

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 13 maj 2020, kl 16.00-20.15.		
Paragrafer	§§ 59 - 83		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	M	Hans Larsson, tj ers	
	S	Mats Werner, tj ers, §§64-83, kl 16.30-20.15	
	SP	Martin Tengfjord, tj ers, §§59-73, 75-83, jäv § 74	
Övriga närvarande	Tjänstemän Thomas Hammarlund, miljöchef Ulrika von Pfaler, bygglovschef Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§65-67 Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§59-62 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§65-76 Lovisa Brandt, praktikant miljö- och hälsoskydd Therese Melkersson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Peter Herrmann		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 18 maj 2020, kl 13.00.		
Sekreterare	Therese Melkersson	
Ordförande	Grim Pedersen	
Justerande	Peter Herrmann	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-13		
Datum för anslags uppsättande	2020-05-19	Datum för anslags Nedtagande	2020-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Therese Melkersson		

MBn § 59

NÄVARO VID SAMMANTRÄDET

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden medger att Lovisa Brandt, praktikant på miljö- och hälsoskydd deltar vid sammanträdet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 60

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med justeringen att ärende 22, Verksamhetsberättelse 2019 utgår.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 61

INKOMNA SKRIVELSER

Miljö- och bygglovsnämnden delges inkommen skrivelse från Jörgen Skouborg angående exploatering i Ingelse.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 62

Dnr BYGG 2019-000064

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa t om 2024-05-06, behörighetsnr: 7846.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitad egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Fors MBn § 62

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-02-04 och kompletterades 2020-04-29 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 226,8 m² i en våning med garage på 57,6 m². Befintlig fastighet är på 2184 m² och befintlig garagebyggnad som redan finns på fastigheten har en byggnadsarea på ca 30 m². Garaget tillhör sökande som bor på grannfastigheten x. Tanken är att sökande och ägare till fastigheternas son ska komma att bo på x.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 5 maj 2020

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principerna om förhandsbesked som antagits av kommunfullmäktige i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 63

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

x, principdiskussion om gestaltning i omvandlingsområden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 64

Dnr BYGG 2019-000689

x, BYGGLOV I EFTERHAND FÖR NYBYGGNAD AV ENTRESOLBJÄLKLAG, SANKTIONSAVGIFT, KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera x, om en byggsanktionsavgift på 47 536 kr för nybyggnad av entresolbjälklag utan startbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-11-08 och kompletterades senast 2020-03-04 om bygglov i efterhand för ett entresolplan avseende kontor i en industrilokal. Ingen befintlig byggnadsarea tillkommer. Tillkommande bruttoarea för entresolplan är 116 m².

Fastighetsägaren beviljades bygglov, genom D 2016-657 2016-07-01, för nybyggnad av entresolplan på 116 m² bruttoarea. Bygglövsenhetens byggnadsinspektör uppmärksammade att entresolplanet hade uppförts utan att startbesked beviljats efter samtal med fastighetsägaren. Den utförda åtgärden kräver startbesked.

Beslut om sanktionsavgifterna och bygglov i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikeringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 23 april 2020.

Motivering

Sökanden har olovligt uppfört en tillbyggnad på 116 m². Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 47 536 kr.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 64

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 65

Dnr BYGG 2017-000118

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 149 972 kr för nybyggnad av ett enbostadshus.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2017-02-08 och kompletterades 2017-06-06 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 88,6 m². Tillkommande byggnadsarea är 15 m². Total tillkommande bruttoarea för alla våningar är 118,6 m².

Sökanden beviljades bygglov genom D 2017-000701 för en tillbyggnad på 30 m². Beslut om startbesked, beslut D 2017-000827, för tillbyggnad av enbostadshus utfärdades 2017-09-18. Vid besök på fastigheten daterad 2019-03-19 har bygglovsingenjören konstaterat att befintligt hus har rivits utan rivningslov och att även en del av huset har uppförts utan bygglov. Konstruktionsdokumentation är inte redovisade till bygglovsenheten. I beslutet D 2019-000244 som utfärdades av byggnadsingenjör förbjöds det att fortsätta med samtliga mark- och byggnadsarbeten på fastigheten x. Den utförda åtgärden kräver bygglov för nybyggnation av enbostadshus. Enligt beslutet ska även kontrollansvarig x entledigas från sitt uppdrag enligt kap. 11:35 Plan och bygglagen (2010:900).

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 22 april 2020.

Motivering

Sökanden har olovligt uppfört en nybyggnad på 118,6 m² och även rivit befintligt hus. Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 149 972 kr.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 65

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 och 31a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

9 kapitel 6§ och 15 § (plan- och byggförordning), PBF

9 kap. 15 § 1 punkt (plan- och byggförordning), PBF

10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 66

Dnr BYGG 2019-000706

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV I EFTERHAND

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i efterhand. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Rise Certifiering t o m 2022-04-12, behörighetsnr: 0413-12.

Villkor

Ljudmiljö inomhus skall vara maximalt 45 dB.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Utstakning och lägeskontroll

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 66

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-11-13 om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 104 m² i en våning med inredd källare. Tillkommande bruttoarea är på 118,6 m². Befintlig fastighet är på 2865 m².

2017-08-23 beviljades ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus.

2017-09-18 beviljades startbesked för tillbyggnad av ett bostadshus.

2019-03-19 fick sökande förbud att fortsätta med samtliga mark och – byggnadsarbete därför att befintligt hus har rivits utan rivningslov och ett nytt hus har byggts utan bygglov.

2020-03-03 i beslut MBn § 29 beslutade miljö- och bygglovsnämnden att kommunicera om byggsanktionsavgift på 150 072 kr.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 27 april 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 66

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap. 31 och 31 a kap plan och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 67

Dnr BYGG 2019-000225

x, NYBYGGNAD AV VERKSTAD/FÖRRÅD, SANKTIONSAVGIFTER,
KOMMUNICERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera x om en byggsanktionsavgift på 108 554 kr för nybyggnad av verkstad/förråd.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-04-09 och kompletterades 2019-12-10 om bygglov för nybyggnad av verkstad/förråd. Tillkommande byggnadsarea är 144 m². Total tillkommande bruttoarea är 174 m². Ärende förbereddes för nämndens sammanträde den 4 mars 2020. Ansvarig bygglovsarkitekt besökte platsen för att ta några bilder på sökt plats. Då konstaterade arkitekten att sökt byggnad redan är byggd.

Beslut om sanktionsavgifterna och bygglov i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommuniceringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 24 april 2020.

Motivering

Sökande har olovligt uppfört en nybyggnad av verkstad/förråd på 174 m². Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 108 554 kr.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 och 31a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 68

Dnr BYGG 2019-000782

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av Kiwa Swedcert t om 2024-05-06, behörighetsnr: 7646.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på telefon 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Tillgänglighet på tomt granskas inför tekniskt samråd. Godkänd lösning av tillfartsväg och förslag till ramp kontrolleras vid tekniskt samråd.

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 68

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Då bostadshuset placeras närmare än 8 m från befintliga byggnader på tomten kommer skydd mot brandspridning behöva hanteras byggnadstekniskt.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-12-17 och kompletterades 2020-02-06 och 2020-03-08 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 144 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 2906 m².

2019-08-20 beslutades om startbesked för rivning av tidigare enbostadshus på fastigheten (Beslutsnummer D 2019-000726). Bostadshuset som revs hade en byggnadsarea på ca 86 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 68

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. och 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 69

Dnr BYGG 2020-000022

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, 2 ST
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 2 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Tillfartsväg från de nya fastigheterna ska i anslutning till Benarebyvägen utformas enligt föreskrifter och anvisningar i Tillståndsbeslut från Trafikverket Region Väst, gällande anslutning av enskild körväg till väg 550 Benarebyvägen (daterad 2020-03-24).
2. Föreskrifter i bullerutredning ska följas.
3. Nyttillkommen bebyggelse ska anpassas till befintlig i området och till omgivande natur.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-01-17 och kompletterades 2020-04-01 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² i två våningar och två stycken garage med en byggnadsarea på 64 m². Befintlig fastighet är på 31 153 m² och planerade avstyckningar är på 4 008,71 och 4 008,85 m².

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 69

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 24 april 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB. De tillänkta nya fastigheterna ligger inom vad som i dag utgörs av skogsmark. Byggnation på platsen påverkar inte några natur- eller kulturvärden.

Av handlingarna i ansökan framgår att det går att uppfylla riktvärdena för buller i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostäder. Det är även klarlagt att det är möjligt att ordna enskilt avlopp för de båda fastigheterna. Det framgår även av ansökan att tillfartsväg från Benarebyvägen går att ordna. Kollektivtrafik finns att tillgå i området.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, enligt ovan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 70

Dnr BYGG 2020-000031

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, 2 ST FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 2 st enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Handläggning av bygglov samt byggnation ska följa de villkor som framförs i Gryaabs yttrande angående befintlig spillvattentunnel:

1. Schaktbotten för planerade bostäder får ej understiga +42 m (angett i RH2000).
2. Gryaab får fördjupad information i ärendet under bygglovsskedet och har möjlighet att komma med synpunkter. Dessa synpunkter kan röra bergschakt, sprängning och andra vibrationsskapande arbeten.
3. Om djupa bergschakt planeras kan Gryaab komma att ha synpunkter som medför tekniska lösningar och/eller kontroller som orsakar extra kostnader för byggherre.
4. Inga nya borrhålsanslutningar till Gryaabs anläggning ska genomföras, d.v.s., spillvatten från bostäderna ska ansluta till befintligt nät/anslutningspunkter.
5. Eventuella bergvärmeansökningar ska gå på remiss till Göteborgs kretslopp och vatten enligt rutin mellan Gryaab och Härryda kommun. Det måste utredas om det är möjligt att borra för bergvärme då det är en säkerhetszon kring Gryaabs anläggning.

Eventuella nya markhöjder ska följa de naturliga förutsättningarna som finns på platsen och ska i största möjligaste mån begränsas.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 70

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

I vägkorsningen Hagliden mot gården Hagen, söder sida av vägen har den invasiva arten jättebalsamin noterats. Arten bör förhindras spridning. Rekommendation från Naturvårdsverket: ”Spridning av jättebalsamin kan förhindras genom att slå den innan den blommar och sätter frö. Se till att ta bort fröställningarna från området eftersom fröna kan efter mogna. Samma område bör besökas senare under växtsäsongen och även följande år för att ta bort växter som har grott från frön i marken. Var försiktig vid hantering av växten, frön och jordmassor som kan innehålla frön. De ska inte komposteras utan förbrännas eller lämnas till återvinningscentral.”

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-01-22 och kompletterades 2020-03-15 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus i två våningar och två stycken garage. Befintlig fastighet är på 139 7514 m² och planerade avstyckningar är på 2000 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Föreslagen byggnation påverkar inte några natur- eller kulturvärden på platsen. Förutsättningarna för byggnation ovanpå spillvattentunnel är utredda och det finns möjlighet till tillfartsväg. Det är även klarlagt att det är möjligt att ordna enskilt avlopp för de båda fastigheterna. Nya bostäder placeras på ett sätt som följer bebyggelsemönstret öster om Hagliden där befintliga byggnader ligger en bit från vägen och omges av skogspartier.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 70

Föreslagna nya bostäder kompletterar på ett bra sätt området där det finns intilliggande bostadsområden och närhet till både väg 40 och kollektivtrafik och service i Landvetter.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna för förhandsbesked, enligt ovan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 71

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

Trafikutredning - Dämmevägen

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 72

Dnr BYGG 2019-000501

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av RISE tom 2022-08-24, behörighetsnr: SC0836-17

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Kontakta bygglovsingenjör via mejl, thomas.ekenberg@harryda.se för att boka tid för tekniskt samråd med bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 72

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter det att startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter kungörelse i Post och inrikes- tidningar. Detta gäller även om ett startbesked skulle ha lämnats. Efter dessa fyra veckor påbörjas byggnation på egen risk. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-08-21 och kompletterades senast 2020-04-27 bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på i 87 kvm, i 2 våningar. Befintlig fastighet/tomt är 1491 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan gäller ett bostadshus på en sedan tidigare befintlig tomt. Området där tomten ligger är enligt ÖP 2012 klassat som område med "Befintliga bostäder".

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 72

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 73

Dnr BYGG 2019-000502

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x. Certifierad av RISE tom 2022-08-24, behörighetsnr: SC0836-17.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter det att startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Kontakta bygglovsingenjör via mejl, thomas.ekenberg@harryda.se för att boka tid för tekniskt samråd med bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Servitut för väg över fastighet Bårhult 1:75 skall vara klart till startbeskedet
- Elledningsfråga skall vara utredd med energibolaget, skriftligen till startbeskedet

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 73

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter kungörelse i Post och inrikes- tidningar. Detta gäller även om ett startbesked skulle ha lämnats. Efter dessa fyra veckor påbörjas byggnation på egen risk, tills beslutet vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-08-21 och kompletterades senast 2020-04-27 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 87 kvm i 2 våningar. Befintlig fastighet/tomt är 1541 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan gäller ett bostadshus på en sedan tidigare befintlig tomt. Området där tomten ligger är enligt ÖP 2012 klassat som område med ”Befintliga bostäder”.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 74

Dnr BYGG 2019-000800

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, 5 ST FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 5 st enbostadshus, förhandsbesked.

På grund av jäv deltar inte Martin Tengfjord (SP) i handläggningen av detta ärende.

Villkor

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas i bygglovsskedet.

Byggnad skall anpassas till platsen, restriktivitet med sprängning och uppfyllnad skall iakttas.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x Hindås inkom 2019-12-30 och kompletterades 2020-02-21 om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus med en byggnadsarea på 200 kvm boarea, i 2 våningar, plus garage på ca 50 kvm. Vändplan för sopbil finns redovisad.

Befintlig fastighet är på 20 0334 m² och planerade avstyckningar på 5 tomter med storlek mellan 1900 och 2700 m² vardera.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 74

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 75

Dnr BYGG 2019-000239

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, 3 ST
FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av tre stycken enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor

1. Tänkta nya hus skall anpassas till terrängen, gärna med hustyp suterränghus. Markuppfyllnader respektive sprängning för att plana ut tomt godkänns ej, frågan bevakas i bygglov.
2. VA-frågan löses med enskilda avlopp.

Upplysningar

- Detta är en skogsbruks och jordbrukstrakt, och för nytillkommande bebyggelse gäller anpassningskrav, både vad gäller utseende på tänkt kommande bebyggelse, och vad gäller anpassning till skogs- och lantbruksverksamhet.
- Befintlig traktorväg upp till skogen skall enligt förslaget bevaras, enligt önskemål från granne.
- Vägsamfällighetsföreningens krav i inkommen bilaga skall tillgodoses. Det gäller skador som kan uppkomma på vägen under kommande byggnation. Det gäller att tillfartsvägarna till tänkta tomter korsar ett dike, som måste förses med vägtrummor enligt specifikation i skrivelse. Vägföreningen påpekar också att vägområdet vid sidan av väg sträcker sig 2 meter från väggkant på båda sidor om väggkant, detta område måste hållas fritt från staket, häck eller dylikt.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 75

- Extra fokus på dagvattenhantering krävs. Vatten från mosse i norr, på fastigheterna x, som enligt uppgift påverkar dagvattenflödet på tänkta tomter. Det åligger fastighetsägarna till tänkta nya tomter att se till att dränering på egen tomt fungerar, och att förslagsvis en förutseende plantering av till exempel trädråd som naturligt reglerar vattenflöden planeras in på tomternas norra del. Dvs nya tomter skall anpassa dagvattenhantering som kan påverkas av terrängförhållanden, som sluttande mark som påverkar vattenflödena.
- Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-04-15 och kompletterades senast 2020-03-30 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med en byggnadsarea, BYA för vardera huset på ca 100 kvm, suterränghus. Befintlig fastighet är på ca 15000 m² och planerad avstyckning på ca 2200 m² per tomt.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 76

Dnr BYGG 2019-000555

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Tillstånd för enskild avloppsanläggning skall inhämtas till bygglovet.

Byggnad skall anpassas till platsen, restriktivitet med sprängning, resp uppfyllnad.

Infartsväg till fastighet skall vara gemensam med befintlig infart till befintligt bostadshus, så att ingen ny utfart/ infart till Benarebyvägen tillkommer.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut.

Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-09-12 och kompletterades senast 202-04-14, om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på i 150 kvm i ett och ett halvt plan. Fastigheten är på 14 858 m² och planerad avstyckning på 6 900 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 76

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagna principerna om förhandsbesked i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

MBn § 77

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

Inglasning av balkonger Stenbrottet

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 78

Dnr BYGG 2020-000033

x, ÄNDRAD ANVÄNDNING FRÅN BOSTADSHUS TILL HOTELL ELLER LIKNANDE VERKSAMHET, NU FRÅGA OM LOVFÖRELÄGGANDE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan och bygglagen (2010:900), PBL att ge x tillfälle att snarast, dock senast 30 dagar efter fastighetsägaren har tagit del av detta beslut, komma in med ansökan om bygglov för ändrad användning.

Upplysningar

Om lov ges i efterhand för åtgärden får miljö- och bygglovsnämnden enligt 9 kap. 38 § PBL bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

Överträdelse kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för de åtgärder som utförts utan lov, tas avgiften ut.

Om rättelse sker, dvs det olovligt utförda tas bort eller återställs, innan frågan om byggsanktioner har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och bygglovsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap 54 § PBL.

Om ett lovföreläggande inte följts får miljö och bygglovsnämnden besluta att förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse inom en viss tid. Rättelseföreläggandet får förenas med vite.

För att driva hotell, pensionat eller liknande verksamhet kan det krävas tillstånd av Polismyndigheten.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 78

Bakgrund

På fastigheten x finns idag ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Bygglov beviljades för bostadshuset 1943 och det sista beviljade bygglovet för komplementbyggnaden är från 1999-11-05 då bygglovsenheten beviljade en tillbyggnad på förrådet.

X köpte fastigheten 2018-09-18 och inkom 2018-09-26 med en ansökan om ändrad användning från bostad till vandrarhem. Bygglovsenheten skickade ut ett föreläggande om att inkomma med kompletteringar 2018-10-23 och 2018-12-06. En påminnelse skickades 2018-12-18 med begäran om svar senast 2019-01-28. Sökande inkom inte med några kompletterande handlingar och därmed hade sökande inte följt föreläggande och bygglovsansökan avvisades genom beslut D2019-381, 2019-04-30.

2020-01-23 fick bygglovsenheten en anonym anmälan om att det bedrevs hotellverksamhet på fastigheten Dansered 1:60. 2020-03-19 genomfördes ett myndighetsgemensamt tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket konstaterades att komplementbyggnaden hade byggts om till 4 rum, i varje rum fanns 2 sängar på bottenvåningen och 2 sängplatser på sovalkoven. I bostadshuset fanns det 3 stycken dubbelrum och 1 enkelrum. Totalt fanns det 23 sängplatser. I källarvåningen pågick renovering. Vid tillsynen fanns 4 sovande personer i komplementbyggnaden. Det finns inget beviljat bygglov för hotell, pensionat eller liknande verksamhet såsom t.ex. Bed and Breakfast på fastigheten Dansered 1:60.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

x har utan bygglov ändrat användningen av ett enbostadshus och ett förråd till hotell, pensionat eller liknande verksamhet. Då bygglov sannolikt kan ges i efterhand ska miljö- och bygglovsnämnden genom lovföreläggande ge fastighetsägaren tillfälle att inkomma med en bygglovsansökan inom viss tid, vilket i detta fall är 30 dagar efter det att fastighetsägaren har tagit del av detta beslut.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 79

Dnr BYGG 2020-000241

x, RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE AVSEENDE OLOVLIGT UPPSTÄLLD
BYGGGNAD FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, NU FRÅGA OM KOMMUNICERING

Miljö- och bygglövsnämndens beslut

Nämnden beslutar att kommunicera verksamhetsutövaren xatt genom rättelseföreläggande föra bort eller riva bostadsbaracken inom två (2) månader från det att detta beslut fått laga kraft.

Vidare beslutar nämnden att vid underlåtelse att följa rättelseföreläggandet förpliktiga x att utge ett vite om 50 000 kronor. Samma belopp ska utges varje kalendermånad räknat från tre (3) månader efter det att detta beslut fått laga kraft och till dess bostadsbaracken har förts bort eller rivits.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beviljade 1980-06-07 dispens och byggnadslov för bilskrotning på fastigheten x. Nuvarande verksamhetsutövare köpte i maj 2018 den befintliga verksamheten x.

Våren 2020 fick bygglövsenheten kännedom om att människor bor i en barackliknande byggnad på bilskroten. 2020-03-19 genomfördes ett myndighetsgemensamt tillsynsbesök på fastigheten x. I bostadsbaracken fanns 4 stycken sovrum med totalt 8 sängplatser, ett kök, en toalett, ett duschrum, ett kontor, ett förråd och ett gemensamt utrymme. Vid tillsynen fanns 4 sovande personer i byggnaden. Det finns inget beviljat bygglov för denna byggnad.

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), vilken fått laga kraft 2012-07-20. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och inom influensområde buller för riksintresset Landvetter flygplats. I ÖP ges rekommendationer för området Härryda/flygplatsområdet, där fastigheten x ingår, att nya bostäder inte ska medges.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 79

I en bilaga till ÖP har Länsstyrelsen, i ett reviderat yttrande över översiktsplanen 2012-11-22, utifrån riksintresset Landvetter flygplats angivit att för att riksintresset skall anses vara tillgodosett är det nödvändigt att en mycket restriktiv hållning gäller till såväl nybyggnad som tillbyggnad av hus inom hela influensområdet.

Marken är således inte lämpad för bostadsändamål med hänsyn till människors hälsa i fråga om omgivningsbuller eftersom bostadsbaracken ligger inom influensområdet för buller Landvetter flygplats. Bygglov kan därför inte medges.

På grund av stora brister i brandskyddet har Räddningstjänsten Storgöteborg i ett beslut daterat 2020-03-19 förbjudit fastighetsägaren tillika verksamhetsutövaren för x att bedriva boendeverksamhet på fastigheten x. Räddningstjänsten skriver i sitt beslut att personer som övernattar i dessa lokaler utsätts för uppenbar fara för livet. Det förvaras stora mängder brännbart material både inne i bostadshuset såväl som utanför i anslutning till fasaden.

Med hänsyn till omständigheterna i ärendet, bland annat att personer som övernattar i bostadsbaracken utsätts för uppenbar fara för livet på grund av bristande brandsäkerhet, bedöms det lämpligt att förena rättelseföreläggandet med ett löpande vite. Hyresintäkter av åtta boende estimeras till cirka 30 000 kr i månaden. I förarbetena till viteslagen (prop. 1984/85: 96 s.49) uttalas bland annat att adressaten bör finna det mera ekonomiskt fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet, om vitesföreläggandet ska ha önskvärd effekt. Bygglovsenheten föreslår därför att rättelseföreläggande ska förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje kalendermånad till dess bostadsbaracken har förts bort eller rivits.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 6 maj 2020.

Motivering

x har utan bygglov ställt upp en bostadsbarack på fastigheten x. Härryda kommuns översiktsplan (ÖP 2012) tillåter inte nytillkomna byggnader för bostadsändamål i området. Bygglov eller tidsbegränsat bygglov kan inte beviljas för bostad inom flygbullerzonen. Bostadsbaracken är inte heller lokaliserad till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt i fråga om omgivningsbuller.

Med hänsyn till omständigheterna i ärendet bedömer Miljö- och bygglovsnämnden att det är rimligt att förena rättelseföreläggandet med vite. Nämnden anser att vitesbeloppen är väl avvägt med hänsyn till kostnaden för att föreläggandet ska följas.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 79

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. § 20 plan- och bygglagen (2010:900), PBL
4 § lag (1985:200) om viten

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 80

Dnr BYGG 2020-000139

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden beslutar om anstånd att avgöra ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med garage.

Upplysningar

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från datum för detta beslut, ska ärendet om förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Bakgrund

Ansökan från x Vejbystrand inkom 2020-03-17 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 129 m² i två våningar samt ett dubbelgarage på 70 m². Befintlig fastighet är på 1940 m² och avstyckades 1940 från Kullbäckstorp Lilla 1:5.

2019-09-25 i beslut KS § 248 gav kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Kullbäckstorp 1:4 med flera, Enebacken etapp II i Mölnlycke. Preliminär tidplan för detaljplanen för Enebacken etapp II är ett antagande år 2021/2022. Det är inte lämpligt att släppa fram bebyggelse med hjälp av förhandsbesked inom planområdet så länge som detaljplanearbete pågår eftersom det försvårar planeringen av området som en helhet. Därför finns möjlighet att avvakta med att avgöra frågan om förhandsbesked om bygglov för uppförande av enbostadshus på x.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 27 april 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Forts MBn § 80

Motivering

Sektorn för samhällsbyggnad har ett uppdrag att upprätta detaljplan för Enebacken Etapp II. Därför finns möjlighet att avvakta med att avgöra frågan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus samt garage på x.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 81

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV OCH MILJÖ

- a) Redovisning av delegationsbeslut
- b) Redovisning av domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 82

Dnr MILJÖ 0851/16
Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2020-03-20 till 2020-04-23.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 171-307.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 83

MILJÖ 0143/20

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Delgivningar och överklagande ärende är redovisade på ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------