

Nytt startbesked för komponentutbyte planerat  
underhåll på Björkängens förskola, Hällingsjö

29

2025KS220

Kommunstyrelsen

Datum  
2025-05-26

Diarienummer  
2025KS220 290

## **Nytt startbesked för komponentutbyte planerat underhåll på Björkängens förskola, Hällingsjö**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beviljar nytt startbesked för komponentutbyte planerat underhåll på Björkängens förskola, Hällingsjö.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 december 2024 § 350 att investeringsprojekt planerat underhåll (IC20) kräver startbesked, om fastighetsfunktionen bedömer att investeringsinsatsen överskrider 1 mnkr.

Komponentutbyte i form av in- och utvändig renovering på Björkängens förskola bedöms överskrida 1 mnkr och kräver därmed startbesked innan upphandling.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 mars 2025 § 79 att bevilja startbesked för komponentutbyte planerat underhåll på Björkängens förskola, Hällingsjö. Startbeskedet omfattade 5 mnkr.

När startbeskedet beviljats och fastighetsfunktionen påbörjade arbetet inför upphandling av entreprenör konstaterades behov av justering om vad som skulle genomföras. Justeringen innebär större omfattning av åtgärderna och därmed ett större totalbelopp för investeringen. Dessutom konstaterar förvaltningen att priser på byggmaterial har ökat sedan januari 2025.

Björkängens förskola byggdes 1981 och är i behov av renovering såsom målning av ytskikt in- och utvändigt, byte av undertak och belysning, renovering av tillagningskök, byte av avdelningskök, renovering av toaletter, utbyte av ventilation och värmesystem, utbyte av värmepump, byte av fönster och dörrar (utvändigt) samt markarbeten på gården.

Utifrån genomförda statusbedömningar bedöms renoveringen nödvändig att genomföra för att förlänga livslängden på fastigheten och för att bidra till att få Sveriges bästa skola. Investeringen ryms inom befintlig ram.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 26 maj 2025
- Kommunstyrelsens beslut 11 december 2024 § 350
- Kommunstyrelsens beslut 6 mars 2025 § 79

## **Ärendet**

### ***Bakgrund till aktuellt projekt***

Björkängens förskola byggdes 1981 och är i behov av renovering. När startbeskedet beviljats och fastighetsfunktionen påbörjade arbetet inför upphandling av entreprenör konstaterades behov av justering om vad som skulle genomföras. Justeringen innebär större omfattning av åtgärderna och därmed ett större totalbelopp för investeringen då ventilation och värmesystem ska bytas ut istället för att renoveras.

Dessutom görs bedömningen att toaletterna behöver renoveras vilket inte lyftes in i det ursprungliga startbeskedet.

Utifrån genomförda statusbedömningar bedöms renoveringen nödvändig att genomföra för att förlänga livslängden på fastigheten och för att nå målsättningen att bli Sveriges bästa skola.

### ***Vad?***

Renoveringen omfattar:

- Målning av ytskikt in- och utvändigt
- Byte av undertak och belysning
- Renovering av tillagningskök
- Byte av avdelningskök
- Renovering av toaletter
- Utbyte av ventilation och värmesystem
- Utbyte av värmepump
- Utvändigt, byte av fönster och dörrar
- Markarbeten på gården

### ***Var?***

Renoveringen berör samtliga avdelningar på förskolan. Dessutom omfattas gården och ytskikt utvändigt.

### ***Varför?***

Syftet med renoveringen är att förlänga livslängden på fastigheten och för att nå målsättningen att bli Sveriges bästa skola.

### ***Hur?***

Arbetet genomförs i samarbete med verksamheten och det kommer att finnas verksamhet i lokalerna när renoveringen genomförs. Renoveringen görs en avdelning i taget och den avdelning som renoveras är stängd för verksamhet. Evakuering sker inom förskolan då det idag finns en tom avdelning.

### **När?**

Arbetet ska enligt plan påbörjas i november 2025 och beräknas vara klart hösten 2026.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den beslutade investeringen för investeringsprojektet är 11 mnkr. Med en genomsnittlig avskrivningstid om 25 år beräknas avskrivningskostnaden till 440 tkr per år. Kostnad för internränta på 2 procent tillkommer, vilket första året medför en kostnad på 220 tkr. Kostnaden för internräntan sjunker sedan i takt med avskrivningen.

Avskrivningskostnaden och internräntekostnaden belastar driftbudgeten årligen. Investeringen ryms inom befintlig ram.

Projektet kommer att generera en utranteringskostnad då det finns tidigare investeringar som ersätts med de nya. Utrangeringskostnaden omfattar det bokförda restvärdet. För det här projektet är utranteringskostnaden 300 tkr och ryms inom befintlig ram.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att renovering behöver genomföras för att förlänga livslängden på fastigheten och att fastigheten är ändamålsenlig för de som nyttjar den. Renoveringen bidrar på så sätt till att uppnå målet att ha Sveriges bästa skola.

Per-Arne Larsson  
Sektorschef

Maria Hamrehjelm  
Fastighetschef

Sammanträdesdatum  
2024-12-11

§ 350

Dnr 2024KS549

## Kommunstyrelsens verksamhetsplan med driftbudget 2025-2027 och investerings- och plan för exploateringsverksamhet 2025-2029

### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer *Verksamhetsplan 2025-2027* med driftbudget per verksamhet 2025-2027 samt investeringsbudget- och plan för exploateringsverksamhet per projekt avseende åren 2025-2029.

Kommunstyrelsen beslutar att 15 investeringsprojekt kräver startbesked av kommunstyrelsen, vilka framgår av investeringsbilagan i verksamhetsplanen.

Kommunstyrelsen noterar att *Lokalresursplan 2025-2029* ligger till grund för budgeten.

Kommunstyrelsen noterar att *Produktionsplan för detaljplaner 2025-2029* ligger till grund för budgeten.

Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige *Verksamhetsplan för 2025-2027*, *Lokalresursplan 2025-2029* samt *Produktionsplan för detaljplaner 2025-2029*.

### Avstår från att delta

Patrik Linde (S), Ulla-Karin Johansson (S), Berit Müllerström (S), Thomas Gustafsson (S) och Marie Strid (MP) avstår från att delta i beslutet.

### Reservation

Peter Arvidsson (SD) och Per Olov Risman (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2024 § 95 om *Budget 2025 med plan för perioden 2026-2027 (-2029) samt prioriterade mål och inriktningar för Härryda kommun*. Anslagen fastställdes per nämnd och kommunfullmäktige fastställde mål och inriktningar till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen uppdrog den 26 september 2024, § 261, åt förvaltningen att utarbeta förslag till verksamhetsplan och budget för 2025, samt perioden 2026-2027 (-2029) utifrån dokumentet *Kommunstyrelsens mål och inriktningar till verksamhetsplan 2025* där kommunstyrelsen tagit hänsyn till fullmäktiges mål och inriktningar.

Förvaltningen har utarbetat förslag till verksamhetsplan där driftbudget 2025-2027 på verksamhetsnivå samt investeringsbudget och plan för exploateringsverksamhet på

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2024-12-11

projektnivå 2025-2029 ingår. I verksamhetsplanen ingår plan för genomförande av kommunstyrelsens mål och uppdrag.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 30 oktober 2024
- Verksamhetsplan 2025-2027 (-2029) för kommunstyrelsen (uppdaterad 2024-12-05)
- Lokalresursplan 2025-2029
- Produktionsplan för detaljplaner 2025-2029
- Synpunkter från Vision avseende verksamhetsplan 2025-2027 (-2029)
- Synpunkter från Saco avseende verksamhetsplan 2025-2027 (-2029)
- Rådet för idéburna organisationers beslut 11 november 2024 § 40, Synpunkter på beslutade mål och inriktningar till verksamhetsplaner 2025
- Rådet för tillgänglighet och delaktighets beslut 16 oktober 2024 § 36, Synpunkter på beslutade mål och inriktningar till verksamhetsplaner 2025
- Ungdomsrådets synpunkter på beslutade mål och inriktningar till verksamhetsplaner 2025, 6 november 2024

## Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår med instämmande av Mikael Johannison (M), Anders Halldén (L), Håkan Eriksson (KD), Gun Wågsjö (C) och Martin Tengfjord (SP), i enlighet med förvaltningens förslag att kommunstyrelsen fastställer *Verksamhetsplan 2025-2027* med driftbudget per verksamhet 2025-2027 samt investeringsbudget- och plan för exploateringsverksamhet per projekt avseende åren 2025-2029 samt att kommunstyrelsen beslutar att 15 investeringsprojekt kräver startbesked av kommunstyrelsen, vilka framgår av investeringsbilagan i verksamhetsplanen. Kommunstyrelsen noterar att *Lokalresursplan 2025-2029* ligger till grund för budgeten. Kommunstyrelsen noterar att *Produktionsplan för detaljplaner 2025-2029* ligger till grund för budgeten. Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige *Verksamhetsplan för 2025-2027*, *Lokalresursplan 2025-2029* samt *Produktionsplan för detaljplaner 2025-2029*.

Peter Arvidsson (SD) föreslår med instämmande av Per Olov Risman (SD) att kommunstyrelsen i första hand bordlägger ärendet och i andra hand avslag.

## Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19:30 - 19:42.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2024-12-11

---

## Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer att ställa bordläggning mot att avgöra ärendet idag. Om kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag kommer ordföranden ställa Per Vorbergs förslag och Peter Arvidssons förslag om avslag mot varandra.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad beslutsgång.

### *Bordläggning och avgöra ärendet idag*

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöra ärendet idag.

### *Per Vorbergs och Peter Arvidssons förslag*

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Peter Arvidssons förslag

Med 6 ja-röster, 2 nej-röster och 5 avstår, bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 1.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2024-12-11

---

**Voteringslista: § 350**

**Ärende:** Kommunstyrelsens verksamhetsplan med driftbudget 2025-2027 och investerings- och plan för exploateringsverksamhet 2025-2029, 2024KS549

Omröstningslista 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
Mikael Johannison (M), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande			X
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot			X
Peter Arvidsson (SD), ledamot		X	
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Berit Müllerström (S), ledamot			X
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Marie Strid (MP), ledamot			X
Per Olov Risman (SD), ledamot		X	
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Thomas Gustafsson (S), ersättare			X
Resultat	6	2	5

Sammanträdesdatum  
2025-03-06

§ 79

Dnr 2024KS627

## Startbesked för komponentutbyte planerat underhåll på Björkängens förskola, Hällingsjö

### Beslut

Kommunstyrelsen beviljar startbesked för komponentutbyte planerat underhåll på Björkängens förskola, Hällingsjö.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 december 2024 § 350 att investeringsprojekt planerat underhåll (IC20) kräver startbesked, om fastighetsfunktionen bedömer att investeringsinsatsen överskrider 1 mnkr.

Komponentutbyte i form av in- och utvändig renovering på Björkängens förskola bedöms överskrida 1 mnkr och kräver därmed startbesked innan upphandling.

Björkängens förskola byggdes 1981 och är i behov av renovering, exempelvis målning av ytskikt in- och utvändigt, byte av undertak och belysning och renovering av tillagningskök.

Utifrån genomförda statusbedömningar bedöms renoveringen nödvändig att genomföra för att förlänga livslängden på fastigheten och för att nå målsättningen att bli Sveriges bästa skola.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 21 februari 2025
- Kommunstyrelsens beslut 11 december 2024 § 350

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande