

Ändring av del av Detaljplan för del av Skogen OMRÅDE VID
KVIBACKAVÄGEN, Mölnlycke, Härryda kommun.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens syfte

Planens syftar till att upphäva bestämmelser som förhindrar att Hönekulla 1:96 styckas av till två bostadsfastigheter. Idag finns ett bostadshus på fastigheten. I samband med planändringen möjliggörs för ytterligare ett bostadshus.

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen **antas inte innebära betydande miljöpåverkan.**

Någon strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras för detaljplanen.

Motivering

Planändringen omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Planändringen omfattar inte områden som idag utgör Natura 2000-område, eller verksamheter enligt 6 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen eller plan- och bygglagen 2010:900 4 kap 34 §. Ändringen bedöms inte heller ha någon egentlig påverkan på de nationella eller regionala miljömålen. Planändringen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan ÖP2012. Planområdet ligger inom huvudkorridoren för ny stambana, delen Göteborg - Borås som är utpekad som riksintresse för kommunikation. Kommunen har fört en dialog med Trafikverket kring riksintresset. Genom att ändra detaljplanen via upphävanden av planbestämmelser tillkommer ingen genomförandetid som förhindrar en eventuell framtida planläggning. Kommunen bedömer därmed att den föreslagna ändringen av gällande inte innebär risk för betydande miljöpåverkan ur detta perspektiv.

Sammantaget bedöms de frågor som uppkom i undersökningen kunna hanteras inom ramen för detaljplanen, utan upprättandet av en strategisk miljöbedömning.

Johannes Böhm
Planarkitekt
Plan och exploatering

Kenneth Fondén
t.f verksamhetschef
Plan och exploatering