

Uppdrag att upprätta detaljplan för
Assmundtorp 2:9 m.fl., ishall och travelpark
m.m.

8

2021KS693

Kommunstyrelsen

Datum
2021-11-10

Diarienummer
2021KS693 214

Uppdrag att upprätta detaljplan för Assmundtorp 2:9 m.fl., ishall och travelpark m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta en detaljplan för Assmundtorp 2:9 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2019 § 110 att bevilja ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:9. Beslut om att bygga en ny ishall togs av kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 190 i verksamhetsplan för 2019–2021 samt budget och planer för 2019–2023.

Projektet syftar till att ta fram en detaljplan i Härryda för ishall, idrottshall, kontor, hotell, parkeringshus med mera. Nuvarande ishall i Landvetter har nått sin tekniska livslängd och kommunen är i stort behov att uppföra en ny. Ärendet bedöms vara av betydande intresse för kommunen och invånarna. Området är redovisat som befintlig markanvändning i gällande översiktsplan, ÖP2012. Området ligger på jordbruksmark. Ett ianspråktagande av jordbruksmark ska motiveras utifrån 3 kap. 4 § miljöbalken.

Förutsättningarna på platsen är komplexa och det är många frågor som behöver utredas och hanteras inom arbetet med detaljplan. Förvaltningen gör bedömningen att ett planuppdrag kan ges och arbetet med detaljplanen kan startas upp.

En gemensam detaljplan ska startas för ishall, idrottshall, kontor, hotell, parkeringshus med mera. Efter genomfört samråd kan ställning tas om detaljplanearbetet är i behov att delas upp till flera detaljplaner för den aktuella platsen. Vid en eventuell uppdelning kan plan- och ramavtal behöva tas fram samt ställning tas för formerna som parallella processer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 10 november 2021
- Kommunstyrelsens beslut den 4 april 2019 § 110
- Kommunstyrelsens beslut den 31 mars 2021 § 132

- Karta

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2019 § 110 att bevilja ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1. Planbeskedet omfattade möjligheten att utveckla området med hotell, kontor, parkeringshus med mera. Ansökans föreslagna exploatering omfattar byggnader i 5-6 våningar, cirka 8 200 kvm bruttoarea hotell samt 71 000 kvm bruttoarea parkeringshus. Det motsvarar cirka 200 hotellrum och cirka 2 700 parkeringsplatser som ska tillgodose framtida utveckling för Landvetter flygplats.

Beslut om att bygga en ny ishall i kommunen togs av kommunfullmäktige den 19 november 2018 § 190 i verksamhetsplan för 2019–2021 samt budget och planer för 2019–2023. Landvetter ishall står inför stora renoveringsbehov, därmed är det mer ekonomiskt fördelaktigt att ersätta den med en helt ny anläggning än att renovera den befintliga ishallen. Kommunens föreslagna exploatering omfattar en ishall med två rinkar samt en idrottshall.

Det aktuella området är cirka 8 hektar stort och utgörs till stor del av jordbruksmark samt fotbollsanläggningar. I söder gränsar området till Härrydavägen, i öst och norr till befintlig bostadsbebyggelse och i väster ligger Härrydaskolan. Området är redovisat som befintlig markanvändning i gällande översiktsplan, ÖP 2012. I ÖP 2012 anges att det är viktigt att jordbruksmark bevaras och hålls öppen, då all jordbruksmark oavsett storlek kan bli viktig för produktion av närodlade livsmedel. Öppen jordbruksmark har även ett estetiskt tilltalande värde för landskapsbilden. Stor del av området omfattas av Generalplan för Landvetter flygplats m.m. vilken anger att marken endast får användas som jord- och skogsbruk och att nybyggnad av ändamål med annat behov än jord- och skogsbruk ska prövas av byggnadsnämnden. I norr omfattas en del av området av detaljplan B-47/P150 gällande bostadsändamål och i öster omfattas en del av området av detaljplan B-105, gällande allmänt ändamål.

Fastigheterna Assmundtorp 1:34, 1:35, 2:13, 2:22, 2:27 och 2:133 är kommunalt ägda. Resterande fastigheter Assmundtorp 2:12, 2:126, 2:127, 2:128 och 2:9 är privatägda. Lerdalsvägen och Hagalundsvägen är samfällighetsägda.

Planbesked för hotell, kontor, parkeringshus med mera

I samband med kommunstyrelsens beslut den 4 april 2019 § 110 om att bevilja ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:9 m.fl., beslutade kommunstyrelsen även om att beakta att försörjning av eventuella verksamheter med kommunalt vatten inte är möjligt förrän nytt vattenverk tagits i bruk.

För att säkra upp och öka hanteringen av dricksvatten och spillvatten har kommunen påbörjat sitt stora projekt med att bygga ut det kommunala vatten- och avloppssystemet. Det gör att nya invånare och näringsverksamheter kan ansluta sig till det kommunala ledningsnätet i

framtiden. Den kommunala vattenförsörjningsplanen omfattar ett nytt vattenverk i Hindås. Nuvarande tidplan är att byggstart förväntas ske under vintern 2021 och vattenverket ska vara klart att tas i drift hösten 2023. Processen med ett nytt vattenverk och ledningssystem får tas i beaktande i ett kommande planarbete.

Ishall

Landvetter ishall är idag drygt 30 år gammal och byggnaden bedöms ha uppnått sin tekniska livslängd. Ishallen klarar inte dagens krav på tillgänglighetsanpassning och föreningarnas utökade behov. Kommunen bedömer det mer ekonomiskt fördelaktigt att bygga en helt ny anläggning och låta riva den befintliga ishallen. Den nuvarande ishallen i Landvetter kan användas fram till den nya står klar, vilket innebär att verksamheten kan fortgå som vanligt. Om projektet inte genomförs försenas uppförandet av en ny ishall vilket kan leda till att kommunen står utan ishall om några år.

I samband med verksamhetsplan och driftsbudget för 2020–2022 samt investering och exploateringsbudget för 2020–2024, beslutade kommunstyrelsen den 7 november 2019 § 308 om att vissa investeringsprojekt ska få beviljat startbesked innan projekt kan genomföras. I investeringsbudget/plan för 2020–2024 finns medel avsatta för ny ishall. Investeringen pekas ut som ett av de större enskilda projekt som behöver anmälas till kommunstyrelsen för ett startbesked. Förvaltningen fick beviljat startbesked för att genomföra en utredning för ny ishall av kommunstyrelsen i beslut den 6 februari 2020 § 53. Därefter har en utredning påbörjats omfattande behovsanalys, placering, volymstudie, kostnadskalkyl och utformning utifrån verksamhetens behov. Kommunstyrelsen beslutade den 31 mars 2021 § 132 att uppdra åt förvaltningen att arbeta med inriktningen enligt alternativ 3: *Ishall med två isrinkar samt en idrottshall*.

Projektets innebörd och komplexitet

Platsens förutsättningar medför att flertalet planfrågor behöver utredas, avvägas och hanteras inom arbetet med detaljplan. Förslagets påverkan på ekonomiska, sociala och miljömässiga konsekvenser ska beskrivas.

Föreslagen planmråde ligger på jordbruksmark. Enligt 3 kap. § 4 miljöbalken är jordbruk av nationell betydelse: *Brukningens värde jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk*. Vid ett planarbete måste en avvägning göras om huruvida det är lämpligt att ta i anspråk jordbruksmarken och andra alternativ måste undersökas. Ett ianspråktagande av jordbruksmarken ska motiveras, utifrån 3 kap. 4 § miljöbalken.

Området berörs av riksintresse för försvaret och av riksintresse för kommunikationer, båda avseende Landvetter flygplats. Aktuellt område berörs av influensområdet för flygbuller samt omfattas av höjdbegränsning för nya byggnadsverk. En bedömning måste göras om föreslagen

markanvändning innebär en påtaglig skada på riksintresset utifrån dess kärnvärden. En tidig dialog behöver ske med länsstyrelsen kring ärendet. Ett alternativ för att få ett tydligt svar i frågan är att begära ett så kallat planeringsbesked från länsstyrelsen.

Inom området går mindre enskilda vägar. I söder gränsar området till väg 549, Härrydvägen, som är statlig. Utmed väg 549 finns en säkerhetszon på minst 7 meter från vägbanekant. Ny bebyggelse får inte placeras inom zonen, byggnadsförbud enligt 47 § väglagen. En utveckling av aktuellt område kräver en eller flera nya tillfarter till väg 549. Väg 549 ansluter sig i öster till väg 546, Flygplatsvägen, vilken sträcker sig till Landvetter flygplats i söder. Korsningen mellan väg 549 och väg 546 är en olycksdrabbad korsning. I söder ansluter Flygplatsmotet och väg 40. Väg 40 är av riksintresse för kommunikationer och hårt belastad varvid tidvis köbildningar kan uppstå. Trafikverket har tidigare påpekat att ytterligare lokaliseringar norr om väg 40 som riktar sig till flygplatsen kommer att belasta Flygplatsmotet. I ett kommande planarbete krävs en utredning för att avgöra lämpligheten i föreslagen exploatering. Utredningen ska visa på vad en eller flera nya tillfarter och trafikökning till följd av en exploatering medför och hur det påverkar kapaciteten, trafiksäkerheten och trafikflödena utmed enskilda vägar, väg 549, väg 546, väg 40 och Flygplatsmotet. Samverkan ska ske med Trafikverket och vägsamfälligheter.

Utmed väg 549 finns en gång- och cykelväg som binder samman området med Landvetter, Härryda och Landvetter flygplats. Åtgärder kopplat till gång- och cykelväg behöver studeras inom ramen för projektet. Utmed väg 549 trafikerar buss 611 mellan Mölnlycke och Bollebygd. I högtrafik går bussen var 15 minut. Närmsta hållplatser, Assmundtorp och Härryda skola, ligger på ett avstånd av cirka 0-400 meter, mätt från områdets yttre gränser. Vid Härrydaskolan som angränsar till området i öst finns även hållplats för skolbuss. Området angränsar till verksamhetsområde för vatten och avlopp vilket förslås utökas till att omfatta detaljplanens område. Processen med ett nytt vattenverk och ledningssystem får tas i beaktande i ett kommande planarbete.

Marken består till större del av lera med inslag av lite berg. Risk för översvämning och markradon föreligger. Utredningar för geoteknik, översvämningensrisk och radon krävs. Inga kända fornminnen finns inom området. Mölndalsåns dalgång och dess omgivningar har dock varit bosatta sen förhistoriska tider. En arkeologisk utredning krävs. Aktuellt område ligger inom tertiär skyddszone för Rådasjön vattenskyddsområde, hänsyn ska tas. Indikationer finns på att fladdermusfaunan kan komma att påverkas av en exploatering i området var på inventering och studier för fladdermus krävs.

Aktuellt område påverkas av buller från Kust-till-kustbanan, väg 40 och Landvetter flygplats. En exploatering enligt förslaget innebär trafikintensiva verksamheter och kan även innebära störningar i form av buller och ljus. Påverkan på ny exploatering i form av störningar samt störningar till följd av exploatering ska studeras och åtgärder föreslås.

Arrenden finns i området. En utveckling enligt förslaget innebär att arrendena påverkas. Avveckling kan behöva ske. Assmundvallen är hemmaplan för Härryda IF. Samverkan med föreningen bör ske.

Barnperspektiv

Härrydaskolan angränsar direkt till området i öster. I skolan går cirka 120 elever från förskoleklass till årskurs fem. I området och på Assmundvallens fotbollsplan har föreningar idrottsverksamhet. Föreslagen exploatering innebär att ytor som idag används av barn och ungdomar tas i anspråk. En utbyggnad innebär ökad trafik till och från området.

Byggandet och placeringen av en ny ishall i Härryda har stor påverkan på barns och ungas som idag utövar sina aktiviteter i nuvarande ishall i Landvetter. Utformning och verksamhetsinnehåll för den nya ishallen samt idrottshall ska tas fram i dialog med berörda föreningar och skolor. I ett vidare planarbete ska en barnkonsekvensanalys tas fram. I konsekvensanalysen ska bland annat påverkan på barn och ungas möjlighet till utövande av sina aktiviteter i området, såsom minskade ytor av befintlig verksamhet liksom nybyggande av ishall och idrottshall analyseras och konsekvensbeskrivas. Det är även viktigt att få med buller- och trafiksäkerhetsfrågor och påverkan på barn och ungas utemiljö och deras möjligheter till rörelse och vistelse i området. En viktig del i det hela är barn och ungas möjlighet att själva kunna ta sig till och från sina aktiviteter.

Samband och beroenden

En gemensam detaljplan ska startas för ishall, idrottshall, kontor, hotell, parkeringshus med mera. Efter genomfört samråd enligt 5 kap. 11 § PBL, kan ställning tas om detaljplanarbetet är i behov att delas upp till flera detaljplaner för den aktuella platsen.

Inför en eventuell uppdelning av detaljplanen till två olika detaljplaner, kommer ställning tas för formerna som parallella processer samt att plan- och ramavtal kan behövas upprättas. För den del av detaljplanen som avser hotell, parkering m.m. på privat mark, kan det vara möjligt att efter en uppdelning driva vidare planarbetet som exploatörsdriven detaljplan.

Risker och ekonomi

En bedömning av exakta kostnader, investeringar och intäkter går inte att förutse i detta tidiga skede. Förvaltningens bedömning av det ekonomiska utfallet är att uppnå kostnadstäckning för parterna i projektet. En helhetsbedömning huruvida en detaljplan enligt förslaget är ekonomiskt genomförbar eller inte görs i detaljplaneprocessen. Avtal som reglerar kostnader, genomförandefrågor samt parternas rättigheter och skyldigheter som är kopplad till travelpark ska tecknas inför ett detaljplanarbete. Kommunen bör beakta frågor som investeringar och drift för övergripande infrastruktur, ishall, idrottshall, rinkar, parkering och övriga faciliteter i kommunens egna projekt.

Kommunen bär hela risken och kostnaden för den del av detaljplanen som avser ishallen.

Nästa steg

Efter att ett planuppdrag beslutats är nästa steg att ta fram detaljplanen. En detaljplan bedöms kunna antas preliminärt år 2024.

Förvaltningens bedömning

Projektet syftar till att ta fram en detaljplan för ishall, idrottshall, kontor, hotell, parkeringshus med mera. Nuvarande ishall i Landvetter har nått sin tekniska livslängd och kommunen är i stort behov att uppföra en ny.

Ärendet bedöms vara av betydande intresse för kommunen och invånarna. Området är redovisat som befintlig markanvändning i gällande översiktsplan, ÖP 2012. Området ligger på jordbruksmark. Ett ianspråktagande av jordbruksmarken ska motiveras, utifrån 3 kap. 4 § miljöbalken.

Förutsättningarna på platsen är komplexa och det är många frågor som behöver utredas och hanteras inom arbetet med detaljplan. Omfattningen av frågorna kan sammantaget begränsa möjligheterna till att bebygga området i önskad omfattning. Det krävs en noggrann avvägning mellan vad som ska exploateras och vad som ska skyddas. Förslagets påverkan på ekonomiska, sociala och miljömässiga konsekvenser ska beskrivas. Liksom framtagande av en barnkonsekvensanalys.

Förvaltningen bedömer att det är en normalstor plan och kommer i det inledande arbetet göra en mer detaljerad bedömning av resurssättningen. Förvaltningen gör en sammanfattande bedömning att ett planuppdrag för området kan ges och ett arbete med detaljplanen kan startas.

I det inledande arbetet och under planprocessen kommer förvaltningen att driva dialogprocess med berörda.

Anders Ohlsson
Samhällsbyggnadschef

Maja Andersson
Plan- och bygglovschef

Sammanträdesdatum
2019-04-04

§ 110

Dnr 2018KS794

Planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1

Källtorps gruppen AB inkom den 8 oktober 2018 med en begäran om planbesked för utveckling av hotell, kontor, parkeringshus med mera. Exploateringen omfattar cirka 8 200 kvm bruttoarea hotell samt 71 000 kvm bruttoarea parkeringshus.

Förvaltningen anser att begäran om planbesked är intressant och att förslaget har förutsättningar att utveckla ett bra verksamhetsområde i Härryda med arkitektoniska kvalitéer. För att uppnå dessa värden och kvalitéer behöver dock gestaltningen och utformningen vidareutvecklas, vilket kan ske inför en eventuell detaljplaneläggning. Förvaltningen föreslår att ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1 beviljas enligt 5 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Med hänsyn till att det inte finns möjligheter att försörja området med vatten i dagsläget kan inte planarbetet påbörjas förrän år 2020. Förvaltningen bedömer dock att sannolikheten att en långsiktigt hållbar lösning för vatten och avlopp arbetats fram innan detaljplanen antas är relativt stor.

Innan ett eventuellt planarbete påbörjas måste en trafikberäkning utföras som svarar på hur mycket trafik verksamheten alstrar samt om den påverkar kapaciteten på statliga vägar. En tydlig motivering till varför exploatering på jordbruksmark ska medges måste tas fram vid en planläggning. Vidare måste de geotekniska förutsättningarna samt översvämningensrisken studeras i ett planarbete.

Från sektorn för samhällsbyggnad föreligger skrivelse daterad den 1 februari 2019.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Per Vorberg (M) yrkar att kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att genomföras som exploatörs-/byggherredriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Det ska beaktas att det inte är möjligt att försörja eventuella verksamheter med kommunalt vatten förrän nytt vattenverk tagits i bruk, vilket beräknas ske tidigast december 2022, samt att

om sökanden inte önskar driva detaljplanen som exploatörs-/byggherredriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell, uppdrar kommunstyrelsen åt förvaltningen att upprätta detaljplan för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1. Arbetet med detaljplanen kan påbörjas 2020 i enlighet med förvaltningens förslag.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2019-04-04

Patrik Linde (S) yrkar med instämmande av Robert Langholz (S) att kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att

kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1. Arbetet med detaljplanen kan påbörjas 2020.

Proposition

Efter ställd proposition på Per Vorbergs och Patrik Lindes yrkanden finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande. Votering begäres.

Följande voteringsproposition godkännes. Den som bifaller Per Vorbergs yrkande röstar Ja. Den som bifaller Patrik Lindes yrkande röstar Nej. Voteringen utfaller så att 9 ledamöter röstar Ja och 4 röstar Nej. Bilaga 2 voteringslista.

Kommunstyrelsen har således beslutat bifalla Per Vorbergs yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1 enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att genomföras som exploatörs-/byggherredriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell. Det ska beaktas att det inte är möjligt att försörja eventuella verksamheter med kommunalt vatten förrän nytt vattenverk tagits i bruk, vilket beräknas ske tidigast december 2022.

Om sökanden inte önskar driva detaljplanen som exploatörs-/byggherredriven detaljplan enligt Härryda kommuns modell, uppdrar kommunstyrelsen åt förvaltningen att upprätta detaljplan för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1. Arbetet med detaljplanen kan påbörjas 2020 i enlighet med förvaltningens förslag.

Mot beslutet reserverar sig Patrik Linde (S), Robert Langholz (S), Ulla-Karin Johansson (S) och Roland Jonsson (MP).

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2019-04-04

Voteringslista: § 110

Ärende: Planbesked för Assmundtorp 2:22, 2:9, 2:126, 2:127, 2:128 och 9:1, 2018KS794

Bilaga 2. Votering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
David Dinsdale (L), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande		X	
Grim Pedersen (M), ledamot	X		
Mikael Johannison (M), ledamot	X		
Ronny Sjöberg (C), ledamot	X		
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot		X	
Robert Langholz (S), ledamot		X	
Roland Jonsson (MP), ledamot		X	
Rickard Rosengren (M), ersättare	X		
Peter Arvidsson (SD), ersättare	X		
Resultat	9	4	0

§ 132

Dnr 2021KS121

Inriktning för att ersätta Landvetter Ishall

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att arbeta med inriktning enligt alternativ 3: *Ishall med två isrinkar samt en idrottshall*, i det fortsatta arbetet med att ersätta Landvetter Ishall.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2020 § 53 att bevilja startbesked för att genomföra en utredning för ny ishall eftersom förvaltningen bedömt att nuvarande ishall i Landvetter nått sin tekniska livslängd och att ytterligare renoveringar inte är kostnadseffektivt.

Fastighetsfunktionen har genomfört en utredning utifrån beviljat startbesked och tagit fram tre alternativa förslag på ersättningslokal för nuvarande ishall. De tre alternativen har en geografisk placering väster om Härrydaskolan.

Förvaltningen bedömer att de tre alternativen är möjliga att genomföra för att ersätta nuvarande ishall. Förvaltningen bedömer även att alternativ ett inte tar hänsyn till föreningarnas behov av ytterligare omklädningsrum och rinkar.

Om beslut gällande ersättning av ishallen i Landvetter fastställs under våren 2021 kan en ny ishall, enligt en preliminär tidplan, vara färdigställd till årsskiftet 2025-2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 5 mars 2021
- Kommunstyrelsens beslut den 6 februari 2020, § 53
- Planskiss över utredd geografisk placering av hallar
- Skiss alternativ 1: Ishall med en isrink
- Skiss alternativ 2: Ishall med två isrinkar
- Skiss alternativ 3: Ishall med två isrinkar samt en idrottshall

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Patrik Linde (S), David Dinsdale (L), Kersti Lagergren (M), Håkan Eriksson (KD), Mikael Johannison (M), Martin Tengfjord (SP), Ulla-Karin Johansson (S) och Ronny Sjöberg (C) att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att arbeta med inriktning enligt alternativ 3: *Ishall med två isrinkar samt en idrottshall*, i det fortsatta arbetet med att ersätta Landvetter Ishall.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2021-03-31

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag och finner att så sker.

Paragrafen är justerad

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2021KS693

Uppdrag att upprätta detaljplan för Assmundstorp 2:9 m.fl., Härryda

Bilaga: preliminärt område, cirka 8 hektar
daterad 2021-11-10

