

§ 238

Dnr 2023KS168

Uppdrag att upprätta detaljplan för industri och logistik på Björröd 1:212 vid Landvetter flygplats

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för industri och logistik på Björröd 1:212 i Landvetter. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan.

Kommunstyrelsen godkänner planavtal och uppdrar åt plan- och exploateringschef att underteckna planavtal.

Kommunstyrelsen godkänner ramavtal och uppdrar plan- och exploateringschef att underteckna ramavtal.

Reservation

Marie Strid (MP) reserverar sig mot beslutet och meddelar att hon avser komma in med en skriftlig reservation före justeringen. Vid justeringen av protokollet finns ingen skriftlig reservation från Marie Strid.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 augusti 2021 § 279 att bevilja planbesked för del av Björröd 1:13, numera ombildad till Björröd 1:212. Exploateringen omfattar industri och logistikbyggnader med en total bruttoarea om cirka 340 000 kvadratmeter.

Förvaltningen bedömer att ansökan om planbesked följer intentionerna i program för Airport City som godkändes av kommunstyrelsen den 21 november 2011 § 299. Ansökan är förenlig med gällande översiktsplan, ÖP2012, som anger verksamheter på kort sikt. Kommunen arbetar med en ny översiktsplan, området pekats ut som framtida verksamhetsmark även i kommande översiktsplan.

Trafiken är en knäckfråga i projektet. Idag är flygplatsmotet hårt belastat och under detaljplaneprocessen behöver det utredas vilka kapacitetshöjande åtgärder som kan behövas. Vid en planläggning måste de geotekniska och kulturhistoriska förutsättningarna klarläggas liksom exploaterings och vägdragningens påverkan på naturvärden.

I ramavtalet klargörs att exploatören ska bekosta samtliga åtgärder inom detaljplaneområdet med anledning av genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska även bekosta åtgärder utanför detaljplanen som enligt bedömning av kommunen behövs med anledning av detaljplanen. Under förutsättning att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att upprätta en

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

detaljplan för industri och logistik på Björröd 1:212, föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen även godkänner planavtalet och ramavtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 28 april 2023
- Kommunstyrelsens beslut den 26 augusti 2021 § 279
- Orienteringskarta
- Ungefärligt planområde
- Trafikutredning Airport city 23 oktober 2020
- Planavtal Airport city 5 med bilagor avtalsnummer 2021KS74
- Ramavtal med bilaga, avtalsnummer 12931–2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Vorberg (M) föreslår att kommunstyrelsen, i enlighet med förvaltningens förslag, uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för industri och logistik på Björröd 1:212 i Landvetter. Detaljplanen genomförs som exploatörsdriven detaljplan samt att kommunstyrelsen godkänner planavtal och uppdrar åt plan- och exploateringschef att underteckna planavtal. Vidare föreslår Per Vorberg att kommunstyrelsen godkänner ramavtal och uppdrar plan- och exploateringschef att underteckna ramavtal.

Marie Strid (MP) föreslår att kommunstyrelsen avslår detaljplan för för industri och logistik på Björröd 1:212.

Beslutsgång

Ordföranden redovisar att han kommer ställa Per Vorbergs förslag mot Marie Strids förslag.

Kommunstyrelsen godkänner redovisad beslutsgång.

Per Vorbergs och Marie Strids förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Per Vorbergs förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att bifalla Per Vorbergs förslag

Nej-röst för att bifalla Marie Strids förslag

Med 11 ja-röster och 2 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Per Vorbergs förslag. Hur var och en röstade framgår av omröstningslista 5.

Signatur justerande	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2023-06-01

Paragrafen är justerad

Signatur justerande			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-06-01

Voteringslista: § 238

Ärende: Uppdrag att upprätta detaljplan för industri och logistik på Björrod 1:212 vid Landvetter flygplats, 2023KS168

Omröstningslista 5

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Vorberg (M), ordförande	X		
Mikael Johannison (M), vice ordförande	X		
Patrik Linde (S), 2:e vice ordförande	X		
Ulla-Karin Johansson (S), ledamot	X		
Peter Arvidsson (SD), ledamot	X		
Gun Wågsjö (C), ledamot	X		
Anders Halldén (L), ledamot	X		
Marie Strid (MP), ledamot		X	
Håkan Eriksson (KD), ledamot	X		
Björn Mattsson (V), ledamot		X	
Martin Tengfjord (SP), ledamot	X		
Thomas Gustafsson (S), ersättare	X		
Robert Thorin (SD), ersättare	X		
Resultat	11	2	0