

Samråd 30 april - 23 maj 2019

Detaljplan för Råda 1:7, 1:8 och Kindbogården 1:95

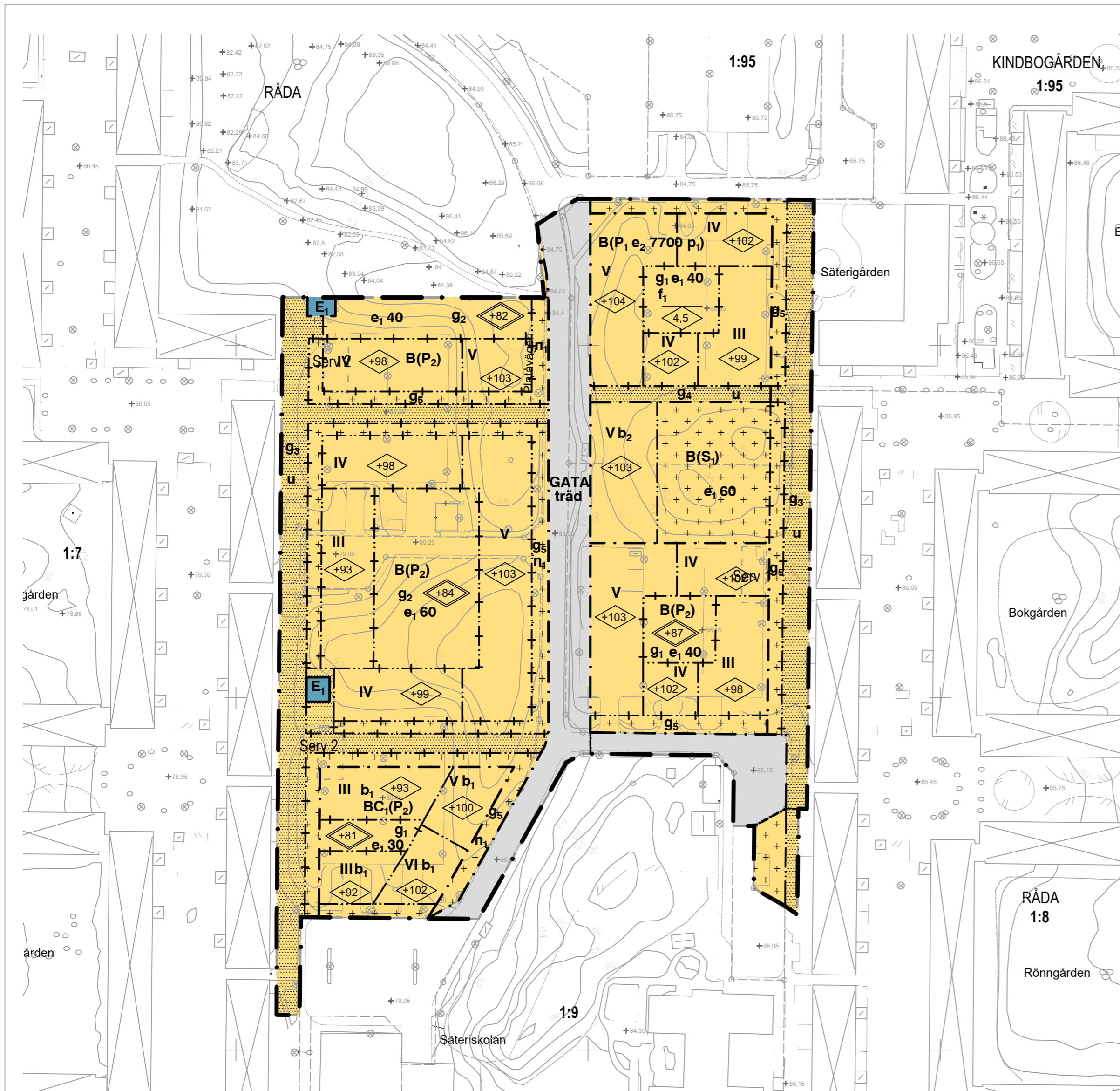
BOSTÄDER I SÄTERIET

Synpunkter på förslaget lämnas senast 23 maj 2019 till

HÄRRYDA KOMMUN alt. plan@harryda.se
Samhällsbyggnad
435 80 MÖLNLYCKE

frågor om planen besvaras av samordnare Kenneth Fondén, tel 010-452 27 30

Skrivelser som kommer in under planarbetets gång besvaras inte var för sig utan ingår som en del i planhandlingarna



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns
- . - . - . Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats (PBL 4 kap 5 §)

GATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 §)

B Bostäder

C₁ Lokaler för centrumändamål tillåts endast i entréplan

E₁ Transformatorstation tillåts till en högsta höjd av 3 m.

(P₁) Parkering

(P₂) Parkering tillåts under entréplan och gård

(S₁) Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

träd Trädrad får finnas. (PBL 4 kap 5 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Entré till huvudbyggnad ska finnas mot gata och gårdsgata. (PBL 4 kap 16 §)

Vid bostadshus ska förgårdsmark finnas till en minsta bredd av 1 m mot Platåvägen och gårdsgata. (PBL 4 kap 16 §)

Balkong får kraga ut över förgårdsmark och gata, minsta fri höjd 2,7 m. (PBL 4 kap 16 §)

Fasader ska utformas med varierad karaktär. (PBL 4 kap 16 §)

Kvarter ska utformas med en uppbruten struktur angränsande till befintlig bebyggelse. (PBL 4 kap 16 §)

Parkeringsgarage ska förses med oljeavskiljare. (PBL 4 kap 14 §)

Vind får inredas. (PBL 4 kap 16 §)

Utöver tillåtet antal våningar får vindskupor uppföras till 50 % av fasadens längd. (PBL 4 kap 16 §)

Bebyggelse ska uppföras med radonskyddande konstruktion. (PBL 8 kap 4 §)

Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 §)

Endast bostadskomplement såsom uteplatser och plantering samt teknisk anläggning för avfall får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 2 m och till en omfattning om max 35 %. I anslutning till centrumändamål medges uteservering. (PBL 4 kap 11 §)

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 §)

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 §)

+0,0

Högsta tillåtna totalhöjd i meter över angivet nollplan. Därutöver får komplementbyggnad uppföras till en högsta höjd av 4,5 m. (PBL 4 kap 11 §)

III - VI

Högsta tillåtna våningsantal (PBL 4 kap 11 § och 16 §)

b₁

Lägsta rumshöjd i entrévåning ska vara minst 3,6 m, gäller djup om minst 6 m från fasad. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får dock uppföras. (PBL 4 kap 16 §)

b₂

Lägsta rumshöjd i entrévåning ska vara minst 3,6 m. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får dock uppföras. (PBL 4 kap 16 §)

e₁ 000

Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i m² för komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 §)

(e₂ 7700)

Största sammanlagda bruttoarea (BTA) i m² för parkeringsändamål. Gäller inom hela användningsområdet. (PBL 4 kap 11 §)

f₁

Bostadsbyggnad får ej uppföras ovan högsta tillåtna markhöjd om +86 m över nollplanet. Balkong får kraga ut. (PBL 4 kap 10 §, 16 §)

n₁

Trädrad ska finnas. (PBL 4 kap 10 §)

(p₁)

Parkeringsgarage får endast uppföras i tre plan. Gäller inom hela användningsområdet. (PBL 4 kap 16 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

g₁

Vid uppförande av bostäder ska marken vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård. (PBL 4 kap 18 §)

g₂

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård. Privata uteplatser får anordnas till en maximal omfattning om 20 % av gårdens totala yta. (PBL 4 kap 18 §)

g₃

Marken ska vara tillgänglig för gårdsgata och parkering. (PBL 4 kap 18 §)

g₄

Marken ska vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 18 §)

g₅

Marken ska vara tillgänglig för gångstråk, parkering och teknisk anläggning för avfall. (PBL 4 kap 18 §)

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen får laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Samrådshandling

Plankarta med bestämmelser

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2013- Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00. Höjdsystem RH 2000

Katarina Nord
Lantmätaretekniker

BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	— — — — —	Mur
---	Traktgräns	— — — — —	Stödmur
---	Traktnamn	— — — — —	Nivåkurvor
---	Fastighetsbeteckning	— — — — —	Avvägd höjd
---	Samfällighet	— — — — —	Fix
---	Ledningsrätt	— — — — —	Polygonpunkt
---	Byggnad	— — — — —	Gränspunkt
---	Byggnads läge enligt utsättning	— — — — —	Belysningsstolpe
---	Väg, gångväg	— — — — —	Rutnätspunkt
---	Slätt	— — — — —	
---	Staket	— — — — —	
---	Häck	— — — — —	

skala 1:1000 0 m 50 m 100 m

	Instans	Datum
Uppdrag	KS	2018-02-05 § 47
Antagen	KF	
Vunnit laga kraft		

Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Preliminär fastighetsförteckning



Sektorn för samhällsbyggnad
April/Maj 2019

Detaljplan för Råda 1:7, 1:8 och Kindbogården 1:95
BOSTÄDER I SÄTERIET
i Mölnlycke, Härryda kommun

Peter Wallentin
Verksamhetschef för plan och bygglov

Ida Brogren/Jenny Olausson
Planarkitekt/arkitekt, AL Studio AB