

# Produktionsplan för detaljplaner 2025–2029

Bostäder och verksamheter

# Innehåll

<b>Bostäder och verksamheter .....</b>	<b>1</b>
<b>Inledning.....</b>	<b>3</b>
<b>Bostäder .....</b>	<b>4</b>
Pågående detaljplaner .....	4
Kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner.....	5
Sammanfattning bostäder .....	6
Planberedskap antal nya bostäder 2025–2029 .....	6
Planerade byggstarter för bostäder 2025–2029.....	6
Kartmaterial bostäder.....	7
<b>Verksamheter .....</b>	<b>9</b>
Pågående detaljplaner .....	9
Kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner.....	10
Sammanfattning verksamheter .....	10
Kartmaterial verksamheter.....	11

# Inledning

Produktionsplan för bostäder och verksamheter 2025–2029 omfattar alla pågående detaljplaner samt kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner. Produktionsplanen utgör ett planeringsunderlag för politikens budgetarbete och kommunens befolkningsprognos. Produktionsplanen uppdateras årligen med pågående detaljplaner för bostad- och verksamhetsutbyggnad.

Kommunfullmäktige har antagit mål för god ekonomisk hushållning där målet är att bostadsbyggandet ska utformas så att en befolkningsökning på 1,5 % kan mötas med alla bostäder i alla ägande- och upplåtelseformer. För att nå tillväxtmål om 1,5 %, det vill säga 600 invånare, krävs en faktisk byggnation av minst 250 nya bostäder per år, eller 1250 bostäder 2025–2029. Det krävs en planberedskap på minst 500 nya bostäder per år, eller 2500 bostäder 2025–2029 vid normalhögkonjunktur.

Nedanstående tabeller redovisar bedömd bostads- och verksamhetsutbyggnad och inte den faktiska byggnationen. Totalt

innefattar förslaget till produktionsplan för 2025–2029 cirka 3 833 – 4 003 nya bostäder samt 1 450 780 kvadratmeter byggnadsarea för verksamheter i pågående detaljplaner och kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner.

## Förklaring till tabellerna

I tabellerna finns uppgifter om ort, projektnamn, fastighetsbeteckning och vem som planerar att bygga (Exploatör). När kommunen står som exploatör är kommunen delvis eller helt markägaren. Därefter följer information om antalet bostäder eller mängden verksamhetsmark som projektet bedöms komma att generera. Efterföljande kolumner visar när detaljplanen förväntas antas samt förväntad byggstart och eventuell utbyggnadstakt om bostadsutbyggnaden är fördelad på flera år.

Förväntad byggstart och utbyggnadstakt uppdateras årligen efter avstämning med respektive exploatör om deras planer på när och hur många bostäder som de planerar att byggstarta.

# Bostäder

## Pågående detaljplaner

Nr	Ort	Namn	Exploator	Antal bostäder	Preliminärt antagande	Preliminär byggstart				
						2025	2026	2027	2028	2029
1	Mölnlycke	Bråta Ängar, Bråta 2:151 m.fl.	Tornstaden Bråta AB, Haga Storby i Mölnlycke AB, Bråta Ängar Fastighets AB	550	2024	150*	200	200		
2	Mölnlycke	Enebacken II, Kullbäckstorp 1:4 m.fl.	Skanska, kommunen, privata fastighetsägare	( <i>prel. 70</i> )	Avvaktar beslut					
3	Mölnlycke	Valborgs kulle, Kullbäckstorp 2:470 m.fl.	PEAB, kommunen	( <i>prel. 200</i> )	Avvaktar beslut					
4	Mölnlycke	P-hustomt, del av Kindbogården 1:60	MAMA Mölnlycke 1 AB	150	2026				150	
5	Mölnlycke	Delning av villatomt vid Lyckevägen, Kullbäckstorp 2:274	Privatperson	1	2024		1			
6	Landvetter	Skällsjöås, Björrod 1:13 m.fl.	Privata fastighetsägare	2	2024		2			
7	Landvetter	Landvetter centrum kvarter 4-6	Kommunen	( <i>prel. 200</i> )	Avvaktar beslut					
8	Landvetter	Bostäder vid Lunnavägen, Landvetter 6:638 m.fl.	Kommunen, Hagbergs	15	2025		15*			
9	Landvetter	Bostäder norr om Landvettersjön, Slamby 1:27	Hökerum Bygg	350	2025		175*	175		
10	Landvetter	Bostäder vid Växthusen, Landvetter 6:15 m.fl.	Tornstaden	300	2025		50*	100	50	
11	Landvetter	Logistik och bostäder (Link 40), Bråta 2:153 m.fl.	Next Step Group AB	80	2024			80		
12	Landvetter	Landvetter Södra 1A	LSUAB	1 000	2026			100	200	200
13	Hindås	Bostäder vid Älmhultsvägen, Älmhult 1:4 m.fl.	Sverigehuset, kommunen	300	2025		150*	150		
14	Rävlanda	Rävlanda Sanatorium, Rävlanda 1:8 m.fl.	Kålltorps Projektutveckling	80	2026			40*	40	

\* Exploatorn har tillhandahållit information om den förväntade byggstarten. Förvaltningens bedömning är att den är optimistisk.

## Kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner

Ort	Detaljplan	Kvarvarande antal bostäder (cirka)	Kvarstående % av totalen (cirka)
Mölnlycke	P 2021/7 Bostäder i Säteriet	300	100
Mölnlycke	P 2021/2 Wendelstrand	850	100
Mölnlycke	P 2020/1 Säteriet (Särskilt boende)	80 – 100	100
Mölnlycke	P 2018/5 Mölnlycke fabriker	165	25
Mölnlycke	Abborrtjärnsvägen (överklagad, ej laga kraft)	20	100
Mölnlycke	P2024/1 Lövskogsvägen, Hönekulla 1:96	1	100
Landvetter	P 2022/1 Bostäder vid Alberts väg	150 – 300	100
Landvetter	P 276 Landvetters-Backa Västra	40	100
Hindås	Bocköhalvön (överklagad, ej laga kraft)	80	100
<b>TOTALT</b>		<b>1 686 – 1 856</b>	

# Sammanfattning bostäder

## Planberedskap antal nya bostäder 2025–2029

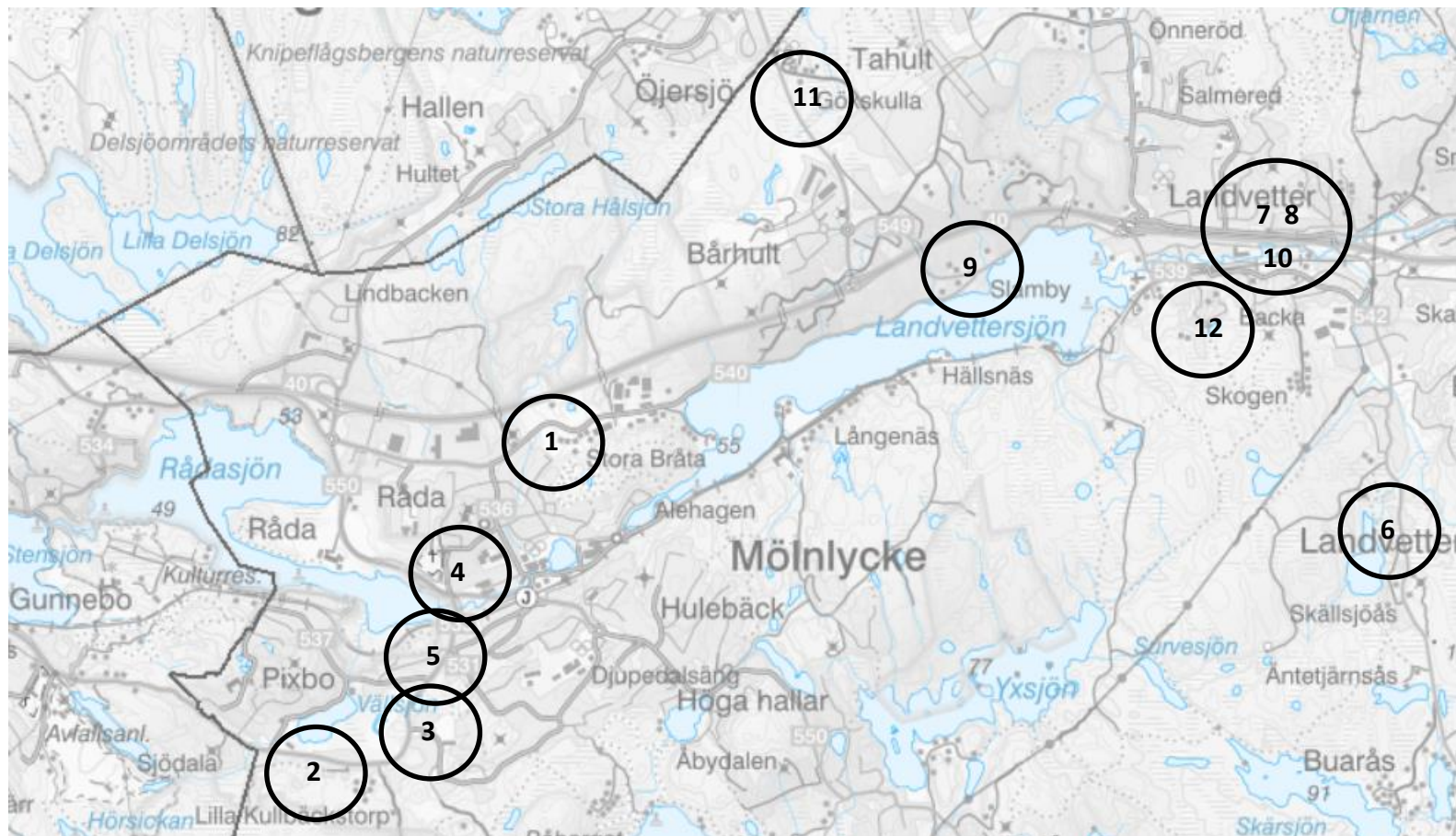
Ort	Kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner	I pågående detaljplaner	Totalt	Andel % av totalen (cirka)
Mölnlycke	1 415 – 1 435	701	2 116 – 2 136	53
Landvetter	190 – 340	1 147	1 337 – 1 487	37
Hindås-Rävlanda	-	380	380	10
<b>TOTALT</b>	<b>1 605 – 1 775</b>	<b>2 228</b>	<b>3 833 – 4 003</b>	<b>100</b>

## Planerade byggstarter för bostäder 2025–2029

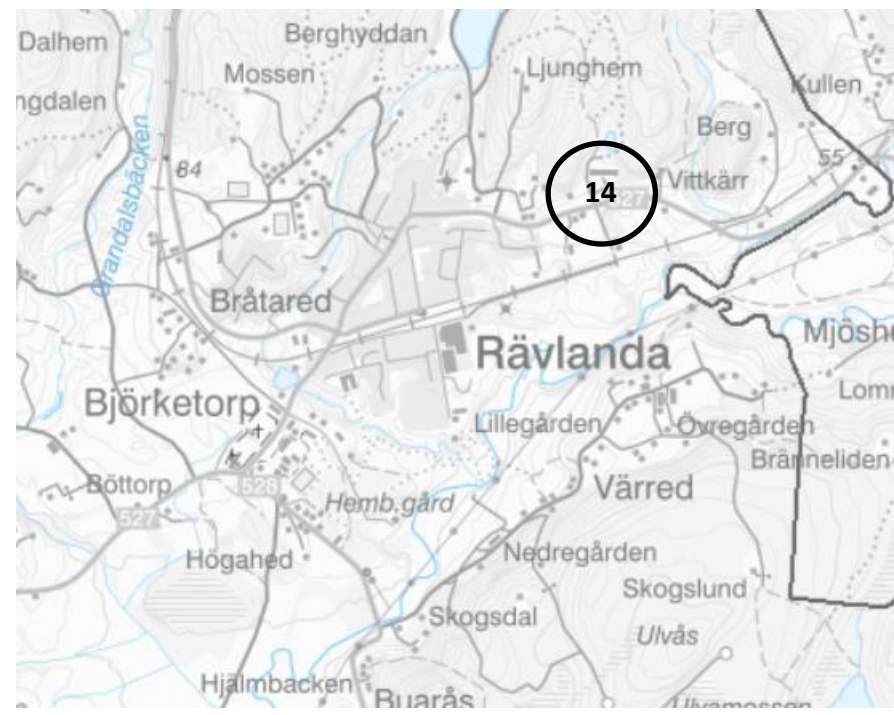
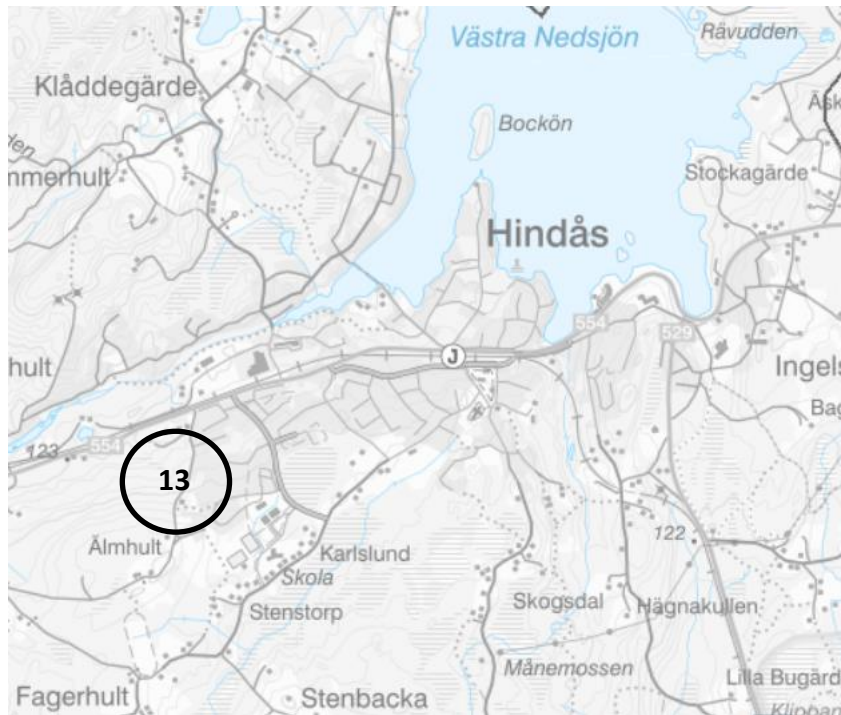
Byggstarter	2025	2026	2027	2028	2029
Mölnlycke	150	201	200	150	-
Landvetter	-	242	455	250	200
Hindås-Rävlanda-Hällingsjö	-	150	190	40	-
<b>TOTALT</b>	<b>150</b>	<b>593</b>	<b>845</b>	<b>440</b>	<b>200</b>

# Kartmaterial bostäder

Pågående detaljplaner i Mölnlycke och Landvetter



Pågående detaljplaner i Hindås och Rävlanda





# Verksamheter

## Pågående detaljplaner

Nr	Ort	Namn	Exploatör	Omfattning BYA/Mark	Preliminärt antagande	Preliminär byggstart
1	Mölnlycke	Mölnlycke Företagspark 3, Solsten 1:19 m.fl.	Kommunen	35 ha 55 000 BYA	2025	2027
2	Mölnlycke	Fridaskolan, Kullbäcktorp 2:268	SBB	2,8 ha 6 880 BYA	2024	2025
3	Landvetter	Logistik och bostäder (Link 40), Bråta 2:153 m.fl.	Next Step Group AB	80 ha 240 000 BYA	2024	2026
4	Landvetter	Fläskebo avfallsanläggning, Håltås 1:8	Renova	81 ha 60 000 BYA	2024	2026
5	Härryda	Verksamheter och logistik, Fäxhult 1:33	Samgräv	27 ha 135 000 BYA	2027	2030
6	Härryda	Ishall och verksamheter, Assmundtorp 2:9 m.fl.	Kommunen, Kålltorps Projektutveckling	8 ha 25 000 BYA	2025	2025
7	Härryda	Logistik och verksamheter (Airport City 5), Björröd 1:212	Swedavia	35 ha 290 000 BYA	2026	2028
8	Härryda	Program för verksamheter och logistik vid Ryamotet, Bugärde 11:1 m.fl.	Bugärde utveckling AB, Bellman Group Utveckling AB	150 ha 600 000 BYA	2025	

## Kvarvarande byggrätter i antagna detaljplaner

Område	Detaljplan	Kvarvarande byggrätt i byggnadsarea	Kvarstående % av totalen (cirka)
Mölnlycke	P 245 Djupedalsäng/Stenbrottet	2 100	100
	Mölnlyckemotet (överklagad, ej laga kraft)	20 000	100
Landvetter-Eskilsby	P 264 Bårhults Företagspark	6 600	30
	P 98 Björrods Industriområde	5 580	30
Härryda	-	-	-
Hindås-Rävlanda-Hällingsjö	P 2019/3 Hindås vattenverk	4 500	50
<b>TOTALT</b>		<b>38 780</b>	

## Sammanfattning verksamheter

Ort/område	Kvarvarande byggrätter i byggnadsarea	Pågående detaljplaner i byggnadsarea	Mark i pågående detaljplaner	Totalt i byggnadsarea	Andel byggnadsarea i % av totalen
Mölnlycke	22 100	62 000	38 ha	84 100	6
Landvetter-Eskilsby	12 180	300 000	161 ha	312 180	21,5
Härryda	-	1 050 000	220 ha	1 050 000	72
Hindås-Rävlanda-Hällingsjö	4 500	-		4 500	0,5
<b>TOTALT</b>	<b>38 780</b>	<b>1 412 000</b>		<b>1 450 780</b>	<b>100</b>

# Kartmaterial verksamheter

Pågående detaljplaner i Mölnlycke, Landvetter och Härryda.

