

Plats och tid	Kommunhuset i Mölnlycke, onsdag den 26 augusti 2020, kl 16.00-20.05.		
Paragrafer	§§ 113-132		
Beslutande ledamöter	M	Grim Pedersen, ordf	
	KD	Madeleine Söderlund, 1:e vice ordf	
	S	Lena Fredriksson, 2:e vice ordf	
	L	Peter Herrmann	
	C	Hans Jakobsson	
	S	Mats Werner, tj ers	
	SD	Anders Johansson	
Övriga närvarande		Ersättare	
	M	Hans Larsson	
	SP	Martin Tengfjord	
		Tjänstemän	
		Thomas Hammarlund, miljöchef	
		Linda Harald, miljöskyddsinspektör, §§ 114-117	
		Ivar Evertsson, miljöskyddsinspektör, §§ 114-117	
		Ulrika von Pfaler, bygglovschef	
		Peter Wallentin, verksamhetschef plan- och bygglov	
		Ingela Blomberg, bygglovsarkitekt, § 118a	
		Göran Pettersson, bygglovsarkitekt, § 118b	
		Anna-Clara Löfvenberg, bygglovsarkitekt, §§ 119-120	
		Erika Persson, bygglovsarkitekt, §§ 121-123	
		Magdalena Lindberg, nämndsekreterare	
Utses att justera		Peter Herrmann	
Justeringens plats och tid		Kommunhuset i Mölnlycke, kansliet, fredag den 28 augusti 2020, kl 11.30.	
Sekreterare	 Magdalena Lindberg	
Ordförande	 Grim Pedersen	
Justerande	 Peter Herrmann	

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och bygglovsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-26		
Datum för anslags uppsättande	2020-08-31	Datum för anslags Nedtagande	2020-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygglovenhetens arkiv, kommunhuset, Mölnlycke		
Underskrift Magdalena Lindberg		

MBn § 114

FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING OCH VAL AV
PROTOKOLLSJUSTERARE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden fastställer förslag till dagordning.

Miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Herrmann att bredvid ordföranden justera protokollet.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 115

Dnr 2020KS459 009

DATASKYDDSOMBUD FÖR MILJÖ- OCH BYGGLOVSNÄMNDEN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden entledigar Madeleine Arvidsson Wäli från uppdraget som dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden från och med den 3 september 2020.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar att Johan Borre kommer att vara huvudansvarigt dataskyddsombud i Härryda kommun från och med den 4 september 2020.

Bakgrund

Inför ikraftträdandet av dataskyddsförordningen (GDPR) kom Härryda kommun, Partille kommun, Lerum kommun, Öckerö kommun och Göteborgsregionens kommunalförbund (GR), som personuppgiftsansvariga, överens om att gemensamt bära kostnaderna och fördela resurserna av minst ett centralt placerat dataskyddsombud (DSO) och ingick ett samverkansavtal.

Inrättande av ett dataskyddsombud är obligatoriskt för offentliga organ och utgör en grundsten i parternas möjlighet till efterlevnad av dataskyddslagstiftningen. Samverkansavtalet utgör parternas gemensamma avsikt om ett långsiktigt och väl fungerande samarbete kring fördelning av resurserna av ett dataskyddsombud.

Som dataskyddsombud, med placering på Göteborgsregionens kommunalförbund, har GR anställt Madeleine Arvidsson Wäli. Den 13 juni 2018 MBn § 69 utsåg miljö- och bygglovsnämnden Madeleine Arvidsson Wäli till dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden. Den 3 september 2020 avslutar Madeleine Arvidsson Wäli sin anställning som dataskyddsombud hos GR.

GR kommer att med start den 1 augusti 2020 anställa Johan Borre som dataskyddsombud. Den 10 juni 2020 MBn § 99 utsåg miljö- och bygglovsnämnden Johan Borre till dataskyddsombud för miljö- och bygglovsnämnden från och med den 1 augusti 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 115

Med hänsyn till att Madeleine Arvidsson Wäli avslutar sin anställning som dataskyddsombud hos GR den 3 september 2020 kommer Johan Borre att vara huvudansvarigt dataskyddsombud i Härryda kommun efter denna tidpunkt.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 116

Dnr 0326/18 427

x, FÖRELÄGGANDE VID VITE ATT ÅTERSTÄLLA FASTIGHETEN SAMT ATT INKOMMA MED UPPGIFTER GÄLLANDE UTFYLLNAD

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att förelägga x vid vite att:

1. Senast tre veckor efter att detta beslut mottagits skriftligt meddela miljö- och bygglovsnämnden uppgift om var de mottagna massorna och avfallet på fastigheten x och angränsande fastighet kommer ifrån (enligt karta, bilaga 1) samt deklARATION om deras innehåll. Förenat med vite om 50 000.
2. Senast den 31 mars 2021 återställa fastigheten x och angränsande fastighet (enligt karta, bilaga 1) till den ursprungliga marknivån. Förenat med vite om 100 000.
3. Senast den 31 oktober 2020 redovisa en skriftlig plan för vart massorna som ska tas bort ska transporteras. Förenat med vite om 20 000.
4. Senast en vecka efter återställandet enligt punkten 2 skriftligen meddela miljö- och bygglovsnämnden när återställandet av fastigheten är avslutat. Förenat med vite om 20 000.
5. Senast två veckor efter att återställandet enligt punkten 2 är avslutat skriftligen meddela uppgifter om var de borttransporterade massorna lämnats och mängden massor som transporterats bort. Förenat med vite om 20 000.

Beslutet gäller omedelbart efter delgivandet även om det överklagas.

Bakgrund

x som fastighetsägare av x fick beslut om föreläggande den 9 mars 2020 att avlägsna, samt redovisa ursprunget på de utfyllnadsmassor som lagts upp på fastigheten. Krav ställdes på att redovisa var massorna skulle deponeras

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 116

när dessa avlägsnats från fastigheten. Samtidigt lades ett förbud att använda byggnadsmassor samt avfall för utfyllnad på fastigheten x. Inget av ovanstående är genomfört vilket föranleder att föreläggandet nu förenas med vite.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 augusti 2020.

Motivering

Miljö- och bygglovsnämnden är tillsynsmyndighet och får i det enskilda fallet besluta om de föreläggande och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken skall följas. Föreläggande får förenas med vite.

De massor som har tillförts fastigheten och intilliggande mark har inte varit föremål för vare sig samråd eller anmälan till kommunen. Det finns inte heller något tillstånd till aktuell verksamhet.

På grund av att fastighetsägaren inte har efterlevt de förbud samt föreläggande som meddelats daterat 2020-03-09 Dnr 0326/18 427 så anser Miljö- och bygglovsnämnden det befogat att föreläggandet förenas med viten på samtliga punkter.

Nämnden anser att vitesbeloppens storlek är väl avvägda för att nå önskad effekt.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. miljöbalken (1998:808)

29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251)

26 kap. 26 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 14 § (1998:808)

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

3 § lagen (1985:26) om viten

Information

Miljö- och bygglovsnämnden tar ut en timavgift för tillsynen, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Taxan har ändrats från årsskiftet, från 860 kr per timme till 1050 kr per timme. Detta innebär att det blir olika timavgift för det arbete som utförts 2019 och det som utförts 2020. I avgiften ingår tid som miljö- och hälsoskydd lägger ner i handläggningen av ert ärende på planering, förberedelser, skrivelser, e-post, samtal, inspektion, beslut och diarieföring. Inspektionen/platsbesöket är endast en mindre del av den totala handläggningstiden.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 116

Tidkort över den tid som miljö- och hälsoskydd har lagt ner i detta ärende bifogas. Faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1, kartbilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Miljöprövningsdelegationen
Länsstyrelsen Västra Götaland

MBn § 117

Dnr 0013/18 427

YTTRANDE TILL LÄNSSTYRELSEN GÄLLANDE ANSÖKAN OM TILLSTÅND
FÖR INERTDEPONI I x

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 2.

Bakgrund

x söker tillstånd enligt miljöbalken för anläggande av en deponi för inert avfall i Härryda kommun. Länsstyrelsen begär yttrande från Miljö- och bygglovsnämnden (som tillsynsmyndighet) över ansökan.

Sammanfattningsvis anser Miljö- och hälsoskydd att ansökan om tillstånd till deponi ska avstyrkas. Den främsta anledningen till detta är att underlaget är för bristfälligt för att kunna ta ställning till ansökan.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 11 augusti 2020.

Bilaga

Bilaga 2, Yttrande till Länsstyrelsen gällande ansökan om tillstånd för inertdeponi i x daterat 2020-08-20.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 118

INFORMATIONSÄRENDEN BYGGLOV

- a) x, Mölnlycke fabriker, kvarteret Smedjan
- b) x, föreningslokal, inkomna synpunkter från grannar
- c) x, höj och sänkbara glasräckan
- d) x, rivning av disponentvillan
- e) x, skylt för Wallenstam arena
- f) Redovisning av delegationsbeslut
 - x, nybyggnad av komplementbyggnad
- g) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 119

Dnr BYGG 2020-000021

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Att VA-frågan löses: enligt utfästelser från VA-verksamheten kommer VA-frågan att kunna lösas via kommunalt VA, enligt villkor i bifogad skrivelse från VA-enheten. Vid eventuella komplikationer eller fördröjningar, får frågan lösas via enskild VA-lösning, eventuellt temporärt.

Huset ska anpassas till befintlig terräng.

Upplýsningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-01-16 och kompletterades 2020-05-11 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 150 kvm i 1 1/2 plan. Befintlig fastighet är ca 205 93 m², kommande tomt efter avstyckning ca 1650 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 augusti 2020.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande	
---------------------	--	--	--------------------	--

Forts MBn § 119

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan överensstämmer med principerna om förhandsbesked antagna av kommunfullmäktige den 2 maj 2018 § 82.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 120

Dnr BYGG 2020-000199

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

Tillstånd från Miljö- och hälsoskyddskontoret angående enskild anläggning, ska bifogas till kommande bygglovsansökan.

Huset ska anpassas till den sluttande terrängen.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-04-06 och kompletterades senast 2020-06-29 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, med en byggnadsarea på i ca 150 kvm i suterräng.

Befintlig fastighet är på 1434 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 augusti 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande		Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--------------------

Forts MBn § 120

Ansökan överensstämmer med principerna om förhandsbesked antagna av kommunfullmäktige den 2 maj 2018 § 82.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 121

Dnr BYGG 2020-000347

x, NYBYGGNAD AV FEM STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 5 st enbostadshus, förhandsbesked.

Villkor

1. Att leda bort vatten eller utföra någon annan vattenverksamhet som rör befintlig bäck på fastigheten kan kräva att ni gör en anmälan eller söker tillstånd hos Länsstyrelsen för att utföra åtgärden. Inför bygglov krävs i sådant fall ett godkänt tillstånd för vattenverksamhet från Länsstyrelsen.

Upplýsningar

Hänsyn bör tas till att bevara träd kring bäckfåran vid nybyggnation för att gynna växt- och djurlivet i och kring bäcken.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-05-28 och kompletterades 2020-07-03 om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus med en byggnadsarea på 200 m² i två våningar samt garage med en byggnadsarea på 50 m². Befintlig fastighet är på 588 439 m² och planerade avstyckningar är på 1529, 1631, 1623, 1575 och 1475 m² samt därtill en yta för gemensamhetsanläggning för VA.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 121

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 augusti 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Förslaget i ansökan har visat att de nya fastigheterna kommer kunna anslutas till det kommunala VA-nätet. Förslaget visar att de nya fastigheterna får en tillräcklig tomtyta för att kunna ordna anslutning till kommunalt VA.

Nya bostäder enligt förslaget är en lämplig komplettering till den befintliga bostadsbyggelsen i området och till Landvetter som tätort. I området finns god tillgång till kommunikationer, service och skolor. Tillkommande bebyggelse påverkar inte ingående naturvärden i naturvårdsområdet Lundsmossen.

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 122

Dnr BYGG 2020-000433

x, NYBYGGNAD AV GARAGE

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om kommunikering om avslag på ansökan om nybyggnad av garage.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inkom 2020-06-26 från x och kompletterades 2020-07-20. Tillkommande byggnadsarea är 100 m². Totalt tillkommande bruttoarea är 100 m².

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2012. Ansökan om bygglov kan därför inte beviljas.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 augusti 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller inte rekommendationerna för komplementbyggnader utanför detaljplan eller för garage i översiktsplanen, ÖP 2012. Det sökta garaget i denna ansökan överstiger det vad som står i översiktsplanen angående största byggnadsarea för komplementbyggnader. Då det redan finns en befintlig komplementbyggnad på fastigheten med en byggnadsarea på 58 m² kan inte en ytterligare komplementbyggnad på 100 m² beviljas.

Enligt översiktsplanen ska dock en prövning av största byggnadsarea göras i varje enskilt fall. I detta fall bedöms dock den sökta åtgärden inte kunna beviljas då 100 m² innebär ett alltför stort överskridande av byggnadsarean. Garagets storlek gör dessutom att byggnaden inte bedöms vara utformad så att den tydligt underordnas bostadsbyggnaden då detta har samma byggnadsarea som det sökta garaget.

Utifrån den motiveringen är ansökan inte förenlig med gällande översiktsplan.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 122

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 123

Dnr BYGG 2020-000431

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS OCH GÄSTSTUGA SAMT RIVNING AV ENBOSTADSHUS OCH UTHUS

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av enbostadshus och uthus. Angående startbesked se nedan.

Som kontrollansvarig godkänns Rolf Ström, Prästvågen 720, 442 91 Romelanda. Certifierad av Kiwa t om 2021-10-13, behörighetsnr: 1891.

Utstakning av byggnaden ska utföras efter startbesked meddelats.

Startbesked

Ingen byggnation får påbörjas innan bygglovsenheten har beviljat startbesked. För startbesked krävs inlämnat förslag till kontrollplan samt tekniskt samråd. Ni kallas härmed till tekniskt samråd på bygglovsenheten, kontakta bygglovsingenjör på 031-724 62 00 för tidsbokning.

Följande handlingar ska vara bygglovsenheten tillhanda inför det tekniska samrådet

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Bevis om färdigställande skydd
- Konstruktionsritningar
- VA- och ventilationsritningar
- Godtagbar lösning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy

Ytterligare handlingar kan komma att begäras.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 123

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning ska utföras efter startbesked meddelats. Lägeskontroll av byggnaden ska utföras innan gjutning av grunden. Mätningarna utförs av Mät- och GIS-enheten, telefon 031-724 61 00. Anlitas egen utsättare för utstakning ska undertecknad överenskomme mellan Härryda kommun och utsättaren upprättas i god tid före samrådet.

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelats.

Innan lovet vunnit laga kraft påbörjas åtgärder på egen risk, eftersom beslutet kan överklagas

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-06-26 och kompletterades 2020-07-29 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 126 m² i en våning och nybyggnad av en gäststuga på 44 m² i en våning. Befintlig fastighet är på 1210 m². Befintligt bostadshus som ska rivas har en byggnadsarea på 30 m² och förråd som ska rivas har en byggnadsarea på 10 m².

Ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2016-04-05 (MBn § 106). Förhandsbesked gäller i två år. Tiden för förhandsbesked har därmed löpt ut, men resultatet av prövningen som gjordes i förhandsbeskedet får trots det ses som en positiv indikation i bygglovsskedet. Förutsättningarna är lika då förhandsbeskedet togs.

Ett beslut om bygglov för ett enbostadshus med garage och förråd samt rivning av befintligt hus togs 2019-05-29 (Besluts-Dnr: D 2019-000485, Dnr BYGG 2018-000213). Det finns inget beslut om startbesked och bygglovet har därmed aldrig utnyttjats.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 augusti 2020.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 123

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan uppfyller kraven för ersättningsbyggnad. Ansökan är därmed förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2012.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 124

Dnr BYGG 2019-000424

x, NYBYGGNAD AV ENBOSTDSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att invänta utlåtande från kommunens arborist.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-06-27 och kompletterades 2020-06-08 om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 200 m². Huset kommer att byggas som ett suterränghus i den branta sluttningen mellan riksväg 40 och gamla Partillevägen. Befintlig fastighet är på 6609 m² och planerad avstyckning på 2900 m².

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 augusti 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan överensstämmer med principerna om förhandsbesked antagna av kommunfullmäktige den 2 maj 2018 § 82.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 124

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att invänta utlåtande från kommunens arborist och finner att så sker.

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 125

Dnr BYGG 2020-000181

**X, NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS OCH GARAGE,
FÖRHANDBESKED****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att bevilja ansökan för nybyggnad av 2 st enbostadshus och garage, förhandsbesked.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att planerad byggnation får påbörjas. Ansökan om bygglov ska lämnas in och byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2020-03-31 och kompletterades 2020-06-05 om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus med en byggnadsarea på 165 m² i ett plan med inredd vind samt garage med en byggnadsarea på 30 m². Befintlig fastighet är på 2630 m² och de planerade avstyckningarna är cirka 1300 m². All befintlig bebyggelse på fastigheten x kommer att rivras.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 10 augusti 2020.

Motivering

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 125

Ansökan är förenlig med de av kommunfullmäktige antagit principer om förhandsbesked i § 82/2018-05-02 och med de rekommendationer för nya bostäder som finns i ÖP.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL

3 och 4 kap miljöbalken (1998:808), MB

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 126

Dnr BYGG 2020-000223

x, NYBYGGNAD AV TRE STYCKEN ENBOSTADSHUS, FÖRHANDBESKED

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om avslag på ansökan om nybyggnad av tre stycken enbostadshus, förhandsbesked.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för 3 stycken enbostadshus, inkom 2020-04-16 från x och kompletterades 2020-05-28. Befintlig fastighet är på cirka 100 ha och de planerade avstyckningarna är mellan 1300 - 1500 m².

Miljö- och bygglovsnämnden beviljade 2020-01-22 ett förhandsbesked för 3 stycken enbostadshus på x precis nordost om det nu ansökta området (tomt 1-3 enligt bifogad karta). Området för det beviljade förhandsbeskedet betraktades som en lucktomt och ett lämpligt ställe att komplettera den befintliga byggnationen. Platsen för de nu tillänkta enbostadshusen (tomt 4-6) utgör inte en lucktomt.

I Härryda kommuns översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), är marken där de tillänkta bostadshusen skulle placeras redovisad som övrig mark, huvudsakligen skogsbruk. Cirka 150 meter sydväst om de tillänkta fastigheterna ligger ett område som enligt gällande översiktsplan är utbyggnadsområde på lång sikt för verksamheter. Det är viktigt att det mellan bostadshus och verksamhetsområden bevaras ett skyddsområde. Enligt översiktsplanens rekommendationer för området kring Mölnlycke och Landvetter ska ingen ny bostadsbebyggelse tillåtas utanför utvecklingsområdena. Ansökan är därmed inte förenlig med översiktsplan ÖP 2012.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 126

Bygglövsenheten har under det senaste två åren fått in ansökningar om förhandsbesked för cirka 25 stycken enbostadshus i området Gökskulla och bedömer därmed att efterfrågan i området är mycket stort och därmed bör den fortsatta utvecklingen av Gökskulla-området ses i ett sammanhang.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 18 augusti 2020.

Motivering

Efterfrågan av enbostadshus i området är mycket stor och den fortsatta utvecklingen av Gökskulla-området bör ses i ett sammanhang. Ansökan uppfyller inte kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808), MB.

Ansökan är inte förenlig med gällande översiktsplan.

Tillämpliga bestämmelser

2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL (utanför DP)

3 kap. miljöbalken (1998:808), MB (utanför DP)

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

MBn § 127

Dnr BYGG 2013-000090

YTTRANDE ANGÅENDE UTDÖMANDE AV VITE PÅ FASTIGHETEN x I
HÄRRYDA KOMMUN

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget enligt bilaga 3.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden har av Mark- och miljööverdomstolen beretts tillfälle att lämna yttrande över innehållet i aktbilaga 1, 4, 6-10. Yttrandet ska vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 1 september 2020.

Så som det får förstås yrkar klaganden i första hand att ansökan om utdömande av vite avslås, och i andra hand att det förelagda vitet jämkas helt eller åtminstone till en viss del.

Miljö- och bygglovsnämnden bestrider klagandens yrkande.

Bilaga

Bilaga 3, Yttrande angående utdömande av vite på fastigheten x

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

MBn § 128

Dnr BYGG 2020-000241

x, RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE MED VITE AVSEENDE OLOVLIGT
UPPSTÄLLD BYGGNAD FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att förelägga verksamhetsutövaren x att föra bort eller riva bostadsbaracken inom två (2) månader från det att detta beslut fått laga kraft.

Vidare beslutar nämnden att vid underlåtelse att följa rättelseföreläggandet förpliktiga x att utge ett vite om 50 000 kronor. Samma belopp ska utges varje kalendermånad räknat från tre (3) månader efter det att detta beslut fått laga kraft och till dess bostadsbaracken har förts bort eller rivits.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beviljade 1980-06-07 dispens och byggnadslov för bils-krotning på fastigheten x. Nuvarande verksamhetsutövare köpte i maj 2018 den befintliga verksamheten x.

Våren 2020 fick bygglovsenheten kännedom om att människor bor i en barackliknande byggnad på bils-krotten. 2020-03-19 genomfördes ett myndighetsgemensamt tillsynsbesök på fastigheten x. I bostadsbaracken fanns 4 stycken sovrum med totalt 8 sängplatser, ett kök, en toalett, ett duschrum, ett kontor, ett förråd och ett gemensamt utrymme. Vid tillsynen fanns 4 sovande personer i byggnaden. Det finns inget beviljat bygglov för denna byggnad.

För fastigheten gäller översiktsplan ÖP 2012 (ÖP), vilken fått laga kraft 2012-07-20. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och inom influensområde buller för riksintresset Landvetter flygplats. I ÖP ges rekommendationer för området Härryda/flygplatsområdet, där fastigheten x ingår, att nya bostäder inte ska medges.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 128

I en bilaga till ÖP har Länsstyrelsen, i ett reviderat yttrande över översiktsplanen 2012-11-22, utifrån riksintresset Landvetter flygplats angivit att för att riksintresset ska anses vara tillgodosett är det nödvändigt att en mycket restriktiv hållning gäller till såväl nybyggnad som tillbyggnad av hus inom hela influensområdet.

Marken är således inte lämpad för bostadsändamål med hänsyn till människors hälsa i fråga om omgivningsbuller eftersom bostadsbaracken ligger inom influensområdet för buller Landvetter flygplats. Bygglov kan därför inte medges.

På grund av stora brister i brandskyddet har Räddningstjänsten Storgöteborg i ett beslut daterat 2020-03-19 förbjudit fastighetsägaren tillika verksamhetsutövaren för x att bedriva boendeverksamhet på fastigheten x. Räddningstjänsten skriver i sitt beslut att personer som övernattar i dessa lokaler utsätts för uppenbar fara för livet. Det förvaras stora mängder brännbart material både inne i bostadshuset såväl som utanför i anslutning till fasaden.

Med hänsyn till omständigheterna i ärendet, bland annat att personer som övernattar i bostadsbaracken utsätts för uppenbar fara för livet på grund av bristande brandsäkerhet, bedöms det lämpligt att förena rättelseföreläggandet med ett löpande vite. Hyresintäkter av åtta boende estimeras till cirka 30 000 kr i månaden. I förarbetena till viteslagen (prop. 1984/85: 96 s.49) uttalas bland annat att adressaten bör finna det mera ekonomiskt fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet, om vitesföreläggandet ska ha önskvärd effekt. Bygglovsenheten föreslår därför att rättelseföreläggande ska förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje kalendermånad till dess bostadsbaracken har förts bort eller rivits.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 19 augusti 2020.

Motivering

x har utan bygglov ställt upp en bostadsbarack på fastigheten x. Härryda kommuns översiktsplan (ÖP 2012) tillåter inte nytillkomna byggnader för bostadsändamål i området. Bygglov eller tidsbegränsat bygglov kan inte beviljas för bostad inom flygbullerzonen. Bostadsbaracken är inte heller lokaliserad till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt i fråga om omgivningsbuller.

Med hänsyn till omständigheterna i ärendet bedömer Miljö- och bygglovsnämnden att det är rimligt att förena rättelseföreläggandet med vite. Nämnden anser att vitesbeloppen är väl avvägt med hänsyn till kostnaden för att föreläggandet ska följas.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Forts MBn § 128

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. § 20 plan- och bygglagen (2010:900), PBL
4 § lag (1985:200) om viten

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 129

Dnr BYGG 2019-000689

x, ANSÖKAN I EFTERHAND FÖR UPPFÖRANDE AV ENTRESOLBJÄLKLAG, SANKTIONSAVGIFTER

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att påföra x, en byggsanktionsavgift på 20 841 kr för att ha uppfört ett entresolbjälklag som avsevärt påverkar byggnadens planlösning utan startbesked.

Bakgrund

Ansökan från x inkom 2019-11-08 och kompletterades senast 2020-03-04 om en ansökan i efterhand för ett entresolplan avseende kontor i en industrilokal. Ingen befintlig byggnadsarea tillkommer. Tillkommande bruttoarea för entresolplan är 116 m².

Fastighetsägaren beviljades bygglov, genom D 2016-657 2016-07-01, för nybyggnad av entresolplan på 116 m² bruttoarea. Bygglovsenhetens byggnadsinspektör uppmärksammade att entresolplanet hade uppförts utan att startbesked beviljats efter samtal med fastighetsägaren. Den utförda åtgärden kräver startbesked.

Beslut om sanktionsavgifterna och ansökan i efterhand kommer att behandlas i ett separat beslut efter att den sökande har haft möjlighet att svara på kommunikeringen.

Till grund för beslutet föreligger skrivelse daterad den 18 augusti 2020.

Motivering

Sökanden har olovligt uppfört ett entresolplan utan startbesked på 116 m². Enligt 11 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelser. I 9 kap. PBF framgår hur byggsanktionsavgiften ska beräknas. I detta ärende blir byggsanktionsavgiften 20 841 kr.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Forts MBn § 129

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Bilaga

Hur man överklagar

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 130

INFORMATIONSÄRENDEN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

- a) Redovisning av delegationsbeslut
 - x, miljöstraffavgift köldmedia
 - x, anmälan miljöfarlig verksamhet
 - x, strandskydd
 - x, strandskydd
 - Flytbryggor, strandskydd
- b) Domar och överklaganden

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 131

Dnr MILJÖ 0851/16

Dnr BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT

Miljö- och bygglovsnämnden delges delegationsbeslut

- från bygglovsenheten enligt lista daterad 2020-08-10
- från miljö och hälsoskydd, MH §§ 355-440.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande

Utdragsbestyrkande

MBn § 132

MILJÖ 0143/20
BYGG 2016-000654

ANMÄLAN AV DELGIVNINGAR OCH ÖVERKLAGANDE

Delgivningar och överklagade ärenden redovisas under ovanstående diarienummer.

Miljö- och bygglovsnämnden noterar informationen.

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------