

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
--	------

Kvartermark

	Centrum
	Tekniska anläggningar
	Parkering
	Besöksanläggningar
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
\bar{o}_1	Marken får inte förses med stängsel eller annan inhägnad
\bar{o}_2	Marken får endast förses med trappor

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 84 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 95 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd är 90 meter över angivet nollplan.
h_4	Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan.
h_5	Högsta nockhöjd är 92 meter över angivet nollplan.
h_6	Högsta totalhöjd är 102 meter över angivet nollplan.
h_7	Högsta nockhöjd är 87 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Vegetation ska finnas.
n_2	Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

Utformning

f_1	Huvudentré ska vara vänd mot gata
f_2	Huvudenté ska vara vänd mot gata i väst
f_3	Trappor ska utformas öppna och väggar mot gata ska vara genomskiktiga
f_4	Tekniska installationer på tak ska vara indragna minst 3 meter från fasader
f_5	Fasader ska omsorgsfullt gestaltas så att ett varierat uttryck uppnås. Detta kan vara variation i färgsättning och/eller materialval eller genom konstnärlig utsmyckning som skapar variation. Fasader ska utformas i genomsläppligt material för att tillföra ljus och överblickbarhet.
f_6	Byggnader som är över 3 våningar ska från och med våning 4 och därutöver vara indragna med 1,5 meter från fasader
f_7	Minst 1/3 av fasader ska utföras med inslag av trä, tegel eller sten
f_8	Fasader ska utformas med tydligt markerad sockelväning och entréer
f_9	Byggnad ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i suterräng eller genom trappning

Utförande

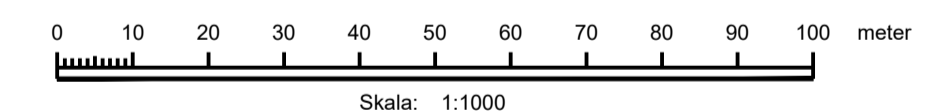
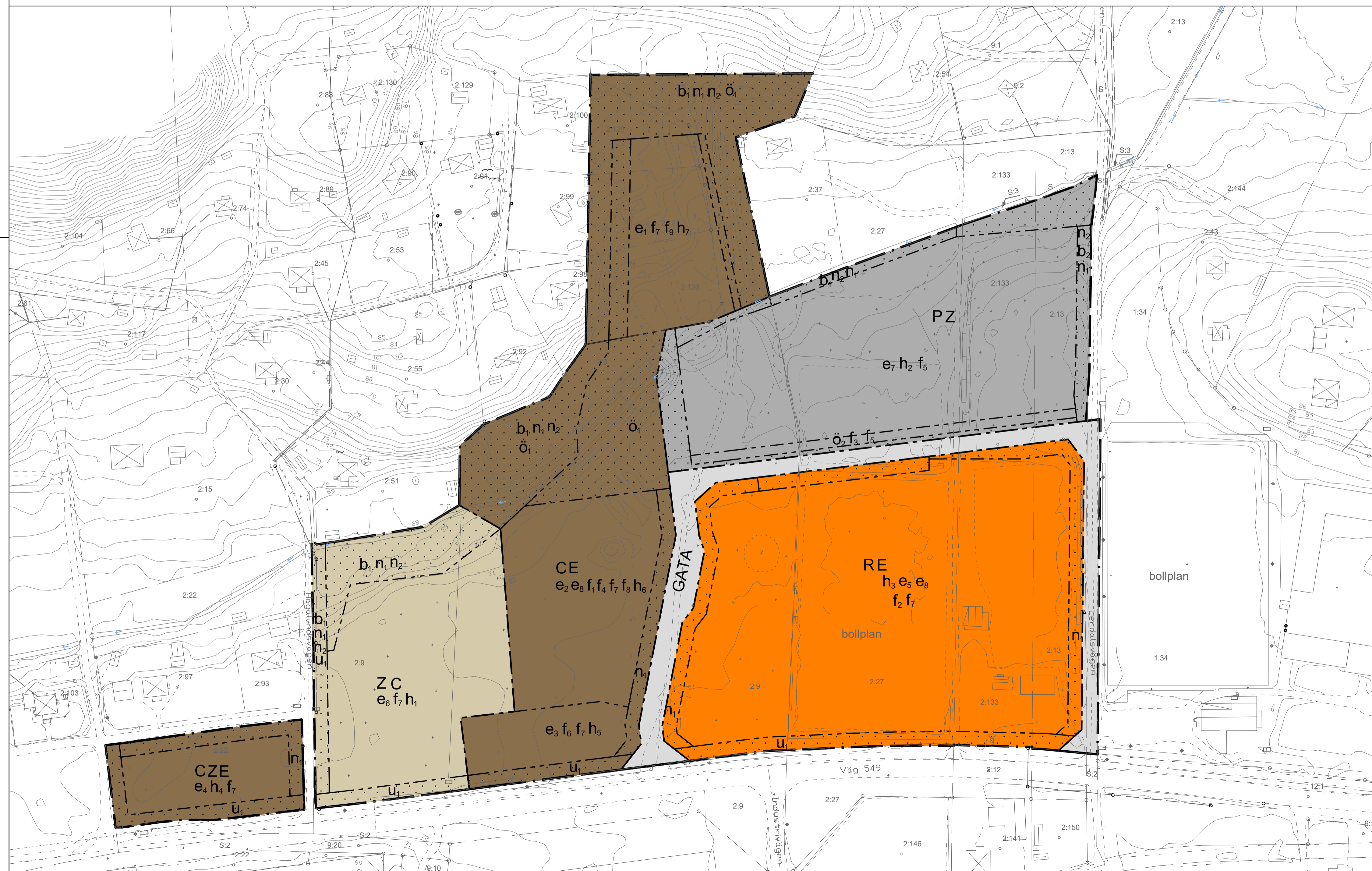
b_1	Minst 100 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_2	Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 3000 m ² .
e_2	Största bruttoarea är 7500 m ² .
e_3	Största bruttoarea är 3300 m ² .
e_4	Största bruttoarea är 1800 m ² .
e_5	Största byggnadsarea är 10500 m ² .
e_6	Största bruttoarea är 5800 m ² .
e_7	Största bruttoarea är 64000 m ² varav högst 2000 m ² bruttoarea tillåts för verksamheter
e_8	Största byggnadsarea för tekniskanläggning är 65 m ²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



SAMRÅDSHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Januari 2024

Detaljplan för is- och idrottshall samt verksamheter norr om Härrydavägen inom Assmundtorp 2:9 m.fl.

Härryda, Härryda kommun

Asa Lindborg
Plan- och exploateringschef

Martin Trpkovski
Planarkitekt