få sin sak prövad av politikerna i miljö- och byggnadsnämnden (bilaga 1).

Ärendet togs upp på miljö- och bygglovsnämndens sammanträde den 26 januari 2021, beslut fattades om kommunikering om avslag.

Sökanden gavs efter detta beslut möjlighet att komma in med eventuella synpunkter senast 2021-02-17. Sökanden hörde 2021-02-17 av sig med ett mejl till bygglovsenheten och begärde förlängd tid, till den 2021-02-24, för att komma in med ett yttrande, vilket bygglovsenheten accepterade.

Sökanden har inkommit med svar på kommunikering om avslag, i en skrivelse som inkom 2021-02-24. Skrivelsen biläggs i sin helhet som underlag för beslut.

Sökanden väljer att i 6 punkter räkna upp de felaktigheter som han anser finns i hanteringen av hans ansökan om förhandsbesked. Bygglovsenheten svarar punkt för punkt här nedan:

1. **Sökanden påpekar att felaktig inregistrering skett av det svar han skickat in till bygglovsenheten 2020-12-21.**

Svar: Detta svar från sökanden hade registrerats i bygglovsenhetens ärendehanteringssystem som en "komplettering" från sökanden. Sökanden påpekar att det inte är någon komplettering. Detta misstag i inregistreringen har rättats till, nu är svaret från sökanden registrerat som en "skrivelse" från sökanden.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 42

- 2. Sökanden efterlyser skrivelser och remissvar från bla kommunekologen och miljö- och hälsoskydd, som enligt sökanden borde ingå som underlag för beslut.**
Svar: Dessa remissvar är av bygglovsenheten inte bedömda som relevanta som underlag för aktuellt beslut, eftersom förslag till beslut grundar sig på att trafikverket fått ett regeringsuppdrag att utreda järnvägskorridorer för snabbjärnväg mellan Göteborg och Borås. Och att trafikverket avråder från att kommunen beviljar förhandsbesked i eller i närheten av dessa ”utredningskorridorer”. Bygglovsenheten bedömer att frågor om huruvida det går att placera enskilda avlopp (miljö- och hälsoskydds remissvar), eller om kommunekologen gör bedömningen att höga naturvärden inte påverkas vid byggnation, mm, inte på något vis skulle kunna ligga till grund för beslut, eller ens inverka på beslut, som helt grundar sig på att trafikverket fått ett regeringsuppdrag för att utreda nya stambanor, som utpekats som riksintresse.
- 3. Sökanden hänvisar här till kommunstyrelsebeslut som gäller valet av järnvägsdragning genom kommunen. Och att byggnadsnämnden med anledning av beslut i kommunstyrelsen borde fatta ett annat beslut än det som bygglovavdelningen föreslår.**
Svar: Bygglovsenhetens förslag till beslut går inte på tvärs mot intentionerna i det regeringsbeslut om utredningskorridorer för snabbjärnväg som trafikverket hanterar. Bygglovsenheten lägger fram ett förslag till beslut, det står därefter Miljö- och bygglovsnämnden fritt att fatta beslut i ärendet.
Frågan om riksintresse som sökanden tar upp: Trafikverkets PM Förtydligande av utpekande Riksintresse för ny stambana Göteborg-Borås gjordes 2021-03-01.
- 4. Sökanden efterlyser preciseringar av tillämpliga paragrafer som anges som underlag till beslut.**
Svar: *Plan och bygglagen 2 kap 4 § (2010:900) Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.*
Bygglovsenheten gör bedömningen att ovan paragraf i Plan- och bygglagen, som handlar om huruvida marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, är tillämplig. Att en utredning om placering av statlig snabbjärnväg görs, bedöms medföra att marken från allmän synpunkt inte är lämplig för placering av nya bostadshus.
Eftersom ”utredningskorridorerna för järnväg” också utpekats som riksintresse, hänvisar bygglovsenheten också till miljöbalken: 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB, bla med särskild hänvisning till riksintressen, exempelvis i 3 kap 1§, och 3 kap 8§.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Forts MBn § 42

5. Sökanden hänvisar till alltför lång handläggningstid av just denna ansökan om förhandsbesked.

Svar: Bygglovsenheten beklagar ärendets långa handläggningstid, och hänvisar till svårigheter med bemanning under pandemitider, och samtidig hög inströmning av nya ärenden.

Att ett annat ärende, också det i Benareby, fått sitt beslut i september 2020, kan enbart hänvisas till att det ärendet inte hade en så komplicerad handläggning. Beslutet fattades av miljö- och bygglovsnämnden, och det hade vid denna tidpunkt inte kommit till allmän kännedom varken om de kommande järnvägskorridorerna, eller om innebörden av korridorernas placering, kommande utredning och riksintressen.

6. Sökanden hävdar att byggnadsnämnden inte har fog för att avslå hans ansökan, på grund av att riksintressebeslut ännu inte är fattat.

Svar: Bygglovsenheten hänvisar till inkomna remissvar från trafikverket. Och också till att trafikverket aviserade att utpekande av riksintresset skulle komma i början av 2021. 2021-03-01 kom PM Förtydligande av utpekande Riksintresse för ny stambana Göteborg-Borås 2021-03-01.

Vidare hänvisar sökanden till kontakt med Länsstyrelsen, och samhällsplanerare Olof Franzén, som säger att lokalisering för ny järnväg mellan Göteborg och Borås inte räcker som grund föra att avstyrka ett förhandsbesked.

Svar: Bygglovsenhetens ståndpunkt är att föreslå ett beslut som följer intentionerna i trafikverkets remissvar till bygglovsenheten. Bygglovsenheten hänvisar också till trafikverkets PM Förtydligande av utpekande Riksintresse för ny stambana Göteborg-Borås, Göteborgs stad, Mölndals stad, Härryda kommun, Bollebygds kommun, Västra Götalands län 2021-03-01.

Följande handlingar ingår i beslutet

- Ansökningsblankett, inkommen 2020-02-18
- Situationsplan med tre tänkta tomter, inkommen 2020-02-18
- Beskrivning av projektet, inkommen 2020-02-18
- Remissvar nr 1 från Trafikverket, skickat 2020-12-03
- Remissvar nr 2 från Trafikverket, daterad 2021-01-14
- Information till sökande från kommunen, daterat 2021-12-15
- Sökandens skrivelse angående kommunikering om avslag, inkommen 2021-02-24
- Trafikverkets PM Förtydligande av utpekande Riksintresse för ny stambana Göteborg-Borås Göteborgs stad, Mölndals stad, Härryda kommun, Bollebygds kommun, Västra Götalands län 2021-03-01.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 42

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 43

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Prästgården i Landvetter
- b) x och x, nybyggnad av tre stycken enbostadshus med garage, förhandsbesked

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 44

Dnr BYGG 2020-000872

x, BYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av RISE t om 2024-02-18, behörighetsnr: C000367.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Villkor

1. Byggnation ska inte göra åverkan på befintlig stenmur som går längs vägen.
2. Skyddsvärda träd på fastigheten ska värnas vid byggnation och erforderligt skyddsavstånd upprätthållas så att träden inte tar skada.
3. Inför startbesked ska ett godkänt tillstånd för enskilt avlopp lämnas in.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta en bygglovsingenjör på 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Godkänt tillstånd för enskilt avlopp

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 44

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Det finns ett skyddsvärt träd i form av en lind norr om nytt bostadshus.

Stenmuren längs vägen omfattas av generell biotopskydd.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-12-14 och kompletterades 2021-01-07 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 129 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på cirka 125 hektar. Denna ansökan innebär att ett ytterligare enbostadshus byggs på fastigheten.

Ett bygglov beviljades för ett enbostadshus med samma placering som i denna ansökan genom beslut MBn § 127, 2018-11-07, men byggnation påbörjades aldrig och lovet har därmed upphört att gälla. Förutsättningarna har inte förändrats sedan förra lovet.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 3 mars 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 44

Ansökan följer Länsstyrelsens beslut om tillstånd att uppföra ett bostadshus inom landskapsbildskyddet Härskogen. Byggnadsarean för huvudbyggnaden i denna ansökan överstiger Länsstyrelsens beslut med 9 m² men bedömningen är att det är en så liten avvikelse att det kan godkännas då alla övriga kriterier i tillståndsbeslutet är uppfyllda.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 45

Dnr BYGG 2020-000733

x, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED. KOMMUNICERING OM AVSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked inkom 2020-11-04 från x och kompletterades 2020-12-14. Befintlig fastighet är på cirka 12 717 m² och de planerade avstyckningarna är på cirka 2000 m² styck.

Den föreslagna placeringen av de två bostadshusen är placerade på brukningsvärd jordbruksmark.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 4 mars 2021.

Motivering

Bedömningen är att två enbostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga ett bostadshus på den aktuella platsen. Åtgärden går därmed inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 46

Dnr BYGG 2020-000743

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Bygglov ska föregås av en godkänd avloppsansökan.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-11-08 och kompletterades 2021-02-03 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 180 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 96 123 m² och planerad avstyckning på 2000 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 februari 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 46

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 47

Dnr BYGG 2020-000890

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Bygglov ska föregås av godkänd avloppsansökan.
2. Handläggning av bygglov samt byggnation ska följa de villkor som framförs i Gryaab's yttrande angående befintlig spillvattentunnel:
 - Schaktbotten för planerad bostad/garage får ej understiga +42 m (angett i RH2000).
 - Gryaab får fördjupad information i ärendet under bygglovsskedet och har möjlighet att komma med synpunkter. Dessa synpunkter kan röra bergschakt, sprängning och andra vibrationsskapande arbeten.
 - Om djupa bergschakt planeras kan Gryaab komma att ha synpunkter som medför tekniska lösningar och/eller kontroller som orsakar extra kostnader för byggherre.
 - Inga nya borrhålsanslutningar till Gryaab's anläggning ska genomföras. Dvs, spillvatten från bostäderna ska ansluta till befintligt nät/anslutningspunkter.
 - Eventuella bergvärmeansökningar ska gå på remiss till Göteborgs kretslopp och vatten enligt rutin mellan Gryaab och Härryda kommun. Det måste utredas om det är möjligt att borra för bergvärme då det är en säkerhetszon kring Gryaab's anläggning.
 - Om dricksvattenbrunn ska anläggas måste riktning på borrhål/brunn regleras. Dvs borrhål/brunn ska riktas bort från berganläggning så att skyddszon hålls intakt. Härryda kommun (eller av kommunen utsedd ansvarig) bör ansvara för att i samråd med Gryaab tillse att så sker.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 47

Upplysningar

I ny fastighetsgräns åt öst finns en äldre stenmur som omfattas av generell biotopskydd. För åtgärder som rör stenvuren krävs tillstånd hos Länsstyrelsen.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-12-18 och kompletterades 2021-02-10 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 100 m² i två våningar och ett garage på cirka 40 m². Befintlig del av fastighet är på 88 782 m² och planerad avstyckning på 2300 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 februari 2021.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Föreslagen byggnation påverkar inte några natur- eller kulturvärden på platsen. Förutsättningarna för byggnation ovanpå spillvattentunnel är utredda och det finns möjlighet till tillfartsväg. Det är även klarlagt att det är möjligt att ordna enskilt avlopp. Den nya bostaden placeras på ett sätt som följer bebyggelsemönstret öster om Hagliden där befintliga byggnader ligger en bit från vägen och omges av skogspartier.

Föreslagen ny bostad kompletterar på ett bra sätt området där det finns intilliggande bostadsområden och närhet till både väg 40 och kollektivtrafik och service i Landvetter.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, § 82/2018-05-02.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 47

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 48

Dnr BYGG 2020-000608

x, BYGGLOV I EFTERHAND FÖR TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING,
BESLUT OM BYGGSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av x på 5 940 kr för fasadändring av enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-09-14 om bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt ny tillbyggnad. Sökanden beviljades bygglov genom beslut D 2020-001116 den 10 november 2020. I samband med ansökan om bygglov uppmärksammades bygglovsenheten på att åtgärderna som ansökan gällde hade utförts år 2018 av en tidigare fastighetsägare, som därmed ses som ansvarig för överträdelsen.

Då det gått mindre än fem år sedan överträdelsen skett ska frågan om sanktionsavgift tas upp till prövning av miljö- och bygglovsnämnden för de åtgärder som omfattas av bygglov i efterhand. Sanktionsavgiften kommer att tas ut av den som begick överträdelsen och som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 februari 2021.

Motivering

Den dåvarande fastighetsägaren har olovligt utfört en fasadändring under 2017. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBL framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 5 940 kr.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 48

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 49

Dnr BYGG 2019-000547

YTTRANDE ÖVER ÖVERKLAGANDE AV LÄNSSTYRELSEN I VÄSTA GÖTALANDS LÄNS BESLUT 2020-12-03, DNR 403-7179-2020, AVSEENDE RIVNINGSLOV PÅ FASTIGHETEN x I HÄRRYDA KOMMUN (MÅL NR P 5490-20),

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 2.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden har av Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt förelagts att svara i målet gällande överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2020-12-03, dnr; 403-7179-2020, avseende rivningslov på fastigheten x i Härryda kommun.

Bilaga

Bilaga 2, Yttrande över överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2020-12-03, dnr; 403-7179-2020, avseende rivningslov på fastigheten x i Härryda kommun (målnr. P 5490-20).

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 50

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Utredning förhandsbesked
- b) Redovisning av delegationsbeslut
- c) Domar och överklagande

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 51

Dnr BYGG 2020-000468

x, NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-07-10 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 132 m² i ett plan och garage med en byggnadsarea på 50 m². Befintlig fastighet är på cirka 120 ha och planerade avstyckningar är på cirka 1000 m².

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tillänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Cirka 100 meter väst och nordväst om de tillänkta fastigheterna ligger ett område som enligt gällande översiktsplan är utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. Det är viktigt att det mellan bostadshus och verksamhetsområden bevaras ett skyddsområde.

Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Bygglovsenheten har under de senaste åren fått in ansökningar om förhandsbesked för cirka 40 stycken enbostadshus i området Gökskulla och bedömer därmed att efterfrågan i området är mycket stort och därmed bör den fortsatta utvecklingen av Gökskullaområdet ses i ett sammanhang.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 februari 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 51

Motivering

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Göskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 52

Dnr BYGG 2020-000790

x, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan för nybyggnad av två enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-11-23 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² och garage på 50 m². Befintlig fastighet är på cirka 120 ha och de planerade avstyckningarna är på 1000 m² och 1500 m².

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tilltänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Cirka 100 meter väst och nordväst om de tilltänkta fastigheterna ligger ett område som enligt gällande översiktsplan är utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. Det är viktigt att det mellan bostadshus och verksamhetsområden bevaras ett skyddsområde.

Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Bygglovsenheten har under de senaste åren fått in ansökningar om förhandsbesked för cirka 40 stycken enbostadshus i området Gökskulla och bedömer därmed att efterfrågan i området är mycket stort och därmed bör den fortsatta utvecklingen av Gökskullaområdet ses i ett sammanhang.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 februari 2021.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 52

Motivering

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Göskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 53

Dnr BYGG 2020-000758

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad ett enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-11-13 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Befintlig fastighet är på 2010 m² och ska inte avstyckas.

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade om ett avslag på ansökan om förhandsbesked den 9 juli 2020 genom beslut MBn § 108 på samma fastighet. Då var det fastighetsägaren som ansökte om förhandsbesked för fyra nya enbostadshus på fastigheterna x. Nu ansöker fastighetsägarens ombud om förhandsbesked för ett nytt hus på x.

Bygglovsenheten meddelade den sökande 2020-12-21 att den nya ansökan som detta ärende gäller har varit uppe som ett informationsärende på miljö- och bygglovsnämnden presidiums beredning. Presidiet tillsammans med bygglovsenheten anser att samma förutsättningar gäller för denna ansökan som för den tidigare. Det gör ingen skillnad att ansökan nu gäller 1 fastighet istället för 4.

Enligt kommunens gällande översiktsplan ÖP 2012, ligger fastigheten x inom utbyggnadsområde på kort sikt och inom utvecklingsområde för Landvetter. Enligt översiktsplanens rekommendationer ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas innanför utvecklingsområdena, all ny bebyggelse inom dessa områden ska prövas i detaljplan.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 53

x ligger precis söder om Backavägen, vilket gör att Ljunglidsvägen blir den naturliga tillfartsvägen till fastigheten. Ljunglidsvägen är mycket brant, vägen har en lutning på upp till 20 % precis vid utfarten till Backavägen. Enligt kommunens översiktsplan ska tillfartsvägar ha en maximal lutning på 10 %. Man kan angöra fastigheten söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen men även delar av dessa vägar är mycket branta.

Nivåskillnaden inom den tilltänkta fastigheten ligger på ca 15 meter. Jordartskartan visar att området består av lera och isälvsediment. På grund av detta inkom fastighetsägaren med ett geotekniskt utlåtande i den tidigare ansökan. Enligt utlåtande från Inhouse Tech Geoteknik AB, daterat 2019-10-24, finns det förutsättningar att bygga bostäder i planerade lägen, men man rekommenderar att geotekniska fältundersökningar utförs innan byggnationen påbörjas för att klarlägga markförhållanden och bestämma rätt typ av grundläggning med hänsyn till aktuella jorddjup, jordlagerföljder och jordegen-skaper.

Den tilltänkta byggnaden ligger inom 150 meter från transportleden för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens "Riskhantering i detaljplaneprocessen" bör markanvändning inom 150 meter utredas med hänsyn till riskerna.

Bygglovsenheten bedömer att frågorna kring att bygga ett nytt enbostadshus på x är komplexa och kan inte lösas i ett förhandsbesked. Ansökan är inte heller förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 februari 2021.

Motivering

Härryda kommun har 2007 tagit fram ett program för Landvetters-Backa. För det område inom vilket de tilltänkta bostadshusen ligger har inte detaljplanelagts i anledning av höga bullernivåer och svårlösta vägförhållanden. Området kommer med stor sannolikhet inte heller på sikt att bli föremål för planläggning.

En översiktsplan är inte bindande, men dess huvuduppgift är att ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden. Det tilltänkta bostadshuset anses inte vara lokaliserad till mark som är lämpad för bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet såsom omgivningsbuller från järnväg och motorväg (RV 40) eftersom bullernivåer vid fasader och uteplatser anses osäkra. Vidare har Ljunglidsvägen som alternativ tillfartsväg en mycket stark lutning och är också smal och kurvig, vägen ansluter till Backavägen som ur trafiksäkerhetssynpunkt inte är en lämplig anslutningsväg med hänsyn till den mycket starka lutningen vid anslutningen.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 53

Den alternativa vägen söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen har i vissa delar stark lutning och Räddningstjänsten ansåg i det tidigare ärendet att kurvradien är för snäv vid anslutningen till den nya infartsvägen, vägen har också en låg standard. Ur trafiksäkerhetssynpunkt kan båda de alternativa tillfartsvägarna också innebära svåra förhållanden vid avfallshantering, speciellt vintertid.

Vid en samlad bedömning är marken inte lämpad att bebyggas med det tilltänkta bostadshuset med hänsyn till beskaffenhet och läge, marken är inte heller från allmän synpunkt lämplig att bebyggas. Vid en intresseavvägning väger i detta fall de allmännas intresse tyngre än den enskildes.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. 1-2 §§, 4-5 §§ och 6a § plan och bygglagen (2010:900) PBL

3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 54

Dnr BYGG 2020-000911

x, x, MARKLOV FÖR ANLÄGGANDE AV VÄG (DEL 1 AV 5)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om marklov för anläggande av väg och GC-väg. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x Certifierad av Rise t om 2025-12-03, behörighetsnr: SC0907-15.

Utstakning av vägen och GC-vägen ska utföras efter startbesked meddelats.

Reservation

Birgitta Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Del av vägen kommer att få en kraftig lutning på 10,75 procent då denna vägen kommer att bli huvudväg så upplever vi att detta kan bli ett bekymmer, även gång och cykelväg kommer att få denna lutning. Under lång tid kommer Magasinsvägen vara den enda vägen till Landvetter södra, vänligen beakta våra synpunkter.

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP).

Startbesked

Arbetet med vägen och GC-vägen får inte påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med bygglovsingenjör Thomas Ekenberg.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 54

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Tekniska ritningar
- Handlingar som visar släntstabilitet
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av vägen och GC-vägen ska utföras innan asfalteringen. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Vägen och GC-vägen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats och innan bygglov och startbesked beviljats och slutbesked meddelats för bullerplank, bländskydd, fallskydd och murar som kan tillkomma i samband med den detaljerade projekteringen av vägen.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2020-12-21 om marklov för anläggande av väg samt en gång och cykelväg (GC-väg).

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 54

Härryda kommun ska förlänga Magasinsvägen för att förbättra tillgängligheten till området Backa västra i Landvetter. Magasinsvägen kommer också att vara en viktig del av infrastrukturen och en första länk till det planerade området Landvetter Södra.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 mars 2021.

Motivering

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. § 11 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Miljö- och bygglövsnämndens behandling

Yttrande

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP) meddelar att de vill lämna en protokollsanteckning. Ordföranden medger att protokollsanteckning får lämnas.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 55

Dnr BYGG 2020-000912

x, MARKLOV FÖR ANLÄGGANDE AV VÄG (DEL 2 AV 5)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om marklov för anläggande av väg och GC-väg. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x Certifierad av Rise t om 2025-12-03, behörighetsnr: SC0907-15.

Utstakning av vägen och GC-vägen ska utföras efter startbesked meddelats.

Reservation

Birgitta Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Del av vägen kommer att få en kraftig lutning på 10,75 procent då denna vägen kommer att bli huvudväg så upplever vi att detta kan bli ett bekymmer, även gång och cykelväg kommer att få denna lutning. Under lång tid kommer Magasinsvägen vara den enda vägen till Landvetter södra, vänligen beakta våra synpunkter.

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP).

Startbesked

Arbetet med vägen och GC-vägen får inte påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med bygglovsingenjör Thomas Ekenberg.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 55

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Tekniska ritningar
- Uppdaterad bullerutredning
- Handlingar som visar släntstabilitet
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av vägen och GC-vägen ska utföras innan asfalteringen. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Vägen och GC-vägen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats och innan bygglov och startbesked beviljats och slutbesked meddelats för bullerplank, bländskydd, fallskydd och murar som kan tillkomma i samband med den detaljerade projekteringen av vägen.

Upplýsningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2020-12-21 om marklov för anläggande av väg samt en gång och cykelväg (GC-väg).

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 55

Härryda kommun ska förlänga Magasinsvägen för att förbättra tillgängligheten till området Backa västra i Landvetter. Magasinsvägen kommer också att vara en viktig del av infrastrukturen och en första länk till det planerade området Landvetter Södra.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 mars 2021.

Motivering

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. § 11 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yttrande

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP) meddelar att de vill lämna en protokollsanteckning. Ordföranden medger att protokollsanteckning får lämnas.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 56

Dnr BYGG 2020-000913

x, MARKLOV FÖR ANLÄGGANDE AV VÄG (DEL 3 AV 5)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om marklov för höjning av Backavägen samt anläggande av gång och cykelväg söder om Backavägen. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x Certifierad av Rise t om 2025-12-03, behörighetsnr: SC0907-15.

Utstakning av vägen ska utföras efter startbesked meddelats.

Reservation

Birgitta Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Del av vägen kommer att få en kraftig lutning på 10,75 procent då denna vägen kommer att bli huvudväg så upplever vi att detta kan bli ett bekymmer, även gång och cykelväg kommer att få denna lutning. Under lång tid kommer Magasinsvägen vara den enda vägen till Landvetter södra, vänligen beakta våra synpunkter.

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP).

Startbesked

Arbetet med vägen får inte påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med bygglovsingenjör Thomas Ekenberg.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 56

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Uppdaterad bullerutredning
- Tekniska ritningar
- Handlingar som visar släntstabilitet
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av vägen samt GC-vägen ska utföras innan asfalteringen. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Vägen och GC-vägen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats och innan bygglov och startbesked beviljats och slutbesked meddelats för bullerplank, bländskydd och murar som kan tillkomma i samband med den detaljerade projekteringen av vägen.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2020-12-21 om marklov för höjning av Backavägen samt anläggande av en gång och cykelväg söder om Backavägen (GC-väg).

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 56

Härryda kommun ska förlänga Magasinsvägen för att förbättra tillgängligheten till området Backa västra i Landvetter. Magasinsvägen kommer också att vara en viktig del av infrastrukturen och en första länk till det planerade området Landvetter Södra.

Denna marklovsansökan, del 3, avser höjning av Backavägen. Backavägen måste höjas för att få en acceptabel lutning på förlängningen av Magasinsvägen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 mars 2021.

Motivering

Ansökan är förenlig med gällande detaljplaner.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. § 11 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yttrande

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP) meddelar att de vill lämna en protokollsanteckning. Ordföranden medger att protokollsanteckning får lämnas.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 57

Dnr BYGG 2020-000914

x, MARKLOV FÖR ANLÄGGANDE AV VÄG (DEL 4 AV 5)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om marklov för anläggande av väg. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x Certifierad av Rise t om 2025-12-03, behörighetsnr: SC0907-15.

Utstakning av vägen ska utföras efter startbesked meddelats.

Reservation

Birgitta Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Del av vägen kommer att få en kraftig lutning på 10,75 procent då denna vägen kommer att bli huvudväg så upplever vi att detta kan bli ett bekymmer, även gång och cykelväg kommer att få denna lutning. Under lång tid kommer Magasinsvägen vara den enda vägen till Landvetter södra, vänligen beakta våra synpunkter.

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP).

Startbesked

Arbetet med vägen får inte påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med bygglovsingenjör Thomas Ekenberg.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 57

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Tekniska ritningar
- Handlingar som visar släntstabiliteten
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av vägen ska utföras innan asfalteringen. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Vägen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats och innan bygglov och startbesked beviljats och slutbesked meddelats för bullerplank, bländskydd och murar som kan tillkomma i samband med den detaljerade projekteringen av vägen.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2020-12-21 om marklov för anläggande av väg.

Härryda kommun ska förlänga Magasinsvägen för att förbättra tillgängligheten till området Backa västra i Landvetter. Magasinsvägen kommer också att vara en viktig del av infrastrukturen och en första länk till det planerade området Landvetter Södra.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 57

För att skapa en koppling mellan västra och östra Backa kommer Tomtevägen att anslutas till Murtjärnsvägen. Den befintliga Tomtevägen väster om kommande förlängning av Magasinsvägen kommer att bli kvartersmark och delar av nya fastigheter. Den nya vägen i marklovsdel 4 är en anpassning till dessa åtgärder och ska försörja trafiken till de nya fastigheterna.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 mars 2021.

Motivering

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. § 11 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yttrande

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP) meddelar att de vill lämna en protokollsanteckning. Ordföranden medger att protokollsanteckning får lämnas.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 58

Dnr BYGG 2020-000915

x, MARKLOV FÖR ANLÄGGANDE AV VÄG (DEL 5 AV 5)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om marklov för höjning av väg. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Rise t om 2025-12-03, behörighetsnr: SC0907-15.

Utstakning av vägen ska utföras efter startbesked meddelats.

Reservation

Birgitta Olsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Del av vägen kommer att få en kraftig lutning på 10,75 procent då denna vägen kommer att bli huvudväg så upplever vi att detta kan bli ett bekymmer, även gång och cykelväg kommer att få denna lutning. Under lång tid kommer Magasinsvägen vara den enda vägen till Landvetter södra, vänligen beakta våra synpunkter.

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP).

Startbesked

Arbetet med vägen får inte påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med bygglovsingenjör Thomas Ekenberg.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 58

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Tekniska ritningar
- Handlingar som visar släntstabiliteten
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av vägen ska utföras innan asfalteringen. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Vägen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats och innan bygglov och startbesked beviljats och slutbesked meddelats för bullerplank, bländskydd, murar som kan tillkomma i samband med den detaljerade projekteringen av vägen.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Miljö- och bygglovsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2020-12-21 om marklov för höjning av S:12, del av Backavägen.

Härryda kommun ska förlänga Magasinsvägen för att förbättra tillgängligheten till området Backa västra i Landvetter. Magasinsvägen kommer också att vara en viktig del av infrastrukturen och en första länk till det planerade området Landvetter Södra.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 58

För att få acceptabel längslutning på Magasinsvägen har man varit tvungna att sänka Magasinsvägens ingång i berget men också höja Backavägen och de anslutande vägarna, bland annat S:12.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 8 mars 2021.

Motivering

För att få acceptabel längslutning på Magasinsvägen har sökande varit tvungna att höja Backavägen och de anslutande vägarna, bland annat S:12. S:12 klarar tillgänglighetskraven 1:12. Krav på bullerutredning och dagvattenutredning kommer att ställas inför det tekniska samrådet och startbesked.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yttrande

Lena Fredriksson (S) och Birgitta Olsson (MP) meddelar att de vill lämna en protokollsanteckning. Ordföranden medger att protokollsanteckning får lämnas.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 59

INKOMNA SKRIVELSER

Från Anders Karlsson om bygglov i Landvetter centrum

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 60

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- ordförandebeslut § 1, 2021-02-12
- från bygglovsenheten daterad 2021-02-26
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 638-687.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 61

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------