

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, onsdagen den 30 september 2020, kl 16.00-18.45.

Paragrafer §§ 133-147

Beslutande ledamöter
 M Grim Pedersen, ordf
 KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
 L Peter Herrmann
 C Hans Jakobsson
 MP Birgitta Olsson
 SD Anders Johansson

Övriga närvarande Ersättare

M Hans Larsson
 SP Martin Tengfjord
 S Mats Werner

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef
 Ulrika Ljungman, miljöskyddsinspektör
 Tayman Mahshid, enhetschef trafik, §§ 133-134
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef
 Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 135-137
 Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 138-140
 Magdalena Lindberg, nämndsekreterare

Utses att justera Lena Fredriksson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 5 oktober 2020, kl 13.00.

Sekreterare

 Magdalena Lindberg

Ordförande

 Grim Pedersen

Justerande

 Lena Fredriksson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-30

Datum för anslags
 uppsättande 2020-10-06

Datum för anslags
 Nedtagande

2020-10-28

Förvaringsplats för
 protokollet Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift

 Magdalena Lindberg

MBn § 133

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Lena Fredriksson att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 134

INFORMATIONSÄRENDE OM INITIALA KOPPLINGAR LANDVETTER
SÖDRA OCH MAGASINSVÄGEN

Tayman Mashid, enhetschef trafik informerar om nuläges kring initiala kopplingar till Landvetter Södra och Magasinsvägen.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 135

INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 136

Dnr BYGG 2020-000331

x, NYBYGGNAD AV ETT ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

Anslutning till kommunala VA-nätet skall ordnas av fastighetsägaren, som också står för de kostnader som kan uppkomma i samband med detta. Eventuell anordning för pumpning av spillvatten bekostas av fastighetsägaren.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-05-22 och kompletterades 2020-09-11 om förhandsbesked för nybyggnad av ett stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 100 m², i två våningar. Fastigheten x är totalt 468 273 m². Planerad avstyckning är ca 1600 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 september 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 136

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 137

Dnr BYGG 2020-000145

x, NYBYGGNAD AV ETT ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av ett enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Tillstånd för enskild avloppsanläggning från avdelningen för miljö- och hälsoskydd ska bifogas i en kommande bygglovsansökan.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x 2020-03-18 och kompletterades 2020-06-11, och senast 2020-09-10, om förhandsbesked för nybyggnad med en byggnadsarea på 140 kvm, i två våningar. Befintlig fastighet är på 2741 m² och planerad avstyckning på 1050 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 september 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 137

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 138

Dnr BYGG 2020-000433

x, NYBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av garage.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inkom 2020-06-26 från x och kompletterades 2020-07-20. Tillkommande byggnadsarea är 100 m². Totalt tillkommande bruttoarea är 100 m².

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2012. Ansökan om bygglov kan därför inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 september 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller inte rekommendationerna för komplementbyggnader utanför detaljplan eller för garage i översiktsplanen, ÖP 2012. Det sökta garaget i denna ansökan överstiger det vad som står i översiktsplanen angående största byggnadsarea för komplementbyggnader. Då det redan finns en befintlig komplementbyggnad på fastigheten med en byggnadsarea på 58 m² kan inte en ytterligare komplementbyggnad på 100 m² beviljas.

Enligt översiktsplanen ska dock en prövning av största byggnadsarea göras i varje enskilt fall. I detta fall bedöms dock den sökta åtgärden inte kunna beviljas då 100 m² innebär ett alltför stort överskridande av byggnadsarean. Garagets storlek gör dessutom att byggnaden inte bedöms vara utformad så att den tydligt underordnas bostadsbyggnaden då detta har samma byggnadsarea som det sökta garaget.

Utifrån den motiveringen är ansökan inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 138

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 139

Dnr BYGG 2020-000305

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Mikael Johannison, Pigvägen 5, 438 93 Landvetter. Certifierad av Kiwa Swedcert t.o.m. 2024-05-06, behörighetsnr: 7646.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 139

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-05-12 och kompletterades 2020-08-21 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 158 m² i en våning med inredd vind. Tillkommande bruttoarea är 236 m². Befintlig fastighet är på 2450 m².

2019-06-12 beviljades ansökan om förhandsbesked (MBn § 62) för ett enbostadshus med garage på fastigheten x. 2019-10-16 beviljades ansökan om bygglov för ett enbostadshus med garage på fastigheten x. Aktuell ansökan innebär ett ytterligare enbostadshus på fastigheten.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 september 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Föreslagen åtgärd innebär att ett ytterligare enbostadshus tillkommer på fastigheten som inte ingick i förhandsbeskedet. Ett ytterligare enbostadshus kan dock godkännas med motiveringen att ansökan har visat att avlopp kan lösas genom att en gemensamhetsanläggning kan ordnas på fastigheten vilken sparar plats. En ytterligare motivering för ett ytterligare enbostadshus är att den befintliga fastigheten är så pass stor att den kan rymma ett till bostadshus och fortfarande bibehålla en öppen och lantlig karaktär i miljön.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 139

Ett tillkommande enbostadshus bryter heller inte det befintliga bebyggelsemönstret. Strax norr om aktuell fastighet ligger bostäder med liknande avstånd till varandra som det nya enbostadshuset kommer ha till intilliggande byggnader.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

MBn § 140

Dnr BYGG 2020-000324

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Enbostadshus och garage ska placeras enligt förslag på nybyggnadskarta.
2. Inför beslut om bygglov krävs en enklare riskutredning för farligt gods enligt Räddningstjänstens yttrande.

Upplysningar

Eventuella åtgärder som berör stenvallen på norra delen av fastigheten kräver dispens av länsstyrelsen för generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § Miljöbalken (1998:808), MB.

För att beskära eller avverka de två skyddsvärd träd som finns på fastigheten krävs samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken (1998:808), MB.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Madeleine Söderlund (KD) pga att "Fastigheten omfattas av kommunens inventering av jordbruksmark och bör ej bebyggas".

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 140

Bakgrund

Ansökan från xninkom 2020-05-19 och kompletterades 2020-07-06 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 170 m² i en våning med inredd vind samt ett garage.

Befintlig fastighet är på 510 501 m² och planerad avstyckning på 4500 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 september 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Gällande påverkan på brukningsvärd jordbruksmark kan förslaget godkännas genom följande motivering: Tillkommande byggnader placeras på ett område som enligt kommunens inventering av jordbruksmark är klassad som betesmark, och därmed utanför åkermark. Klassningen betesmark pekar på ett lägre brukningsvärde än åkermark. Placeringen är därtill lokaliserad till en markyta där det finns berg i dagen och där brukningsvärdet av marken därmed får betraktas som lågt.

Föreslagen avstyckning bildar ett naturligt landskapsavsnitt som passar i den lantliga miljön och placeringen av ny bostad är anpassad till befintlig bebyggelse i området. Ny bostad ansluter till den förhållandevis täta bystruktur som finns längs Skalmeredsvägen. I området finns tillgång till kommunikationer och service på ett rimligt avstånd.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 141

Dnr BYGG 2020-000394

x, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Mikael Johannison, Pigvägen 5, 438 93 Landvetter. Certifierad av Kiwa Swedcert t.o.m. 2024-05-06, behörighetsnr: 7646.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 141

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Madeleine Söderlund (KD) pga ”att tillåta byggnation gör stora ingrepp på områdets karaktär.”.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-06-10 och kompletterades 2020-08-26 om bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 96 m² i en våning. Tillkommande bruttoarea är 96 m². Befintlig fastighet är på 5620 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 14 september 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med områdesbestämmelserna för Storåns dalgång. Ansökan är i tillräckligt hög grad förenlig med den generella bestämmelsen för området som helhet samt med bestämmelsen för nya bostäder.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 141

Bedömningen av byggnadens påverkan på kulturlandskapet är framför gjord utifrån hur synlig byggnaden blir på håll, från vägen och från andra sidan av dalgången. Utifrån det perspektivet är bedömningen att byggnaden inte kommer bli ett dominerande inslag i kulturlandskapet och att material och färgsättning är anpassat till miljön vilket gör att byggnaden smälter in i kringliggande vegetation och inte blir för iögonfallande i landskapsbilden.

Enligt rekommendationerna i planbeskrivningen ska fasader på huvudbyggnader målas med ljus eller faluröd färg. Järnvitriol betraktas här som en ljus färg, även om planbeskrivningen antagligen hänvisar till ljus oljefärg. I detta fall bedöms färgsättningen som lämplig på ett mindre fritidshus och att den bidrar till att byggnaden smälter in i skogsmiljön. Järnvitriol är därutöver ett traditionellt sätt att behandla en fasad som inte blir främmande i miljön som helhet.

Det nya fritidshuset är placerat förhållandevis högt upp på bergssluttningen vid sidan av dalgången och är därför inte helt överensstämmande med rekommendationen i planbeskrivningen som anger att nya byggnader ska placeras i gränslandet mellan jordbruksmark och skog/berg. Placeringen kan dock godkännas i detta fall eftersom det rör sig om en mindre byggnad som är anpassad till miljön och som bedöms inte bli ett alltför dominerande inslag i miljön.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 142

Dnr BYGG 2019-000424

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Då kraven för buller inte uppnås för uteplats vid tomten bör bullerreducerande åtgärder för uteplats ingå i bygglovshandlingarna.

Bygglovsansökan skall föregås av godkänd VA-lösning.

Tillfarten till den nya fastigheten ska ske från befintlig uppfart öster och norr om det befintliga bostadshuset. Ingen infart får anläggas från sydost på fastigheten då den särskilt skyddsvärda eken kommer att skadas.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-06-27 och kompletterades 2020-06-08 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 200 m². Huset kommer att byggas som ett suterränghus i den branta sluttningen mellan riksväg 40 och gamla Partillevägen. Befintlig fastighet är på 6609 m² och planerad avstyckning på 2900 m².

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 142

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 september 2020.

Tidigare behandling

Miljö- och bygglovsnämnden återremitterade ärendet den 26 augusti 2020 § 124 för att inhämta utlåtande från arborist.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan överensstämmer med principerna om förhandsbesked antagna av kommunfullmäktige den 2 maj 2018 § 82.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 143

Dnr BYGG 2020-000033

x, ÄNDRAD ANVÄNDNING FRÅN BOSTAD TILL HOTELL ELLER LIKNANDE VERKSAMHET, NU FRÅGA OM RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren x att återställa komplementbyggnaden till garage samt huvudbyggnaden till bostadshus inom två (2) månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Vidare beslutar nämnden att vid underlåtelse att följa föreläggandet förpliktiga x att utge ett vite om 150 000 kronor. Samma belopp ska utges varje kalendermånad räknat från tre (3) månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft och till dess komplementbyggnaden och huvudbyggnaden återställts till ursprungligt ändamål.

Bakgrund

På fastigheten x finns idag ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Bygglov beviljades för bostadshuset 1943 och det sista beviljade bygglovet för komplementbyggnaden är från 1999-11-05 då bygglovsenheten beviljade en tillbyggnad på förrådet.

Den 23 januari 2020 fick bygglovsenheten en anonym anmälan om att det bedrevs hotellverksamhet på fastigheten x. Den 19 mars 2020 och den 3 september 2020 genomfördes myndighetsgemensamma tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöken konstaterades att komplementbyggnaden hade byggts om till 4 rum, i varje rum fanns 2 sängar på bottenvåningen och 2 sängplatser på sovalkoven. I huvudbyggnaden fanns det 3 stycken dubbelrum och 1 enkelrum. Totalt fanns det 23 sängplatser. I källarvåningen pågick renovering. Vid tillsynen 19 mars 2020 fanns 4 sovande personer i komplementbyggnaden. Vid tillsynen 3 september 2020 fanns 2 sovande personer i komplementbyggnaden och 1 i huvudbyggnaden. Det finns inget beviljat bygglov för hotell, pensionat eller liknande verksamhet såsom t.ex. Bed and Breakfast på fastigheten x.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 143

Miljö- och bygglovsnämnden beslöt den 13 maj 2020 i beslut MBn §78 att lovförelägga x att inkomma med ansökan om bygglov för ändrad användning senast 30 dagar efter fastighetsägaren har tagit del av beslutet. Fastighetsägaren ville inte delges, så delgivningen sköttes av polisen den 26 juni 2020. Bygglovsenheten har inte mottagit någon bygglovsansökan.

x köpte fastigheten 18 september 2018 och inkom den 26 september 2018 med en ansökan om ändrad användning från bostad till vandrarhem. Bygglovsenheten skickade ut ett föreläggande om att inkomma med kompletteringar den 23 oktober 2018 och 6 december 2018. En påminnelse skickades 18 december 2018 med begäran om svar senast den 28 januari 2019. Sökande inkom inte med några kompletterande handlingar och därmed hade sökande inte följt föreläggande och bygglovsansökan avvisades genom beslut D2019-381, 2019-04-30.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 september 2020.

Motivering

x har utan bygglov ändrat användningen av ett enbostadshus och ett förråd till hotell, pensionat eller liknande verksamhet. x har inte inkommit med bygglovsansökan efter lovföreläggandet.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. § 20 plan- och bygglagen (2010:900), PBL
4 § lag (1985:200) om viten

Bilagor

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 144

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 145

INFORMATION OM TIDSPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN FÖR 2021

Magdalena Lindberg, nämndssekreterare informerar om förslag till tidplan för miljö- och bygglovsnämndens sammanträden inför 2021.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 146

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten enligt lista daterad 2020-09-24
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 440-526.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 147

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Delgivningar och överklagade ärenden redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------