

Motioner remitterade av kommunfullmäktige

32



Till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens sammanträde
2025-06-05

Datum
2025-05-23

Motioner remitterade av kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att *Motion om detaljplanering av omvandlingsområde* tillhör kommunstyrelsens verksamhetsområde och att den inte remitteras till andra nämnder, bolag eller råd för yttrande.

Ärendet

Kommunfullmäktige remitterade följande motion till kommunstyrelsen, 23 april 2025 § 87.

- Motion om detaljplanering av omvandlingsområde - Från Linda Lyckbell (MP). Dnr 2025KS174.

Per Vorberg (m),
Kommunstyrelsens ordförande

Motion om detaljplanering av omvandlingsområde

1 FÖRSLAG TILL BESLUT: KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTAR ATT INVESTERINGSPENGAR AVSÄTTS FÖR ATT DETALJPLANERA ETT OMVANDLINGSOMRÅDE

Investeringspengarna ska genom ett projekt finansiera detaljplanering av ett omvandlingsområde som förvaltningen finner lämpligt. Utfallet av projektet kan sedan utvärderas och studeras vid bedömning av andra omvandlingsområdets framtidsplanering

2 BAKGRUND

Flera handläggare inom samhällsbyggnadsförvaltningen ser problem med att många så kallade omvandlingsområden i kommunen har ett högt bebyggelsetryck, men saknar infrastruktur som möjliggör utveckling.

Den aktuella infrastrukturen i dessa områden är i dagsläget inte hållbar utifrån exempelvis uttjänta avlopp och vägar som inte håller dagens standard. För att fortsatt utveckling ska kunna ske i dessa områden, med fler eller större bostäder, kan det exempelvis krävas utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp eller breddning och asfaltering av befintliga vägar.

3 MOTIVERING

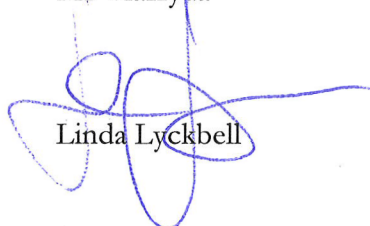
Många boende i omvandlingsområden vill stycka av fastigheter, bygga ut befintliga hus eller få bättre infrastruktur på andra sätt. För att kunna få helhetsgrepp om områdena krävs en detaljplaneprocess, som kräver både tid och ekonomi från förvaltningen. Antalet detaljplaner som förvaltningen kan arbeta med samtidigt är begränsad, och prioriteringar behöver därför göras. Eftersom nya detaljplaner till skillnad från befintliga omvandlingsområden ofta utlovar fler nya bostäder, eller gynnar kommunen ekonomiskt, prioriteras dessa över att detaljplanera omvandlingsområden.

Bristen på möjlighet att detaljplanera omvandlingsområden innebär att de boende kan hamna i limbo, där undermålig infrastruktur innebär omöjlig utveckling av fastigheterna samtidigt som deras områden inte kan prioriteras för detaljplanehandläggning före mer angelägna eller ekonomiskt fördelaktiga områden.

Miljöpartiet i Härryda föreslår att ett av förvaltningen utvalt omvandlingsområde i Härryda kommun med högt bebyggelsetryck via projektpengar ska kunna detaljplaneras. För att inte resurser ska tas från övrig verksamhet ska möjlighet finnas att anlita externa aktörer.

Mölnlycke 2025-03-27

MP Härryda


Linda Lyckbell

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§ 87

Remittering av inkomna motioner

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunfullmäktiges presidiums förslag
Motionen remitteras till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Nedanstående motion har inkommit.

Dnr 2025KS174

Från Linda Lyckbell (MP) om detaljplanering av omvandlingsområde.