

Plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 4 november 2020, kl 16.00-19.34, kl 19.42-20.10

Paragrafer §§ 148-154, 156-160

Beslutande ledamöter
 M Grim Pedersen, ordf
 KD Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf
 S Lena Fredriksson, 2:e vice ordf
 L Peter Herrmann
 C Hans Jakobsson
 S Mats Werner, tj ers §§ 150-154, 156-160, kl 16.10 – 20.10
 SP Martin Tengfjord, tj ers §§ 148-149
 SD Anders Johansson

Övriga närvarande

Ersättare

M Hans Larsson
 SP Martin Tengfjord §§ 150-154, 156-160

Tjänstemän

Thomas Hammarlund, miljöchef
 Ulrika von Pfaler, bygglovschef
 Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov
 Pernilla Jansson, miljöskyddsinspektör, §§ 148-149
 Linda Harald, miljöskyddsinspektör, § 151
 Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 152
 Emma Nevander, kommunekolog, § 152
 Erika Persson, bygglovsarkitekt, § 153-154a
 Magdalena Lindberg, nämndsekreterare

Utses att justera Peter Herrmann

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, måndag den 9 november 2020, kl 13.00.

Sekreterare

.....
 Magdalena Lindberg

Ordförande

.....
 Grim Pedersen

Justerande

.....
 Peter Herrmann

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-04

Datum för anslags uppsättande 2020-11-10

Datum för anslags Nedtagande

2020-12-02

Förvaringsplats för protokollet Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke

Underskrift

.....
 Magdalena Lindberg

MBn § 148

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning med ändringen:

- Information Takkullen *Tillkommande*

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 149

Dnr 0017/00 427

x, ANSÖKAN OM UTDÖMANDE AV VITE FÖR ÖVERSTRÄDELSE AV
BESLUT MBN § 56, 2020-04-15

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite för att företaget x inte har följt beslutet som miljö- och bygglovsnämnden tagit, MBn § 56, 2020-04-15.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden fattade den 19 mars 2020 beslut om förbud och föreläggande om åtgärder med vite riktade mot x.

Två tillsynsbesök har gjorts för att se om beslutet följs. Miljö- och hälsoskydd kan konstatera, utifrån besöken, att varken förbuden eller föreläggandena följts fullt ut. Av denna anledning ansöker miljö- och bygglovsnämnden om utdömande av vite för de överträdelser som skett.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 16 september 2020 med tillhörande bilagor.

Motivering***Förbud att bedriva bilskrot och att utföra underhåll och reparationer av fordon***

Miljö- och bygglovsnämnden ansöker om att vite ska utdömas eftersom:

- Företaget inte har upphört med underhåll och reparationer av fordon.

Som stöd för överträdelsen finns dokumentation i inspektionsrapporten från inspektionen 2020-09-03 samt bild 51-56 i fotobilagan. Av rapporten framgår även varför miljö- och bygglovsnämnden bedömer att förbudet ska kvarstå.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att en jämkning kan göras för att bilskrot inte bedrivs och som utgör en del av förbudet, dvs. en del av förbudet har följts.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 149

Förbud att ta emot uttjänta fordon

Miljö- och bygglovsnämnden ansöker om att vite ska utdömas eftersom:

- Företaget inte har upphört med att ta emot uttjänta fordon.

Som stöd för överträdelsen finns dokumentation i inspektionsrapporten från inspektionen 2020-09-03 samt bild 8-9 och 16, 35, 36, 40 och 53 i fotobilagan. Av rapporten framgår även varför miljö- och bygglovsnämnden bedömer att förbudet ska kvarstå.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att det inte är aktuellt med någon jämkning i denna punkt då punkten inte består av delmoment och att de fortsatt bryter mot den.

Föreläggande att transportera bort det farliga avfallet

Miljö- och bygglovsnämnden ansöker om att vite ska utdömas eftersom:

- Företaget inte har transporterat bort allt farligt avfall.
- Den borttransport som skett inte har skett innan tidsfristen gått ut.
- Företaget inte har skickat in redovisning innan tidsfristen gått ut, dvs. redovisning för den gjorda borttransporten.
- Företaget inte har skickat in någon redovisning alls för vissa delar av det farliga avfall som transporterats bort.

Som stöd för överträdelsen finns dokumentation i inspektionsrapporten från inspektionen 2020-09-03 samt bild 46-49 i fotobilagan.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att det är rimligt med jämkning eftersom mycket av det farliga avfall som tidigare förvarades på fastigheten nu är borttransporterat.

Föreläggande att transportera bort samtliga uttjänta fordon

Miljö- och bygglovsnämnden ansöker om att vite ska utdömas eftersom:

- Företaget inte har transporterat bort samtliga uttjänta fordon,
- Företaget inte har skickat in någon redovisning alls som visar hur fordonen hanterats och vart de tagit vägen.

Som stöd för överträdelsen finns dokumentation i inspektionsrapporten från inspektionen 2020-09-03 samt bild 11-44 i fotobilagan samt i listan med identifierade fordon från inspektionen 2020-09-03.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att det inte är rimligt med jämkning eftersom de flesta av de uttjänta fordonen finns kvar på fastigheten och att ingen redovisning alls har skickats in som visar hur eventuellt borttransporterade uttjänta fordon hanterats.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 149

Föreläggande att transportera bort samtliga demonterade fordon

Miljö- och bygglovsnämnden ansöker om att vite ska utdömas eftersom:

- Företaget inte har transporterat bort de demonterade fordonen innan tidsfristen gått ut.
- Företaget inte har skickat redovisningen innan tidsfristen gått ut.

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att det är rimligt med jämkning eftersom samtliga demonterade fordon är borttransporterade och redovisningen är inskickad.

Tillämpliga bestämmelser

26 kap. 9 § miljöbalken

26 kap. 21 § miljöbalken

26 kap. 14 § miljöbalken

2 och 3 § lagen om vite (1985:206)

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 150

Dnr 400 – 0002/91

TILLÄGG TILL MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMDNENS
DELEGATIONSORDNING GÄLLANDE YTTRANDE ÖVER REMISSER OM
ALKOHOLSERVERING

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att delegera yttranderätten över remisser om alkoholserving till handläggare inom miljö- och hälsoskydd, även gällande remisser från den nämnd som hanterar alkoholserving åt Härryda kommun inom Göteborgs Stad.

Bakgrund

Från och med den 1 mars 2020 hanterar Social Resursförvaltning i Göteborgs stad ansökan om alkoholserving åt Härryda kommun.

Social Resursförvaltning skickar ärendena som gäller Härryda kommun på remiss till miljö- och bygglovsnämnden för yttrande. Det som framförallt efterfrågas är nämndens bedömning om hur det kan påverka omgivningen utifrån störningssynpunkt samt hur livsmedelsverksamheten ser ut.

Dessa yttranden omfattas inte av delegationsordningen. Oftast är det mycket kort remisstid. För att hanteringen inte ska dra ut på tiden i onödan föreslås att miljö- och bygglovsnämnden delegerar yttranderätten över remisser om alkoholserving till handläggare hos miljö- och hälsoskydd.

En översyn pågår av hela delegationsordningen men det är bra om detta kan lösas tidigare. I den aktuella delegationsordningen är det delegerat till handläggare att avge yttrande till den nämnd inom kommunen som handhar serveringstillstånd.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 151

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Informaiton om deponier och utfyllnadsområden inkl redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 152

Dnr BYGG 2019–000477

X, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, BYGGLOV

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns x, certifierad av SP till och med 2021-09-18, behörighetsnr: SC0303-11.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Innan tekniskt samråd kan hållas skall det beviljade tillståndet för infiltration av toalett-, bad-, disk- och tvätt avloppsvatten ha vunnit laga kraft. Härmed kallas ni till tekniskt samråd. För att boka tid för tekniskt samråd, var vänlig hör av er till byggnadsingenjör Thomas Ekenberg, thomas.ekenberg@harryda.se

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Ett laga kraft vunnit tillstånd för enskild avloppsanläggning
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 152

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskommelse mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Det är gynnsamt att spara större lövträd på fastigheten för att gynna eventuella fladdermuslokaler. Om fladdermöss upptäcks vid rivning av befintlig byggnad krävs kontakt med länsstyrelsen för eventuell dispens från artskyddsförordningen.

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas.

Bakgrund

Ansökan från x, inkom 2019-08-05 och kompletterades senast 2020-10-02 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 246 kvm i en våning med en souterrängdel i sluttning mot väster. Befintlig fastighet är på 2000 m². På tomten finns idag ett litet bostadshus, ca 58 kvm, med källare. Bygglovet gäller ett ersättningshus.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 oktober 2020.

Motivering

Sammantaget görs bedömningen att huset är lämpligt på platsen. Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 152

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 153

Dnr BYGG 2020-000520

x, NYBYGGNAD AV TRE ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av tre enbostadshus, förhandsbesked.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-08-17 och kompletterades 2020-09-09 om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus. Tomt nr 1: planerad avstyckning på 3500 m² med ett enbostadshus med en byggnadsarea på 190 m² utan inredd vind, garage 50 m². Tomt nr 2: planerad avstyckning på 3700 m² med ett enbostadshus med en byggnadsarea på 170 m² med inredd vind, garage 50 m². Tomt nr 3: planerad avstyckning på 2500 m² med ett enbostadshus med en byggnadsarea på 120 m² utan inredd vind, garage 30 m². Befintlig fastighet är på 14 920 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 12 oktober 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 153

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Lokaliseringen av föreslagna fastigheter kompletterar området och ansluter till befintliga bostäder. Nya fastigheter påverkar inga natur- eller kulturvärden på platsen och det finns god tillgång till service och kommunikationer i Hindås.

Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 154

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) Definition av fritidshus
- b) Redovisning av detaljplaner
- c) x, Tornstaden fastighetsändring
- d) x, stopp av byggnation
- e) Idrottshallens skylt vid fabrikerna
- f) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 156

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Tillståndsprövning bergtäkt
- b) Domar och överklaganden
- c) Redovisning av delegationsärenden
 - x, klassning av miljöfarlig verksamhet

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 157

INKOMNA SKRIVELSER

- Nybyggnad i Ingelse
- x, skrivelse om beslut i Mark- och miljödomstolen

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 158

TIDSPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN
2021

Miljö- och bygglovsnämndes beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer tidsplan för miljö- och bygglovsnämnden sammanträde 2021.

Bilaga

Bilaga 1, tidsplan miljö- och bygglovsnämnden för 2021

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 159

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBeslut

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten enligt lista daterad 2020-10-12
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 484-485, 526-602.
- ordförandebeslut § 4, 2020-10-07

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 160

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Överklagade lov redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande