

Dnr: 2021KS77
Handläggare: Kenneth Fondén, David Eriksson & Johannes Böhm
Upprättad: 2024-08-30

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Detaljplan för del av Bråta 2:151, 2:152 och 2:97 i Mölnlycke, Härryda kommun



Flygfoto sett från norr

Innehållsförteckning

Aktuellt projekt.....	3
Genomförda utredningar som utgör underlag till undersökningen:	4
Beslut om betydande miljöpåverkan.....	5
Undersökningssamråd.....	5
Länsstyrelsens bedömning.....	5
Motiv till beslut.....	5
Vilka omständigheter talar för betydande miljöpåverkan?	6
Viss kumulativ påverkan på riksväg 40 och Boråsvägen.....	6
Viss kumulativ påverkan på ekologiska samband i nord-sydlig riktning över riksväg 40.....	6
Förhållandevis stort planområde påverkar omfattningen av miljöeffekterna.....	6
Långsiktig skötsel av ravinområde.....	6
anspråktagande av fragmenterad jordbruksmark.....	6
Informationsbehov för allmänheten.....	7
Vilka omständigheter talar <i>emot</i> betydande miljöpåverkan?.....	7
Projektet möjliggör inga komplexa verksamheter som förutsätter tillstånd	7
Mycket begränsad risk för miljön och människors hälsa.....	7
Ingen påverkan på Natura 2000-områden och andra väsentliga miljövärden.....	7
Projektet utgör en naturlig utveckling som en årsring av Mölnlycke tätort	7
Påverkan på fågelarter är marginell och kräver inget särskilt tillstånd	8
Möjlighet till hållbart resande.....	8
Området tillgängliggörs för allmänheten.....	8
Naturvärden skyddas med planbestämmelser och avtal	8
Sammanvägd bedömning.....	9
Vidare arbete.....	9
Checklista 1 – Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen	11
Checklista 2 – Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 samt 10-13 §§.....	26

Aktuellt projekt

Planområdet är beläget cirka 1,5 kilometer nordost om Mölnlycke centrum. Området utgörs till stor del av jordbruksmark. Området avgränsas av Boråsvägen i norr. På andra sidan Boråsvägen ligger en avslutad täktverksamhet med ej verksamma grustag. I öster och väster ligger villaområdena Stora Bråta, Hagaslätt och Solstensgårdet. I nära anslutning ligger kontors- och småindustriområdet Bråta företagspark och Bråta återvinningscentral. I söder gränsar området till naturområdet Wendelsbergsparken. Göteborg och Landvetter flygplats nås inom 15 minuter med bil eller kollektivtrafik. Planområdets areal är cirka 7 hektar.

Planens syfte är att förstärka kommunens huvudort Mölnlycke med cirka 450 - 500 nya bostäder med andra och kompletterande boendeformer, samt att möjliggöra en förskola med sex avdelningar. Byggnationen av förskolan möter en kapacitetsbrist som kommunens prognoser visar kommer uppstå i norra Mölnlycke år 2027. Planen syftar även till att möjliggöra en pendelcykelväg längs Boråsvägen.

Den nya bostadsbebyggelsen kommer att länka samman befintlig, avskild bebyggelse i Stora Bråta med Hagaslätt och Solstensgårdet och innebär en naturlig utveckling av Mölnlycke mot nordost. Genom de nya centralt belägna bostäderna bidrar planförslaget till utvecklingen av Mölnlycke i enlighet med regionala mål om att stärka underlaget för hållbart resande. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan ÖP 2012.

Planen syftar till att skapa goda boende- och vistelsemiljöer genom en variationsrik utformning av området. Detta uppnås genom att särskild vikt läggs vid placeringen av byggnadsvolymer i olika typologier och skala, färg- och materialval, nya mötesplatser och en välkomnande entré till området som är i ett bullerutsatt läge. Gestaltningen av bebyggelsen längs Boråsvägen är viktig, då det är ett exponerat läge där hög arkitektonisk gestaltningskvalitet krävs. Längs Boråsvägen krävs extra omsorg om utförande och materialval för att bebyggelsen ska uppfattas varierande och inbjudande och utgöra ett välkomnande första möte med Mölnlycke.

Planens syfte är också att skydda och ta hänsyn till områdets naturvärden, särskilt den värdefulla lövsumpskogen i sydväst och bäckravinen som delar området. Inom planområdet finns ett antal utmaningar vad avser miljökonsekvenser. Det gäller främst buller, naturvärden, vattenfrågor, landskapsbild och ianspråktagande av jordbruksmark.

Genomförda utredningar som utgör underlag till undersökningen:

- Arkeologisk undersökning, 2021-06-21, Länsstyrelsen
- VA- och Dagvattenutredning, Norconsult, 2022-04-28, uppdaterad 2024-04-15
- Bullerutredning, 2022-04-22, uppdaterad 2024-05-29
- PM Geoteknik, Atkins, 2021-09-30, uppdaterad Systra 2024-03-06
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Atkins 2021-09-30, uppdaterad Systra 2024-03-06
- Markteknisk undersökningsrapport, Multi Ethnic Consulting AB 2019-03-11
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-01-22
- Lokaliseringsutredning, Arkitekterna Krook & Tjäder, 2022-05-09
- Lokaliseringsutredning, AL studio, 2024-01-30
- Trafikutredning DP Bråta 2:151 mfl – PM Cykelstråk längs Boråsvägen, Kreera, 2021-06-23
- Trafikutredning DP Bråta 2:151 mfl – PM Huvudgata, Kreera, 2021-06-23
- Trafikutredning DP Bråta 2:151 mfl – PM Anslutning till Boråsvägen, Kreera, 2021-06-23
- Kompletterande trafikutredning DP Bråta 2:151 mfl – PM Kreera, 2022-05-05
- Naturvärdesinventering Stora Bråta, Mölnlycke, Härryda kommun Naturcentrum AB 2018-10-04
- Fördjupade artinventeringar i Stora Bråta, Härryda kommun, Naturcentrum AB, 2021-09-13
- Uppdatering av fågelinventering, Stora Bråta, Naturcentrum AB, 2022-03-21
- Social- och barnkonsekvensanalys, Arkitekterna Krook&Tjäder, 2022-05-09
- Sol- och dagsljusanalyser, Radar arkitektur, 2024-01-23
- Gestaltningsprogram, Kaminsky arkitektur 2023-12-13
- Kvalitetsprogram för utemiljö, Radar arkitektur, 2024-01-10

Beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen har tagit fram denna undersökning av betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (1998:808), plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966). Aktuellt projekt bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken ska därför inte genomföras.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP). I undersökningen ska kommunen resonera kring vilka aspekter som talar för eller emot att planen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen.

Undersökningssamråd

Länsstyrelsen ska ta del av undersökningen i ett undersökningssamråd för deras möjlighet att yttra sig enligt 6 kap 6§ miljöbalken. Det finns dock ett undantag från detta och det är om kommunen anser att genomförandet av programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan redan innan undersökningssamrådet. I dessa fall behöver samrådet inte genomföras.

För att överensstämna med Miljöbedömningsförordningens (MBF) paragrafer samt övrig relevant lagstiftning och förordningar har denna uppdaterade undersökning om BMP upprättats.

Länsstyrelsens bedömning

Under planprocessen för detaljplanen för del av Bråta 2:151, 2:152 och 2:97 har undersökning om betydande miljöpåverkan tagits fram daterad 2021-09-29. Kommunen redovisade undersökningen vid kommunsamråd 2021-11-25.

Länsstyrelsen instämde då kommunens bedömning att detaljplanen eller dess genomförande inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan.

Motiv till beslut

Undersökningen innebär att de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan identifieras och bedöms. Nedan lyfts dessa omständigheter fram och ett resonemang förs och motiveras i den sammanvägda bedömningen. Då projektet bedöms kunna klassificeras som "ett annat stadsbyggnadsprojekt" så har undersökningen upprättats och stämts av med § 5 och §§ 10-13 i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Innehållet är ytterligare förtydligt i bifogade checklistor.

Vilka omständigheter talar för betydande miljöpåverkan?

Viss kumulativ påverkan på riksväg 40 och Boråsvägen

Planen medför en viss ökning av trafik på riksväg 40. Vägen utgör riksintresse och är en viktig kommunikationsled för regionen och hela kommunen. I regionen och inom Härryda kommun pågår flera planprocesser längs riksvägen. Planerna kan tillsammans ge en kumulativ effekt där riksvägens kapacitet påverkas. Trafiken kan även påverka bland annat luftkvalitet och buller. Boråsvägen påverkas av kumulativa trafikeffekter, främst i och med aktuell plan samt planen för bostäder mm i Wendelstrand. Denna trafik bedöms dock inte medföra bristande kapacitet på huvudvägnätet eller riksväg 40. Genom de befintliga och tillkommande trafikmängderna uppstår en bullersituation som förutsätter att detaljplanen hanterar bullret.

Viss kumulativ påverkan på ekologiska samband i nord-sydlig riktning över riksväg 40

Utifrån ett ekologiskt spridningssamband har planområdet betydelse för naturvärden som rör sig i nord-sydlig riktning från Wendelsbergsparken över riksväg 40. Det gäller exempelvis vilo- och födosöksplatser för fåglar och djur. Över tid har områden söder om riksväg 40 exploaterats (exempelvis Wendelstrand). Tillsammans med ansökan om planbesked för Bråta 2:135 och Bråta 2:155 (öster om Wendelstrand) ökar sårbarheten att ekologiska samband påverkas. En exploatering av planområdet i sig leder inte till att något tillstånd enligt artskyddsförordning eller biotopskyddslagstiftning behövs utifrån detta perspektiv. Exploateringen ingår däremot i en långsiktig trend där de ekologiska sambanden långsiktigt försvagas.

Förhållandevis stort planområde påverkar omfattningen av miljöeffekterna

Detaljplanen täcker ett relativt stort område. Utvecklingen av ett tidigare oexploaterat område innebär att befintliga naturvärden påverkas. Ökning av hårdgjorda ytor kan förväntas, vilket naturligt leder till ökade föroreningsmängder. I den avsedda exploateringen planeras det för anläggningar som möjliggör för fördröjning och rening av exempelvis dagvatten.

Långsiktig skötsel av ravinområde

Genom ravinen som går i öst-västlig riktning i planområdet rinner en bäck. Denna har bedömts utgöra småvatten som omfattas av generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Ravinen har bedömts ha påtagligt naturvärde. Inom ravinområdet har noterats naturvårdsarterna blanksvart trämyra, två åkergrödor och två gulsparvar samt rödlistad daggkåpa. Inom området finns idag beteshävdad mark samt vattendrag med påtagligt naturvärde. I ravinen finns värdefulla träd. Byggåtgärder samt att fler personer som rör sig i området kan påverka miljön och påverka naturvärdena om de inte skyddas. Av detta skäl har det införts regleringar i plankartan som avser att vegetation ska finnas, att träden endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk samt att ravinområdet ska utgöra en gemensamhetsanläggning på kvartersmark. Det kommer alltså förutsättas att gemensamhetsanläggningen har ansvar för att sköta ytan med långsiktig drift. Det innebär däremot alltid en viss risk att lägga skötsel av naturvärden på enskilda aktörer, vilket behöver regleras i kommande utbyggnadsskede.

lanspråktagande av fragmenterad jordbruksmark

Ett genomförande av detaljplanen förutsätter att jordbruksmark tas i anspråk och

bebyggs för bland annat bostadsändamål. Hårdgörande av jordbruksmark är en irreversibel åtgärd, vilket leder till att marken inte kan användas för jordbruk i framtiden. Jordbruksmark är en begränsad resurs och exploatering av den påverkar landets självförsörjningsgrad av livsmedel. För att möta lagstiftarens krav på att möjliggöra exploatering av jordbruksmark har en lokaliseringsutredning upprättats. I utredningen har det avvägts vilka möjligheter som finns att möjliggöra en exploatering på annan plats med samma förutsättningar som detta projekt. I utredningen beskrivs att behovet av bostäder bedöms överväga intresset att bibehålla jordbruksmarken.

Trots att området ur ett större perspektiv har en begränsad betydelse för jordbruket innebär ändå en exploatering att det följer en nationell trend att små områden som kan nyttjas för jordbruk blir exploaterade.

Informationsbehov för allmänheten

Detaljplanen är av intresse för allmänheten. Projektet avser att möjliggöra en naturlig årsring till Mölnlycke centrum i anslutning till befintliga bostadsområden. Det är också ett område många passerar och känner till. Projektet är däremot inte av en sådan omfattande karaktär att allmänhetens intresse av projektet i sig skulle leda till att en betydande miljöpåverkan uppstår. Utöver utskick till sakägare och boende i närområdet kommer granskningen att kungöras i lokaltidningar då planprocessen bedrivs med ett utökat förfarande.

Vilka omständigheter talar emot betydande miljöpåverkan?

Projektet möjliggör inga komplexa verksamheter som förutsätter tillstånd

Projektet avser att utveckla ett större bostadsområde och möjliggör inte för exempelvis verksamhetsmark i någon väsentlig omfattning (endast verksamheter i form av centrum- och skoländamål). Av detta skäl påvisas att de sammanhang som beskrivs i checklista 2 att avsedd exploatering inte utlöser ett behov eller krav att en miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas.

Mycket begränsad risk för miljön och människors hälsa

Buller från trafik på Boråsvägen och riksväg 40 är påtaglig inom området. Utredningar av buller har upprättats och bekräftar att värdena i stora delar av området överskrider normerna för bostäder. Åtgärderna kan hanteras med skyddsbestämmelser samt olika villkor för startbesked. I planen regleras därför vilka bullervärden som kan accepteras samt åtgärder för att säkerställa att den skärmning från buller som erfordras genomförs. Inga andra risker för miljö eller människors hälsa har identifierats.

Ingen påverkan på Natura 2000-områden och andra väsentliga miljövärden

Ingen påverkan på Natura 2000-område bedöms uppstå genom föreslagen bebyggelse inom planområdet. För att säkerställa detta regleras bland annat att dagvatten ska renas och fördröjas. Kommunen kommer att vara huvudman för dagvatten. Genom avsedd rening och fördröjning kommer ingen väsentlig påverkan på vattenförekomster i exempelvis Mölndalsån att uppstå.

Projektet utgör en naturlig utveckling som en årsring av Mölnlycke tätort

Planen utformas så att den föreslagna bebyggelsen möter kringliggande befintlig

kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom den norra och västra delen av planområdet tillåts en större skala på bebyggelsen där det idag inte finns någon bebyggelse, vilket gör att befintliga bostäder inte påverkas. Projektet utgör på detta sätt en naturlig årsring i utvecklingen av Mölnlycke i enlighet med gällande översiktsplan ÖP 2012 samt bostadsförsörjningsprogram och länkar samman utvecklingen av Mölnlycke med Wendelstrand.

Påverkan på fågelarter är marginell och kräver inget särskilt tillstånd

De flesta fåglar som påträffats vid genomförda inventeringar är vanligen förekommande i regionen. Området bedöms rymma potentiella livsmiljöer för mindre hackspett, gröngöling och törnskata. De två förstnämnda är rödlistade och törnskatan omfattas av artskyddsförordningen. Bedömningen är att fåglarnas kontinuerliga ekologiska funktion inte påverkas av planen. Enligt framtagna artskyddsutredning beskrivs att om åtgärderna utförs enligt angivna rekommendationer (skyddsåtgärder, undvika exploatera lövsumpskogen, uppsättande av starholkar samt tidsbegränsning för arbeten i kraftledningsstolparna) i kombination med tidsbegränsning för trädavverkning påverkas inte fåglarnas kontinuerliga ekologiska funktion. Någon dispens från artskyddsförordningen bedöms därför inte bli aktuell. Planförslagets genomförande utifrån påverkan på fågelarter bedöms inte heller leda till att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Genomförandet kan således hanteras inom gällande lagstiftning och den hänsyn som den fördjupade artinventeringen för fåglar föreslår.

Möjlighet till hållbart resande

Planförslaget leder till positiva effekter med att möjliggöra för mer hållbart resande inom Mölnlycke. Området ligger i närhet till kapacitetsstark kollektivtrafik. De boende kommer att ha rimlig restid till flertalet mål inom orten, kommunen och regionen. Gång- och cykelväg är under utbyggnad längs Boråsvägen och möjliggör en tydligare länk till Wendelstrand jämfört med idag. Säkerheten för oskyddade trafikanter ökar därmed och det blir lättare att nå Mölnlycke centrum, cykelpendla till Göteborg och Mölndal samt andra viktiga målpunkter.

Området tillgängliggörs för allmänheten

En stor del av planområdet utgör idag jordbruksmark. Odlingsmarken utgör en viktig del av landskapsbilden för närboende. Under större delen av året är området däremot inte tillgängligt som exempelvis strövområde. Genom planförslaget blir området mer tillgängligt för allmänheten jämfört med idag. Införande av centrumändamål samt förskola ger ökad förutsättning för närservice samt offentlig service för boende inom och i närheten av området.

Naturvärden skyddas med planbestämmelser och avtal

I de upprättade naturvärdesinventeringarna har övervintringsmiljöer för grodor identifierats. I utredningsunderlagen anges att exploateringsförslaget kan genomföras utan att exempelvis dispens från artskyddsförordningen behövs. En befintlig husgrund flyttas för att säkerställa grodornas övervintringsmiljöer. Fyra arter av fladdermöss har påträffats, varav en har identifierats som rödlistad. I utredningsunderlagen har det bedömts att inga kompensationsåtgärder behöver genomföras. I kommande exploatering och när området är utbyggt är det viktigt att störande ljus inte får förekomma. Åtgärder upprättas exempelvis genom riktad ljussättning.

Lövsumpskogen i planområdets västra del undantas från exploatering och läggs som naturmark med kommunalt huvudmannaskap, vilket säkerställer långsiktigt bevarande av området. Bäckravinen undantas även som exploatering genom reglering av prickmark, bestämmelser att vegetation ska finnas, bevarande av särskilt värdefulla träd samt att området ska utgöra en gemensamhetsanläggning. Genom angivna bestämmelser ska naturvärdena långsiktigt kunna bevaras.

Sammanvägd bedömning

Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det **inte** anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms planförslaget samt dess genomförande innebära betydande miljöpåverkan. De planbestämmelser som införs i granskningsförslagets plankarta säkerställs bevarandet av naturvärden i området. Vissa kumulativa effekter uppstår genom att exploatera ett område som hänger samman med de ekologiska spridningssambanden över Riksväg 40 från Wendelsbergsparken i nord-sydlig riktning. Påverkan är däremot i sig av marginell karaktär, men innebär en del i negativ successiv påverkan på de angivna ekologiska spridningssambanden. Sammantaget bedömer förvaltningen att:

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påtaglig skada på några riksintressen.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påtaglig påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.
- De kumulativa effekter som planförslaget medför är begränsade och leder **inte** till att detaljplanens miljöeffekter blir betydande.

Vidare arbete

I undersökningen framkommer att planförslaget och planprocessen är långt framskriden och flertalet frågor är redan behandlade. För kommande arbete är det viktigt att exempelvis exploateringsavtal och skötselplaner upprättas och behandlar de frågor som lyfts i denna undersökning. Det gäller exempelvis hantering av skötsel för bäckravinområdet som planeras vara kvartersmark.

Kenneth Fondén

David Eriksson

Johannes Böhm

Planarkitekter

Åsa Lindborg

Plan- exploateringschef

Checklista 1 – Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Särskilda bestämmelser	Ja	Nej	Kommentar
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)		X	Planen syftar inte till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.
Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.		X	Planen avser inte någon av de verksamheter eller åtgärder som avses i Miljöbedömningsförordningens 6 §.
Innefattar detaljplanen ett MKB-projekt enligt PBL 4 kap 34 §?	X		Planen kan anses vara ett "annat stadsbyggnadsprojekt" PBL 4 kap 34 § 2 Eftersom det till största del rör sig om bostadsutbyggnad bedöms påverkan på miljön totalt sett vara begränsad. I planen regleras markens användning på ett sätt som begränsar påverkan inom planområdet samt angränsande område.

Särskilda bestämmelser	Ja	Nej	Kommentar
Kan verksamheten medföra betydande påverkan på ett natura 2000 område?		X	Dagvatten från området leds via Hulebäcken - Mölndalsån till Rådasjön. Vid denna ligger Labbera, som utgör Natura 2000 område. Eventuellt påverkan bör vara marginell då Labbera är ett markområde.

Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer

Påverkan på existerande miljö och förhållanden (Nuläge)			
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X	Alsumpskog och vattendrag i västra delen har höga miljövärden området inom allmän plats Natur. Värdefulla träd i ravinen skyddas med planbestämmelse och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
Kulturmiljö (8)		X	Området ingår inte i kulturmiljöprogrammet. Angränsande Haga slätt och Wendelsbergsparken ingår dock. Skalan i aktuell plan anpassas till omgivande bebyggelse. Inget av arkeologiskt värde är funnet vid arkeologisk utredning.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Föreslagen bebyggelse förändrar stads- och landskapsbilden. Området blir en del av tätorten Mölnlycke. Skalan i de delar av planen som ligger i anslutning befintlig bebyggelse har anpassats till denna.
Rekreationsområde (8)	X			Fälten är idag inte allmänt tillgängliga för allmänheten. Möjlighet att vistas inom området säkras i planen. Värdefulla siktlinjer och vackra vyer säkerställs genom att aktuell mark inte får bebyggas.
Tyst/ostörd miljö (8)		X		Området påverkas av buller från vägtrafik. Planen reglerar att nivåer enligt gällande normer ska uppnås. Detta gäller även buller från trafik inom området. Trafiken kan förväntas öka genom utbyggnaden inom aktuellt planområde och av Wendelstrand strax väster om detta. Planen reglerar hur bebyggelsen ska förläggas och utformas för att få en skärmande effekt för buller.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort (8)	X			Gröna vistelsezoner för rekreation säkras för boende och besökande på allmän plats och inom gemensamhetsanläggningar.
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Alsumpskogen har höga naturvärden. Den bibehålls inom allmän plats Natur. Även bäckravinen som delar området innehåller naturvärden i form av ett biotopskyddat småvatten. Ravinen bevaras och skyddas genom planbestämmelser som bl a. anger att marken inte får hårdgöras och att vegetation ska finnas.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)		X		<p>Dagvatten leds mot MöIndalsån. Nedströms aktuellt område utgör Labbera vid Råda Säteri är Natura 2000-område. Det är ett landområde, varför påverkan torde bli marginell.</p> <p>Aktuellt planområdet ligger inom Rådasjöns vattenskyddsområde.</p> <p>Fastighetsägarna ska rena sitt dagvatten innan det släpps till det allmänna systemet, men kommunen har tagit höjd för rening i allmän anläggning och inte räknat med någon rening lokalt.</p>
Strandskyddsområde (1d)	X			Finns ej inom planområdet

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på ekosystemtjänster (8)			X	Området är idag oexploaterat. Exploateringen av jordbruksmark leder till att marken inte kan brukas igen för matproduktion. Dagens ekosystemtjänster som finns i och med att området utgör ett öppet landskap samt produktion av djurfoder kommer att påverkas negativt. Vissa kompensationsåtgärder görs genom att regleringar införs att komplementbyggnaders tak ska kläs med växtlighet.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)		X		Området ligger inom primär skyddszon Rådasjön. Vatten från området avleds via Hulebäcken mot Mölndalsån - Rådasjön, som ingår i Delsjöns vattenskyddsområde med primär skyddszon Rådasjön - Norra Långevattnet Rening och fördröjning av vatten säkerställs i planen.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)		X		MKN vatten kan påverkas om åtgärder inte vidtas. Reningsåtgärder säkras i planen genom kommunalt huvudmannaskap för dagvatten. Värden för MKN luft är generellt bra i kommunen. Tillkommande trafik bedöms inte medföra att normerna överskrids.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Planen bedöms inte medföra försämrad miljöstatus för småvatten inom området eller för Hulebäcken. I VAD-utredningen konstateras att föroreningsmängderna blir lägre för de flesta föroreningshalter. De föroreningshalter som ökar får en begränsad påverkan och bedöms inte vara en problematik avseende MKN för vattenförekomster.
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Området mellan Boråsvägen och rv 40 anges som verksamheter i gällande ÖP. Villkor för störningar behöver regleras i eventuella framtida planer för verksamheter med hänsyn till utbyggnaden i detta område samt inom gällande detaljplan för Wendelstrand.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Buller från omgivning (2)		X		Bullerstörningar finns från rv 40 och Boråsvägen. Åtgärder för att säkerställa gällande riktlinjer regleras i planen.
Förorenad luft (2)	X			MKN luft bedöms inte överskridas.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Elektromagnetiska fält är försumbara idag och reduceras ytterligare genom att ledningar markförläggs i ravinen.
Förorenade områden (2)	X			Har bedömts som låg risk m.h.t. områdets historik. Inga indikationer påträffade.
Radon i mark (2)	X			Radon har inte påträffats vid tidigare mätningar i närområdet
Geologi/hydrologi (2)	X			Markförhållandena har bedömts som goda i förhållande till föreslagen bebyggelse. Planens genomförande bedöms inte medföra markavvattningsrisk.
Skredrisk (2)	X			Risk för stabilitetsproblem, erosionsrisk eller risk för blocknedfall bedöms som mycket liten.
Översvämningsrisk (2)	X			Marken lutar mot Hulebäcken, vilket ger låg risk för översvämning. Principer för höjdsättning har skrivits in i planen.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Lokalklimat (2)	X			Marken lutar mot väst. Området är till stor del omgivet av bevuxna höjdparter, som skyddar mot vind.
Ljusförhållanden (2)	X			Bedöms enligt studie som goda.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Området ligger relativt skyddat i landskapet. Marklutning medger god avrinning.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Närhet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar till service samt rekreation inom orten. Närhet till strövområde Wendelsbergsparken.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)		X		Buller från vägtrafik är påtagligt. Byggnadernas utformning och placering regleras för att gällande normer ska säkras.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (Planens konsekvenser)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Bostäder och förskola som markanvändning i sig innebär inte BMP. Mindre butik, café och samlingslokaler tillför sociala värden.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Ny tillfart med cirkulation anordnas till området. Separat GC-väg byggs utefter Boråsvägen. Detta höjer trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Lokala vägar byggs inom området. Tillkommande trafik beräknas till cirka 1000 fordon/dygn
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)			X	Planen innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Det bedöms vara rimligt i förhållande till behovet av bostäder kopplat till platsens förutsättningar.
Alstrande av avfall (3)	X			Hushållsavfall med sedvanlig sortering.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Planförslaget uppnår gällande MKN-normer. Planbestämmelser införs i plankartan för hantering av buller samt dagvatten. Exploateringen medför en marginell bullerökning genom tillkommande trafikmängder.
Spillvattenhantering (3)	X			Kommunalt VA byggs ut i området.
Dagvattenhantering (3)	X			Området ingår i verksamhet för dagvatten enligt LAV. Detta sköts av kommunens bolag HVAAB.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förändringar som påverkar klimatet (3)		X		Byggnation med konventionell byggteknik innebär viss påverkan.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Planförslaget leder till att bättre gång- och cykelvägar anläggs längsmed Boråsvägen, vilket ökar trafiksäkerheten på Boråsvägen.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Brand och olyckor med bränsledrivna fordon kan innebära risk för miljön. Släckvatten leds till fördröjningsmagasin som ska kunna stängas av.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga övriga risker har konstaterats.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Inga andra omständigheter har identifierats.

Lagstiftning och målsättning	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		<p>Positiv påverkan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planen är viktig för kommunens bostadsförsörjning. • Planen möjliggör bostäder av olika storlek och karaktär (social hållbarhet) • Gång- och cykelväg längs Boråsvägen byggs ut • Närhet till kapacitetsstark kollektivtrafik • Värdefull skog skyddas som Natur <p>Negativ påverkan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ökad trafik medför miljöpåverkan och påverkar vägnätets kapacitet • Konventionell byggteknik ger viss miljöpåverkan • Jungfrulig mark tas i anspråk och jordbruksmarken kommer i framtiden inte kunna nyttjas som jordbruksmark igen.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		<p>Föreslagen exploatering leder inte till att någon dispens behövs från artskyddsförordningen. Dispens har givits från biotopskyddsbestämmelserna för att anlägga en bro över småvatten.</p> <p>Planen och de avtal som är kopplad till genomförandet ger möjlighet att fördela ansvaret för utbyggnad samt framtida drift av anläggningar och mark som är viktiga för miljön. I aktuell plan gäller det bl.a. dagvattenhantering och naturmark.</p>
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Ett gott utbud av bostäder av olika storlek och kostnader är viktigt för bostadsförsörjningen.

Lagstiftning och målsättning	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Projektet utgår från att exploatera jordbruksmark, vilket innebär en konflikt med miljömål att bevara jordbruksmark. Frågan har utretts i lokaliseringsutredning för jordbruksmark.

Övrigt om planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Planen avser utbyggnad av bostäder, förskola och lokal service. Trafik till och från området ger viss miljöpåverkan. Detta innebär inte självständigt att kriterierna för betydande miljöpåverkan uppnås.

Övrigt om planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	<p>Utifrån ett ekologiskt spridnings samband har planområdet betydelse för naturvärden som rör sig i nord-sydlig riktning från Wendelsbergsparken över riksväg 40. Det gäller exempelvis vilo- och födosöksplatser för fåglar och djur. Över tid har områden söder om riksväg 40 exploaterats (exempelvis Wendelstrand). Tillsammans med ansökan om planbesked för Bråta 2:135 och Bråta 2:155 (öster om Wendelstrand) ökar sårbarheten att ekologiska samband påverkas. En exploatering av planområdet i sig leder inte till att något tillstånd enligt artskyddsförordning eller biotopskyddslagstiftning behövs utifrån detta perspektiv. Exploateringen ingår däremot i en långsiktig trend där de ekologiska sambanden långsiktigt försvagas.</p> <p>Utöver aktuell detaljplan förutsätts att bostäder och viss service byggs ut inom gällande detaljplan för Wendelstrand cirka en kilometer öster om aktuellt planområde. Denna trafik ligger med som under för de utredningar som tagits fram för aktuell detaljplan. Åtgärder som regleras i aktuell detaljplan bygger på värden som inkluderar andra relevanta planer.</p> <p>För eventuell framtida utveckling för verksamheter mellan Boråsvägen och rv 40, kommer utredning av påverkan på aktuellt planområde och andra angränsande bostäder att behöva tas fram. Det kan t.ex. innebära att vägnätet behöver ses över.</p>
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Planbestämmelser har införts i plankartan för att säkerställa att de åtaganden som ska ske blir genomförda och på så sätt inte leder till betydande miljöpåverkan.

Övrigt om planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Kan positiva miljöeffekter på grund av planens genomförande identifieras? (6)	X		<p>Planförslaget möjliggör för vidare anknytning av gång- och cykelvägar i Mölnlycke tätort samt mot Wendelstrand. Utvecklingen ligger i linje med regionala ställningstaganden att utveckla Mölnlycke i enlighet med exempelvis Göteborgsregionens strukturbild.</p> <p>Föreslagen dagvattenhantering leder till att flertalet föroreningsämnen minskar jämfört med idag.</p>
Kan negativa miljöeffekter på grund av planens genomförande identifieras? (6)	X		Planförslaget innebär exploatering av jordbruksmark samt förmodad marginell trafikökning som innebär viss ökning av bullernivåer och något sämre luftkvalitet.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)	X		I planarbetet har kompensationsåtgärder utretts inom ramen för upprättade naturvärdesutredningar. Bland annat har planbestämmelser införts i plankartan som säkerställer bevarandet av sumpskog, bäckravin samt särskilt viktiga träd.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	Detaljplanen innebär en marginell trafikökning på Boråsvägen.

Checklista 2 – Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 samt 10-13 §§

Behöver endast fyllas i om syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Checklistan utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 10-13 §§.

	Talar emot betydande miljöpåverkan	Talar varken för eller emot betydande miljöpåverkan	Talar för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning	X		X	Projektet avser bostäder, förskola och viss centrumverksamhet Projektet medför inte några särskilt tillstånd, avfall, föroreningar, eller störningar, eller allvarliga olyckor alternativt risker för människors hälsa. Verksamheten i sig bidrar inte till några kumulativa effekter, förutom mer trafik, och allmän belastning på kommunal infrastruktur, men däremot har lokaliseringen en viss påverkan.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering	X		X	<p>Den tilltänkta exploateringen avser att exploatera jordbruksmark. Att exploatera jordbruksmark innebär en irreversibel åtgärd där marken inte kan nyttjas i framtiden för jordbruk.</p> <p>Projektet utgör en naturlig årsring i utvecklingen av Mölnlycke och ligger i linje med kommunens översiktsplan ÖP 2012.</p> <p>Området är inte något av följande områden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.
--	---	--	---	---

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.	X		X	<p>Detaljplanen täcker ett relativt stort område. Utvecklingen av ett tidigare oexploaterat område innebär att befintliga naturvärden påverkas. Ökning av hårdgjorda ytor kan förväntas, vilket naturligt leder till ökade föroreningsmängder. Exploatering av bostadsbebyggelse på avsedd plats medför överblickbara miljöeffekter. Byggrätterna är tydligt styrda och begränsar vilka miljöeffekter som kan uppstå.</p> <p>Genom projektets lokalisering samt dess effekter bidrar det till en viss kumulativ påverkan på ekologiska samband i nord-sydlig riktning över riksväg 40. Utifrån ett ekologiskt spridningssamband har planområdet betydelse för naturvärden som rör sig i nord-sydlig riktning från Wendelsbergsparken över riksväg 40. Det gäller exempelvis vilo- och födosöksplatser för fåglar och djur. Över tid har områden söder om riksväg 40 exploaterats (exempelvis Wendelstrand). Tillsammans med ansökan om planbesked för Bråta 2:135 och Bråta 2:155 (öster om Wendelstrand) ökar sårbarheten att ekologiska samband påverkas. En exploatering av planområdet i sig leder inte till att något tillstånd enligt artskyddsförordning eller biotopskyddslagstiftning behövs utifrån detta perspektiv. Exploateringen ingår däremot i en långsiktig trend där de ekologiska sambanden långsiktigt försvagas.</p> <p>Genom föreslagna planbestämmelser (skydd av bäckravin, vegetation, etc.) och avtal bedöms projektets effekter kunna begränsas på ett effektivt sätt.</p>
--	---	--	---	---

