

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 10 juni 2020, kl 16.00-19.18, 19.26-20.20.		
Paragrafer	§§ 84-96, 98-102		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	S	Mats Werner, tj ers	
	SP	Martin Tengfjord, tj ers	
Övriga närvarande	Ersättare		
	M	Hans Larsson	
	Tjänstemän		
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 89-91	
		Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 87-88	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 91-94	
		Magdalena Lindberg, kommunsekreterare	
Utses att justera	Lena Fredriksson		
Justeringens plats och tid	Råda Rum, Mölnlycke, måndag den 15 juni 2020, kl 15.00.		
Sekreterare	.....	Magdalena Lindberg	
Ordförande	.....	Grim Pedersen	
Justerande	.....	Lena Fredriksson	

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-10		
Datum för anslags uppsättande	2020-06-16	Datum för anslags Nedtagande	2020-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift	.....	Magdalena Lindberg	

MBn § 84

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV  
PROTOKOLLSJUSTERARE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Lena Fredriksson att bredvid ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 85

#### INKOMNA SKRIVELSER

Miljö- och bygglovsnämnden delges inkommen skrivelse från x angående exploatering i Ingelse.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 86

KOMMUNSTYRELSENS PLAN FÖR INTERN KONTROLL 2020 SAMT  
UPPFÖLJNING

Patrik Wendebblad, utvecklingsledare kvalite informerar om kommunstyrelsens interna kontroll för 2020 samt uppföljning för 2019. Miljö- och bygglovsnämnden har ingen egen intern kontroll utan ingår i kommunstyrelsens plan.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 87

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Magasinsvägen, *Anna Lundqvist och Tayman Mahshid, trafikverksamheten*
- b) Kulturmiljöprogram, *Erika Persson, bygglovsarkitekt*

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 88

Dnr BYGG 2020-000168

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, BYGGLOV

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Tobias Törnqvist, Kälkvägen 19, 438 53 Hindås. Certifierad av RISE tom 2024-03-21, behörighetsnr: SC0187-14

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

### ***Startbesked***

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör Thomas Ekenberg via mejl: [thomas.ekenberg@harryda.se](mailto:thomas.ekenberg@harryda.se) för att boka tid för tekniskt samråd.

### ***Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet***

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

### ***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 88

### **Slutbesked**

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### **Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2020-03-26 och kompletterades 2020-05-25 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 146 m<sup>2</sup> i en våning och garage med en byggnadsarea på 72 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 2814 m<sup>2</sup>.

Ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2011 (MBn § 19 / 2011-02-01). Förhandsbeskedet gäller i två år. Tiden för förhandsbeskedet har därmed löpt ut, men resultatet av prövningen som gjordes i förhandsbeskedet får trots detta ses som en positiv indikation i bygglovsskedet. Förutsättningarna är liknande då förhandsbeskedet togs.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 maj 2020.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Föreslagen placering utgör en lucktomt och kompletterar väl befintlig bebyggelse på platsen. Förslaget innebär inte någon påverkan på natur- eller kulturvärden på platsen. Ny bostadsbebyggelse på platsen ligger inom rimligt avstånd för att kunna utnyttja service och kollektivtrafik i Hindås. Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 88

Föreslagen storlek på garaget följer inte rekommendationerna angående komplementbyggnader utanför detaljplan, men utifrån tomtens storlek och att det finns kringliggande större komplement- och ekonomibyggnader kan det dock godkännas.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

**Bilaga**

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 89

Dnr BYGG 2019-000270

x, NYBYGGNAD AV FYRA ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av fyra enbostadshus.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-04-25 och kompletterades senast 2019-10-25 om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med en byggnadsarea på ca 150 m<sup>2</sup> vardera. Befintliga fyra fastigheter är tillsammans ca 5300 m<sup>2</sup> och efter den tilltänkta fastighetsregleringen så blir var och en ca 1300 m<sup>2</sup>.

Enligt kommunens gällande översiktsplan ÖP 2012, ligger fastigheterna inom utbyggnadsområde på kort sikt och inom utvecklingsområde för Landvetter. Enligt översiktsplanens rekommendationer ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas innanför utvecklingsområdena, all ny bebyggelse inom dessa områden ska prövas i detaljplan.

Fastigheterna ligger precis söder om Backavägen, vilket gör att Ljunglidsvägen blir den naturliga tillfartsvägen till dessa fastigheter. Ljunglidsvägen är mycket brant, vägen har en lutning på upp till 20 % precis vid utfarten till Backavägen. Enligt kommunens översiktsplan ska tillfartsvägar ha en maximal lutning på 10 %. Man kan angöra fastigheterna söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen men även delar av dessa vägar är mycket branta.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 89

Nivåskillnaden inom de tilltänkta fastigheterna ligger på ca 16 till 18 meter. Jordartskartan visar att området består av lera och isälvsediment. På grund av detta har ett geotekniskt utlåtande begärts in. Enligt utlåtande från Inhouse Tech Geoteknik AB, daterat 2019-10-24, finns det förutsättningar att bygga bostäder i planerade lägen, men man rekommenderar att geotekniska fältundersökningar utförs innan byggnationen påbörjas för att klarlägga markförhållanden och bestämma rätt typ av grundläggning med hänsyn till aktuella jorddjup, jordlagerföljder och jordegenskaper.

De tilltänkta byggnaderna ligger inom 150 meter från transportleden för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens ”Riskhantering i detaljplaneprocessen” bör markanvändning inom 150 meter utredas med hänsyn till riskerna.

Många grannar och Landvetters vägförening har inkommit med synpunkter angående den branta Ljunglidsvägen och korsningen mellan Ljunglidsvägen och Backavägen. Det har även inkommit frågor angående avlopp och vatten. Fastighetsägaren till x precis norr om Backavägen har inkommit med synpunkter om att de nya husen skulle ha en direkt insyn i deras hus.

Bygglovsenheten bedömer att frågorna kring dessa fyra enbostadshus är komplexa och kan inte lösas i ett förhandsbesked. Ansökan är inte heller förenlig med gällande översiktsplan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 juni 2020.

### Motivering

Härryda kommun har 2007 tagit fram ett program för Landvetters-Backa. För det område inom vilket de tilltänkta bostadshusen ligger har inte detaljplanlagt i anledning av höga bullernivåer och svårösta vägförhållanden. Området kommer med stor sannolikhet inte heller på sikt att bli föremål för planläggning.

En översiktsplan är inte bindande, men dess huvuduppgift är att ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden. De tilltänkta bostadshusen anses inte vara lokaliserade till mark som är lämpad för bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet såsom omgivningsbuller från järnväg och motorväg (RV 40) eftersom bullernivåer vid fasader och uteplatser anses osäkra. Vidare har Ljunglidsvägen som alternativ tillfartsväg en mycket stark lutning och är också smal och kurvig, vägen ansluter till Backavägen som ur trafiksäkerhetssynpunkt inte är en lämplig anslutningsväg med hänsyn till den mycket starka lutningen vid anslutningen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 89

Den alternativa vägen söderifrån via Brunnbergsvägen och Ljunglidsvägen har i vissa delar stark lutning och Räddningstjänsten anser att kurvradien är för snäv vid anslutningen till byggnaderna, vägen har också en låg standard. Ur trafiksäkerhetssynpunkt kan båda de alternativa tillfartsvägarna också innebära svåra förhållanden vid avfallshandling, speciellt vintertid.

Vid en samlad bedömning är marken inte lämpad att bebyggas med de tilltänkta bostadshusen med hänsyn till beskaffenhet och läge, marken är inte heller från allmän synpunkt lämplig att bebyggas. Vid en intresseavvägning väger i detta fall de allmännas intresse tyngre än den enskildes.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. 1-2 §§, 4-5 §§ och 6a § plan och bygglagen (2010:900) PBL

3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) MB

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 90

Dnr BYGG 2020-000035

x, NYBYGGNAD AV TRE FLERBOSTADSHUS OCH GARAGE, BYGGLOV

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Tord Persson, ELU Konsult AB Västra, 411 17 Göteborg. Certifierad av SP SITAC t.o.m. 2022-11-01, behörighets nr: SC2047-12.

***Startbesked***

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan, yttrande från Räddningstjänsten gällande brandskyddsbeskrivningen och brandteknisk utredning samt tekniskt samråd. Ni kommer att kallas till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

***Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet***

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Geotekniskt utlåtande/ Utredning
- Exteriört kulörprogram

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 90

### ***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

### ***Slutbesked***

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### ***Upplysningar***

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Bygglovets kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet har vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### **Protokollsanteckning**

Miljö- och bygglovsnämnden anser att tegelfogarna ska vara mindre framträdande, det vill säga smalare.

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2020-01-24 och kompletterades 2020-05-29 om bygglov för nybyggnation av tre stycken flerbostadshus, kvarteret Väven. Byggnadsarean är på 2203 m<sup>2</sup>, och bruttoarean för bostadshusen är 9727 m<sup>2</sup>. Flerbostadshusen har 4 våningar samt en vindsvåning och en suterrängvåning. Flerbostadshusen sammanbyggs med ett garage i suterrängvåning. Husen kommer att ha 116 lägenheter.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 9 juni 2020.

### **Motivering**

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

#### ***Protokollsanteckning***

Miljö- och bygglovsnämnden anser att tegelfogarna ska vara mindre framträdande, det vill säga smalare.

\_\_\_\_\_

#### **Bilaga**

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 91

Dnr BYGG 2020-000129

x, BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING AV DEL AV GARAGE TILL BOSTAD

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om bygglov för ändrad användning av del av befintligt garage till bostad.

#### **Bakgrund**

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av garage till bostad inkom den 16 mars 2020 från x. Det befintliga garaget har en byggnadsarea om 42 m<sup>2</sup>. Den tilltänkta bostaden är om 24 m<sup>2</sup> och de återstående 18 m<sup>2</sup> förblir garage. Befintlig fastighet är om 1203 m<sup>2</sup>.

Fastigheten x ligger inom gällande detaljplan P 132, som fått laga kraft den 13 juli 2007. Detaljplanens syfte är att bygga ut Mölnlycke med 150-170 bostäder, varav cirka 80 friliggande villor.

Enligt rekommendationer i Härryda kommuns översiktsplan 2012 (ÖP2012) s.137 får garage inte inredas som bostad.

En översiktsplan är inte bindande, men har som huvuduppgift är att ge vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden och att ge stöd och vägledning för kommunens beslut om bebyggelse. Det är först genom planbestämmelser i en detaljplan som översiktsplanens rekommendationer i detalj kommer till uttryck för hur ett område ska utformas.

Enligt planbestämmelserna medges högst en lägenhet per huvudbyggnad, och som komplement till huvudbyggnaden får tomten uttryckligen bebyggas med endast garage och uthus.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 91

Tomten får enligt planbestämmelserna uttryckligen bebyggas med endast garage och uthus som komplement till huvudbyggnaden. Bygglovsenheten anser att uthus och garage inom detaljplanen är byggnader med utrymmen som inte är ägnade att byggas om och användas som bostad, vilket också följer av rekommendationer i Härryda kommuns översiktsplan. Bygglovsenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen.

Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Vid en samlad bedömning anser bygglovsenheten att ändrad användning av delar av garage till bostad strider mot detaljplanen, och åtgärden är inte att anses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 2 juni 2020.

### **Motivering**

Bygglovsenheten gör bedömningen att ansökan om ändrad användning av delar av garage till bostad strider mot detaljplanen. Möjligheterna att bevilja bygglov för åtgärder som strider mot detaljplan är begränsade till en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Ändrad användning av delar av garage till bostad kan inte anses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte. Åtgärden motverkar sammantaget också intresset av en god helhetsverkan. Ansökan ska därför avslås.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



MBn § 92

Dnr BYGG 2019-000258

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED GARAGE, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

### Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inkom 2019-04-18 och kompletterades 2019-11-04 från x. Byggnadsarean på det tilltänkta bostadshuset är cirka 170 m<sup>2</sup> och för garaget cirka 80 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet har en areal på 343 216 m<sup>2</sup>. Föreslagen avstyckning är ca 2500 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 21 maj 2020.

### Motivering

Förslaget är inte förenligt med områdesbestämmelser för Storås Dalgång. Nya byggnader kommer att placeras på odlingsmark. Placering och riktning av byggnaden på tomten är inte anpassad efter områdets tradition. Nya byggnationer kommer att betraktas som främmande inslag i kultur-historiska värdefulla miljön. Viktiga siktlinjer kommer att brytas i det unika landskapet i Furuberg.

Den aktuella platsen har höga naturvärden. Bygglovsenhetens bedömning är att ett enda bostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga ett bostadshus på den aktuella platsen.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 92

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. Miljöbalken (1998:808), MB (utanför DP)

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 93

Dnr BYGG 2020-000030

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, BYGGLOV

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Bengt Carlsson, Skårtorpsvägen 41, 438 92 Härryda. Certifierad av RIS Certifiering till och med 2023-04-05, behörighetsnr: SC0455-13.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

### ***Startbesked***

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

### ***Utstakning och lägeskontroll***

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 93

### **Slutbesked**

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

### **Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Bygglovets kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet har vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2020-01-20 och kompletterades 2020-04-30 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 128 m<sup>2</sup> i en våning och ett garage på 36 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 1730 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 2 juni 2020.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Tillämpliga bestämmelser**

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

### **Bilaga**

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 94

Dnr BYGG 2020-000205

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av ett stycken enbostadshus, förhandsbesked.

### **Villkor**

Av miljö- och hälsoskydd godkänd avloppsanläggning, inför bygglovsansökan.

### **Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Tillfartsväg som anläggs, skall ha vägstandard och vägbredd som medger framkomlighet för räddningstjänst, renhållningsfordon, och bil för slamtömning, och därtill anpassad vändplan.

Sophämtning ordnas i en för renhållningsverket godtagbar standard vad gäller kärkens placering, vändradier för sopbilar etc.

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2020-04-08 och kompletterades 2020-04-24 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i två våningar, med en storlek mellan 140-200 kvm och ett garage på 25-50 kvm. Befintlig fastighet är på 1 051 067 kvm (d.v.s. drygt en kvadratkilometer) och planerad avstyckning på ca 1500 - 2000 kvm.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 94

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 27 maj 2020.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Förslaget bedöms inte påverka ingående kulturvärden i området på grund av att tänkt nytt hus placeras i ett sammanhang där närmaste grannhusen byggts på 1980-talet.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

### **Bilaga**

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 95

Dnr BYGG 2019-000221

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

### **Villkor**

Huset ska anpassas till den sluttande terrängen.

### **Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-04-08 och kompletterades 2019-07-12 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 120 m<sup>2</sup>. Bostadshuset anpassas till naturen och kommer att byggas som ett suterränghus. Befintlig fastighet är på 20 ha och planerad avstyckning på 6000 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 2 juni 2020.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 95

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

\_\_\_\_\_

**Bilaga**

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 96

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) x, tillbyggnad av enbostadshus, nytt förslag
- b) x, permanenta föreningslokaler
- c) Redovisning av delegationsärende
  - x, marklov - uppförande av ny deponicell
  - x, ändring av fasad på flerbostadshus
  - x, nybyggnad av parhus
- d) Redovisning av domar och överklagande

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 98

#### INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsärende
  - x, tillstånd att hålla höns
  - x, förbud värmepump
  - x, avslag strandskyddsdispens
  - Förbud utsläpp av avloppsvatten, flera fastigheter
- b) Redovisning av domar och överklagande

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 99

Dnr 2020KS316 050

## DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden utser x till dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden från 1 augusti 2020.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar att x kommer fortsatt att vara huvudansvarigt dataskyddsombud i Härryda kommun.

\_\_\_\_\_

### Bakgrund

Inför ikraftträdandet av Dataskyddsförordningen (GDPR) kom Partille kommun, Lerum kommun, Öckerö kommun, Härryda kommun och Göteborgsregionens kommunalförbund (GR), som personuppgiftsansvariga, överens om att gemensamt bära kostnaderna och fördela resurserna av minst ett centralt placerat dataskyddsombud – DSO.

Inrättande av ett dataskyddsombud är obligatoriskt för offentliga organ och utgör en grundsten i parternas möjlighet till efterlevnad av dataskyddslagstiftningen. Samverkansavtalet utgör parternas gemensamma avsikt om ett långsiktigt och väl fungerande samarbete kring fördelning av resurserna av ett dataskyddsombud.

Som dataskyddsombud, med placering på Göteborgsregionens kommunalförbund (GR), har GR anställt x.

Den 13 juni 2018 i § 69 utsåg miljö- och bygglovsnämnden x till dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden.

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR), kommer att med start 1 augusti 2020 anställa även x som Dataskyddsombud. Det nya dataskyddsombudet kommer att ha det huvudsakliga ansvaret för de i överenskommelsen tillkommande kommunerna Alingsås, Ale, Lilla-Edet och Stenungssund. Det nya dataskyddsombudet kommer även att ha ett nära samarbete med det befintliga dataskyddsombudet, vilket minskar sårbarheten för kommunerna vid exempelvis semester eller annan frånvaro.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 99

x kommer fortsatt att vara huvudansvarigt dataskyddsbud i Härryda kommun. Göteborgsregionens kommunalförbund föreslår dock att kommunen utser även x som Data-skyddsbud (DSO).

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 100

MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMDNENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR  
VERKSAMHETSÅRET 2019

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden godkänner verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019 enligt föreliggande förslag.

\_\_\_\_\_

**Bakgrund**

Miljö- och bygglovsnämnden ansvarar för myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet, livsmedel och byggnadsområdet. Nämnden lämnar också råd, upplysningar och information i frågor som rör nämndens verksamhet.

Till grund för beslutet föreligger verksamhetsberättelse från Miljö- och hälsoskydd samt bygglov. På sammanträdet lämnar även Ulrika von Pfaler, enhetschef bygglov och Thomas Hammarlund, enhetschef miljö en muntlig dragning från respektive verksamhet.

\_\_\_\_\_

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 101

Dnr MILJÖ 0851/16  
Dnr BYGG 2016-000654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2020-04-24 till 2020-05-19.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 308-354.
- ordförandebeslut § 3, 2020-04-29

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 102

MILJÖ 0143/20  
BYGG 2016-000654

## ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Delgivningar och överklagade ärende redovisad på ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------