

§ 217

Dnr 2016KS300

Planbesked för del av Björröd 1:5

Fastighetsägaren till Björröd 1:5 inkom den 3 maj 2016 med begäran om planbesked för del av fastigheten Björröd 1:5 och en komplettering i maj 2017. Begäran avser möjligheten att bebygga del av fastigheten med cirka 240 bostäder i form av flerfamiljshus, parhus och friliggande villor.

Området är centralt beläget i Björröd, cirka tre kilometer från Landvetter centrum och ingår i det område där arbete pågår med fördjupning av översiktsplanen för Landvetter södra. Antalet bostäder i ansökan motsvarar all den föreslagna byggnationen i Landvetter södra fram till år 2026 enligt gällande bostadsförsörjningsprogram.

Sektorn gör bedömningen att planbesked för del av Björröd 1:5 kan beviljas. Vid upprättande av en detaljplan behöver utformningen av området vara förenlig med inriktnings- och verksamhetsmålen för Landvetter södra samt den fysiska struktur som föreslås i fördjupningen av översiktsplanen för Landvetter södra.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 23 juni 2017.

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar planansökan för del av Björröd 1:5 enligt 5 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för del av Björröd 1:5. Detaljplanen ska upprättas genom en byggherredriven detaljplaneprocess, som kan påbörjas 2017.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------