

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 9 december 2020, kl 16.00-16.49, 17.01-20.20.		
Paragrafer	§§ 161-164, 166-181		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	MP	Birgitta Olsson	
	M	Hans Larsson, tj ers	
	SP	Martin Tengfjord, tj ers	
Övriga närvarande		Ersättare	
	S	Mats Werner	
		Tjänstemän	
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov	
		Anna Lundqvist, processledare trafik, § 162	
		Rafaed Baban, projektledare trafik, § 162	
		Maria Poll, bygglovsarkitekt, §§ 164, 166-169	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, § 170	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 173-174	
		Anna Svensén Burgman, vik. nämndsekreterare	
Utses att justera		Peter Herrmann	
Justeringens plats och tid		Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 14 december 2020, kl 13.00.	
Sekreterare	 Anna Svensén Burgman	
Ordförande	 Grim Pedersen	
Justerande	 Peter Herrmann	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-09		
Datum för anslags uppsättande	2020-12-15	Datum för anslags Nedtagande	2021-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Anna Svensén Burgman		

MBn § 161

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med följande ändringar:

Yttrande angående utdömande av vite, fastigheten x

- *Tillkommer*

Informationsärenden bygglov:

- x
- x, Disponentvillan

- *Tillkommer*

Ärende 13. x, nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked

- *Utgår*

Ärende 14. x, nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

- *Utgår*

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 162

INFORMATIONSÄRENDE

- a) Uppdatering av Magasinsvägen

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 163

INKOMNA SKRIVELSER

- Öppet brev angående tillsyn av yrkesmässig hygienisk verksamhet
- Skrivelse angående x ansökan om marklov

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 164

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) x, slutbesked för enbostadshus

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 166

Dnr BYGG 2019-000347

x, NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD, STUGA OCH BARACK,
KOMMUNICERING OM RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga x ägare till fastigheten och byggnadsverken markerade med A, B och C på kartan, att snarast, dock senast sex månader efter det att byggnadsnämnden tagit beslut i detta ärende, vidta rättelse genom att ta bort byggnadsverken i sin helhet.

Vidare kommunicerar miljö- och bygglovsnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) att förplikta x att utge ett löpande vite på hundratusen kronor (100 000 kr) för varje påbörjad kalendermånad från det datum rättelse ska vara utförd till dess rättelse är utförd.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Bakgrund

På fastigheten x har det uppförts tre byggnader som bedöms vara bygglovspliktiga och saknar lov. Då det inte finns förutsättningar för att bevilja bygglov skall dom undanröjas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 3 december 2020.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts. MBn § 166

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar om rättelseföreläggande för en lovpliktig åtgärd måste nämnden först ta ställning till om lovföreläggande ska beslutas.

På x har det uppförts tre byggnader en ekonomibyggning, en byggbarack och en stuga. Den byggnad som uppges vara en bygglovsbefriad ekonomibyggning för skogs- eller jordbrukets ändamål bedöms vara ett enbostadshus. Samtliga byggnader kräver bygglov.

Åtgärderna bedöms inte kunna beviljas med bygglov då inga nya bostäder kan beviljas i området. Ett beslut om lovföreläggande skall därför inte beslutas. Enligt kommunens ortofoton har det inte förflutit mer än tio år sedan överträdelsen.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjort inom sex månader efter det att byggnadsnämnden tagit beslut i detta ärende.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. När vitesbeloppet ska fastställas ska hänsyn tas till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena hos den som föreläggandet eller förbudet riktas till och omständigheterna i övrigt. Beloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa det föreläggande som är förenat med vitet. (jfr prop. 1984/85:96 sid 49).

Miljö- och bygglovsnämnden anser att föreläggandet ska förenas med ett skäligt löpande vite om hundratusen kronor för varje påbörjad kalendermånad från det datum rättelse ska vara utförd till dess rättelse är utförd.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap 20 § plan- och bygglag (2010:900)

11 kap 37 § plan- och bygglag (2010:900)

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

MBn § 167

Dnr 2020-000628

x, ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV VILLAVAGN,
KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar avslag på ansökan om bygglov.

Vidare kommunicerar miljö- och bygglovsnämnden att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga x ägare till byggnadsverket på fastigheten x, att vid ett vite om 100 000 kronor, senast inom tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft ta bort den olovligt uppställda villavagnen.

Om villavagnen tas bort inom angiven tid kommer inget vite att utgå.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Bakgrund

Ansökan om bygglov i efterhand inkom den 18 september 2020 gällande uppställning av villavagn med en byggnadsarea och bruttoarea på 50 m² i en våning. Villavagnen utgör en bostad där det i dagsläget bor två personer.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 20 november 2020.

Motivering

Villavagnen som används som bostad bedöms kräva bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

Fastigheten x ligger inom det område som angetts som influensområde med hänsyn till buller från riksintresset Landvetter flygplats. Med detta menas att fastigheten kan komma att i framtiden utsättas för ljudnivåer som överskrider riktvärdet maximal ljudnivå på 70 dB(A) utomhus vid uteplats i anslutning till bostad.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 167

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus ska prövas enligt 2 kap. i plan- och bygglagen om att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är mest lämplig för sitt ändamål med hänsyn till bl a människors hälsa och säkerhet. Fastigheten x kan komma att utsättas för ljudnivåer som överskrider riktvärdet maximal ljudnivå 70 dB(A) utomhus vid uteplats i anslutning till bostad, jfr prop. 1996/97:53. Ansökan ska också prövas mot 3 kap. miljöbalken (1998:808) MB, om att marken ska användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat och att företräde ska ges åt den från allmän synpunkt god hushållning. Ansökan strider mot dessa paragrafer.

Länsstyrelsens uppfattning är att riksintressen för kommunikationer, i enlighet med miljöbalkens hushållningsregler, måste ges företräde. I en avvägning av allmänna och enskilda intressen ska, enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, företräde ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning samt att bestämmelserna i 3 och 4 kap. i miljöbalken (1998:808) MB, ska tillämpas. Enligt Länsstyrelsens tolkning ska därför inga nya byggnader och större tillbyggnader för bostadsändamål tillkomma inom riksintresseområdet.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Ansökan ska också prövas mot 3 kap. miljöbalken (1998:808) MB, om att marken ska användas för det ändamål för vilket området är mest lämpat och att företräde ska ges åt den från allmän synpunkt god hushållning. Ansökan strider mot dessa paragrafer.

Då bygglov inte kan beviljas för villavagnen skall den tas bort. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Villavagnen är enligt Härryda kommuns ortofoton uppställd någon gång mellan 2016-2018 vilket påvisar att det ej har förflutit mer än tio år sedan överträdelsen.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjort inom tre (3) månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. När vitesbeloppet ska fastställas ska hänsyn tas till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena hos den som föreläggandet eller förbudet riktas till och omständigheterna i övrigt. Beloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa det föreläggande som är förenat med vitet. (jfr prop. 1984/85:96 sid 49).

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 167

Miljö- och bygglovsnämnden anser att föreläggandet ska förenas med ett skäligt vite om 100 000 kronor för fastighetsägarna.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL

11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 168

Dnr BYGG 2017-000136

**x, UPPSÄTTNING AV SKYLT, KOMMUNICERING OM
RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden kommunicerar att med stöd av 12 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS, förelägga x, att senast 2021-02-09 vidta rättelse genom att avlägsna ett reklambudskap (Besikta) samt dess skyltanordning från fastigheten. Med stöd av 12 § LGS förenas föreläggandet med ett vite om 50 000 kr om det inte följs.

Enligt 12 § LGS ska ovanstående föreläggande gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Bakgrund

Ärendet avser en reklamskylt intill Riksväg 40 som saknar tillstånd från Länsstyrelsen. Kommunen har tillsynsansvaret enligt LGS.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 november 2020.

Motivering

Fastigheten ligger inom ett område som inte omfattas av detaljplan. Enligt 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och Skyltning, LGS, får tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål inte finnas varaktigt uppsatt utomhus utan tillstånd av regeringen eller statlig eller kommunal myndighet som regeringen bestämmer.

Enligt 9 § LGS ska affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål skall i andra fall än som avses i 7 § tas bort av den som ansvarar för anordningen inom fyra veckor efter uppsättandet, om inte den myndighet som avses i 6 § har medgett annat.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 168

Skylden anses inte vara en tillfällig anordning då den varit på plats sedan 2017.

Enligt 11 § LGS utövar kommunen den omedelbara tillsynen enligt lagen.

Enligt 12 § LGS får kommunen besluta om de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna lag eller föreskrifter meddelade med stöd av lagen skall efterlevas. I ett beslut om föreläggande eller förbud får vite sättas ut.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad. Kommunen får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas. Enligt 14 § i samma lag anges att den som med uppsåt eller av oaktsamhet bryter mot 6 eller 9 § eller mot föreskrift som meddelats i samband med medgivande enligt 9 § döms till böter.

Enligt uppgift från länsstyrelsen saknas tillstånd för skylden.

Enligt 2 § förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning får länsstyrelsen meddela tillstånd eller medgivande enligt 6, 7 och 9 §§ lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kommer ett nytt beslut om föreläggande att fattas. Ett nytt beslut om föreläggande kommer att förenas med vite i enlighet med 12 § LGS.

Tillstånd för skyltar utanför vägområde söks hos länsstyrelsen.

Inom 50 meter från vägområde görs en prövning även mot väglagen.

Tillämpliga bestämmelser

12§ lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning, LGS

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 168

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yrkande

Grim Pedersen (M) yrkar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kr om det inte följs.

Proposition

Efter ställd proposition på Grim Pedersens yrkande finner ordföranden att miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 169

Dnr BYGG 2020-000640

x, INVÄNDIG ÄNDRING AV FLERBOSTADSHUS I EFTERHAND,
SANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar miljö- och bygglovsnämnden att inte påföra x fastighetsägare till x, en byggsanktionsavgift då x inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Bakgrund

Fastighetsägaren till x, inkom den 4 november 2020 med en anmälan i efterhand om ej bygglovspliktig åtgärd avseende ändring i planlösning och brandskydd.

x har under åren 2011-2012 gjort invändiga ändringar i ett flerbostadshus som påverkat planlösningen och brandskyddet. Bygglovsenheten har den 16 november 2020 beslutat om startbesked och slutbesked i efterhand för åtgärderna i beslut D 2020-001161 och D 2020-001162 med diarienummer BYGG 2020-000734.

Detta beslut avser frågan om sanktionsavgift.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 20 november 2020.

Motivering

Sökande har utan startbesked utfört en invändig ändring av ett flerbostadshus som påverkar planlösningen och brandskyddet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 169

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900) ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Åtgärderna utfördes under åren 2011-2012 vilket innebär att x inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Någon sanktionsavgift ska därför inte påföras.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

11 kap. 58 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 170

Dnr BYGG 2020-000507

x, NYBYGGNAD AV GARAGE OCH KONTOR, KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om kommunisering av avslag på ansökan om nybyggnad av garage med hemmakontor.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med hemmakontor inkom 2020-08-11 från x och kompletterades 2020-09-10. Tillkommande byggnadsarea är 76 m². Totalt tillkommande bruttoarea är 76 m².

Den aktuella fastigheten omfattas av en stadsplan från 1986 som gäller som detaljplan. Enligt gällande detaljplan regleras bebyggelsen för fastigheten med planbestämmelserna BF1. Bestämmelsen B anger att området endast får användas för bostadsändamål. F betyder att huvudbyggnaden ska uppföras fristående. På tomt som omfattas med F får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras och högst en fjärdedel bebyggas. Det står även i planbestämmelserna att med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum inte inredas. Uthus får inte uppföras till större höjd om 2,5 meter. På detaljplanen finns även inritat en tänkt placering för garagebyggnad på fastigheten x. På kartan är den markerad med kryssad mark.

Då planen är från 1986 och det föreskrivs inte något om minsta avstånd till fastighetsgräns ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som bestämmelse i planen. I 39 § byggnadsstadgan föreskrivs bland annat att byggnad, som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får placeras på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än 4,5 meter. Undantag får dock göras om det är påkallat av särskilda skäl och det kan ske utan men för granne.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

forts MBn § 170

Det tilltänkta garaget med hemmakontor placeras inte på detaljplanens anvisade plats för uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Garaget placeras längre in på fastigheten i en brant sluttning mot x. Bygglovsenheten har varit ute på plats och konstaterat att markförberedelser med uppfyllnader har redan påbörjats för den tilltänkta byggnationen. Fasadritningen mot norr stämmer inte överens med verkligheten, som man även kan avläsa från nybyggnadskartan. Enligt nybyggnadskartan är färdig golvhöjd på byggnationen + 66,60. Nordfasaden kommer att ligga ungefär på höjdkurvan + 64. Detta betyder att det krävs en markuppfyllnad på 2,5 meter eller en grundläggning som gör att byggnadshöjden på 2,5 meter inte kommer att klaras. Fasaden mot norr är den beräkningsgrundande fasaden då den kommer att synas tydligt från Hönekullavägen. Garage placeras enligt den inlämnade nybyggnadskartan som närmast 2 meter ifrån fastighetsgräns till x.

De inlämnade bygglovshandlingarna visar ett hemmakontor i delar av garagebyggnationen. Hemmakontoret är inrett med WC, dusch, pentry och sovmöjligheter. Bygglovsenheten gör bedömningen att hemmakontorsdelen strider mot detaljplanens syfte, då boningsrum inte får inredas i uthus.

Den tilltänkta åtgärden strider mot detaljplanens syfte då garaget inte placeras på den anvisade platsen samt att garaget placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Användningsändamålet hemmakontor strider mot detaljplanen och byggnadshöjden överskrider om nivåskillnaderna ska tas upp med grunden. Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900).

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 26 november 2020.

Motivering

Enligt 9 kap. 2 § 1 stycket 1 punkt, plan- och bygglagen (2010:900 PBL) krävs det bygglov för en nybyggnation. Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges inom ett område med detaljplan bl. a. om åtgärden inte strider mot detaljplan.

Enligt 9 kap. 31 b § får dock bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen om åtgärden i fråga endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen och om den är förenlig med detaljplanens syfte.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 170

Av bygglovsritningarna framgår att garagebyggnaden ska placeras 2 meter från fastighetsgränsen till x. Garagebyggnaden ska därmed inte sammanbyggas med byggnad på grannfastigheten och kan inte heller förväntas komma att göra det. Det innebär att garagebyggnaden inte får placeras på ett mindre avstånd till fastighetsgränsen än 4,5 meter. Av ritningarna framgår vidare att garagebyggnaden är 11,22 lång och 6,74 meter bred och ska placeras med hela sin bredd mot den aktuella fastighetsgränsen. Fastighetsägarna på Hönekulla x kommer att få en hög byggnad nära fastighetsgräns vilket kan vara ett men för Hönekulla x som medför att undantag från bestämmelsen om minsta avstånd från fastighetsgräns enligt 39 § byggnadsstadgan inte får göras. Den ansökta åtgärden avviker därmed från detaljplanen.

Den tilltänkta åtgärden strider mot detaljplanens syfte då garaget inte placeras på den anvisade platsen för garage i detaljplanen samt att garaget placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Användningsändamålet hemmakontor strider mot detaljplanen och byggnadshöjden överskrider om nivåskillnaderna ska tas upp med grunden. Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p planoch bygglagen (2010:900).

Tillämpliga bestämmelser

39 § byggnadsstadgan

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

MBn § 171

Dnr BYGG 2020-000596

HARÅS 1:12, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Bygglov ska föregås av en godkänd avloppsansökan.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-09-10 och kompletterades 2020-11-04 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 170 m² i en våning och ett garage. Befintlig fastighet är på 2112 m². Ingen avstyckning sker.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 november 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 171

Lokaliseringen av föreslagna fastigheter kompletterar området och ansluter till befintliga bostäder. Nya fastigheter påverkar inga natur- eller kulturvärden på platsen och det finns god tillgång till service och kommunikationer i Hindås.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 172

Dnr BYGG 2020-000608

x, BYGGLOV I EFTERHAND FÖR TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING,
KOMMUNICERING OM BYGGNADSSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera x om en byggsanktionsavgift på 29 826 kr för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-09- 14 om bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt ny tillbyggnad.

Sökanden beviljades bygglov genom beslut D 2020-001116 den 10 november 2020. I samband med ansökan om bygglov uppmärksammades bygglovsenheten på att åtgärderna som ansökan gällde hade utförts år 2018 av den tidigare fastighetsägaren, som därmed ses som ansvarig för överträdelsen.

Då det gått mindre än fem år sedan överträdelsen skett ska frågan om sanktionsavgift tas upp till prövning av miljö- och bygglovsnämnden för de åtgärder som omfattas av bygglov i efterhand. Sanktionsavgiften kommer att tas ut av den som begick överträdelsen och som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om sanktionsavgifterna kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommuneringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 november 2020.

Motivering

Den tidigare fastighetsägaren har olovligt uppfört en tillbyggnad på 16 m² samt en fasadändring. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBL framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 29 826 kr.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 172

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 173

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Järnvägen Göteborg-Borås blir riksintresse
– hur hantera förhandsbeskeden i korridorerna
- b) x

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 174

Dnr BYGG 2020-000594

x, NYBYGGNAD AV PARHUS, KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parhus.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus inkom 2020-09-09 från x. Tillkommande byggnadsarea är 162 m². Totalt tillkommande bruttoarea är 260 m². Ansökan är inte förenlig med gällande detaljplan.

Detaljplanen medger maximalt tre parhus med som mest sex lägenheter inom aktuell egenskapsgräns. Inom området för aktuell egenskapsgräns har redan tre stycken bygglov för parhus tidigare beviljats. Aktuell ansökan skulle därmed innebära ett fjärde parhus inom aktuell egenskapsgräns.

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov kan inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 november 2020.

Motivering

Den sökta åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som, om den är förenlig med planens syfte, innebär att bygglov ändå kan ges med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900). Ansökan om bygglov kan inte beviljas. Bedömningen av om en avvikelse från detaljplan kan ses som en liten avvikelse ska göras med hänsyn till samtliga omständigheter i ärendet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 174

Ett ytterligare parhus inom samma egenskapsgräns är en så stor ändring mot detaljplanens bestämmelser att det inte kan bedömas utgöra en sådan avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p plan- och bygglagen (2010:900).

Vid en sammantagen bedömning finner bygglovsenheten att åtgärden inte kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, och strider också mot detaljplanens syfte. Därmed kan bygglov inte beviljas.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 175

Dnr BYGG 2018-291

**ÅRLIG JUSTERING AV TIMPRISET INOM PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA 2020
INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att timdebiteringen, som den beskrivs i plan- och bygglovstaxa 2020, inklusive kart- och mättaxa, för Härryda kommun, från och med den 1 januari 2021 ska vara 1075 kronor per timme.

Bakgrund

Av Härryda kommuns plan- och bygglovstaxa 2020, inklusive kart- och mättaxa, framgår det att miljö- och bygglovsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna. Till grund för justeringen ligger prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuner och Regioners hemsida i oktober månad.

Prisindex för kommunal verksamhet som publicerades i oktober 2020 är + 2,1 %.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 november 2020.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 176

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- c) x, x sanktionsavgifter
- d) Uppdatering av delegationsordning
- e) Redovisning av delegationsärenden
- f) Redovisning av domar och överklaganden
- g) x, Disponentvillan
- h) x

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 177

Dnr 0002/91 400

FÖRLÄNGNING AV TILLÄGG TILL MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS
DELEGATIONSORDNING GÄLLANDE ÄRENDEN ENLIGT LAGEN OM
TILLFÄLLIGA SMITTSKYDDSÅTGÄRDER PÅ SERVERINGSSTÄLLEN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att förlänga beslutet om tillägg till gällande delegationsordning enligt bilaga till och med den 31 maj 2021.

Bakgrund

Den 1 juli 2020 infördes lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Lagen innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Enligt lagen är det den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet som ska utöva tillsynen och som får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Lagen gällde från början till och med den 31 december 2020. Den har nu förlängts att gälla till och med den 31 maj 2021.

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade den 8 juli 2020 MBn § 113 att anta ett tillägg till delegationsordningen med anledning av den nya lagen, se bilaga. Beslutet gällde till och med den 31 december 2020. Med anledning av att lagen nu fått förlängd giltighetstid föreslås att nämnden även förlänger tillägget till delegationsordningen.

Bilaga

1. Tillägg till miljö- och bygglovsnämndens delegationsordning

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 178

Dnr 0449/03-406

HÖJNING AV MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS TAXOR FÖR VERKSAMHETEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att höja de aktuella timtaxorna för verksamheten inom miljö- och hälsoskydd med PKV, vilket innebär 2,1 procent för 2021. De nya taxorna ska gälla från och med den 1 januari 2021.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om taxor för verksamheten inom miljö- och hälsoskydd den 12 december 2019.

Kommunfullmäktige uppdrog i samma beslut till nämnden att årligen höja de för nämnden aktuella taxorna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Nivån på PKV fastställs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). För 2021 är PKV 2,1 procent.

Alla taxor för verksamheten inom miljö- och hälsoskydd utgår från fastställda timtaxor. De fasta årliga tillsynsavgifterna och de fasta prövningsavgifterna utgår alltså från timtaxan multiplicerat med ett antal timmar.

Med en höjning av PKV föreslås timtaxorna för 2021 att höjas enligt nedan. Timtaxan för livsmedelslagen föreslås höjas från 1 219 kronor till 1 245 kronor för normal offentlig kontroll och från 1 039 kronor till 1 060 kronor för övrig kontroll och registrering. Timtaxan för övriga lagstiftningsområden föreslås höjas från 1 050 kronor till 1 075 kronor.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 179

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Information delegationsordningen
- b) Överklaganden och domar
- c) Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 180

Dnr MILJÖ 0851/16
Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBeslut

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2020-10-08 till 2020-11-19.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 603-637.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 181

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

- a) Delgivning § 442 KS Samtycke till partsbyte i samverkansavtal med Göteborgs stad samt reviderad delegationsordning.
- b) Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen._____
Signatur justerande

Utdragsbestyrkande