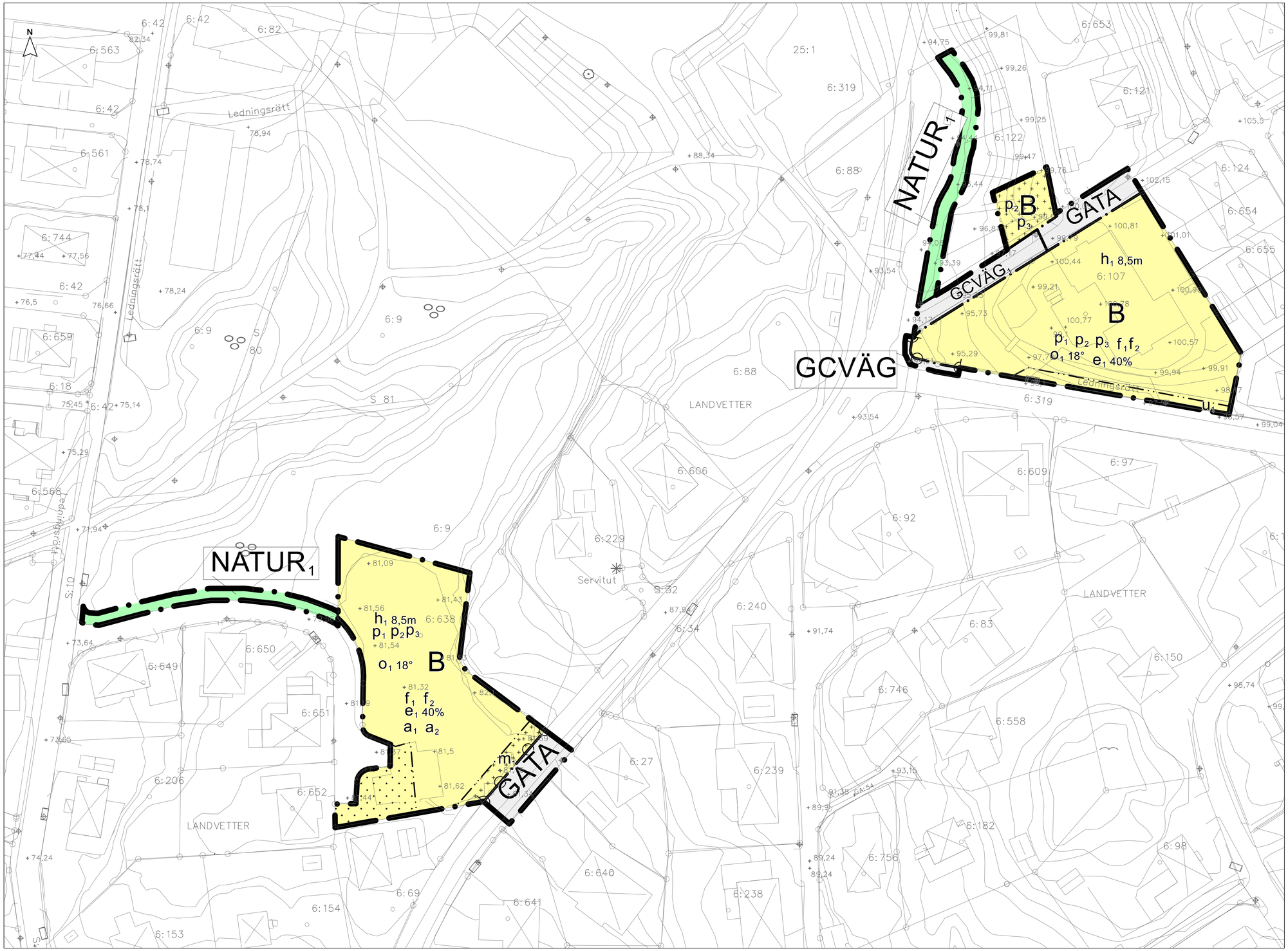
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



0 meter 50

Skala 1:500, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HINDAS Traktnamn
- 1:433 m fl Fastighetsbeteckning
- samt Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- 72.06 Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- 941 Fix
- + 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
Kartinformation upprättad: 2023-12-05
Upprättad av: Mät och GIS enheten, Härryda kommun

Ajourhållen: 2023-12-05
Ajourhållen av: Anders Olsson

Plansystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata.
GCVÄG	Gång- och cykelväg.
GCVÄG$_1$	Gångväg.
NATUR$_1$	dagvatten.

Kvartersmark

B	Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 8,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gata och minst 4 meter från annan fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p_3 Garage och carport ska vid tvärställning mot gata placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter vid parallell placering mot gata.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullerskydd till höjd av 2.5 meter får placeras mot Lunnavägen samt Landvetter 6:6 och Landvetter 6:9.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 18 grader.

Utformning

- f_1 Endast parhus.
- f_2 Endast radhus.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpts till Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig bebyggelse.
- a_2 Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskyddsåtgärd genomförts .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen får laga kraft

HÄRRYDA KOMMUN

Detaljplan för bostäder vid Lunnavägen
Landvetter 6:638 m.fl
Landvetter i Härryda kommun,
Västra götalands län

2023-01-05

Åsa Lindborg
Plan och exploateringschef

Johannes Böhm
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Planstart:
2023-02-09

Samrådstid:
2023-01-24 till 2024-02-14

Granskningstid:

Antagande: ()

Laga kraft:

Dnr: 2022KS342
P-nummer: