

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 20 februari 2019, kl 16.15-19.40.		
Paragrafer	15-27		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	MP	Birgitta Olsson	
Övriga närvarande		Ersättare	
	M	Hans Larsson	
	SP	Kent Samuelsson, tj ers	
	S	Mats Werner	
		Tjänstemän	
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Linda Harald, miljöskyddsinspektör, §§ 15-18	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan och bygglov	
		Suzana Jonic, bygglovsarkitekt	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt	
		Nejat Mousa, kommunsekreterare	
		Anna Svensén Burgman, vik nämndsekreterare	
Utses att justera		Lena Fredriksson	
Justeringens plats och tid		Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, tisdag den 26 februari 2019, kl 15.00	
Sekreterare		..... Nejat Mousa	
Ordförande		..... Grim Pedersen	
Justerande		..... Lena Fredriksson	

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-20		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-27	Datum för anslags Nedtagande	2018-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift	..... Nejat Mousa		

MBn § 15

#### FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Information gällande anmälan om avfall för anläggningsändamål  
samt anmälan om miljöfarlig verksamhet, X.

*Tillkommer*

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.  
\_\_\_\_\_

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 16

INFORMATIONSÄRENDE MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- Anmälan Samgrav

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

## Mark- och miljödomstolen

MBn § 17

Dnr 0334/14 427

## ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE, X

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite riktat mot X med organisationsnummer X.

Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

---

**Bakgrund**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade i MBn § 103/2018-09-26 att förbjuda X att lägga avfall på fastigheten X. Beslutet förenades med ett vite om 300 000 kr och gällde omedelbart efter delfåendet. Mottagningsbevis bifogas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 29 januari 2019.

**Motivering**

Miljö- och hälsoskydd bedömer att vitet bör dömas ut eftersom X har fortsatt att lägga avfall på fastigheten X efter att de har delgivits beslut MBn § 103/2018-09-26.

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 18

Dnr 0334/14

## FÖRBUD MED VITE MOT UPPLÄGGNING AV AVFALL PÅ FASTIGHETEN X

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden förbjuder X med personnummer X att ta emot och lägga upp avfall på fastigheten X. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Beslutet gäller omedelbart efter delfåendet även om det överklagas.

### Bakgrund

Eftersom X fortsätter att ta emot och lägga upp avfall på fastigheten X trots förbud anser miljö- och hälsoskydd att ett nytt beslut om förbud som förenas med vite ska fattas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 13 februari 2019.

### Motivering

Eftersom X fortsätter att ta emot och lägga upp avfall på fastigheten X trots förbud anser miljö- och hälsoskydd att ett nytt beslut om förbud som förenas med vite ska fattas.

Miljö- och hälsoskydd anser att vitesbeloppet är väl avvägt med hänsyn till vidtagna åtgärder på fastigheten X i Härryda kommun.

### Information

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade i MBn § 103/2018-09-26 att förbjuda X att lägga avfall på fastigheten X. Beslutet förenades med ett vite om 300 000 kr och gällde omedelbart efter delfåendet.

### *Tillämpliga bestämmelser*

2 kap. miljöbalken (1998:808)

29 kap. 35 § miljöprövningsförordning (2013:251)

26 kap. 26 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

3 och 4. § Lag om viten (1985:206)

### *Bilaga*

Hur man överklagar

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande

MBn § 19

#### INFORMATIONSÄRENDE BYGGLOV

- Jävsfråga- Hur hantera X
- X, (Mölnlycke fabriker) marklov för trädfällning
- X, (Mölnlycke fabriker) färgsättning

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 20

Dnr BYGG 2018-000387

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED.  
KOMMUNICERING OM AVSLAG

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om kommunicering av avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

### Bakgrund

Ansökan inkom från X 2018-07-19 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och carport. Fastigheten består av två skiften idag: område 1, och område 2.

Den del som berörs i aktuellt förhandsbesked utgör område 1 och är på 927 m<sup>2</sup>. Detta område var tidigare större och delar av det styckades av i en rad nya fastigheter, som numera ingår i småhusområdet i detaljplanen P 235, vilken vann laga kraft 2013-12-05. Tahult 3:3 område 2 är cirka 174 000 m<sup>2</sup> och är placerad 3 km nordost om område 1 som behandlas i denna ansökan om förhandsbesked.

Ansökan är inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012. X, område 1 har höga naturvärden och delar av fastigheten används idag som passage in till naturområdet. Bygglovsenheten gör även bedömningen att fastigheten är för liten att bebyggas och att höja marknivåerna för en eventuell byggnation inte är lämpligt.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 18 februari 2019.

### Motivering

Fastigheten X, område 1 har höga naturvärden. Den delen av fastigheten kom inte heller med i detaljplanen P235 då inte minsta fastighetsstorlek klarades samt på grund av höga naturvärden. Infarten till fastigheten utgörs av naturmark som ska fungera som passage för människor och djur till det blivande naturreservatet. X utgör en viktig randzon mellan det nyexploaterade området och kommande naturreservatet.

Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 20

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 21

Dnr BYGG 2018-000459

**X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostads-  
hus och garage, förhandsbesked.

**Villkor:**

Att bygglov föregås av en godkänd VA-ansökan.

**Upplýsningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan  
om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov be-  
viljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut.  
Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta  
beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2018-09-14 och kompletterades 2019-01-04 om förhandsbe-  
sked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 178 m<sup>2</sup> i en våning. Be-  
fintlig fastighet är på 20 011 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på 2200 m<sup>2</sup>. Fastigheten  
ligger nära Hårsjön och nås via Hårskerösvägen. I området finns enstaka lantbruksfas-  
tigheter och på samma fastighet i närområdet bor föräldrarna som bedriver jordbruks-  
verksamhet.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 30 januari 2019.

**Motivering**

Den tilltänkta avstyckningen ligger inom området för hänsynsnivå 1 i Naturvårdspla-  
nen. Då området redan är delvis i anspråk tagen och inte har några höga naturvärden  
och inte kommer att beröra det eventuellt tilltänkta naturreservatet

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 21

gör bygglovsenheten bedömningen att ett bostadshus kan vara ett komplement till det befintliga huset på fastigheten. Den omgivande värdefulla naturen påverkas därmed inte negativt.

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.  
Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82 /2018-08-02.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

***Bilaga***

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 22

Dnr BYGG 2018-000235

## X, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om nybyggnad av två stycken enbostadshus, förhandsbesked.

**Bakgrund**

Ansökan från X, inkom 2018-02-09 och kompletterades 2018-10-31 om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus. Hus nr 1 har en byggnadsarea på 150 kvm och hus nr 2 har en byggnadsarea på 110 kvm i 1 våning. Befintlig fastighet är på 5400 m2 och planerad avstyckning på 2700 m2.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 februari 2019.

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Inga hinder finns enligt boverket för att placera två huvudbyggnader på samma fastighet. Bebyggelsestrukturen i området är varierad med olika stora tomter. Vanliga tomtstorlekar i området är mellan 1000 kvm och upp till 2000 kvm. Därmed bedöms tänkt tomtstorlek på ca 2700 kvm som en rimlig storlek. Även om den tomten i framtiden kommer att delas upp i två, så att vardera fastighet i så fall blir ca 1300 kvm, bedöms det fungera i området.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL  
3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) MB

***Bilaga***

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 23

Dnr BN 2017-000749

**X, FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNATION AV FYRA STYCKEN  
ENBOSTADSHUS OCH GARAGE**

På grund av jäv har ärendet handlagts av Bollebygds kommun.

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fyra stycken enbostadshus och garage med stöd av plan och bygglagen 9 kap. 17 § (2010:900) PBL.

**Villkor:**

- Att X fortsatt äger rätt till 4 meters bred väg genom området för utfart till allmän väg. Eventuella förrättningskostnader ska belasta X.
- Enbostadshuset med garage ska anpassas med utformning, material och färgsättning till omgivningen.
- Bygglov skall föregås av en godkänd avloppsansökan.

**Upplýsningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med garage inkom 2017-11-14 från X och kompletterades 2018-11-28. Ansökan gäller en byggnadsarea på ca 130 m<sup>2</sup> i en eller två våningar. Befintlig fastighet är på 89 518 m<sup>2</sup> och planerade avstyckningar är på 2324 m<sup>2</sup>, 2172 m<sup>2</sup>, 2185m<sup>2</sup> och 2001 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 4 februari 2019.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

forts MBn § 23

### **Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med Härryda kommuns översiktsplan och principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 som kommunfullmäktige har antagit.

### ***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

### ***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 24

Dnr BYGG 2018-000718

## X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GARAGE, FÖRHANDBESKED

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus och garage, förhandsbesked.

**Villkor 1:**

Hus och garage ska anpassas med utformning, material och färgsättning till omgivningen.

**Villkor 2:**

Bygglov skall föregås av en godkänd avloppsansökan.

**Upplysningar:**

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet är tidsbegränsat och gäller högst två år från dagen för detta beslut. Om beslutet överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut eller den senare dag beslutet vinner laga kraft.

**Bakgrund**

Ansökan från X inkom 2018-12-06 och kompletterades 2018-12-27. Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 175 m<sup>2</sup> i två våningar och ett garage med en byggnadsarea på 45 m<sup>2</sup>. Befintlig fastighet är på 239 675 m<sup>2</sup> och planerad avstyckning på ca 2000 m<sup>2</sup>.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad 29 januari 2019.

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

forts MBn § 24

Ansökan är förenlig med principer om förhandsbesked som kommunfullmäktige antagit i § 82/2018-08-02.

***Tillämpliga bestämmelser***

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

---

***Bilaga***

Hur man överklagar

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 25

Dnr MILJÖ 0851/16  
Dnr BYGG 2016-654

#### ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten för perioden 2019-01-16 till 2019-02-11.
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 1-85.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande



MBn § 26

#### ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR

- A) X, Mark- och miljödomstolen DOM 2019-01-14, Ansökan om ändringstillstånd för verksamhet vid X.
- B) X, Mark- och miljödomstolen DOM 2018-12-18, strandskyddsdispens för uppförande av byggnad, avgörandet har vunnit laga kraft.
- C) X, Länsstyrelsens beslut 2019-01-17, tillstånd till transport av farligt och icke farligt avfall.
- D) X, Länsstyrelsens beslut 2019-01-29, beslut om att inte pröva beslutet om strandskyddsdispens.
- E) X, Länsstyrelsens beslut 2019-01-30, tillstånd till Bollebygds avloppsreningsanläggning.
- F) X, Länsstyrelsens beslut 2019-01-31, tillstånd till uppförande av nytt bostadshus.
- G) X med flera, Hindås kommunalförening, Länsstyrelsens beslut 2019-02-05, beslut om att inte överpröva strandskyddsdispens om placering av betongramp för iläggingsplats för allmänhetens båtar.
- H) X, Länsstyrelsens beslut 2019-02-08: Länsstyrelsen avslår överklagandet beträffande dispens för uppförande av bostadshus.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

MBn § 27

Dnr BYGG 2016-654

#### ANMÄLAN AV ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

**Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.**

---

---

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande