

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 20 augusti 2019, kl 16.00-19.20.

Paragrafer §§ 73 - 84

Beslutande ledamöter  
 M Grim Pedersen, ordf  
 KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf  
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf  
 L Peter Herrmann  
 C Hans Jakobsson  
 MP Birgitta Olsson  
 SD Anders Johansson, jäv §81

Övriga närvarande

Ersättare

M Hans Larsson  
 SP Kent Samuelsson, tj ers §81  
 S Mats Werner

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef  
 Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov  
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef  
 Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt  
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt  
 Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§73-74  
 Olga Simonsuuri, bygglovsarkitekt, §§73-74  
 Henrik Yngve, tf trafikchef, §§73-74a  
 Rafed Baban, projektledare trafik, §§73-74a  
 Emma Nevander, kommunekolog, §74b  
 Magdalena Lindberg, kommunsekreterare

Utses att justera Madeleine Söderlund

Justeringens plats och tid Kommunhuset, kansliet, måndag den 26 augusti 2019, kl 15.00.

Sekreterare

.....  
 Magdalena Lindberg

Ordförande

.....  
 Grim Pedersen

Justerande

.....  
 Madeleine Söderlund

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-20

Datum för anslags uppsättande 2019-08-27

Datum för anslags Nedtagande

2019-09-18

Förvaringsplats för protokollet Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift

.....  
 Magdalena Lindberg

MBn § 73

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV  
PROTOKOLLSJUSTERARE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Madeleine Söderlund att bredvid ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 74

INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- a) Entréväg till Landvetter Södra, bakgrund till placering
- b) Klassning av jordbruksmarker
- c) Uppdatering av kulturmiljöplan
- d) x, nybyggnad av hotell
- e) x, bygglov som beviljats vid fabrikerna
- f) Parhus i Hönekulla
- g) Domar och överklaganden

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 75

Dnr BYGG 2019-000322

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om att kommunicera om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

### Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 2019-05-21 från x. Befintlig fastighet är på cirka 120 hektar och den planerade avstyckningen är på cirka 10 000 m<sup>2</sup>.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 är marken där de tilltänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som värdefull natur. Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena.

Ansökan är inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012. Den tilltänkta placeringen av enbostadshuset har höga naturvärden och ingår i jordbruksverkets inventering TUVA med ängs- och betesmarker.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 augusti 2019.

### Motivering

Den aktuella platsen har höga naturvärden och är utpekad i Jordbruksverkets inventering som åkermark. Bygglovsenhetens bedömning är att ett enda bostadshus inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga ett bostadshus på den aktuella platsen.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 75

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB (utanför DP)

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 76

Dnr BYGG 2018-000425

X, TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för tillbyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor 1:**

Bohusläns museums rekommendationer bör följas enligt yttrande daterat 2019-06-17 (se bilaga 1)

**Upplysningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2018-09-02 och kompletterades 2019-01-03 om förhandsbesked för en tillbyggnad på 80 m<sup>2</sup> av ett befintligt enbostadshus i en våning med källare. Befintlig fastighet är på 13 360 m<sup>2</sup> och befintligt hus är på 60 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden innebär en så kallad större tillbyggnad enligt översiktsplanen från 2012 (ÖP 2012).

Till grund för beslutet föreligger tjänsteskrivelse daterad 14 augusti 2019.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 76

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

### ***Bilagor***

Bilaga 1: Yttrande, Bohusläns museum  
Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 77

Dnr BYGG 2019-000312

x, NYBYGGNAD AV FYRA STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att kommunicera om avslag på ansökan om nybyggnad av fyra stycken enbostadshus, förhandsbesked.

### Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus, inkom 2019-05-15 från x. Befintlig fastighet är på 40 000 m<sup>2</sup> och tre av de planerade avstyckningarna är på 1 500 m<sup>2</sup> och en på 2 250 m<sup>2</sup>.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tilltänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter och en liten del redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 augusti 2019.

### Motivering

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Gökskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande



Forts MBn § 77

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB (utanför DP)

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 78

Dnr BYGG 2019-000214

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, ERSÄTTNINGSHUS,  
FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor:**

Huset ska anpassas till den sluttande terrängen.

**Upplysningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

---

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-04-04 och kompletterades 2019-06-19 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 100 m<sup>2</sup> i två våningar. Befintlig fastighet är på 1193 m<sup>2</sup>. Fastigheten är bebyggd idag med ett fritidshus som är i dåligt skick. Det befintliga huset kommer att rivras.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 augusti 2019.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 78

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

\_\_\_\_\_

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 79

Dnr BYGG 2018-000713

x, NYBYGGNAD AV FYRA ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av fyra enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor 1:** Att bygglov föregås av en godkänd V/A-ansökan.

**Villkor 2:** Bullerutredning daterad 2019-04-08. Bullerutredningens villkor ska uppfyllas i kommande bygglov.

**Villkor 3:** Suterränghus.

**Upplysningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2018-12-03 och kompletterades 2019-08-06 om förhandsbesked för fyra nybyggnader på fyra tomter. Befintlig fastighet är på 7780 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 4500 m<sup>2</sup>, tomterna blir då ca 1000-1200 m<sup>2</sup>. Bostadshusen är tänkta att vara av suterrängtyp.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 12 augusti 2019.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 79

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

---

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 80

Dnr BYGG 2019-000113

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor:**

- Av miljö- och hälsoskydd godkänd avloppsanläggning, inför bygglovsansökan.
- Tillfartsväg som anläggs, skall ha vägstandard och vägbredd som medger framkomlighet för räddningstjänst, renhållningsfordon, och bil för slamtömning, och därtill anpassad vändplan.
- Sophämtning ordnas på för renhållningsverket godtagbar standard vad gäller kälens placering, vändradier för sopbilar etc.

**Upplysningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2019-02-20 och kompletterades 2019-03-08 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 100 kvm i två våningar. Befintlig fastighet är på mer än 100 ha. Planerad avstyckning är på ca 4000 m<sup>2</sup> (tomt ca 90 x 45 meter).

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 1 augusti 2019.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 80

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

\_\_\_\_\_

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 81

Dnr BYGG 2018-000289

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked för ett tillkommande enbostadshus, för generationsboende.

**Villkor:**

Om det visar sig att gamla stenmurar, odlingsrösen, öppna diken eller andra objekt som omfattas av generell biotopskydd finns invid kommande husplacering, krävs att dispens från det generella biotopskyddet söks från länsstyrelsen och att länsstyrelsen lämnar dispens för åtgärden innan arbete startas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskydd för enskilt avlopp måste inhämtas inför bygglovsansökan.

Utformning av bostadshus och garage skall företrädesvis ges traditionell utformning med sadeltak, träpanel på fasader och dämpad färgsättning, företrädesvis traditionella slamfärger. Krav på att byggnaden skall anpassas till miljö och landskap kommer att ställas. Också krav som gäller att byggnad inte kommer att kunna uppfattas som dominerande eller påträngande i design eller färgsättning i det känsliga landskapet kommer att ställas. Exakt placering på tomten för bostadshus och garage skall noggrant stämmas av i bygglovet, på grund av de höga naturvärdena i området.

**Upplýsningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------



Forts MBn § 81

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

På grund av jäv deltar inte Anders Johansson (SD) i handläggningen av detta ärende.

---

### **Bakgrund**

Ansökan från x inkom 2018-05-15, och kompletterades senast 2019-08-05, om förhandsbesked för generationsboende, en nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 150 kvm i ett och ett halvt plan. Befintlig fastighet är på 1 321 523 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på ca 6000 m<sup>2</sup> enligt ansökan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 14 augusti 2019.

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan bedöms förenlig med gällande översiktsplan.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

---

### ***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 82

INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Ny tobakslag

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 83

Dnr MILJÖ 0851/16  
Dnr BYGG 2016-654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-05-28 till 2019-08-09.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 404 - 489.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 84

Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande