

Medfinansieringsavtal avseende
planläggningsprocess för
Landvettervägen/Partillevägen, väg 535.

11

2024KS40

Kommunstyrelsen

Datum
2024-03-22

Diarienummer
2024KS40 210

Medfinansieringsavtal avseende planläggningsprocess för Landvettervägen/Partillevägen, väg 535.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner *Medfinansieringsavtal avseende planläggningsprocess för Landvettervägen/Partillevägen, väg 535* mellan Trafikverket och Härryda kommun.

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschef att underteckna medfinansieringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket är väghållare för Landvettervägen/Partillevägen (väg 535), som gränsar till det område där detaljplanearbetet pågår för utvecklingen av logistik- och bostadsområden inom fastigheten Bråta 2:153 m.fl. (Link40).

Inför den kommande exploateringen krävs olika åtgärder på väg 535, såsom konstruktionen av en ny cirkulationsplats, anläggning av gång- och cykelväg, viltvarningssystem, och breddning av vägen m.m. Trafikverket har under detaljplanearbetet informerat om att det är nödvändigt att utarbeta en vägplan för att genomföra dessa åtgärder. Vidare har Trafikverket betonat att finansieringen för framtagandet av vägplanen måste vara säkerställd innan projektet inkluderas i kön för vägplansframtagning. Målet är att snabbt inkludera projektet i Trafikverkets kö för att arbeta parallellt med detaljplanen Link40.

För att möjliggöra detta har Trafikverket och kommunen tagit fram ett förslag på medfinansieringsavtal för planläggningsprocessen. Kommunen förbinder sig att betala den faktiska kostnaden för att ta fram vägplanen, vilken har uppskattats till cirka 15 miljoner kronor. Denna kostnad kommer att täckas av exploitören enligt ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploitören. Avtalet reglerar inte genomförandet och produktion av vägplanen utan det kommer regleras i ett framtida medfinansieringsavtal som ska tecknas innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 22 mars 2024
- Medfinansieringsavtal – Planläggningsprocess för väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr i Härryda kommun, avtalsnummer 2024ks40
- Orienterings- och lägeskarta

Ärendet

Trafikverket ansvarar för väghållningen av väg 535, som sträcker sig norr om Bårhultsmotet mot kommungränsen till Partille. Vägen gränsar till ett område som planeras för logistik- och bostadsutveckling. Detaljplanen har varit föremål för samråd under juni 2023 och utarbetas genom en process drivet av exploatörerna Next Step Group AB och Balder.

Till följd av den kommande exploateringen krävs åtgärder på väg 535 bland annat en ny cirkulationsplats, gång- och cykelväg, viltvarningssystem och breddning av vägen m.m. Trafikverket har under detaljplanearbetet meddelat att det krävs en vägplan för att genomföra åtgärderna och att finansieringen för framtagandet av vägplanen måste vara klar innan projektet läggs i kö hos Trafikverket. Den höga arbetsbelastningen hos Trafikverket innebär att det är lång kötid för vägplaner och exploatören och kommunen har därför önskat förkorta ledtiderna genom att arbeta parallellt med detaljplanen och vägplanen.

Trafikverket och kommunen har med anledning av ovanstående tagit fram förslag på medfinansieringsavtal för planläggningsprocessen. Kommunen åtar sig att bekosta faktisk kostnad för framtagande av vägplanen. Framtagandet av vägplanen beräknas kosta cirka 15 miljoner kronor. Denna kostnad kommer att täckas av exploatören enligt ett exploateringsavtal som har ingåtts mellan kommunen och exploatören.

I detaljplanearbetet kommer kommunen, exploatören och Trafikverket fortsatt ha dialog kring åtgärder på väg 535. När parterna kommit fram till vilka åtgärder som krävs till följd av exploateringen kommer ytterligare ett medfinansieringsavtal upprättas som reglerar finansieringen av genomförandet och produktionen av åtgärderna i vägplanen. Framtida medfinansieringsavtal avseende genomförande och produktion av vägplanen kommer tecknas innan detaljplanen antas.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen förbinder sig att täcka de faktiska kostnaderna för att utarbeta vägplanen, vilket uppskattats till cirka 15 miljoner kronor. I exploateringsavtalet har Link40 Fastighets AB förbundit sig att finansiera alla kostnader som Trafikverket fakturerar kommunen för planläggningsprocessen.

Om projektet avbryts, åtar sig exploitören att ansvara för de kostnader som då har upparbetats. Det innebär att exploitören är skyldig att täcka de utgifter som har uppstått om projektet avslutas innan det är slutfört.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet för väg 535, kommer kommunen inte att stå för några kostnader för framtagande av vägplanen. Godkänner kommunstyrelsen endast medfinansieringsavtalet och inte exploateringsavtalet står kommunen för samtliga kostnader för framtagande av vägplanen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parallella processer för detaljplanen och framtagande av vägplanen effektiviserar processerna som i förlängningen innebär en tidigare start för genomförandet av detaljplanen.

Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef

Åsa Lindborg
Plan- och exploateringschef

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2023/127640

Motpartens ärendenummer
2024KS40

Medfinansieringsavtal – Planlägningsprocess för väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr i Härryda kommun.

Detta avtal avser planlägningsprocessen och innefattar:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om medfinansiering enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, Västra regionen, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Härryda kommun, org.nr 212000-1264; 435 80 Mölnlycke, nedan Kommunen

§2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

Detaljplanen: Aktuell detaljplan för utveckling av logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 m.fl. Detaljplanen har varit på samråd under juni 2023 samt kompletterande samråd under september/oktober 2023. I samrådet medger detaljplanen utbyggnad av cirka 200 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamheter och komplettering av det befintliga bostadsbeståndet med 80-100 bostäder.

Green city zone: En avsiktsförklaring har tecknats med Business Region Göteborg om att göra Link40 till en del av Gothenburg Green City zone. Utgångspunkten för samverkan är att möjliggöra för en regional gods- och logistikhubb, med syfte att effektivisera transporter till städer och tätorter. Detta genom att främja möjligheten till samlastning, skapa en ökad yteffektivitet och genom olika elektrifieringslösningar bidra till att nå målet om nollutsläpp i regionen.

Grundutförande: Den trafikala lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en befintlig trafiksituation med hänsyn till allmän trafikutveckling. Grundutförande omfattar inte trafikala lösningar som Trafikverket föreslår för att lösa en trafiksituation som i huvudsak uppkommer på grund av annan parts specifika etableringsplaner m.m. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

Tillägg: De förbättringar/anpassningar som annan part föreslår, initierar eller orsakar och som behövs för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i statens ansvar för

Grundutförande. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

VGU: Vägars och gators utformning. Regler som är obligatoriska att använda vid arbeten på statliga vägar. För kommuner är VGU frivilliga och rådgivande publikationer.

ÅDT: Årsmedeldygnstrafik. Mått på medeltrafikflödet per dygn för ett visst år för ett vägavsnitt.

§3 Syfte och bakgrund

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärden. Avtalet avser framtagande av vägplan/planlägningsprocessen väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr i Härryda kommun. Behovet har varit på agendan sedan en tid tillbaka och flera utredningar har genomförts av Kommunen.

Det finns en stor efterfrågan på exploaterbar mark i Härryda kommun. Link 40 är bland annat tänkt att bidra till regionens gröna omställning. Samarbetsavtal finns mellan exploatör och BRG, Volvo och Rise kring "Green city zone".

Detaljplanen genomförs av exploatörerna Next Step Group och Balder med en så kallad exploatörsdriven planprocess. Exploatören tar fram utredningar och underlag och Kommunen fungerar som rådgivande instans. Ambitionen är att området ska kunna driva på utvecklingen till mer hållbara och innovativa logistiklösningar. Till detaljplanearbetet har en trafikutredning tagits fram för att skapa ett förslag till trafiknät där lokalt gatunät kopplar samman logistikverksamheterna och bostäder med befintlig väginfrastruktur, där motorfordon respektive gång- och cykeltrafik beaktas.

Som myndighet kontrollerar Kommunen att underlaget fungerar juridiskt. Kommunen har även ansvar för att allmänheten, myndigheter och andra berörda kan lämna synpunkter om planen under samråd och granskning.

Detaljplanen medger utbyggnad av cirka 200 000 kvadratmeter bruttoarea (BTA) för verksamheter, komplettering av det befintliga bostadsbeståndet med 80–100 bostäder, ny nödvändig infrastruktur samt säkra spridningsmöjligheter för växt och djurliv inklusive viltpassage för större djur över Landvettervägen/Partillevägen.



Figur 1 Översiktskarta över aktuell plats markerad med blå färg.

Regional och lokal nytta

Åtgärderna främjar möjligheten till utveckling och exploatering kopplat till aktuellt planområde med utbyggnad av logistikhubb, logistik/lager, kontor samt komplettering av befintligt bostadsområde i öster. Det leder till både lokal och regional nytta.

Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är:

Link 40 PM Trafik 2023-03-01, Sweco
Vägplan väg 535 Viltvarningssystem

§4 Tidigare, förevarande och kommande avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden

Parterna har inte tidigare träffat avtal avseende medfinansiering av åtgärden.

Det nu träffade medfinansieringsavtalet innebär reglering av kostnaderna för planlägningsprocessen. Ett nytt medfinansieringsavtal avseende utförande av åtgärderna avses tas fram och undertecknas så snart parterna har kommit överens om övergripande utformning, omfattning och ungefärlig kostnad. Detta avtal behöver tas fram i god tid innan vägplanen skickas in för fastställelse och senast i samband med antagande av Detaljplanen. Under planlägningsprocessen kommer en kostnadsuppskattning för genomförande av vägplanen tas fram.

Kommunen planerar att anta Detaljplanen innan årsskiftet 2024/2025. Om någon ordinarie kostnadsuppskattning, inom ramen för vägplanearbetet, inte hinner tas fram i

tid inför Kommunens beslut om antagande av Detaljplanen, kommer Trafikverket göra en grov preliminär kostnadsbedömning som ska ligga till grund för nästa medfinansieringsavtal. Avtalet kan senare behöva justeras genom tillägg när fler detaljer gällande vägutformning m.m. samt en ordinarie kostnadsuppskattning tagits fram under arbetet med vägplanen.

§5 Beskrivning av Åtgärden

Åtgärden innebär framtagande av vägplan/planläggningsprocessen för den aktuella sträckan på väg 535, från punkten där befintlig gång- och cykelväg slutar i söder till kommungräns Partille i norr, som beskrivs i avtalet och vars finansiering regleras i avtalet. Sträckan är cirka 800- 1000 meter lång.



Figur 2 Planområde för Link 40 Källa Sweco PM Trafikutredning 2023

Avtalet avser planläggningsprocess för åtgärd i anläggning som Trafikverket äger och ansvarar för enligt nedan:

Åtgärd i den statliga anläggningen

Planläggningsprocess avseende:

- Ny anslutning – cirkulationsplats
- Breddning av väg 535 + mittseparering
- Framtida kollektivtrafikbehov
- Viltvarningssystem
- Utbyggnad gång- och cykelväg

Planläggningsprocessens huvudsakliga syfte är att se till att planläggning och miljöbedömning bedrivs på ett effektivt och korrekt sätt i överensstämmelse med kraven i väglagen och miljöbalken. Under planläggningsprocessen kommer lämplighet och genomförbarhet av ovanstående punkter prövas. Det finns inte några garantier för om och hur de olika åtgärderna i punktlistan ovan i så fall kan genomföras. Under planläggningsprocessen analyseras och beskrivs väganläggningens utformning och slutligen läggs detaljutformningen fast. De handlingar som tas fram under processens

Finansieringen av åtgärden fördelas enligt nedan:

Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (mkr)	TRV LTP	Kommunen	Summa
Åtgärder i den statliga och kommunala infrastrukturen						
1	Vägplan	Trafikverket			15	15
		SUMMA			15	15
	Totalkostnad för alla åtgärder i detta avtal				15	15

Grundutförande och Tillägg

Åtgärden föranleds av kommunal planering och ska därför finansieras av Kommunen. Åtgärden innebär ett Tillägg till den statliga infrastrukturen eftersom behovet av den uppstår genom kommunal planering och exploatering.

Kommande skeden

Bygghandling och produktion

Kommunen avser att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket rörande genomförande av vägplanen innan Detaljplanen antas.

§7 Ansvarsfördelning

Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra åtgärden inom det statliga åtagandet som omfattas av detta avtal §§5 och 6.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas för åtgärden som Trafikverket ansvarar för.
3. Trafikverket ansvarar för att dialog förs med kollektivtrafikmyndigheten tillsammans med Kommunen.

Kommunens ansvar

1. Kommunen ska tillhandahålla den kommunala mark som behövs för projektets genomförande kostnadsfritt.
2. Kommunen ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförande av åtgärder som Kommunen ansvarar för.
3. Kommunen svarar för att dialog förs med kollektivtrafikmyndigheten tillsammans med Trafikverket.
4. Kommunen genomför och bekostar eventuellt erforderliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna till detta avtal.
5. Kommunen tillhandahåller nödvändigt kartmaterial utan ersättning.

§8 Hantering av kostnadsförändringar

Om kostnaden vid anbudstillfället för upphandling av åtgärden, överstiger bedömd kostnad enligt §6 med mer än 30 %, när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar, ska Kommunen ges möjlighet till omförhandling.

I de fall projektet avbryts eller avtalet upphör att gälla står Kommunen för de kostnader som dittills nedlagts samt för de kostnader, inklusive eventuella tredjepartskostnader, som kan bli en följd av avbeställning enligt ABK 09.

§9 Betalning

Trafikverket har rätt att rekvirera medfinansieringen löpande i takt med att kostnaderna upparbetas. Som underlag till rekvisitioner bifogas utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.

Rekvirering adresseras till:

Härryda Kommun
Box 20
435 21 Mölnlycke
Mottagnings ID: SHB0306
Referensnummer: EU11

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Kommunen ska ges insyn i arbetet med åtgärden genom rapportering om hur arbetet framskrider tekniskt och tidsmässigt. Rapporteringen sker enligt överenskommelse mellan projektet och Kommunen. Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.

§11 Tidplan

Vägplan påbörjas så snart Trafikverket har en tillgänglig projektledare.

§12 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och när det undertecknats av parterna.

§13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av behöriga företrädare för parterna för att vara giltiga.

Omfattning och utformning av åtgärderna på väg 535 kommer i ökande detaljeringsgrad klarläggas allteftersom Kommunens och Trafikverkets, i samverkan genomförda, arbete med Detaljplanen respektive vägplanen fortskrider. Utgångspunkten är att Kommunen och Trafikverket ska dela lika på kostnaden för bygghandling och produktion av gång-

och cykelvägen, enligt tidigare beslut om medel från regional plan, medan det fysiska genomförandet av övriga åtgärder, som omfattas av vägplanen och redovisas i §5, ska finansieras av Kommunen. Detta ska regleras i nytt medfinansieringsavtal enligt §4.

§14 Tvistlösning

Tvist avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

STES-26 15/3-2024

Ort och datum

Ort och datum

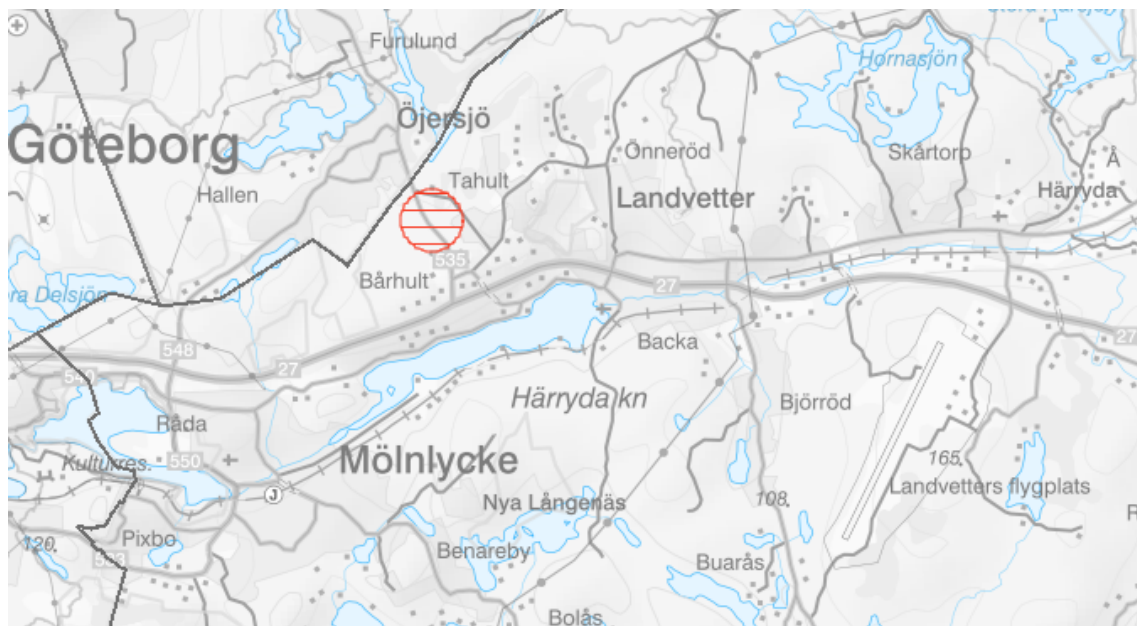


Jörgen Linnarsson
Regional direktör
Trafikverket



Louise Skålberg
Samhällsbyggnadschef
Härryda kommun

Orienteringskarta:



Lägeskarta:

