

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 20 mars 2019, kl 16.00-19.05		
Paragrafer	28-37		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	C	Hans Jakobsson	
	MP	Birgitta Olsson	
Övriga närvarande	Ersättare		
	S	Mats Werner, tj ers	
	Tjänstemän		
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Emma Nevander, kommunekolog, §§ 28-30	
		Suzana Jonic, bygglovsarkitekt, §§ 30-37	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 30-37	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 30-37	
		Anna Svensén Burgman, vik nämndsekreterare	
Utses att justera	Hans Jakobsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 25 mars 2019, kl 13.00.		
Sekreterare	.....	Anna Svensén Burgman	
Ordförande	.....	Grim Pedersen	
Justerande	.....	Hans Jakobsson	

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-20		
Datum för anslags uppsättande	2018-03-26	Datum för anslags Nedtagande	2018-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift	.....	Anna Svensén Burgman	

MBn § 28

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV  
PROTOKOLLSJUSTERARE

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning samt utser Hans Jakobsson till att justera protokollet.

\_\_\_\_\_

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 29

BYGG 2018-000145

MILJÖ 0397/04 003

**MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2018****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden godkänner verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018 enligt föreliggande förslag.

---

**Bakgrund**

Miljö- och bygglovsnämnden ansvarar för myndighetsutövning inom miljö- och hälso-skyddsområdet, livsmedel och byggnadsområdet. Nämnden lämnar också råd, upplysningar och information i frågor som rör nämndens verksamhet.

---

*Protokollet tillsammans med verksamhetsberättelse delges kommunstyrelsen.*

---

Signatur justerande				Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--	--------------------

MBn § 30

#### INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- Presentation av Naturvårdsplanen och digitalt skikt om skyddsvärda träd
- Förändringar i tobakslagen från 1 juli 2019 och hur dessa berör kommunen
- Läget för Samgrävs ärende om utfyllnad på Fäxhult

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 31

#### INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- Jävsfrågan inför beslut angående förhandsbesked
- X, Färgsättning av bostadshus etapp P3, Kvarnen
- Art Scape projektet
- Överklagade ärenden

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 32

Dnr BYGG 2018-000460

## X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

**Villkor:**

Tillstånd för avloppsanläggning från miljö- och hälsoskydd skall finnas till bygglovet.

**Upplysningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2018-09-14 och kompletterades 2019-01-25. Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på ca 120 m<sup>2</sup>, ett suterränghus. Befintlig fastighet är på 3500 m<sup>2</sup>. Efter tänkt fastighetsreglering kommer fastigheten att vara ca 2500 m<sup>2</sup>. Ca 1000 m<sup>2</sup> regleras därmed över till grannfastigheten X, som ägs av en bror till sökanden.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 27 februari 2019.

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit den 2 maj 2018 § 82.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 32

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

***Bilaga***

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 33

Dnr BYGG 2018-000458

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED. AVSLAG

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för två stycken enbostadshus med garage.

\_\_\_\_\_

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2018-09-14 och kompletterades 2019-01-03 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt garage. Befintlig fastighet är på 38 hektar och de två planerade avstyckningarna är på ca 3600 m2 vardera.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 18 februari 2019.

**Motivering**

Ansökan strider mot befintlig översiktsplan då fastigheten inte är belägen i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse skulle göra en olämplig utspridning i landskapet. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

\_\_\_\_\_

***Bilaga***

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------



MBn § 34

Dnr BYGG 2018-000387

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

### Bakgrund

Ansökan inkom från X 2018-07-19 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och carport. Fastigheten består av två skiften idag: område 1, och område 2.

Den del som berörs i aktuellt förhandsbesked utgör område 1 och är på 927 m<sup>2</sup>. Detta område var tidigare större och delar av det styckades av i en rad nya fastigheter, som numera ingår i småhusområdet i detaljplanen P 235, vilken vann laga kraft 2013-12-05. X område 2 är cirka 174 000 m<sup>2</sup> och är placerad 3 km nordost om område 1 som behandlas i denna ansökan om förhandsbesked.

Ansökan är inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012. X, område 1 har höga naturvärden och delar av fastigheten används idag som passage in till naturområdet. Bygglovsenheten gör även bedömningen att fastigheten är för liten att bebyggas och att höja marknivåerna för en eventuell byggnation inte är lämpligt.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 mars 2019.

### Motivering

Fastigheten X, område 1 har höga naturvärden. Den delen av fastigheten kom inte heller med i detaljplanen P235 då inte minsta fastighetsstorlek klarades samt på grund av höga naturvärden. Infarten till fastigheten utgörs av naturmark som ska fungera som passage för människor och djur till det blivande naturreservatet. X utgör en viktig randzon mellan det nyexploaterade området och kommande naturreservatet. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 34

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

---

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 35

Dnr MILJÖ 0851/16  
Dnr BYGG 2016-654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBeslut

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-02-12 till 2019-03-11.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 86-122.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 36

#### ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR

- A) X, Länsstyrelsens beslut 2019-03-06 angående anmälan om vattenverksamhet. Länsstyrelsen förelägger med försiktighetsmått.
- B) X, Länsstyrelsens beslut 2018-11-21.
- C) X, Mark- och miljödomstolen Dom 2019-02-26 angående överklagande om nedkad strandskyddsdispens för trädäck och villkor.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 37

Dnr BYGG 2016-654

ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande