

Upprättad av sektorn för samhällsbyggnad
Antagen av kommunfullmäktige 2019-12-12 § 173
Uppdaterad av Miljö- och bygglovsnämnden enligt PKV 2023-12-06 § 164
Kart- och mättaxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-15 § 204



Plan- och bygglovtaxa 2024

Inklusive kart- och mättaxa

Versionshistorik

Miljö- och bygglovsnämnden	MBn § 116	2019-11-11
Kommunstyrelsen	Ks § 339	2019-11-21
Antagen av kommunfullmäktige	Kf § 173	2019-12-12
Uppdaterad enligt PKV	MBn § 175	2020-12-09
Uppdaterad enligt PKV	MBn § 224	2021-12-07
Uppdaterad enligt PKV	MBn § 202	2022-12-06
Uppdaterad enligt PKV	MBn § 164	2023-12-06
Kart- och mätaxa antagen av kommunfullmäktige	Kf § 204	2022-12-15

Innehåll

Versionshistorik	2
Inledning	5
Inledande bestämmelser	5
Plan- och bygglagen	5
Kapitel 1 Gemensamma bestämmelser	6
Kommunallagen	6
Självkostnadsprincipen	6
Likställighetsprincipen	6
Retroaktivitetsförbudet	7
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	7
Överklagande över kommunfullmäktiges beslut om taxa	7
Beslut om avgift i enskilda fall	7
Överklagande över beslut om avgift i enskilda fall	7
Betalning av avgift	8
Mervärdesskatt	8
Timdebitering	8
Indexuppräknig	8
Kapitel 2 Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.	9
Grunder för beräkning av avgift	9
Definitioner	9
Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång	9
Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor	9
Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor	10
Avgift för lov, besked och anmälan mm	11
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	11
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	12
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar	14
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	14
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)	14
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	15
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	15
Anmälningspliktiga åtgärder	15
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	16
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	16
Förhandsbesked	16
Villkorsbesked	16
Ingripandebesked	16
Extra samråd, platsbesök och beslut	16
Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd	16
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	17

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	17
Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked	17
Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden.....	17
Avvisning.....	17
Kapitel 3 Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.	18
Grunder för beräkning av avgift.....	18
Nybyggnadskarta	18
Avgift för nybyggnadskarta	19
Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	19
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	19
Innehållet i olika kartor	20
Husutsättning	20
Avgift för husutsättning	21
Lägeskontroll	21
Avgift för lägeskontroll.....	22
Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	22
Övriga kart- och mättjänster	22
Kapitel 4 Planavgift	23
Planavgift vid bygglov	23
Planavgift under detaljplanarbetet.....	23
Definitioner	23
Planavgiftens storlek och grunder för beräkning.....	23
Tabell objektsfaktorer	25
Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader.....	25
Planavgift tas inte ut för:.....	26
Avgift för planbesked	26
Övriga utredningar	26
Timdebitering i planärenden.....	26

Inledning

Inledande bestämmelser

Kommuner får enligt 2 kap. kommunallagen (2017:725), KL och 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL ta ut avgifter vid myndighetsutövning samt för tjänster och nyttigheter.

Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- upprättande av nybyggnadskartor,
- framställning av arkivbeständiga handlingar,
- expediering och kungörelser, och
- andra tids - eller kostnadskrävande åtgärder

Byggnadsnämnden får också enligt 12 kap. 9 § PBL ta ut en planavgift:

- för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser,
- vid beslut om bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad d v s tillbyggnad, ombyggnad och annan ändring, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna, och
- vid beslut om bygglov för anläggningar som kräver bygglov samt för skyltar och ljusanordningar

I Härryda kommun är det miljö- och bygglovsnämnden som beslutar om avgifter i det enskilda fallet enligt denna taxa.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska enligt 12 kap. 10 § andra stycket PBL anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Kapitel 1

Gemensamma bestämmelser

Kommunallagen

Kommuner har en grundläggande rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter.

Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. (2 kap. 5 § KL)

Självkostnadsprincipen

För all kommunal verksamhet ska avgiftsuttaget grundas på självkostnadsprincipen.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden). (2 kap. 6 § KL)

En avgift får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. (12 kap. 10 § första stycket PBL).

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har ingen betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara vinstgivande. Det totala avgiftsuttaget får under en längre tid inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten. (Petersén m.fl., Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (prop. 1993/94:188 s. 85 och 2016/17:171 s. 302).

Likställighetsprincipen

PBL innehåller inte några särskilda bestämmelser om hur de totala kostnaderna inom miljö- och bygglövsnämndens ansvarsområde ska fördelas på dem som är

avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftens storlek i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen,

Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. (2 kap. 3 § KL)

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (prop. 1993/94:188 s. 87 och prop. 2016/17:171 s. 300).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxan innan den börjar tillämpas.

Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det. (2 kap. 4 § KL)

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (12 kap. 10 § andra stycket PBL)

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. (13 kap. KL)

Beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämnden är ansvarig nämnd för tillämpningen av taxan vid debitering i enskilda fall.

I Härryda kommun har miljö- och bygglovsnämnden i särskild delegationsordning delegerat till tjänsteman att besluta om påförande av avgift i enlighet med denna taxa. (12 kap. 6 § PBL)

Överklagande över beslut om avgift i enskilda fall

Miljö- och bygglovsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

Inbetald avgift återbetalas om beslutet upphävs eller ändras genom beslut eller dom av högre instans.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i fakturan. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt bestämmelserna i räntelagen (1975:635). Avgifter kan tas ut i förskott.

Avgiften ska beräknas enligt den taxa som gäller då ansökan inkommer.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas endast ut på avgifter för tjänster av servicekaraktär, exempelvis undersökningar, utredningar eller mätningar, som utförs på uppdrag och som inte är myndighetsutövning.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknande handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 213 kronor per timme.

Indexuppräkning

Miljö- och bygglovsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) hemsida i oktober månad varje år. Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober år 2020.

Kapitel 2

Avgifter för lov, besked och anmälan m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 213 kronor per timme.

För vissa typer av ärenden beräknas avgiften efter bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA).

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

I de fall ansökan avser flera åtgärder tas avgift för startbesked/slutbesked ut endast för den åtgärd som är mest tidskrävande.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Särskild taxa inom områdesbestämmelser för Storåns dalgång

Inom området som omfattas av områdesbestämmelser för Storåns dalgång med krav på utvidgad bygglovsplikt gäller att ingen avgift ska tas ut i dessa delar för bygglovsprövning och startbesked.

Vid utvidgad bygglovsplikt debiteras en administrativ avgift om minst en timma för registrering, arkivering, kommunicering och delgivning.

Reducering av avgift för förhandsbesked och lov efter 10 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § första stycket PBL.

Reducering av avgift för en anmälan efter 4 veckor

Avgifter som tas ut för handläggningen av en anmälan ska reduceras med en femtedel per vecka enligt bestämmelsen i 12 kap. 8 a § andra stycket PBL.

A Avgift för lov, besked och anmälan mm			
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	36 390 kr
A 1.2		Liten avvikelse	38 816 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	46 094 kr
A 1.4		Med positivt förhandsbesked	38 816 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder <i>I kostnaden ingår tillhörande komplementbyggnader samt rivning som ingår i samma lov</i>	Planenligt	31 538 kr
A 1.6		Liten avvikelse	33 964 kr
A 1.7		Utanför planlagt område	41 242 kr
A 1.8		Med positivt förhandsbesked	33 964 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 769 kr
A 1.10		Liten avvikelse	18 195 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	23 047 kr
A 1.12		Med positivt förhandsbesked	18 195 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 704 kr
A 1.14		Liten avvikelse	12 130 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	12 130 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 195 kr
A 1.17		Liten avvikelse	20 621 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	26 686 kr
A 1.19		Med positivt förhandsbesked	20 621 kr
A 1.20	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 704 kr
A 1.21		Liten avvikelse	12 130 kr
A 1.22		Utanför planlagt område	12 130 kr
A 1.23	Fasadändring, ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	12 737 kr
A 1.24		Liten avvikelse	15 163 kr
A 1.25		Utanför planlagt område	15 163 kr
A 1.26	Fasadändring, ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 852 kr
A 1.27		Liten avvikelse	7 278 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	7 278 kr
A 1.29	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 556 kr
A 1.30			
A 1.31			
A 1.32	Uterum (oisolerad), växthus (BTA + OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	6 065 kr
A 1.33		Liten avvikelse	8 491 kr
A 1.34		Utanför planlagt område	8 491 kr
A 1.35	Altan, skärmtak	Planenligt	4 852 kr
A 1.36		Liten avvikelse	7 278 kr
A 1.37		Utanför planlagt område	7 278 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 260 kr
A 2.2		Liten avvikelse	26 686 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	33 964 kr
A 2.4		Med positivt förhandsbesked	26 686 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 343 kr
A 2.6		Liten avvikelse	15 769 kr
A 2.7		Utanför planlagt område	23 047 kr
A 2.8		Med positivt förhandsbesked	15 769 kr
A 2.9	Nybyggnad eller tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 112 kr
A 2.10		Liten avvikelse	31 538 kr
A 2.11		Utanför planlagt område	38 816 kr
A 2.12		Med positivt förhandsbesked	31 538 kr
A 2.13	Nybyggnad eller tillbyggnad 201-300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 390 kr
A 2.14		Liten avvikelse	38 816 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	46 094 kr
A 2.16		Med positivt förhandsbesked	38 816 kr
A 2.17	Nybyggnad eller tillbyggnad 301-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 946 kr
A 2.18		Liten avvikelse	53 372 kr
A 2.19		Utanför planlagt område	60 650 kr
A 2.20		Med positivt förhandsbesked	53 372 kr
A 2.21	Nybyggnad eller tillbyggnad 501-800 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	63 076 kr
A 2.22		Liten avvikelse	65 502 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	72 780 kr
A 2.24		Med positivt förhandsbesked	65 502 kr
A 2.25	Nybyggnad eller tillbyggnad 801-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	80 058 kr
A 2.26		Liten avvikelse	82 484 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	89 762 kr
A 2.28		Med positivt förhandsbesked	82 484 kr
A 2.29	Nybyggnad eller tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	109 170 kr
A 2.30		Liten avvikelse	112 809 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	121 300 kr
A 2.32		Med positivt förhandsbesked	112 809 kr
A 2.33	Nybyggnad eller tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	139 495 kr
A 2.34		Liten avvikelse	143 134 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	151 625 kr
A 2.36		Med positivt förhandsbesked	143 134 kr
A 2.37	Nybyggnad eller tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	169 820 kr
A 2.38		Liten avvikelse	173 459 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	181 950 kr
A 2.40		Med positivt förhandsbesked	173 459 kr
A 2.41	Nybyggnad eller tillbyggnad 4001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	200 145 kr
A 2.42		Liten avvikelse	203 784 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	212 275 kr
A 2.44		Med positivt förhandsbesked	203 784 kr

A 2.45	Nybyggnad eller tillbyggnad 5001-6000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	230 470 kr
A 2.46		Liten avvikelse	234 109 kr
A 2.47		Utanför planlagt område	242 600 kr
A 2.48		Med positivt förhandsbesked	234 109 kr
A 2.49	Nybyggnad eller tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	266 860 kr
A 2.50		Liten avvikelse	270 499 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	285 055 kr
A 2.52		Med positivt förhandsbesked	270 499 kr
A 2.53	Nybyggnad eller tillbyggnad 8001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	303 250 kr
A 2.54		Liten avvikelse	306 889 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	321 445 kr
A 2.56		Med positivt förhandsbesked	306 889 kr
A 2.57	Nybyggnad eller tillbyggnad 10 001-15 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	356 622 kr
A 2.58		Liten avvikelse	360 261 kr
A 2.59	Nybyggnad eller tillbyggnad 15 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	437 893 kr
A 2.60		Liten avvikelse	441 532 kr
A 2.61	Nybyggnad eller tillbyggnad 25 001-50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	521 590 kr
A 2.62		Liten avvikelse	525 229 kr
A 2.63	Nybyggnad eller tillbyggnad \geq 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	605 287 kr
A 2.64		Liten avvikelse	608 926 kr
A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 621 kr
A 2.66		Liten avvikelse	23 047 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	23 047 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 343 kr
A 2.69		Liten avvikelse	15 769 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	15 769 kr
A 2.71	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 769 kr
A 2.72		Liten avvikelse	18 195 kr
A 2.73	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 491 kr
A 2.74		Liten avvikelse	10 917 kr
A 2.75	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	25 % av kostnaden för nybyggnation
A 2.76		Liten avvikelse	
A 2.77		Utanför planlagt område	
A 2.78	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	25 % av kostnaden för nybyggnation
A 2.79		Liten avvikelse	
A 2.80		Utanför planlagt område	
A 2.81	För mycket enkla byggnader som tälthallar, hallbyggnader, skärmtak, sophus, carportar, cykelförråd och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 % av beloppet i tabell A2		
A 2.82			

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar, vepor och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt, vepa eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	4 852 kr
		Liten avvikelse	7 278 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fasadskylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Planenligt	8 491 kr
		Liten avvikelse	10 917 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 213 kr
A 3.4	Fristående skylt, reklampelare eller pylon	Planenligt	8491 kr
		Liten avvikelse	10 917 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Max 2000 kvm	7 278 kr
A 4.3		2001-5000 kvm	43 668 kr
A 4.4		5001-10 000 kvm	72 780 kr
A 4.5		Mer än 10 000 kvm	109 170 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Planenligt	14 556 kr
A 4.9		Liten avvikelse	21 834 kr
A 4.10		Utanför detaljplan	21 834 kr
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och tekniska anläggningar)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	18 195 kr
A 5.2		Liten avvikelse	20 621 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	20 621 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 917 kr
A 5.5		Liten avvikelse	13 343 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 343 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 343 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 769 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	23 047 kr
A 5.10		Med positivt förhandsbesked	15 769 kr
A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 278 kr
A 5.12		Liten avvikelse	9 704 kr

A 5.13		Utanför planlagt område	14 556 kr
A 5.14		Med positivt förhandsbesked	9 704 kr
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande teknisk anläggning	Planenligt	7 278 kr
A 5.16		Liten avvikelse	9 704 kr
A 5.17		Utanför planlagt område	9 704 kr
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
	Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 278 kr
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
	Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 278 kr
A 8	Anmälningspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		13 950 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		5 459 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>		Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <i>Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.</i>		Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		13 950 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		5 459 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		8 491 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		3 639 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd		8 491 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd		3 033 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd		8 491 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		3 639 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd		10 917 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		4 852 kr
A 8.15	Anslutning till kommunalt VA (vatten och avlopp)		3 639 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd		10 917 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		4 852 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>		12 130 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefalls-komplementbyggnad som inte är bostad.</i>		6 065 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>		13 950 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>		7 885 kr

A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL	Timdebitering	
A 8.25	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	12 737 kr	
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad 15 kvm</i>	6 672 kr	
A 8.27	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd. <i>Attefallstakkupa</i>	11 524 kr	
A 8.28	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstakkupa</i>	5 459 kr	
A 8.29	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, med tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	11 524 kr	
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL, utan tekniskt samråd. <i>Inreda ytterligare en bostad som Attefallsåtgärd.</i>	5 459 kr	
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift	
A 9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	15 769 kr	
A 9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 278 kr	
A 9.3	Trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov	Timdebitering	
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 917 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 491 kr	
A 11	Förhandsbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	1–2 bostäder	19 408 kr
A 11.2		3 eller fler bostäder	29 112 kr
A 11.3		Övriga ändamål	36 390 kr
A 12	Villkorsbesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	
A 13	Ingripandebesked		
	Ärendetyp	Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14	Extra samråd, platsbesök och beslut Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov), omstämpling och beslut om anstånd	
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 639 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3 639 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 639 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked inklusive interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.5	Ändring av beviljat bygglov (nytt beslut om bygglov)	Timdebitering
A 14.6	Omstämpling (relationshandling)	1 213 kr
A 14.7	Beslut om anstånd	1 213 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 17 Avslag av bygglov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, men aldrig högre än avgiften för positivt beslut
A 18 Avskrivning av inkommen ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	607 kr
A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	2 426 kr

Kapitel 3

Avgift för kartor, husutsättning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information m.m.

Grunder för beräkning av avgift

Avgifter enligt tabeller i detta kapitel har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 213 kronor per timme.

Tidsåtgången vid mätning beräknas efter byggnadsarea (BYA) + öppenarea (OPA).

Tidsåtgången för kartor beräknas efter markarea.

Vid beräkning av BYA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en nybyggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om miljö- och bygglovsnämnden anser det nödvändigt.

Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Samtliga nybyggnadskartor skall innehålla kvalitetsinformation om fastighetsgränser. Nybyggnadskartan är giltig i två år förutsatt att inga ändringar har skett med fastighetsindelning eller med byggnader/mark på fastighet. Vid byggnation på intilliggande fastigheter skall det beställas en karta till varje fastighet som det söks bygglov på.

Bygglovsenheten kan vid enstaka fall godkänna ett mindre detaljerat kartmaterial, för detta krävs ett särskilt beslut av bygglovshandläggare och debitering sker genom timtaxa.

Avgift för nybyggnadskarta

Typ av byggnation/tomtstorlek	Fullständig nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta		Karta för anmälan /Attefallsåtgärd
		Inom detaljplan	Utom detaljplan	
<i>Bostadshus med en eller två bostäder/lägenheter. Garage, uthus, komplementbyggnad, altan, uterum, tillbyggnad, Attefallsåtgärd</i>				
Tomtstorlek <3000 kvm	12 737 kr	10 311 kr	9 098 kr	7 885 kr
Tomtstorlek ≥3000 kvm	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering
<i>Byggnad för flerfamiljshus, industri, verksamhet, samhällsfunktion, bostadshus med fler än två bostäder/lägenheter</i>				
Tomtstorlek <1000 kvm	12 737 kr	10 311 kr	9 098 kr	7 885 kr
Tomtstorlek 1000 - 1999 kvm	16 982 kr	14 556 kr	10 917 kr	9 098 kr
Tomtstorlek 2000 - 4999 kvm	20 015 kr	16 982 kr	14 556 kr	10 917 kr
Tomtstorlek 5000 – 9999 kvm	23 047 kr	20 015 kr	16 982 kr	13 950 kr
Tomtstorlek ≥10 000 kvm -	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering	Enligt timdebitering

Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar kostnader för kartproduktionen genom en kombination av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas normalt ett avtal som löper flera år vid uttagande av avgift.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta (kartdatabasen)	Avgift	Moms
Primärkarta – A4/A3 i skala max 1:500 (används bl.a. till förhandsbesked)		
utskrift (PDF/papper)	1 213 kr	+ 6 %
utskrift (PDF/papper) och DWG	2 305 kr	+ 6 %
Digital Primärkarta per HA (DWG-fil)	1 820 kr	+ 6 %
Uppdatering av primärkarta	Timdebitering	+ 6 %
Snabbutskrifter	Avgift	Moms
Webbkarta A4-utskrift (PDF/papper)	607 kr	+ 6 %
Webbkarta A3-utskrift (PDF/papper)	910 kr	+ 6 %
Webbkarta A1-utskrift (PDF/papper)	1 213 kr	+ 6 %
Data från laserscanning	Avgift	Moms
Fördefinierade rutor 1 x1 km	2 660 kr	+ 6 %

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Innehållet i olika kartor

Innehåll	Fullständig nybyggnads karta	Förenklad nybyggnadskarta		Karta för bygganmälan/ Attefalls-åtgärd	Kartutdrag primärkarta A4/A3
		Inom detaljplan	Utanför detaljplan		
VA-anslutning	x				
Plangränser och planbestämmelser	x	x			
Höjdfix (ej vid tillbyggnad)	x	x	x		
Markhöjder	x	x	x		
Riksintressen, strandskydd m.m.	x	x	x	x	
Kontrollerad i fält	x	x	x	x	
Inmätning av befintliga gränsmarkeringar	x	x	x	x	
Kommunal huvudledning inom tomtmark	x	x	x	x	
Detaljer (byggnader, vägar, höjdkurvor etc.)	x	x	x	x	x
Fastighetskartan (Fastigheter och rättigheter)	x	x	x	x	x

Husutsättning

Avgiften för husutsättning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När husutsättning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för husutsättning ingår markering av en höjdfix: en referenshöjd som redovisas i läge och höjd på husutsättningsskissen.

Husutsättning och/eller lägeskontroll kan utföras av kommunens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår, och som har godkänts av kommunen.

Om husutsättning utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

Avgift för husutsättning

Utstakning byggnation	Grov-utstakning Avgift exkl. moms	Fin-utstakning Avgift exkl. moms	Moms	Grov-utstakning Avgift inkl. moms	Fin-utstakning Avgift inkl. moms
Byggnad 0–200 kvm	4 852 kr	8 491 kr	25%	6 065 kr	10 614 kr
Byggnad 201–2000 kvm	7 278 kr	12 130 kr	25%	9 098 kr	15 163 kr
Byggnad 2001–3000 kvm	8 491 kr	14 556 kr	25%	10 614 kr	18 195 kr
Byggnad >3001 kvm	Timdebitering	Timdebitering	25%	Timdebitering inkl. moms	Timdebitering inkl. moms
Husutsättning				Avgift	Moms
Återutsättning				Timdebitering	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad <3000 kvm				2 426 kr	+ 25 %
Extern utsättare, byggnad > 3000kvm				3 639 kr	+ 25 %

Lägeskontroll

Lägeskontroll ska göras för ny- och tillbyggnader. Detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

För plank och murar som placeras i och nära invid tomtgräns ska gränsvisning alltid göras.

För bygglovbefriade åtgärder i form av komplementbyggnad/ komplementbostadshus och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 a- 4 b §§ PBL ska lägeskontroll göras.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas den sammanlagda byggnadsarean (BYA) och öppenarean (OPA) ihop för varje hustyp var för sig (BYA+OPA).

Om lägeskontroll utförs av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, registrering m.m.

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för lägeskontroll

Lägeskontroll: (krävs alltid vid byggnation)	Avgift	Moms
Lägeskontroll <5000 kvm nybyggnad	3 033 kr	+ 25 %
Lägeskontroll > 5001 kvm nybyggnad	Timdebitering	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad <1000 kvm tillbyggnad	4 246 kr	+ 25 %
Lägeskontroll tillbyggnad > 1001 kvm tillbyggnad	Timdebitering	+ 25 %

Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

GPS-punkter	Avgift	Moms
Utläggning av GPS punkter	Timdebitering	+ 25 %

Övriga kart- och mättjänster

För övriga kartprodukter och mättningsuppdrag beräknas avgiften genom anbudsförfarande eller timdebitering.

Övriga kart- och mättjänster, timkostnad	Avgift	Moms
Timdebitering	1 213 kr/tim.	+ 25 %

Kapitel 4

Planavgift

Planavgift tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång.

Planavgift vid bygglov

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov.

Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat planavtal. Så sker exempelvis i kommunens exploatörsdrivna detaljplaner. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Definitioner

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

BTA: Bruttoarea

OPA: Öppenarea

Planavgiften beräknas efter BTA och OPA.

Vid beräkning av BTA och OPA tillämpas mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 i tillämplig omfattning.

För objekt som är lika med eller mindre än 25 m² tas ingen planavgift ut.

Planavgiftens storlek och grunder för beräkning

Avgifter i detta kapitel beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp* (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på tidsåtgång. Därutöver har justeringsfaktor N lagts till funktionen i

syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre än 1.

Planavgift för samtliga objekt (byggnader och anläggningar), förutom nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF \times OF}$$

Definition av de olika begreppen:

- **mPBB** är en tusendels prisbasbelopp* för det år ansökan inkommer.
*se 2 kap 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110), SFB
Uppgifter om aktuellt prisbasbelopp finns på Statistiska Centralbyråns hemsida www.scb.se.

- **Nplan** är justeringsfaktor som är 1,02 i Härryda kommun.

- **PF** är planfaktor, och är 220 för alla objekt som är större än 25 m².

För en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, se särskild planavgift nedan.

- **OF** är objektsfaktor och varierar beroende på objektets (byggnader och anläggningar) area. För att få fram rätt objektsfaktor adderas objektets BTA och OPA. Denna addition ger objektets area i den vänstra kolumnen i tabellen nedan, och på samma rad i den högra kolumnen ges rätt objektsfaktor (OF).

Exempel:

OF för ett objekt med arean 100 000 m² blir 400

OF för ett objekt med arean 101 000 m² blir 403

OF för ett objekt med arean 102 000 m² blir 406.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport beräknas objektsfaktorn efter byggnadernas sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas objektsfaktorn efter dessa byggnaders totala BTA + OPA.

Tabell objektsfaktorer

Objektets area (m ²) = BTA + OPA	Objektsfaktor (OF)
26-50	4
51-130	6
131-200	8
201-300	10
301-500	14
501-800	20
801-1200	26
1201-2000	36
2001-3000	46
3001-4000	56
4001-5000	64
5001-6000	72
6001-8000	88
8001-10 000	100
10 001-15 000	125
15 001-25 000	170
25 001-50 000	235
50 001-100 000	400
Större än 100 001 kvm	+3/1000 kvadratmeter

Särskild planavgift för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader beräknas enligt följande formel:

$$\mathbf{mPBB \times Nplan \times PF}$$

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m ²	600	300

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor för Nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 m²
- tillbyggnader som är mindre än 50 m², oavsett byggnadstyp.

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked beräknas enligt följande:

Planbesked	600 x mPBB eller timdebitering
-------------------	---------------------------------------

Övriga utredningar

Utöver avgiften för planbesked betalar alltid sökande för de utredningar som kan komma att behövas vid prövningen av planbesked.

Timdebitering i planärenden

För vissa planärenden kan planavgiften komma att timdebiteras. Enligt självkostnadsprincipen är handläggningskostnaden beräknad till 1 213 kronor per timme.