

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 12 juni 2019, kl 16.00-20.00.	
Paragrafer	§§ 54-66	
Beslutande ledamöter	M Grim Pedersen, ordf KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf, §§ 54-56, kl. 16.00-18.15 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf L Peter Herrmann, §§ 54-56, kl. 16.00-18.15 C Hans Jakobsson MP Birgitta Olsson, §§ 56-66, kl. 16.50-20.00 SD Anders Johansson, jäv § 56 punkt 5 M Hans Larsson, tj ers §§ 57-66 S Mats Werner, tj ers §§ 54-55, §§ 57-66	
Övriga närvarande	Tjänstemän Rafed Baban, projektledare trafik, §§ 54-56 Matilda Svenning, stadsarkitekt, §§ 54-56 Thomas Hammarlund, miljöchef Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov, §§ 56-66 Ulrika von Pfaler, bygglovschef Suzana Jonic, bygglovsarkitekt Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt Olga Simonsuuri, bygglovsarkitekt Anna Svensén Burgman, vik. nämndsekreterare	
Utses att justera	Peter Herrmann, §§ 54-56 och Hans Jakobsson, §§ 57-66.	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 17 juni 2019, kl 15.00.	
Sekreterare Anna Svensén Burgman	
Ordförande Grim Pedersen	
Justerande Peter Herrmann Hans Jakobsson

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-12		
Datum för anslags uppsättande	2019-06-18	Datum för anslags Nedtagande	2019-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Anna Svensén Burgman		

MBn § 54

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med följande ändring:

X, nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utgår

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann och Hans Jakobsson till att justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 55

EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN 2019

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer föreslagen sammanträdesdag den 11 juli 2019 klockan 8.30.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämndens sammanträdestider för år 2019 föreslås utökas med ytterligare ett sammanträde den 11 juli 2019 klockan 8.30 för att ärenden som inte kan avvakta till den 20 augusti 2019 ska kunna hanteras av nämnden.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 56

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- Magasinsvägen
- Rivning av disponentvillan
- X, ej följt bygglovet
- Ny lag om altaner
- Förhandsbesked kring Göskulla och Klåddegärde
- Förhandsbesked, fastigheter som inte är tillgängliga
- X, bygglov för upplag
- X, på- och tillbyggnad av flerbostadshus
- Hönekulla X
- X, förhandsbesked två enbostadshus
- Överklaganden och domar

Anders Johansson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet som rör punkt 5 Förhandsbesked kring Göskulla och Klåddegärde på grund av jäv.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 57

Dnr BYGG 2018-000508

X, BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT HUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus. Angående startbesked se nedan.

Villkor:

Villkoren i Länsstyrelsens beslut om dispens från landskapsbildskyddet ska följas.

Som kontrollansvarig godkänns X. Certifierad av Sitac t om 2021-12-11, behörighetsnr: X.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kommer att få en kallelse till tekniskt samråd med en bygglovsingenjör.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet:

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy
- Fladdermusinventering

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 57

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-10-15 och kompletterades 2019-04-11 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 185 m² i två våningar. Befintlig fastighet är på 8,5 ha och befintligt bostadshus som kommer att rivas har en byggnadsarea på 130 m².

2019-04-11 gav Länsstyrelsen dispens från landskapsbildskyddet och gav tillstånd att uppföra ett nytt bostadshus som ersättning för äldre bostadshus som rivs på fastigheten X.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 31 maj 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 57

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 58

Dnr BYGG 2018-000450

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-09-14 och kompletterades 2019-05-07 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 168 m² och i två våningar. Befintlig fastighet är på 20 800 m².

På fastigheten idag finns det redan ett enbostadshus som är cirka 70 m² och som fastighetsägaren kallar för ett gammalt torp. Det gamla torpet kommer att bli sommarstuga/gästhus i framtiden. Fastighetsägaren har i ett mail skrivit att då det är en jordbruksfastighet kommer det aldrig att bli aktuellt att stycka av fastigheten utan det ska förbli en fastighet.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 11 maj 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 58

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 59

Dnr BYGG 019-000094

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor:

Bygglov skall föregås av en godkänd avloppsansökan.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-02-14 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 150 m² i en våning med inredd vind. Befintlig fastighet är på 2918 m² och planerad avstyckning på 1300 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 11 maj 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 59

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 60

Dnr BYGG 2018-000561

X, NYBYGGNAD AV MASKINHALL, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av maskinhall, förhandsbesked.

Villkor:

Utfart skall ordnas på trafiksäkert sätt. Tillfartsväg skall ej ha större lutning än 1:10. Om golvbrunn skall anläggas skall oljeavskiljare finnas.

Befintliga träd runt tänkt nytt garage/maskinhall skall sparas i möjligaste mån för att motverka exponering av maskinhall ut mot kringliggande låglänta omgivningar.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-10-25 och kompletterades senast 2019-05-07, om förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall/stort garage med en byggnadsarea på 220 kvm. Befintlig fastighet är på 17 880 m² och planerad avstyckning på 4660 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 31 maj 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 60

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 61

Dnr BYGG 2018-000352

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor:

Tillstånd från miljö- och hälsoskydd för VA-lösning skall sökas och lämnas in till bygglovsenheten i samband med bygglovsansökan. Miljö- och hälsoskydd har yttrat sig angående tänkbara VA-lösningar och anser att den enda möjliga lösningen är en sluten avloppstank. Deras bedömning är att andra alternativ blir svåra att lösa eftersom tomterna är små och det finns heller inget lämpligt vattendrag för att släppa ut vatten ifrån ett mindre reningsverk.

Fagerhultsvägen, delen som via servitut går över sökandens fastighet, skall fortsatt kunna användas för genomfart, tills den planerade nya vägsträckningen öster om sökandens fastighet är byggd.

Upplysningar:

Sökanden önskar anslutning till det kommunala VA-nätet i samband med att det dras fram till Hindås nya skola och till de i den nya DP planerade villorna direkt söder om den nya skolan. Enligt bedömning från VA-avdelningen kommer detta troligtvis att kunna ske år 2022 eller 2023.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

En del av Fagerhultsvägen är idag placerad på sökandens tomtmark. Fagerhultsvägen kommer inför byggandet av Hindås nya skola att flyttas till ett nytt läge, direkt öster om och utanför sökandens fastighet. Detta nya läge för vägen har stöd i gällande detaljplan, med planbeteckning P177 som vunnit laga kraft 2009-12-18. Sökandens fastighet är belägen utanför detaljplanelagt område men gränsar i östra delen av fastigheten till denna detaljplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 61

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2018-06-27 och kompletterades senast 2019-05-03 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 120, max ett och ett halvt plan och garage på 40 kvm. Befintlig fastighet är på 2995 m² och planerad avstyckning på minst 1300 m². Kvarvarande del av fastigheten blir ca 1700 kvm.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 31 maj 2019.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 62

Dnr BYGG 2019-000088

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Villkor:

Tillstånd för VA-anläggning utfärdad av miljö- och hälsoskydd skall inhämtas och vara utfärdad inför kommande bygglovsansökan.

Dagvattenfrågan kräver särskild uppmärksamhet i kommande bygglovsprocess, bland annat rinner en bäck över tomten och marken är relativt fuktig. I Härryda kommun tillämpas LOD, vilket innebär att dagvatten skall hanteras på den egna tomten.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakrund

Ansökan från X inkom 2019-02-12 och kompletterades 2019-03-18 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 170 kvm i ett och ett halvt plan. Befintlig fastighet är på 2450 m². Förhandsbeskedet gäller frågan om möjligheten att uppföra ett bostadshus på denna befintliga fastighet. Där finns idag ett bostadshus som är tänkt att rivras.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 31 maj 2019.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 62

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan. Det gäller ingen nytillkommande fastighet, ett gammalt bostadshus finns sedan tidigare på fastigheten. Det är meningen att detta bostadshus ska rivras och ersättas med ett nytt.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 63

Dnr BYGG 2019-000106

X, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor:

Tillstånd från miljö- och hälsoskydd angående möjlig placering av avlopp för de aktuella husen måste inhämtas inför bygglovsansökan.

Bullerutredning kan komma att krävas i bygglovsskedet på grund av relativ närhet till Benarebyvägen. Krav på vissa bullerdämpande åtgärder kan komma att ställas.

Upplysningar:

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från X inkom 2019-02-22 och kompletterades 2019-03-30 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus med en byggnadsarea på 150 kvm i ett och ett halvt plan. Befintlig fastighet är på 23 336 m² och planerade avstyckningar på 2500 kvm respektive 2000 kvm.

Ansökan gällde först tre stycken enbostadshus, ansökan har modifierats och aktuell ansökan gäller två stycken enbostadshus.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 31 maj 2019.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

forts MBn § 63

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan vad beträffar var någonstans förhandsbesked kan tillåtas. Däremot överensstämmer förslaget med de nya principer om förhandsbesked för Härryda kommun som antagits av kommunfullmäktige § 82/2018-05-02.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 64

Dnr MILJÖ 0851/16
Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-04-26 till 2019-05-27.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 284-403.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 65

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR

- A) X, Deponi Agerblom AB, Mark- och miljödomstolens Dom 2019-05-09, Utdömande av vite.
- B) X, Länsstyrelsens beslut 2019-05-09, beslut om dispens i efterhand för brygga, trädäck, stall samt friggebod.
- C) X, Landvetter Airport, Länsstyrelsens minnesanteckningar 2019-05-20 angående möte med informationsorganet för miljöskyddsfrågor.
- D) X, Länsstyrelsens beslut 2019-05-21, beslut om överklagande om förbud med vite mot att ta emot och lägga upp avfall. Länsstyrelsens avslår överklagandet.
- E) X, Deponi AB, X, Länsstyrelsens beslut 2019-05-21, beslut om överklagande av beslut om förbud med vite mot att lägga avfall. Länsstyrelsen avvisar överklagandet från X samt Deponi AB.
- F) X, Swedavia AB, Länsstyrelsens beslut 2019-05-24, beslut om tillstånd till spridning av bekämpningsmedel på Landvetter flygplats.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 66

Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

- A) Samgräv Recycling AB, överklagande av Miljö- och bygglovsnämndens beslut den 30 april 2019, MH § 284/2019-04-30.
- B) Naturskyddsföreningen i Härryda, överklagande av miljö- och bygglovsnämndens beslut MH § 295/2019-05-02 angående byggnation av överföringsledningar och byggnation av pumpstationer vid Mölndalsån.

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------