



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Uppställd genom utdrag ur kommunens primärkartan.
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2014-03-18
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99-1200
 Höjdsystem i plan: RH2000

Katrina Petzell
 Lantmätare/tekniker

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Traktarnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Samtaligbet
 - Lechningsrät
 - Byggnad
 - Byggnads läge enligt utställning
 - Väg, gångväg
 - Slätt
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Stötmur
 - Niåknivor
 - Avvägd höjd
 - Fix
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Rutningspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

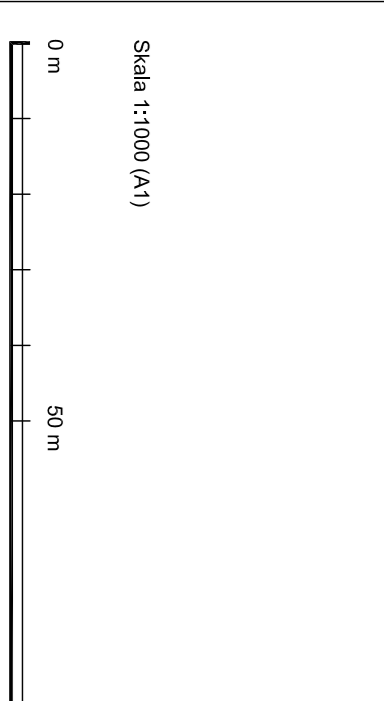
MARKÄNVÄNDNING

- Allmän plats**
 HUVUDGATA
 LOKALGATA
 GÖVÅG
NATUR
PARK
Kvarterstomt
B
KUH
CKH
E
S
P

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Gång- och cykelväg tillgänglig för dagvattenanläggning
 damm
 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning

Planhandlingarna består av:
 - Planhanta
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredoviselse

Instans	Datum
KS	2011-05-30
KF	2014-06-16
Vurrit laga kraft	2014-07-10



UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största tillåtna byggnadsareal i kvm per fastighet
e2 00 Största byggnadsareal i procent per fastighetsareal

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
 Marken får med undantag av utrus, garage, gemensam sophantering och transformatorstation inte föras med byggnader

FASTIGHETSSTOLEK

d1 Minsta tillåtna storlek på fastighet är 2500 kvm

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
n1 Marken ska vara tillgänglig för diken
Uttart, stängsel
 Körbar förhållande får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns och minst 6 m från gata.
p2 Huvudbyggnad som inte avses sammanbyggas med byggnad på granntomt ska placeras minst 4 m från tomtråns. Garage ska placeras minst 4 meter från tomtråns och garage med direktutritt minst 6 m från gata
p3 Sammanhängande fasad utmed Benarebyvägen ska uppföras till en minsta längd av 65 meter

Utformning

II Huvudbyggnad får uppföras i högst antal våningar
IV-V Huvudbyggnad får uppföras i lägst fyra och högst fem våningar. Härutöver får suiterättygning anordnas om det är lämpligt som anpassning till befintlig markutrustning

Höjd på byggnader

B-1/2 Lågesta respektive högsta byggnadshöjd i meter
B-3/2 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Minst två byggnadsdelar exempelvis hisschakt och halktrum för överstiga högsta totalhöjd

Byggnadsteknik

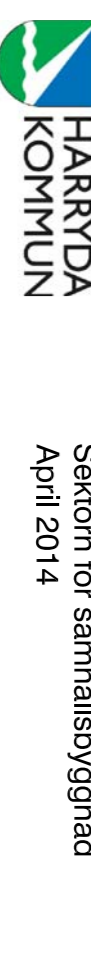
b1 Insnälls block ska i bergskänningar stabiliseras med konventionella helningarna bergpublar eller motsvarande likvärdig lösning
 Byggnader där människor vistas ständigt ska grundläggas med radonskyddande konstruktion såvida inte ny särskild mätning visar att det inte behövs
 Dagvatten ska tas om hand i enlighet med kommunens dagvattenpolicy

SKYDD

SKYDD mot störningar
 Bullerskydd med angiven lägsta höjd i meter ska anordnas
 Bullervall ska anordnas
 Bullervall från verksamheten vid fastighetsgräns får inte överskrida 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå
block Lösa block ska stabiliseras med helningarna bular eller skötas ner
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandedatet är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Antagandehandling

Planhanta med bestämmelser



Sektern för samhällsbyggnad
 April 2014

VID BENAREBYVÄGEN

Detaljplan för del av Hönökulla 1:3 m.fl.
 i Mölnhycke, Härryda kommun

André Berggren
 Planarkitekt

Michaela Klemm
 Verksamhetschef för plan och bygglov